Jarlsøveien 72F



Velkommen til

# Jarlsøveien 72F



Salgsoppgaven produsert 26. august 2025

# Velkommen!

## Jarlsø: Påkostet og nydelig leilighet med fantastisk sjøutikt og særdeles gode solforhold med 2 balkonger!

| | |
|---|---|
| Prisantydning | 11 500 000,- |
| Omkostninger | 288 850,- |
| Totalpris | 11 788 850,- |
| Fellesutgifter pr. mnd | 5 107,- |
| BRA-i | 111 kvm |
| Totalt BRA | 143 kvm |
| Soverom | 3 |
| Etasje | 2 |

| | |
|---|---|
| Boligtype | Selveierleilighet |
| Eieform | Eierseksjon |
| Byggeår | 2021 |
| Ansvarlig megler | Caroline Wivestad |
| Telefon | 938 97 331 |
| E-post | c.wivestad@nordvikbolig.no |












## Kort fortalt

- Velkommen til Jarlsøveien 72F!
- En påkostet og nydelig leilighet beliggende særs attraktivt til på Jarlsø med fantastisk utsikt og gode solforhold!
- Her har man fordelen av to solrike balkonger på hver sin side av bygget, hvorav hovedbalkongen er sørvestvendt og har helt fantastisk sjøutsikt!
- Leiligheten er fra 2021 og fremstår som en lys og moderne leilighet med smakfulle farge - og materialvalg. Her er det lagt vekt på tilvalg av høy kvalitet og gjennomtenkte løsninger. Du får blant annet et påkostet kjøkken med integrerte hvitevarer fra Miele, innebygget kaffemaskin og quooker, en flott master-suite med eget bad og utgang til balkong, to ekstra soverom og et ekstra bad. Stor og koslig stue med plass til sittegruppe og langt spisebord.
- Det er 2 garasjeplasser og en bod.

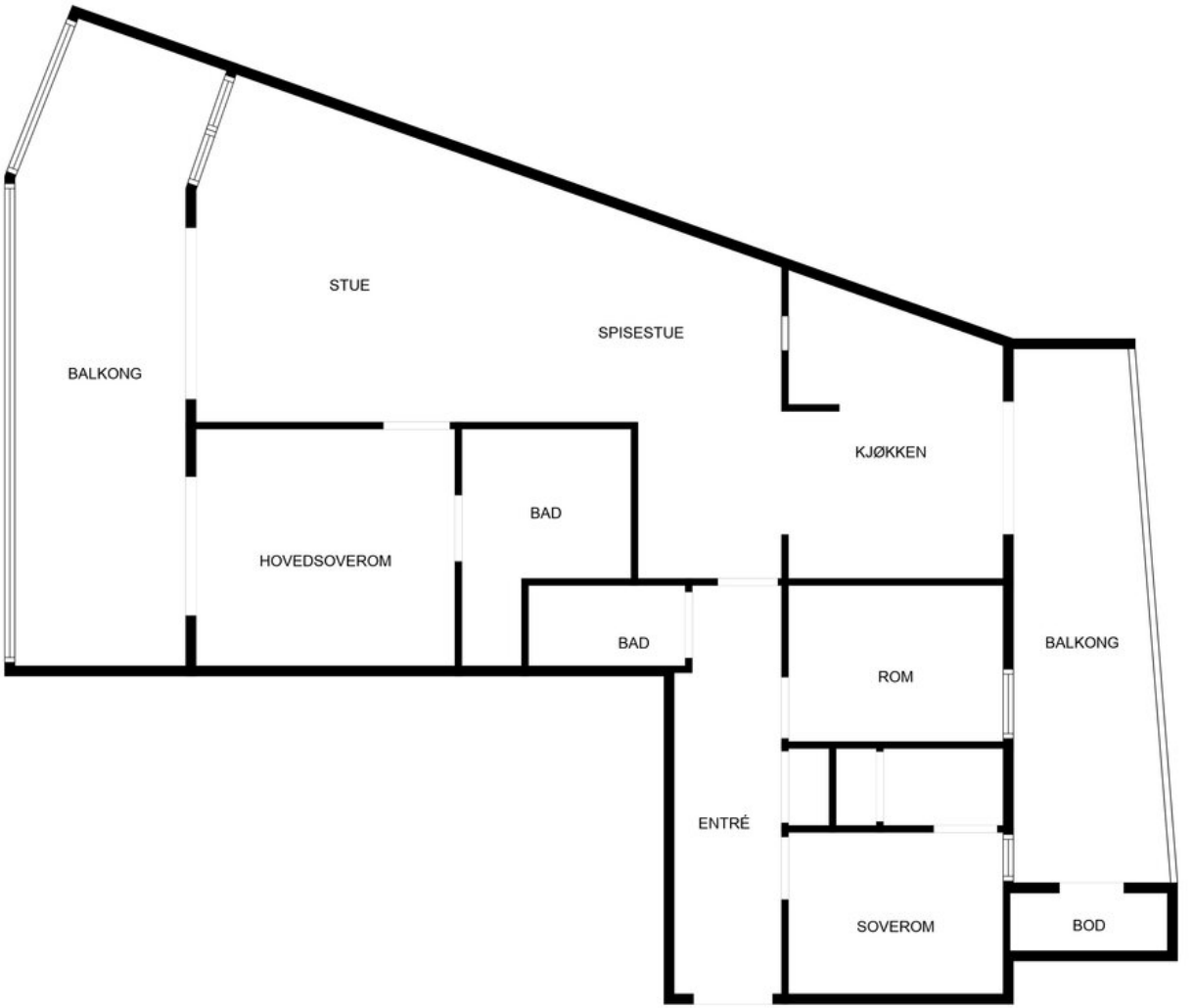
# Arealer og innhold

| | |
|---|---|
| BRA-i: | 111 kvm |
| BRA-e: | 8 kvm |
| BRA-b: | 24 kvm |
| Totalt BRA: | 143 kvm |
| TBA: | 16 kvm |

Beskrivelse

Areal
2. etasje:
BRA-i: 111 kvm. Hall, Stue, Kjøkken, 3 Soverom, Bad/wc/vaskerom, Bad/wc, Bod, Teknisk rom
BRA-e: 2 kvm. Bod (utv)
BRA-b: 24 kvm. Innglasset balkong
Total BRA: 137 kvm.
TBA: 16 kvm. Terrasse- og balkongareal

Kjeller:
BRA-e: 6 kvm. Bod
Total BRA: 6 kvm.




MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

Forklaring av bilde/rommet










Bar.S.








Dualit
Miele
Miele






magimix
Dualit






HAMPSTEAD
NESCAFÉ
GOLD


13:26
OK
Miele
Miele
13:24
OK


































EH 93633


72 F



















Informasjon

# Jarlsøveien 72F

## Nøkkelinformasjon

### Oppdragsnummer
25-0164/25

### Boligtype og eierform
Selveierleilighet (Eierseksjon)

### Adresse og betegnelse
Jarlsøveien 72F, 3124 TØNSBERG
Gnr 162, bnr 31, snr 35 (ideell andel 1/1) i Tønsberg kommune

### Selgere
Torunn Snartland Brathagen
Arne Brathagen

### Kjøpesum og omkostninger
11 500 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
287 500,- (Dokumentavgift)
260,- (Pantattest kjøper)
545,- (Tinglyst pantedokument)
545,- (Tinglyst skjøte)
12 700,- (Boligkjøperpakke* (valgfritt))
---
288 850,- (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperpakke))
301 550,- (Omkostninger totalt (med Boligkjøperpakke))
---
11 788 850,- (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperpakke))
11 801 550,- (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperpakke))
---

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Dokumentavgiften er 2,5% av salgssummen, inkl. evt. fellesgjeld. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

## Om boligen

### Byggeår
2021

### Etasje
2

### Antall soverom
3

### Arealer
BRA-i: 111 kvm
BRA-e: 8 kvm
BRA-b: 24 kvm
Totalt BRA: 143 kvm
TBA: 16 kvm

**Beskrivelse:**
Areal
2. etasje:
BRA-i: 111 kvm. Hall, Stue, Kjøkken, 3 Soverom, Bad/wc/vaskerom, Bad/wc, Bod,

Teknisk rom
BRA-e: 2 kvm. Bod (utv)
BRA-b: 24 kvm. Innglasset balkong
Total BRA: 137 kvm.
TBA: 16 kvm. Terrasse- og balkongareal

Kjeller:
BRA-e: 6 kvm. Bod
Total BRA: 6 kvm.

**Fellesarealer og rettigheter til bruk:**
Det gjøres særskilt oppmerksom på at bod som er medtatt som BRA-e og i totalt BRA ligger på sameiets fellesareal, men disponeres av denne seksjonen. Sameiet kan på et senere tidspunkt omdisponere denne bruken.
Bygningssakkyndiges kommentar til arealoppmåling:
Arealet i denne boligen er vanskelig eller umulig å måle opp helt nøyaktig på grunn av utforming/innredning av rom/bygningskonstruksjoner. Arealet er fastsatt omtrentlig og skjønnsmessig.

## Solforhold

Med leilighetens to balkonger har du sol stort sett hele dagen.
Det er også store parkområder og sandstrender i området som passer perfekt for en avslappende dag på solstolen, eller en sosial dag med venner ute i solen.

## Standard

Velkommen til Jarlsøveien 72F!

En påkostet og nydelig leilighet beliggende særs attraktivt til på Jarlsø med fantastisk utsikt og gode solforhold!

Her har man fordelen av to solrike balkonger på hver sin side av bygget, hvorav hovedbalkongen er sørvestvendt og har helt fantastisk sjøutsikt! Den andre balkongen kan by på ettermiddags - og kveldssol.

Leiligheten er fra 2021 og ligger attrktivt til i 2. etaje. Fremstår som en lys og moderne leilighet med smakfulle farge - og materialvalg. Her er det lagt vekt på tilvalg av høy kvalitet og gjennomtenkte løsninger.

Du ønskes velkommen inn i en lang og innbydende entré som setter standarden for resten av boligen. Det er god plass til garderobeløsninger, og det lekre, lyse gulvet strekker seg videre innover i leiligheten og skaper en flott helhet.

Leiligheten har en stor, åpen og sosial sone for stue og spisestue. Rommet har rikelig med lys fra store vindusflater og dette gir leiligheten en lun og god atmosfære. Her er det rikelig med plass til både en stor sofagruppe og et langbord for hyggelige sammenkomster. Fra stuen er det direkte utgang til hovedbalkongen.

Det er rålekkert og påkostet kjøkken med en mørk og stilren innredning som er både tidløs og moderne. Det er slette, håndtaksfrie fronter og en flott benkeplate. Kjøkkenet er fullspekket med high-end integrerte hvitevarer fra Miele, inkludert en innebygget kaffemaskin og quooker. Fra kjøkkenet er det praktisk, direkte utgang

til balkong nummer to. Her kan ettermiddags - og kveldssolen nytes. På denne balkongen er det også en praktisk bod.

Leiligheten har en egen, privat fløy for hovedsoverommet. Soverommet er romslig og delikat, med en stor skyvedørsgarderobe med speilfronter. Fra sengen kan du nyte en flott utsikt gjennom den store skyvedøren som leder direkte ut til hovedbalkongen. Hovedsoverommet har også direkte tilgang til sitt eget, private bad. Dette er en luksuriøs og gjennomført suite-løsning. Badet er stort og moderne med delikate, store fliser og et elegant uttrykk. Det er innredet med en lang, vegghengt servantinnredning med rikelig av oppbevaringsplass, et stort, bakbelyst speil, vegghengt toalett og en romslig dusjnisje med rainshower. Her er det også en pent integrert løsning for vaskemaskin.

Leiligheten har to ekstra soverom av god størrelse, perfekt for barn, gjester eller hjemmekontor. Disse deler et like stilrent og moderne bad nummer to, som er innredet med dusjhjørne, vegghengt toalett og servantinnredning. Ellers er det verdt å nevne at leiligheten er utstyrt med et påkostet ventilasjonsanlegg som sørger for et godt og behagelig inneklima sommer som vinter.

Sameiet byr på unike fasiliteter, inkludert en egen gjesteleilighet som kan leies når man har overnattingsbesøk. Du disponerer to parkeringsplasser i felles garasjeanlegg med elbillader, og enkel heisadkomst opp til leiligheten. Det medfølger også en bod for lagring i kjelleren. Uteområdene på Jarlsø er helt unikt og er parkmessig opparbeidet med strender, brygger, koselige lekeplasser, flotte turstier og nydelige beplantninger.

Tilstandsrapport for boligen er vedlagt salgsoppgaven. Se denne for nærmere informasjon om tilstandsgrad.

## Parkering

Leiligheten disponerer 2 plasser i felles garasjekjeller. Her er det også installert elbillader.
Det er også bod i kjelleren, og heis som går opp til leiligheten.

Sameier har ikke rett til å selge biloppstillingsplass i garasjeanlegg og/eller bod med mindre dette skjer sammen med boligseksjonen. Separat utleie av biloppstillingsplass i garasjeanlegg og/eller bod kan kun skje til andre sameiere. Næringsplasser med eget seksjonsnummer kan kun selges eller leies ut til fysiske eller juridiske personer med tinglyst hjemmel til fast eiendom på Jarlsø.

## Modernisering og påkostninger

Nåværende eier har monter elbil-lader i sin eiertid.

## Sammendrag selgers egenerklæring

Selgers egenerklæringsskjema følger vedlagt salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjennomgå dette nøye.

Følgende opplysninger er spesielt viktig å merke seg:
- Boligen er fra 2021. Ingen andre enn selger har bebodd den.

## Bygningssakkyndig

Boligtakst Vestfold AS

## Byggemåte

Seksjonert leilighet beliggende i 2. etasje i lavblokk oppført i betong, mur og tre i 2021. Leiligheten disponerer en bod (nr 35) i kjeller samt to biloppstillingsplasser (nr.35 og 68) i felles garasjeanlegg.

Utført fuktsøk ved hjelp av fuktindikator i tilknytning til bad/wc/vaskerom samt utført hulltaking i vegg fra tilliggende soverom og inn bak dusj/våtsone. Ingen unormale forhold vedrørende fukt påvist. Rommet er fra byggeår/2021.

Utført fuktsøk på tilsvarende måte i tilknytning til bad/wc (unntatt hulltaking grunnet skjulte installasjoner i veggen). Ingen unormale forhold vedrørende fukt påvist. Rommet er fra byggeår/2021.

Selger opplyser om følgende:
- Det kan forekomme noe lydgjennomgang men at dette ikke oppleves som sjenerende.

Utvendig:
Vinduer og ytterdører i tre. Innglasset balkong i betong, stål og glass. Balkong i betong, stål og glass.

Innvendig:
Gulvoverflater med parkett. Malte vegger og tak. Etasjeskiller er av betong/betongelementer. Innvendige dører i tre.

Tekniske installasjoner:
- Innvendige vannledning i plast (rør i rør).
- Innvendige avløpsrør av plast.
- Boligen har balansert ventilasjon.
- Oppvarming med vannbåren gulvvarme. Varmekabler i baderommene.
- Hovedsikring 40 A. Teknisk 25 A. Øvrige kurser 15 A. Anlegget er utstyrt med automatsikringer.
- Røykvarslere. Håndslukkeapparat. Sprinkleranlegg.

I forbindelse med salget er det utarbeidet en tilstandsrapport for boligen som viser boligens tilstandsgrad fra TG1-TG3, hvor TG1 er velfungerende forhold, TG2 er forhold som må påregnes utbedret på sikt, og TG3 er forhold som må påregnes utbedret omgående.

Følgende forhold har fått TG2 med avvik som kan kreve tiltak:
- Kjøkken > 2. Etasje > Kjøkken > Avtrekk
- Våtrom > 2. Etasje > Bad/wc/vaskerom > Sluk, membran og tettesjikt
- Våtrom > 2. Etasje > Bad/wc > Sluk, membran og tettesjikt

Tilstandsrapport for boligen er vedlagt salgsoppgaven. Se denne for nærmere informasjon om tilstandsgrad.

## Innbo og løsøre

Integrerte hvitevarer medfølger.
Løst, ekstra kjøleskap og løst, ekstra fryseboks samt vaskemaskin medfølger ikke.
Følgende løsøre og tilbehør følger ikke med:
- Lamper medfølger ikke.
- Knagger medfølger ikke.
- Gardiner og feste medfølger ikke.

For øvrig gjelder NEF sin standardliste "Oversikt over løsøre og tilbehør" med mindre annet fremkommer av salgsoppgaven. Listen er vedlagt.

Dersom det er noe i overnevnte liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Hull og merker etter feste av innredning og utstyr som ikke følger med, aksepteres av kjøper.

### Adgang til utleie

Boligen kan leies ut i tråd med gjeldende lovverk. Vedtektene inneholder ingen begrensninger av eiers utleieadgang.

Korttidsutleie er tillatt i opptil 90 døgn i året, jf. eierseksjonsloven § 24. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene, men må settes til mellom 60 og 120 døgn. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

Sameier har fri og ubegrenset adgang til helt eller delvis å leie ut sin seksjon. Separat utleie av biloppstillingsplass i garasjeanlegg og/eller bod kan kun skje til andre sameiere. Næringsplasser med eget seksjonsnummer kan kun selges eller leies ut til fysiske eller juridiske personer med tinglyst hjemmel til fast eiendom på Jarlsø.

Ethvert utleieforhold skal meldes til sameiets styre for registrering eller til forretningsfører dersom slik er ansatt.

## Energi og oppvarming

### Energimerking

A - gul
Se fullstendig energiattest fra selger som vedlegg til salgsoppgave. Megler har intet ansvar for informasjon som følger av energiattesten.

### Oppvarming

Boligen har følgende oppvarmingskilder:
- Oppvarming med vannbåren gulvvarme.
- Varmekabler i baderommene.

Dersom rom mangler fast installert oppvarmingskilde på visning, følger ikke dette med i handelen.

Boligselskapet har avtale med Techem om leveranse av energiservicetjenester. OBOS fakturerer den enkelte beboer a konto på vegne av Techem sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Techem avregner faktisk energiforbruk to ganger årlig mot innkrevd akontobeløp. Avregning og evt. justering av akontobeløp skjer årlig.

Ved salg av boligen må kjøper/selger lese av måler og selv sende inn avlesningsskjema til Techem Norge AS. Skjemaet kan lastes ned fra Techem sine sider http://www.techem.no.

### Informasjon om strømforbruk

Selger opplyser om et årlig strømforbruk på ca. 10 488,- per år.

Energiforbruket vil variere fra husstand til husstand.

## Økonomi

### Felleskostnader

Kr 5 107,- pr. mnd.
Inkluderer: Totale felleskostnader per måned er kr. 5.107,- herav:
Akonto oppvarming kr 880,-
TV/Bredbånd kr 249,-
Felleskostnader kr 3.978,-

Felleskostnader inkluderer:
- Styre-, konsulet-, revisjons- og forretningsførerhonorar

- Drift og vedlikehold
- Forsikringer av fellesdeler
- Energi/fyring av fellesdeler
- TV-anlegg/bredbånd
- Andre driftskostnader

Felleskostnadene kan bli besluttet økt etter utarbeidelse av salgsoppgaven.

### Kommunale avgifter

Kr 12 060,-pr. 2025

Kommunale avgifter inkluderer:
- Standard renovasjon kr 3.688,00,-
- Rabatt fellesløsning kr -553,20,-
- Fastledd vann kr 1.388,05,-
- Forskudd vann - VM kr 1.952,12,-
- Fastledd avløp kr 2.613,95,-
- Forskudd avløp - VM kr 2.970,58,-

Totalt: kr 12.059,50,-

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Oppgitt beløp er et estimat for hele året - endelig fakturert beløp kan avvike. Fakturering skjer kvartalsvis.

### Formuesverdi

Primærbolig: Kr 1 501 240,- pr. 2023
Sekundærbolig: Kr 6 004 961,- pr. 2023
Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandeldel av denne boligverdien.

Formuesverdien for fritidsbolig blir i utgangspunktet satt til prosentandel av eiendommens markedsverdi/byggekostnader inkludert tomt.

For mer informasjon om formuesverdi, se Skatteetatens nettsider.

### TV/Internett/Bredbånd

Sameiet har avtale med OpenNet for leveranse av TV/internett.
Grunnpakke er inkludert i felleskostnadene.

## Sameiet

### Navn og orgnr.

Sameiet Innseilingen 2, orgnr. 826966742

## Om sameiet

Sameiets foretaksnavn er Sameiet Innseilingen 2

Sameiet består av 50 eierseksjoner som alle er boligseksjoner (hoveddelen). Til hver boligseksjon medfølger en biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg og en (sports)bod (tilleggsdel) i kjeller.
I garasjeanlegget er det 33 ekstra parkeringsplasser (næringsdel).
Tomten og de deler av bebyggelsen som ikke inngår i hoveddel, tilleggsdel og næringsdel, er å anse som sameiets fellesareal.

En boligseksjon består av en sameieandel i eiendommen med enerett til bruk av en leilighet med tilhørende garasjeplass og bod.

Den enkelte sameier råder som en eier over sin boligseksjon, med mindre annet fremgår av eierseksjonsloven eller disse vedtekter.

Felleskostnader skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.
Den enkelte sameier skal betale et à konto beløp fastsatt av styret til dekning av sin andel av felleskostnadene.
Styret skal årlig utarbeide budsjett for antatte fellesutgifter. Budsjettet kan også omfatte avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning (vedlikeholdsfond).

På grunnlag av årsbudsjettet fastsetter styret månedlige à konto beløp som sameierne innbetaler forskuddsvis hver måned til oppgitt betalingssted. De stipulerte beløp kan endres av styret, såfremt de viser seg å være utilstrekkelige.
Endelig avregning foretas ved årets
slutt med basis i årsregnskapet.

Inntekter av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken.

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.
Sameiets revisor er BDO AS avdeling Tønsberg.

## Forretningsfører

OBOS Eiendomsforvaltning AS

## Forkjøpsrett

Det er ikke forkjøpsrett i sameiet.

## Styregodkjennelse

Det kreves ikke styregodkjennelse i sameiet.

## Informasjon om fellesgjeld

Det er p.t ingen lån registrert på selskap. Fellesgjelden kan bli besluttet økt etter utarbeidelse av salgsoppgaven.

## Fellesformue

Kr 37 568,- pr. 31.12.2024

## Regnskap/Budsjett/Kostnadsøkninger

Regnskapet for 2023 viser et overskudd på kr. 147.544,-

Regnskapet for 2024 er ikke tilsendt meglerkontoret.

Budsjettet for 2024 la til grunn et overskudd på kr. 87.450,-

Komplett budsjett og regnskap er tilgjengelig hos meglerforetaket. Ta kontakt med megler for å få dette oversendt.

### Vedtekter og husordensregler

Vedtekter og husordensregler er vedlagt.

### Beboernes forpliktelser og dugnader

Styret vil invitere sameiere til dugnad i mai for "våronn". Innkalling kommer i Vibbo.

### Dyrehold

Husdyr er tillatt.

Eiere av husdyr plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende offentlige bestemmelser om husdyrhold - herunder reglene om båndtvang. På Jarlsø er det et rikt dyreliv med betydelige kolonier av ulike arter sjøfugl. Hunder og andre dyr som kan utgjøre en trussel mot øyas dyreliv, skal holdes i bånd. Dette gjelder også i friområdene.
Eier plikter å påse at ekskrementer blir plukket opp og kastet i beholderne for husholdningsavfall (restavfall).

### Sameiets forsikring

Tryg Forsikring
Polisenr. 8633328

## Tomt

### Beskrivelse av tomt

Tomtestørrelse: 10 931 kvm (Eiertomt)
De store uteområdene er parkmessig opparbeidet med frodige grøntarealer, vakre beplantninger, gangstier, lekeplasser, aktivitetspark og sosiale soner med sittegrupper. Det unike er den umiddelbare nærheten til sjøen med flotte sandstrender, brygger og svaberg.

Her kan du starte dagen med et morgenbad, ta en kajakktur, eller bare nyte den fantastiske utsikten over fjorden fra en av de mange benkene. Dette er et komplett og vedlikeholdsfritt uterom som gir en enestående livskvalitet og en følelse av ferie, året rundt.

Matrikkelbrev fra Tønsberg kommune er vedlagt salgsoppgaven. Matrikkelkartet viser eiendommen med sikre eiendomsgrenser.

### Adkomst

Se vedlagt kartskisse i annonsen, eller benytt deg av google maps. Det vil bli skiltet med Nordvik visningsskilt på fellesvisning.

### Radonmåling

Selger har ikke utført radonmåling. Det er ikke krav om dette med mindre boligen er helt eller delvis utleid.

## Områdebeskrivelse

### Beskrivelse av nærområdet

Velkommen til Jarlsø, et av Tønsbergs mest eksklusive og ettertraktede boområder. Her, hvor sjøen møter bylivet, får du en unik kombinasjon av kystidyll og moderne komfort. Leiligheten ligger plassert på en rolig, men sentral øy, som gir en følelse av ferie og frihet året rundt. Her finner du også en Joker-butikk som har åpent hver dag, så du har alltid tilgang på dagligvarer i nabobygget.

Jarlsø byr på en unik atmosfære med solrike svaberg, badeplasser og fantastiske turmuligheter langs kyststien som binder øya sammen med fastlandet. Her kan du ta morgenbadet, gå en rolig kveldstur, eller se seilbåtene som seiler forbi.

Til tross for den idylliske og tilbaketrukne beliggenheten, er veien inn til Tønsberg sentrum kort. Her har du alle byens fasiliteter innen rekkevidde, enten du foretrekker en sykkeltur eller en rask kjøretur på rundt ti minutter. Denne beliggenheten gir den perfekte balansen mellom å bo naturskjønt ved sjøen, samtidig som du enkelt kan nyte Tønsbergs pulserende byliv med shopping, kultur og kaféliv.

### Offentlig kommunikasjon

Busstoppet på Jarslø ligger ved Joker butikken, som igjen er like ved boligen. Herfra går buss 111 som tar deg til sentrum.

### Skoler og barnehager

Det er kort vei opp til Husvik skole. Det er også barnehager rundt i nærområdet. Ta kontakt med kommunen for å kontrollere evt. ledige plasser.
Eiendommen sogner til Husvik skolekrets

## Offentlige forhold

### Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger ferdigattest for eiendommen datert 08.07.21.

Det foreligger godkjente og byggemeldte tegninger datert 30.11.18. Slik tegninger tolkes ser de ut til å stemme med dagens bruk. Det er ikke kontrollert byggenes plassering, endringer av fasader, grenser og hva som er godkjent av terrasser, balkonger ol. Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelser sammenlignet med det som er byggemeldt/godkjent.

Ferdigattest utstedes av bygningsmyndighetene på grunnlag av mottatt dokumentasjon fra kontrollansvarlige når et søknadspliktig tiltak er utført i samsvar med tillatelsen og øvrige krav etter plan- og bygningslovgivningen. At ferdigattest eksisterer, gir ingen garanti for bygget er oppført i henhold til tillatelsen og gjeldende regelverk eller at det senere er utført arbeid på bygget som ikke er byggemeldt eller godkjent.

### Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Stikkledninger fra eiendommen og ut til kommunalt nett er private, vedlikeholdsansvaret påhviler sameiet.
Adkomst via offentlig vei.

### Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til boligbebyggelse.

Eiendommen ligger i et område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til:
Annen fare | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | 10217.81m2

Boligbebyggelse - Nåværende | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | 10997.59m2
Byggegrense | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024)
Ras- og skredfare | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | 11036.96m2
Strandlinje sjø | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024)

Gjeldende regulering:
3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | 160.97m2
3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Boligbebyggelse-blokkbebyggelse | 6184.79m2
3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Lekeplass | 898.65m2
3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Parkeringsplasser | 211.12m2
3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Uteoppholdsareal | 3702.84m2

§ 74 H310 Ras- og skredfare
Det er ikke tillatt med tiltak innenfor områder angitt som faresone H310 uten at den aktuelle faren er vurdert og sikkerheten ivaretatt.
Ved arealplanlegging og søknad om tiltak innenfor områder angitt som faresoner skal det foretas undersøkelse av den aktuelle faren og redegjøres for nødvendige sikringstiltak.
Ved utarbeiding av reguleringsplan og byggesak innenfor hensynssonen må det dokumenteres tilstrekkelig sikkerhet mot områdeskred, jf. krav i TEK17 § 7-3 med veiledning. Sikkerhet mot områdeskred utredes i samsvar med NVEs veileder 1/2019.
Retningslinje: Sonene er basert på ett eller flere av følgende farekart: Mulighet for marin leire, faresone kvikkleire samt aktsomhetskartene steinsprang, snøskred og jord- og flomskred. Framtidige endringer i kunnskapsgrunnlaget kan vektlegges i vurderingene av sikkerhet.

§ 80 H390 Grunnforurensning
Sonene viser områder der grunnforurensning er påvist eller det er kjent mistanke om grunnforurensning. Innenfor sonene er det ikke tillatt med tiltak uten at grunnforurensningen er utredet og tiltaket/aktiviteten er dokumentert akseptabel og eventuelle avbøtende tiltak utført.
Ved detaljregulering av områder som kan åpne for bygging på tidligere deponier, skal det gjøres videre utredning av deponiene i samsvar med Miljødirektoratets veileder M-1780/2020.

§ 30 Forbud mot tiltak langs sjø
1) Byggegrense mot sjø angitt i kommuneplankartet skal gjelde foran forbudet i plan- og bygningsloven § 1-8 annet ledd. I området mellom denne grensen og strandlinjen kan det ikke settes i gang andre tiltak etter plan- og bygningsloven § 1-6 enn fasadeendringer og fradeling ved innløsning av bebygd festetomt. Forbudet omfatter også midlertidige bygninger, konstruksjoner og anlegg.
2) Forbudet mot tiltak langs sjø i plan- og bygningsloven § 1-8 omfatter likevel ikke mindre anlegg og opplag i 100-metersbeltet langs sjøen med sikte på landbruk, fiske, fangst og ferdsel til sjøs.
3) Ved plassering og utforming av tiltak mellom byggegrensen i plankartet og 100-meter fra sjøen, skal det tas særlige hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne hensyn i strandsonen. Nye tiltak skal som hovedregel ikke plasseres nærmere sjøen enn
eksisterende bebyggelse på eiendommen. Tiltakene skal ikke være dominerende i omgivelsene.
4) Ved arealplanlegging av framtidige byggeområder i 100-metersbeltet langs sjøen, skal det sikres at:
a) det opparbeides gode områder for ferdsel og opphold langs sjøen som allmennheten har rett til å bruke
b) bebyggelsen fremmer opplevelsen av strandsonens egenart, både

landskapskvaliteter og kulturmiljøverdier
c) tiltakene gir minst mulig skade på naturmangfoldet i strandsonen

Relaterte planer:
20110033 | Jarlsø, byggetrinn 3 og 4 (25.4.2012)
20130081 | Bryggeanlegg Jarlsø nord (21.5.2014)
52010 | Jarlsø (6.12.2006)
52010-B1 | Jarlsø, byggetrinn 1 (1.6.2007)
52010-B2 | Vegsystem til Jarlsø (29.2.2008)
52010-B3 | Jarlsø, byggetrinn 2 (27.3.2009)

Planforslag som berører eiendommen:
3905 20240243 | Jarlsø nord

For mer informasjon om reguleringsforhold, kontakt megler eller søk på saksnummer/adresse/gnr. bnr på plan- og bygningsetatens hjemmeside.

## Boplikt
Det er ikke boplikt for eiendommen.

## Driveplikt
Det er ikke driveplikt på eiendommen.

## Odelsrett
Det hviler ikke odelsrett på eiendommen.

## Konsesjon
Kjøp av eiendommen er ikke konsesjonspliktig.

Dersom eiendommen er større enn 2 mål plikter kjøper å undertegne dokumenter i forbindelse med søknad om konsesjonsfrihet.

## Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen med gnr. 162, bnr. 31, snr. 35 er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

Eiendommens heftelser:
2007/14126-1/91 20.09.2007 BESTEMMELSE OM VEG
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3905 GNR: 162 BNR: 31
Meglers kommentar:
Gir gnr. 162, bnr. 3 veirett over gnr. 162, bnr. 2.

2007/15126-1/91 05.10.2007 BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS
Rettighetshaver Hjemmelshavere på Jarlsø
Framleie ikke tillatt
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3905 GNR: 162 BNR: 31
Meglers kommentar:
Båtplassene på småbåthavn S3 og S4 beliggende på gnr. 162, bnr. 1 og gnr. 162, bnr. 2 kan kun eies av/leies ut til hjemmelshavere på Jarlsø.

2012/801364-1/200 28.09.2012 ERKLÆRING/AVTALE
Rettighetshaver: SKAGERAK ENERGI AS
ORG.NR: 980 495 302

Bestemmelse om trafokiosker
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3905 GNR: 162 BNR: 31
Meglers kommentar:
Ga Skagerak Energi AS rett til å sette opp trafokiosker på gnr. 162, bnr. 2.

2015/70583-1/200 26.01.2015 BEST. OM ADKOMSTRETT
Rett til bruk av stiforbindelse for allmenheten.
Kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE
Overført fra: KNR: 3905 GNR: 162 BNR: 31
Meglers kommentar:
Gir allmenheten rett til å bruke sti over gnr. 162, bnr. 2 og gnr. 162, bnr. 15.

Eiendommens grunndata:
2021/303998-1/200 12.03.2021
SEKSJONERING
Opprettet seksjoner:
SNR: 35
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Bygning
Sameiebrøk: 155/6857

2024/409574-1/200 01.01.2024
OMNUMMERERING VED KOMMUNEENDRING
Tidligere: KNR: 3803 GNR: 162 BNR: 31 FNR: 0 SNR: 35

Eiendommens rettigheter:
Det er ingen registrerte rettigheter pr. 25.08.25.

Denne eiendommen er tidligere utskilt fra eiendommen med gnr. 162, bnr. 31 i Tønsberg kommune («hovedbølet»).

På hovedbølet kan det være tinglyst erklæringer/avtaler som også gjelder for denne eiendommen. Dette kan for eksempel være rett for kommunen til å anlegge og reparere vann- og kloakkledninger, bestemmelser om bebyggelse, gjerder, vei og adkomstrettigheter. Disse erklæringene/avtalene er tinglyst som heftelser på den utskilte eiendommen og vil følge eiendommen ved salg. Heftelsene kan ikke slettes.

Vennligst ta kontakt med megler for nærmere spesifikasjon av rettighetene.

## Legalpant

Kommunen har legalpant som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. De øvrige seksjonseierne i sameiet har legalpant på inntil 2G som sikkerhet for krav som følger av sameieforholdet, typisk vil dette gjelde felleskostnader.

Legalpant er pant som ikke kommer frem av grunnboksutskriften, og har bedre prioritet enn for eksempel lån til bank som er tinglyst på seksjonen. Legalpant til kommunen har prioritet foran legalpant til sameiet.

## Øvrige kjøpsforhold

### Diverse

Det opplyses om at ingen kan eie mer enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23. Seksjoner som eies av nærstående eller via firma teller med.

Etter lov om eierseksjoner § 31, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlige etter sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet legalpanterett i den enkelte eierseksjon på inntil 2 ganger folketrygdens grunnbeløp.

Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt utarbeidet av Nordvik i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Kjøpekontrakt kan besiktiges hos eiendomsmegler før bud inngis. Kontakt eiendomsmegler for spørsmål.

Selger leverer eiendommen i ryddig og rengjort stand.

### Overtagelse

Overtakelse skjer etter avtale med selger.

Før boligen overleveres kjøper, skal fullt oppgjør og omkostninger være mottatt på meglers klientkonto.

### Sentrale lover

Generelle bestemmelser

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport/boligsalgsrapport. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakkyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelser sammenlignet med det som er byggemeldt/godkjent. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke.  Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker,

ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/ person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.

Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Eiendommen overdras med innredning og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal være der, jf. avhendingsloven § 3-4. Varig innredning og utstyr, som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset boligen medfølger, med mindre annet er avtalt mellom kjøper og selger, jf. avhendingsloven § 3-5.

Tilbehørsliste utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) er vedlagt salgsoppgaven, og gjelder dersom ikke annet er særskilt avtalt.

## Boligselgerforsikring

Selger har tegnet boligselgerforsikring. Se selgers egenerklæringsskjema vedlagt salgsoppgaven.

## Boligkjøperforsikring

I samarbeid med Storebrand og HELP tilbyr Nordvik Boligkjøperpakke til våre boligkjøpere. Boligkjøperpakken er et gunstig forsikringskonsept som inneholder alle de forsikringene du trenger til den nye boligen din.

Boligkjøperpakke Leilighet inneholder: Boligkjøperforsikring fra HELP, flytteforsikring og innboforsikring Super.

Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen. Forsikringen gjelder i 5 år fra overtakelsen.

Flytteforsikring dekker skade på eiendeler under flytting ved plutselig og uforutsett hendelse som oppstår under transport eller i forbindelse med bæring mellom bolig, bil eller lagringssted. Forsikringen varer i 1 år fra overtakelsen.

Innboforsikring Super dekker tingene dine ved blant annet tyveri, brann eller vannskader. Vår beste innboforsikring Super inkluderer blant annet uflaksforsikring, bistand ved ID-tyveri og psykologhjelp ved alvorlige hendelser hjemme. Forsikringen gjelder i 3 måneder fra overtakelsesdatoen av ny bolig.

Velger du Boligkjøperpakke Leilighet+ får du i tillegg renteforsikring: Renteforsikringen kan hjelpe deg med rentekostnaden og forsikringspremien på din primærbolig som skal selges, hvis salgsprosessen fører til at du må betale rentekostnader på to lån. Forsikringen gjelder i 9 måneder (3 måneder karenstid) og dekker inntil 15 000 kroner i måneden.

Boligkjøperforsikring fra HELP kan også kjøpes separat og inkluderer da flytteforsikring fra Storebrand.

Boligkjøperpakke/Boligkjøperforsikring må tegnes senest ved kontraktsignering og gjelder fra overtakelsen. Kjøper blir kontaktet av Storebrand med et tilbud på videre forsikring av innbo.

Se pris og mer informasjon om forsikringene i produktarket vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

## Betalingsbetingelser

Oppgjør skal betales i en samlet innbetaling fra norsk bank. Betaling fra utlandet tillates kun i unntakstilfeller og dersom det er avklart med megler i anledning avtaleinngåelse (budaksept).

## Viktig informasjon om budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger.

Bud kan legges inn på eiendommens finn-annonse ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Bud kan legges inn på eiendommens annonse på hjem.no/finn.no ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Ved elektronisk budgivning legges bud inn ved å benytte BankID. Bud kan også inngis på budskjema vedlagt i salgsoppgaven.

Før megler formidler bud til selger, skal megler innhente gyldig legitimasjon og

signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler.

Dersom budgiver skal by på eiendommen i henhold til kjøpsfullmakt må megler kontaktes i forkant av budgivning. Ved bruk av kjøpsfullmakt, må fullmakten oversendes til megler i forkant av budgivning.

Kjøper kan ikke kreve at eiendommen tinglyses på andre enn kjøper. Om kjøper ønsker at noen andre skal stå som hjemmelshaver, må det tas forbehold om dette i budet. Selger kan velge å ikke akseptere dette.

Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold.

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Senere bud må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist til at megler, så langt det er nødvendig og mulig, kan videreformidle budet og eventuelle forbehold til alle involverte parter og legge til rette for at disse får tid til å områ seg, jf. forskrift om eiendomsmegling § 6-3. Akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter, og budforhøyelser bør skje senest 10 minutter før fristens utløp. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selgeren, når budet er gitt innenfor akseptfristene ovenfor.

Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

For mer informasjon om budgivningsprosessen, se «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

### Tilbud på finansiering

Du kan søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen.

Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av

Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid. Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad - og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Ta kontakt på telefon 22 31 22 21 eller nordvik@storebrand.no. Les mer på storebrand.no/nordvik.

Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

### Hvitvasking

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning. Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.

Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Nordvik Eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

### Personopplysningsloven

Personopplysninger vil bli behandlet i samsvar med personopplysningsloven. Ved å registrere deg som interessent og/eller budgiver eller kjøpe vil vi innhente, behandle og registrere personopplysninger om deg.

Eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3). Denne oppbevaringsplikten begrenser muligheten for å få slettet personopplysninger. Du kan lese mer om Nordviks behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på nordvikbolig.no/personvern.

## Om oppdraget

### Meglers vederlag

Vederlag:
Fast provisjon: kr. 50 000,-
Gebyr utlegg faktura kr. 650,-
Grunnpakke Leilighet kr. 13 900,-
Innhenting av tinglyste dokumenter utover Grunnpakke kr. 260,-
Markedspakke inkl. trykket salgsoppgave kr. 26 900,-
Nordvik Ekstra Large (digital markedsføring lokalt og til Oslo markedet) kr. 11 900,-
Oppgjørshonorar** kr. 7 990,-
Tilrettelegging kr. 16 900,-
Visningspakke inkludert ubegrenset antall visninger og privatvisninger kr. 3 900,-

Utlegg:
Eierskiftegebyr kr. 6 570,-
Fotopakke inkludert dronefoto, stemningsfulle bilder og reels-video kr. 5 500,-
Infoland - Informasjon forretningsfører ca. kr. 4 038,-

Samlet skal selger betale kr. 148 508,- for vederlag og utlegg ved salg til prisantydning.

Dersom oppdraget utløper eller blir sagt opp, uten at handel er kommet i stand, har megler krav på et rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (tilrettelegging, markedsføring og avholdte visninger) samt eventuelle utlegg. Ved beregningen av vederlaget skal det tas utgangspunkt i timeprisen som er kr. 3 900,-.

## Vedlegg til salgsoppgaven

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

## Status salgsoppgave

Salgsoppgaven er sist endret 28. august 2025

## Ansvarlig megler

Caroline Wivestad, Salgsleder / Eiendomsmegler MNEF / Partner
Tlf. 93897331

## Meglerforetaket

Nordvik Tønsberg
Jernbanegaten 3
3111 TØNSBERG
Juridisk navn: Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS
Org. nr.: 925591270

## Samarbeidspartnere og foretak med tilknytning til Nordvik

Meglerforetaket og Nordvik-kjeden samarbeider med en rekke foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med megleroppdraget.

- Storebrand leverer boligselgerforsikring, finansieringsløsninger og forsikringer til kjøper
- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Flytte- og lagringstjenester gjennom Loyalty, oppussing gjennom Steddy, brebånd levert av Telenor, alarm levert av Sector alarm, strøm levert av Fjordkraft og Fortum og utleietjenester levert av Utleiemegleren. Hvilke tilbud kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Nordvik Bolig AS, som er franchisegiver for Nordvik-kjeden, eier aksjer i Bomega AS (Hjem.no). Enkelte av meglerforetakene i Nordvik-kjeden har indirekte eierskap i Bomega AS.

Vedlegg

# Jarlsøveien 72F

# Jarlsøveien 72F

Nabolaget Husvik - vurdert av 57 lokalkjente

## Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Etablerere
- Eldre

## Skoler

| | | |
|---|---|---|
| **Husvik skole (1-7 kl.)**<br>333 elever, 19 klasser | 21 min<br>1.8 km |
| **Presterød ungdomsskole (8-10 k...**<br>405 elever, 35 klasser | 9 min<br>5.2 km |
| **Ringshaug ungdomsskole (8-10 k...**<br>312 elever, 24 klasser | 10 min<br>5.6 km |
| **WANG Tønsberg (8-10 kl.)**<br>188 elever, 7 klasser | 18 min<br>8.3 km |
| **Slottsfjellet videregående Ste...**<br>56 elever, 3 klasser | 16 min<br>6.5 km |
| **Færder videregående skole**<br>750 elever | 14 min<br>7.3 km |

## Offentlig transport

| | | |
|---|---|---|
| **Jarlsø**<br>Linje 111 | 5 min<br>0.4 km |
| **Tønsberg stasjon**<br>Linje RE11, RX11 | 14 min<br>6.2 km |
| **Sandefjord lufthavn Torp** | 32 min |

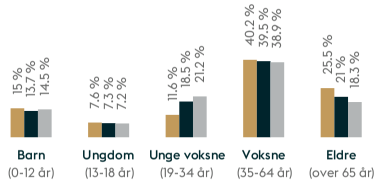
## Barnehager

| | | |
|---|---|---|
| **Råelåsen barnehage (1-5 år)**<br>68 barn | 6 min<br>2.6 km |
| **Bogen barnehage (1-5 år)**<br>26 barn | 6 min<br>3 km |
| **Slagen barnehage (1-5 år)**<br>135 barn | 7 min<br>3.2 km |

## Dagligvare

| | |
|---|---|
| **Joker Jarlsø** | 4 min |
| **Kiwi Råel** | 6 min |

## Aldersfordeling




| Område | Personer | Husholdninger |
|---|---|---|
| Husvik | 1 879 | 847 |
| Tønsberg | 55 203 | 26 865 |
| Norge | 5 425 412 | 2 654 586 |

**Opplevd trygghet**
Veldig trygt 95/100

**Kvalitet på skolene**
Veldig bra 90/100

**Naboskapet**
Godt vennskap 74/100

## Primære transportmidler

- Egen bil
- Buss

## Sport

| | |
|---|---|
| Kirsebærhaugen Balløkke | 16 min |
| Bergsletta Balløkke | 17 min |
| Fitnesspoint Jarlsø | 4 min |
| PDL Center Tønsberg | 6 min |

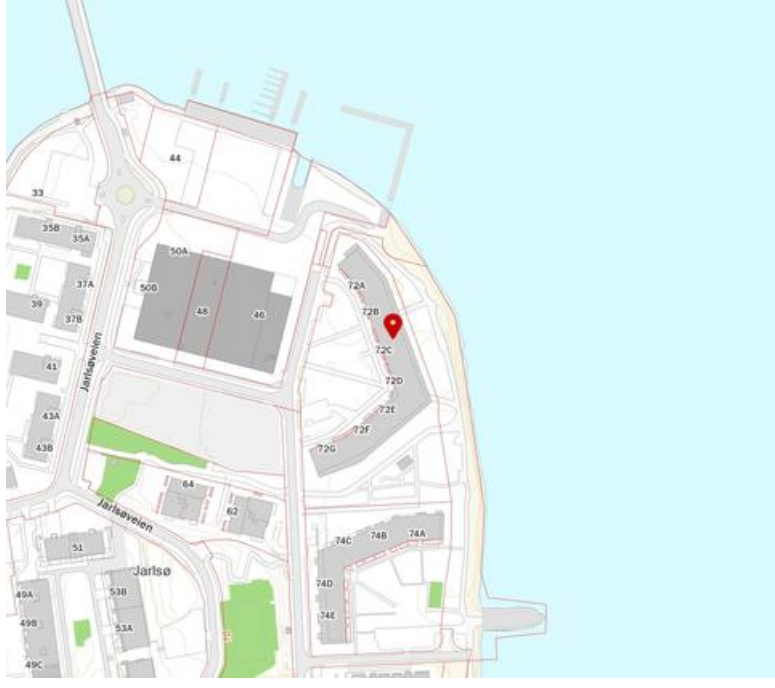
*«Et hyggelig og pent nabolag :-)»*

Sitat fra en lokalkjent

**Støynivået**
Lite støynivå 96/100

**Gateparkering**
Lett 94/100

**Vedlikehold hager**
Godt velholdt 93/100




Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2025

## Signing Information



**Egenerklæringsskjema_for_boligsalg**

| | | |
|---|---|---|
| Brathagen, Torunn Snartland | 9578-5994-4-3902870 | 2025-08-21 12:27:53 |
| Brathagen, Arne | 9578-5999-4-2103754 | 2025-08-21 12:21:43 |

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

# Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Utfylt dato
21. aug. 2025

Oppdragsnummer
25-0164/25

## Om eierskapet

**Gateadresse til salgsobjekt**
Jarlsøveien 72F, 3124 TØNSBERG

**Meglerfirma**
Nordvik Tønsberg

**Selgere**
Torunn Snartland Brathagen, Arne Brathagen

**Når ble boligen overtatt av nåværende eier(e)?**
1. april 2021

**Selges eiendommen på vegne av noen andre?**
Nei

**Selges eiendommen som et dødsbo?**
Nei

**Har du kjennskap til eiendommen?**
Nei

**Har du brukt eller vedlikeholdt boligen siste 12 måneder?**
Ja

**Er boligen forsikret med hus- eller annen bygningsforsikring?**
Ja
Polisenummer: 8633328
Forsikret i: Tryg

## Utført arbeid

**1. Vet du om det har det blitt utført arbeid på bad/våtrom, enten i din eller tidligere eiertid?**
Nei

**Eventuell kommentar:** boligen er fra 2021 og ingen andre har bodd i den

**2. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten i din eller tidligere eiertid?**
Nei

**3. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten i din eller tidligere eiertid?**
Nei

**4. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten i din eller tidligere eiertid?**
Nei

**5. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten i din eller tidligere eiertid?**
Nei

**6. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere, herunder bruksendringer kjeller/loft etc.?**
Nei

**7. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?**
Nei

**8. Vet du om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?**
Nei

**9. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?**
Nei

**10. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten i din eller tidligere eiertid?**
Nei

## Feil og mangler

**11. Vet du om det er eller har vært feil ved bad/vaskerommet, f.eks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?**
Nei

**12. Vet du om det er eller har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?**
Nei

**13. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i underetasjen, kjeller eller krypkjeller? (herunder også sameiet/borettslagets fellesarealer)**
Nei

**14. Vet du om det er feil/utettheter i tak, terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?**
Nei



**15. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?**
Nei

**16. Vet du om det er eller har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?**
Nei

**17. Vet du om det er eller har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?**
Nei

**18. Vet du om det er, eller har vært, insekter eller skadedyr i boligen, eller i tilhørende bygninger? For eksempel skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller lignende.**
Nei

**19. Vet du om det er eller har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?**
Nei

**20. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?**
Nei

## Offentlige og private forhold

**21. Selges boligen med utleiedel/leilighet eller hybel?**
Nei

**22. Vet du om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?**
Nei

**23. Vet du om det er utført tidligere arealoppmålinger av boligen, eller om boligens areal er oppgitt i dokumenter som salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad eller lignende?**
Ja

**Hvilket dokument og når er målingen foretatt?** Jeg kjenner ikke til de eksakte målene, men taksmann han utført nøyaktige mål på bolig, boder etc. 20.08,.2025

**24. Vet du om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved boligen?**
Nei

**25. Vet du om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger /byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?**

Nei

**26. Vet du om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?**

Nei

**27. Vet du om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?**

Nei

**28. Vet du om sameiet/borettslaget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?**

Nei

**29. Vet du om andre forhold av betydning for kjøper å vite om; for eksempel flom-, ras- og skredfare, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?**

Nei

**30. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak som kan øke husleien/festeavgiften /fellesutgiftene/fellesgjelden?**

Nei

**31. Vet du om det er nedgravd oljetank på eiendommen?**

Nei

**32. Vet du om det er noe annet ved eiendommen som det kan være viktig for kjøperen å vite om?**

Nei



## Boligen selges med boligselgerforsikring

**Selger har kjøpt boligselgerforsikring.**

Hvis det oppdages feil eller mangler som ikke er beskrevet i tilstandsrapporten, prospektet eller selgers egenerklæring, kan kjøper melde en reklamasjon.

Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart, men senest 2 måneder etter at feil eller mangler oppdages. Det er avhendingsloven som regulerer hva som er en mangel.

Før du melder om feil eller mangler, anbefaler vi deg å lese mer her: https://www.storebrand.no/privat/forsikring/meld-skade/hus-hytte-og-innbo/boligselgerforsikring

Hvis du som boligkjøper har tegnet boligkjøperforsikring, må du først kontakte ditt eget forsikringsselskap.

**Oppdragsnummer: 25-0164/25**

## Egenerklæringsskjema_for_boligsalg

| Navn | Dato | Navn | Dato |
|---|---|---|---|
| **Brathagen, Arne** | **2025-08-21** | **Brathagen, Torunn Snartland** | **2025-08-21** |

Identifikasjon

bankID Brathagen, Arne

Identifikasjon

bankID Brathagen, Torunn Snartland

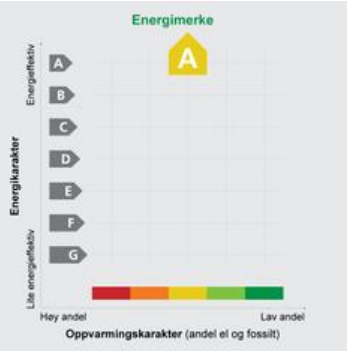
Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

# ENERGIATTEST

ENOVA

| | |
|---|---|
| Adresse | Jarlsøveien 72 |
| Postnr | 3124 |
| Sted | Tønsberg |
| Leilighetsnr. | |
| Gnr. | 162 |
| Bnr. | 2 |
| Seksjonsnr. | 35 |
| Festenr. | |
| Bygn. nr. | |
| Bolignr. | H0203 |
| Merkenr. | A2020-1193558 |
| Dato | 21.10.2020 |




| | |
|---|---|
| Innmeldt av | Norconsult AS v/ Norconsult AS v/ Hilde Røkenes |

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet er ikke bekreftet fra Matrikkelen

**Energimerket** angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

**Energikarakteren** angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

**Oppvarmingskarakteren** forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

## Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.



## Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet energibehov og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

## Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

## Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av utstyr.

Eksperten har ikke foreslått forbedringstiltak

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

**For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.**

## Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

| | | |
|---|---|---|
| **Bygningskategori:** | BOLIGBLOKKER | |
| **Bygningstype:** | LEILIGHET | |
| **Byggeår:** | 2020 | |
| **BRA:** | 110,0 | |
| **Dato for lekkasjetall-måling:** | 03.09.2020 | |
| **Type bygg:** | Nybygg | |
| **Energiregler (TEK-standard):** | ENERGIREGLER 2016 | Angis kun for nybygg |

**Programvare:** Attesten er utstedt av ekspert basert på opplasting av beregninger utført med programmet SIMIEN - 6.015

**For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se vedlegg 1**



## Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

## *Om energimerkeordningen*

*Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)*

*Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no*

*Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).*

*Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no*

**Bygningsdata:** Vedlegg til energiattesten

**Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)**

Adresse: Jarlsøveien 72
Postnr/Sted: 3124 Tønsberg
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0203
Dato: 21.10.2020 09:23:17
Energimerkenummer: A2020-1193558
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av: Norconsult AS v/ Norconsult AS v/ Hilde Røkenes

Gnr: 162
Bnr: 2
Seksjonsnr: 35
Festenr:
Bygnr:

| Enhet | Inngangsverdi |
|---|---|
| **Matrikkel-ID (hvis matrikkelverifisert)** | |
| MatrikkelEnhetsIdentId | |
| ByggIdentId | |
| BruksenhetsIdentId | |
| AdresseIdentId | |
| VegAdresseIdentId | |
| **Matrikkeldata, adresse og beregningsforutsetninger** | |
| Kommunenr. | 3803 |
| Gnr. | 162 |
| Bnr. | 2 |
| Snr. | 35 |
| Fnr. | |
| Gateadresse | Jarlsøveien 72 |
| Postnummer | 3124 |
| Poststed | Tønsberg |
| Bygningsnr. | |
| Bolignr. | H0203 |
| Beskrivelse bolig/bygning | F H0203 |
| Dato fil opprettet | 20.10.2020 |
| Bygningskategori | BOLIGBLOKKER |
| Bygningskategori-Id (NVE-Id) | 2 |
| Bygningstype | LEILIGHET |
| Byggeår | 2020 |
| **Bygg standard** | |
| Type bygg | Nybygg |
| TEK Standard | ENERGIREGLER 2016 |
| **Energivurdering** | |
| Pliktig energivurdering | Nei |
| Kjelanllegg | Nei |
| Er vurdering opplastet | Nei |
| Dato for opplastning | |

**Bygningsdata:** Vedlegg til energiattesten

| | |
|---|---|
| Varmeanlegg | Nei |
| Er vurdering opplastet | Nei |
| Dato for opplastning | |
| Kjøleanlegg | Nei |
| Er vurdering opplastet | Nei |
| Dato for opplastning | |
| Ventilasjonsanlegg | Nei |
| Er vurdering opplastet | Nei |
| Dato for opplastning | |

| | |
|---|---|
| Areal yttervegger | 30 m² |
| Areal tak | 0 m² |
| Areal gulv | 0 m² |
| Areal vinduer, dører og glassfelt | 23 m² |
| Oppvarmet BRA | 110 m² |
| Totalt BRA | 110 m² |
| Oppvarmet luftvolum | 303 m³ |
| U-verdi for yttervegger | 0,19 W/(m²·K) |
| U-verdi for tak | 0,00 W/(m²·K) |
| U-verdi for gulv | 0,00 W/(m²·K) |
| U-verdi for vinduer, dører og glassfelt | 0,84 W/(m²·K) |
| Arealandel for vinduer, dører og glassfelt | 21,0 % |
| Normalisert kuldebroverdi | 0,09 W/(m²·K) |
| Normalisert varmekapasitet | 20,8 Wh/(m²·K) |
| Lekkasjetall | 0,30 1/h |
| Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A) | 03.09.2020 |
| Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner | 85 % |
| Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring | 85 % |
| Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden | 1,20 kW/(m³/s) |
| Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden | 1,50 kW/(m³/s) |
| Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden | 2,27 m³/(m²·h) |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet | 189 % |
| Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri) | 80 W/m² |
| Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden | 21,0 °C |
| Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet | 250 % |
| Settpunkt-temperatur for kjøling | 22,0 °C |
| Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling | 0 W/m² |
| Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP) | 0,50 kW/(l/s) |
| **Driftstider, antall timer i døgn med drift** | |
| Driftstid ventilasjon | 24 h |
| Driftstid oppvarming | 16 h |

**Bygningsdata:** Vedlegg til energiattesten

| | |
|---|---|
| Driftstid kjøling | 24 h |
| Driftstid lys | 16 h |
| Driftstid utstyr | 16 h |
| Driftstid varmtvann | 16 h |
| Driftstid personer | 24 h |

| | |
|---|---|
| Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden | 1,95 W/m² |
| Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden | 1,95 W/m² |
| Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden | 3,00 W/m² |
| Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden | 1,80 W/m² |
| Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden | 5,10 W/m² |
| Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden | 0,00 W/m² |
| Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden | 1,50 W/m² |
| Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N) | 0,25 |
| Gjennomsnittlig karmfaktor | 0,20 |
| Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring | 0,49 |
| Oppvarmingssystem(er) | Direkte elektrisk; Varmepumpe; |
| Varmefordelingssystem | Vannbåren oppvarming; |
| Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling | |
| Manuell eller automatisk solskjerming | MANUELL |

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet**

| | |
|---|---|
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem | 0,20 |
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe | 0,80 |
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg | 0,00 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem | 0,20 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe | 0,80 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg | 0,00 |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem | 0,93 |
| Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg | 2,68 |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg | 9,00 |

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje**

| | |
|---|---|
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem | 0,00 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem | 0,00 |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystem. | 0,80 |

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass**

**Bygningsdata:** Vedlegg til energiattesten

| | |
|---|---|
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem | 0,000 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem | 0,00 |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet. | 0,85 |

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme**

| | |
|---|---|
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem | 0,000 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem | 0,00 |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet. | 0,90 |

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel**

| | |
|---|---|
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem | 0,00 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem | 0,00 |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbasert varmesystemet. | 0,77 |

**Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare**

| | |
|---|---|
| Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer | 0,00 |
| Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer | 0,00 |
| Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere | 0,98 |

| | |
|---|---|
| Klimastasjon / kilde | Sandefjord (Torp) (MeteoNorm) |
| Dato for beregning | 20.10.2020 |
| Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene. | |

**Beregningsprogram**

| | |
|---|---|
| Navn programvare | SIMIEN |
| Versjon | 6,015 |
| Produsent / leverandør | ProgramByggerne |
| Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk | Dynamisk timesberegning |

**Energirådgiver**

| | |
|---|---|
| Firma | Norconsult AS |
| Navn person | Norconsult AS v/ Hilde Røkenes |

**Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS**

**NettoEnergibudsjettPrKvm**

| | |
|---|---|
| Romoppvarming | 17,4 |

**Bygningsdata:** Vedlegg til energiattesten

| | |
|---|---|
| Ventilasjonsvarme | 4,8 |
| Varmtvann | 29,8 |
| Vifter | 6,6 |
| Pumper | 1,0 |
| Belysning | 11,4 |
| TekniskUtstyr | 17,5 |
| Romkjoling | 0,0 |
| Ventilasjonskjoling | 0,0 |
| TotaltNettoEnergibehov | 88,6 |

| | |
|---|---|
| Beregnet levert energi ved normalisert klima | 6849 kWh/år |
| Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima | 62,26 kWh/(m²·år) |
| Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima | 2826 kWh/år |
| Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima | 59,95 kWh/(m²·år) |
| Beregnet levert energi ved lokalt klima | 6594 kWh/år |

**Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.**

| | |
|---|---|
| Elektrisitet | 0 kWh/år |
| Olje | 0 liter/år |
| Gass | 0,0 Sm³/år |
| Fjernvarme | 0 kWh/år |
| Biobrensel | 0 kg/år |
| Annen energivare | 0 kWh/år |
| Totalt | 0 kWh/år |

**Beregnet levert energi ved normalklima**

| | |
|---|---|
| Elektrisitet | 6849 kWh/år |
| Olje | 0 kWh/år |
| Gass | 0 kWh/år |
| Fjernvarme | 0 kWh/år |
| Biobrensel | 0 kWh/år |
| Annen energivare | 0 kWh/år |
| Totalt | 6849 kWh/år |

| | |
|---|---|
| Sum andel elektrisitet, olje og gass | 47,9 % |

Tønsberg & Færder Eiendomsmegling AS
Nordvik Tønsberg v/Marte Høglund
Grev Wedels gate 1, 3111 TØNSBERG
E-post: m.hoglund@nordvikbolig.no

Deres ref.: 25-0164/25 . Vår ref.: 1621-1-35 Dato: 18.08.2025

**Megleropplysninger**

| | |
|---|---|
| Boligselskap: | Sameiet Innseilingen 2 |
| Organisasjonsnr: | 826966742 |
| Seksjonseier: | Brathagen, Arne |
| Medeier: | Brathagen, Torunn Snartland |
| Leilighetsnummer: | 35 |
| Adresse: | Jarlsøveien 72f, 3124 TØNSBERG |
| Seksjonsnummer: | 35 |
| Gnr. | 162 |
| Bnr. | 31 |

**Opplysninger om boligselskapet:**

- Forkjøpsrett: Nei
- Styregodkjenning: Nei
- Forsikret hos: Tryg Forsikring- polisenummer 8633328.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld: Nei
- Sikringsordning: Nei
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifikasjon, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

Boligselskapet har avtale med Techem om leveranse av energiservicetjenester. OBOS fakturerer den enkelte beboer a konto på vegne av Techem sammen med ordinær innkreving av felleskostnader. Techem avregner faktisk energiforbruk to ganger årlig mot innkrevd akontobeløp. Avregning og evt. justering av akontobeløp skjer årlig. Ved salg av boligen må kjøper/selger lese av måler og selv sende inn avlesningsskjema til Techem Norge AS. Skjemaet kan lastes ned fra Techem sine sider http://www.techem.noFor spørsmål om innhenting av målerdata i forbindelse med eierskifte, kontakt Techem på: Telefon 22 02 14 59, kl 09.00 14.00 på hverdager, eller e-post: kundeservice@techem.no Sameiet består av 50 eierseksjoner som alle er boligseksjoner (hoveddelen). Til hver boligseksjon medfølger en biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg og en (sports)bod (tilleggsdel) i kjeller. I garasjeanlegget er det 33 ekstra parkeringsplasser (næringsdel). Sameiet har tv/data fra OpenNet.

**Selskapets totale lån og vilkår:**

Ingen lån registrert på selskap.

**Økonomiske opplysninger om leiligheten:**

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 5 107,00,-
Herav:

| | Pr. dags dato | Evt. fremtidig endring: |
|---|---|---|
| Akonto oppvarming | 880,00 | |
| Felleskostnader | 3 978,00 | |
| TV/Bredbånd | 249,00 | |

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant.

**Ligningsposter pr. 31.12.2024 (med forbehold om endringer):**
Ligningsverdi fås på ligningskontoret

| | |
|---|---|
| Innberetningspliktige inntekter: | 1 090,- |
| Fradragsberettigede kostnader: | 0,- |
| Annen formue: | 37 568,- |
| Gjeld: | 0,- |

**Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:**
Ingen lån registrert for leilighet.

**Kontaktinformasjon:**
Ved ytterligere spørsmål angående fellesgjeld, bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Gro Rundhaug pr. e-post: gro.runhaug@obos.no eller telefon via OBOS sentralbord 22 86 55 00.

**Annen informasjon:**

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

**Melding fra megler ved salg:**
Ved krav om styregodkjennelse av ny eier sendes søknad til styret v/Tor Johannessen, e-post: innseilingen-2@styrerommet.no
Melding om ny eier sendes samtidig OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. e-post: eierskifte@obos.no.
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.
Vi gjør oppmerksom på at all informasjon som sendes pr. e-post bør krypteres og sendes på en sikker måte.

**Elektronisk kommunikasjon:**
Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

**Priser og gebyrer p.t.:**

Eierskiftegebyr er kr 6 570,– inkl. mva. Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

# Eierskifterelaterte tjenester 2025

| Tjenester | Pris inkludert mva. |
|---|---|
| **Megleropplysninger i Ambita Infoland:** | |
| Meglerpakke 1 med energimerke | 4 758 kr |
| Meglerpakke 1 | 4 038 kr |
| Meglerpakke 2 | 2 750 kr |
| Hastegebyr (tillegg til ordinært gebyr) | 1 063 kr |
| | |
| **Enkeltprodukter i Ambita Infoland:** | |
| Pantattest Boligaksjeselskap | 390 kr |
| Årsmelding/protokoll/vedtekter/husordensregler | 525 kr |
| | |
| **Eierskifter:** | |
| Borettslag / Sameier | 6 570 kr |
| Boligaksjeselskap m/transportgebyr | 10 043 kr |
| Påfør/fjern medeier og overføring til slektning i BRL/sameier/boligAS | 4 928 kr |
| Forkjøpsrettsgebyr der OBOS avklarer | 8 212 kr |
| Forkjøpsrettsgebyr der styret avklarer | 6 570 kr |
| | |
| **Administrasjon:** | |
| Parkeringsplass, uten dokumenter | 850 kr |
| Parkeringsplass, inkl. dokumentbehandling | 1 700kr |
| | |
| **Notering:** | |
| Noteringsgebyr Boligaksjeselskap | 4 150 kr |
| | |
| **Andre tjenester:** | |
| Mortifikasjon (i tillegg til 0,8 R til byfogden)<br>(Rettsgebyret er kr 1 314, og 0,8 R = kr 1 051) | 6 000 kr + 0,8R |

Sist oppdatert 4.12.24

OBOS
Eiendomsforvaltning



# Årsmøte 2024

## Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 1621
Sameiet Innseilingen 2

### Velkommen til årsmøte i Sameiet Innseilingen 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

**Dato for årsmøtet:**
11. mars 2024 kl. 18:30, Husvik og Nes vel.

**Hvem kan stemme på årsmøtet?**
Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

**Saker til behandling**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Endring av vedtektene 8 Styret, første avsnitt
8. Endring av vedtektene 8 Styret, andre avsnitt
9. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
**Styret i Sameiet Innseilingen 2**

Sak 1

## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Nina Stenbakk er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Forslag til vedtak**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

**Forslag til vedtak**

Som fører av protokollen og protokollvitner velges på årsmøte



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat kr. 147 544,- til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsrapport 2023.pdf

Sak 6

## Fastsettelse av honorarer

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 187 500,-.

**Forslag til vedtak**

Styrets godtgjørelse settes til kr. 187 500,-

Sak 7

## Endring av vedtektene 8 Styret, første avsnitt

**Krav til flertall:**
To tredjedels (67%)

Styret ønsker å endre vedtektene 8 Styret, første avsnitt

fra:

Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha fire medlemmer, hvorav en styreleder og tre styremedlemmer.

til:

Sameiet skal ha et styre. Styret skal **bestå av 3 til 5 medlemmer. I tilfelle det velges 3, skal det i tillegg velges et varamedlem.**

**Forslag til vedtak**
Endring av vedtektene 8 Styret, første avsnitt. Styret skal bestå av 3 til 5 medlemmer. I tilfelle det velges 3, skal det i tillegg velges et varamedlem.

Sak 8

## Endring av vedtektene 8 Styret, andre avsnitt

**Krav til flertall:**
To tredjedels (67%)

Styret ønsker å endre vedtektene 8 Styret, andre avsnitt.

fra:

Sameiermøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. To av medlemmene velges første gang for et år og 2 av medlemmene for to år. Ved fremtidige valg velges styremedlemmer for to år.

til:

Sameiermøte velger styre med vanlig flertall av de avgitte stemmene.
Det velges styreleder og nestleder sammen med øvrige medlemmer.
**Alle medlemmene velges for 1 år om gangen.**

**Forslag til vedtak**
Endring av vedtektene 8 Styret, andre avsnitt. Sameiermøte velger styre med vanlig flertall av de avgitte stemmene.  Det velges styreleder og nestleder sammen med øvrige medlemmer. Alle medlemmene velges for 1 år om gangen.

Sak 9

## Valg av tillitsvalgte



### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Tor Johannessen
  Gjenvalg

**Valg av 1 nestleder** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som nestleder:

- Lars Schjoll
  Gjenvalg

**Valg av 1 styremedlem 1** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem 1:

- Karl Henry de Lange
  Ny kandidat

**Valg av 1 styremedlem 2** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem 2:

- Marit  Sæther
  Gjenvalg

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Arne Bratthagen
- Rolf Sveum

**Vedlegg**
1. Valgkomiteens innstilling til styret i Innseilingen 2 til aŕsmøte.pdf

# ÅRSRAPPORT FOR 2023

**Tillitsvalgte**
Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

**Styret**

| | | |
|---|---|---|
| Leder | Tom Arvid Nilsen Linnerud | Jarlsøveien 72E |
| Styremedlem | Tor Johannessen | Jarlsøveien 72E |
| Styremedlem | Marit Sæthern | Jarlsøveien 72F |
| Styremedlem | Lars Schjoll | Jarlsøveien 72E |

**Valgkomiteen**

| | |
|---|---|
| Arne Brathagen | Jarlsøveien 72F |
| Rolf Sveum | Jarlsøveien 72B |

**Kontaktinformasjon**
**Styret**
Styret kan kontaktes e-post innseilingen-2@styrerommet.no .
Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

**Vibbo**
Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

**Generelle opplysninger om Sameiet Innseilingen 2**
Sameiet består av 50 seksjoner, en utleiedel og 5 p-plasser til gjester
Sameiet Innseilingen 2 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 826966742, og ligger i TØNSBERG kommune

Gårds- og bruksnummer:
162 31

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Innseilingen 2 har ingen ansatte.

**Forretningsførsel og revisjon**
Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.
Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.
Sameiets revisor er BDO AS avdeling Tønsberg.





**Styrets arbeid**

I 2023 ble det avholdt 8 styremøter, i tillegg til 1 forberedende møte og 2 for regnskap, budsjett og framtidsplaner, disse ble avholdt hos OBOS.

Ingen av styrets medlemmer deltok på kurs dette året, men benyttet Webinar som ligger på styrerommet for opplæring av OBOS systemene.

- HMS/IKS ble opprettet som pålagt for sameiet.
- Branninstruks for sameiet ble utarbeidet sommeren 2023.
- Brannalarmøvelse er ikke gjennomført, men planlegges våren 2024.
- HMS-sjekkliste for beboere ble distribuert til alle, og styret har gjennomført 5 lovpålagte kontroller utført av eksterne firmaer.
- Reklamasjoner er håndtert i samarbeid med Veidekke og utbygger.
- Fortsatt arbeid med utbygger angående badene og deres TG2 tolkning ved salg.
- Diverse reklamasjoner og justeringer er behandlet, inkludert nødlys, elektroarbeid, utskifting av utvendige glassverandaer, heisgulv og belegg, sykkelparkering, sirkulasjonspumper, døde planter og ventilasjonssjakt.
- Reforhandlet 16 serviceavtaler og implementert nødvendige lovpålagte kontroller med eksterne firma.
- Jobbet aktivt med implementering av nye teknologiske løsninger for økt sikkerhet og energi-effektivitet i sameiets fellesområder.
- Hyppige møter med forretningsfører (OBOS) vedr. budsjett, økonomi etc.
- Styret har jobbet intenst med å sikre alle lovpålagte forpliktelser for best mulig effektiv og solid drift av sameiet. Dette gjør at vi klarer å beholde det samme nivået på våre felleskostnader, til tross for generell prisstigning på energi, varer og tjenester.

**Hagegruppen**
Hagegruppen har stått for sesongbeplantning i sameiets pyntekrukker og vedlikehold av noen grøntområder.

**Dugnader**
Styret vil invitere sameiere til dugnad i mai for "våronn". Innkalling kommer i Vibbo.

**Vedlikehold/innkjøp mm.**
- Årlig service for diverse systemer og kontroller er gjennomført.
- Kontroll og programmering av garasjeport etter driftsstans.
- Gjennomført Egenkontroll av Brann, nødlys, sprinkler, elektro, lekeplass, port, ventilasjon og dører med UPS (strømbackup).
- Nyinnkjøpt TV i gjesteleilighet.
- Garasjegulv er børstet og vasket.
- Strømleveranse på fellesområder med Fjordkraft er tegnet.
- Innkjøp av hageredskap og verktøy.

**KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023**

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

**Elektrisk energi – elbil ladning**
Det er ikke sendt ut faktura på elbil ladning for 2023, det utgjør ca. 102 500,-.
Forbruk for 2023 til og med 29.02.2024 blir sendt april 2024.
Det jobbes med en avtale for månedlig fakturering til den enkelte bruker fra 01.03.2024

**Resultat**
Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital.

**Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.**
Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr 1 188 228,-.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024**

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024.
Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

**Energikostnader**
Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.
Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

**Forsikring**
Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger pr. 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Innseilingen 2.

**Felleskostnader**
I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2024.
Tv/bredbåndskostnadene endres fra kr. 199,- til kr. 249,- fra 01.03.2024, grunnet overgang til OBOS OpenNet

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

# Uavhengig revisors beretning

## Til årsmøtet i SAMEIET INNSEILINGEN 2

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET INNSEILINGEN 2.

| Årsregnskapet består av: | Etter vår mening: |
|---|---|
| • Balanse per 31. desember 2023<br>• Resultatregnskap 2023<br>• Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. | • Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og<br>• Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. |

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Penneo Dokumentnøkkel: YENIU-UO78D-BE3FN-CEV5D-E1T07-IKQY4

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS

Jarle Haukvik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YENIU-UO78D-BE3FN-CEV5D-E1T07-IKQY4

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.





**SAMEIET INNSEILINGEN 2**
**ORG.NR. 826 966 742, KUNDENR. 1621**

## RESULTATREGNSKAP

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|---|---|---|---|---|---|
| **DRIFTSINNTEKTER:** | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | 2 | 2 281 152 | 2 161 789 | 0 | 2 306 000 |
| Andre inntekter | 3 | 31 650 | 23 800 | 0 | 25 000 |
| **SUM DRIFTSINNTEKTER** | | **2 312 802** | **2 185 589** | **0** | **2 331 000** |
| | | | | | |
| **DRIFTSKOSTNADER:** | | | | | |
| Personalkostnader | 4 | -26 438 | -26 438 | 0 | -21 150 |
| Styrehonorar | 5 | -187 500 | -187 500 | 0 | -150 000 |
| Revisjonshonorar | 6 | -11 875 | -12 250 | 0 | -12 600 |
| Forretningsførerhonorar | | -110 000 | -87 004 | 0 | -116 600 |
| Konsulenthonorar | 7 | -31 010 | 0 | 0 | 0 |
| Drift og vedlikehold | 8 | -835 769 | -563 829 | 0 | -921 000 |
| Forsikringer | | -148 194 | -150 024 | 0 | -163 000 |
| Energi/fyring | 9 | -364 734 | -232 247 | 0 | -390 000 |
| TV-anlegg/bredbånd | | -130 565 | -6 468 | 0 | -152 000 |
| Andre driftskostnader | 10 | -340 777 | -640 854 | 0 | -342 200 |
| **SUM DRIFTSKOSTNADER** | | **-2 186 862** | **-1 906 614** | **0** | **-2 268 550** |
| | | | | | |
| **DRIFTSRESULTAT** | | **125 940** | **278 975** | **0** | **62 450** |
| | | | | | |
| **FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:** | | | | | |
| Finansinntekter | 11 | 21 604 | 0 | 0 | 25 000 |
| **RES. FINANSINNT./-KOSTNADER** | | **21 604** | **0** | **0** | **25 000** |
| | | | | | |
| **ÅRSRESULTAT** | | **147 544** | **278 975** | **0** | **87 450** |
| | | | | | |
| Overføringer: | | | | | |
| Til opptjent egenkapital | | 147 544 | | | |

**SAMEIET INNSEILINGEN 2**
**ORG.NR. 826 966 742, KUNDENR. 1621**

## BALANSE

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|---|---|---|
| **EIENDELER** | | | |
| **OMLØPSMIDLER** | | | |
| Restanser på felleskostnader | | 3 557 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 40 958 | 67 234 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 9 646 |
| Energiavregning | 12 | 29 658 | 0 |
| Driftskonto OBOS-banken | | 312 149 | 0 |
| Sparekonto OBOS-banken | | 1 019 003 | 0 |
| Innestående i andre banker | | 3 231 | 1 177 892 |
| **SUM OMLØPSMIDLER** | | **1 408 556** | **1 254 772** |
| **SUM EIENDELER** | | **1 408 556** | **1 254 772** |
| **EGENKAPITAL OG GJELD** | | | |
| **EGENKAPITAL** | | | |
| Opptjent egenkapital | | 1 188 229 | 1 040 685 |
| **SUM EGENKAPITAL** | | **1 188 229** | **1 040 685** |
| **GJELD** | | | |
| **KORTSIKTIG GJELD** | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 31 929 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 93 898 | 205 564 |
| Påløpte kostnader | | 94 501 | 0 |
| Energiavregning | 12 | 0 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 8 523 |
| **SUM KORTSIKTIG GJELD** | | **220 328** | **214 087** |
| **SUM EGENKAPITAL OG GJELD** | | **1 408 556** | **1 254 772** |
| Pantstillelse | | 0 | 0 |
| Garantiansvar | | 0 | 0 |

Tønsberg, februar 2024
Styret i Sameiet Innseilingen 2

Tom Arvid Nilsen Linnerud/s/ Lars Schjoll/s/

Tor Johannessen/s/ Marit Sæthern/s/





**NOTE: 1**
**REGNSKAPSPRINSIPPER**
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**INNTEKTER**
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKKSKONTO**
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2**
**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

| | |
|---|---|
| Felleskostnader | 2 161 752 |
| Kabel-TV | 119 400 |
| **SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER** | **2 281 152** |

**NOTE: 3**
**ANDRE INNTEKTER**

| | |
|---|---|
| Parkering | 6 000 |
| Utleie | 25 650 |
| **SUM ANDRE INNTEKTER** | **31 650** |

**NOTE: 4**
**PERSONALKOSTNADER**

| | |
|---|---|
| Arbeidsgiveravgift | -26 438 |
| **SUM PERSONALKOSTNADER** | **-26 438** |

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 5**
**STYREHONORAR**
Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 187 500.

**NOTE: 6**
**REVISJONSHONORAR**
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 875.

**NOTE: 7**
**KONSULENTHONORAR**

| | |
|---|---|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -12 550 |
| Heimtun Regnskap & Rådgivning AS | -18 460 |
| **SUM KONSULENTHONORAR** | **-31 010** |

**NOTE: 8**
**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

| | |
|---|---|
| Drift/vedlikehold bygninger | -133 905 |
| Drift/vedlikehold VVS | -4 158 |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -361 357 |
| Drift/vedlikehold heisanlegg | -171 197 |
| Drift/vedlikehold brannsikring | -52 648 |
| Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg | -111 125 |
| Kostnader dugnader | -1 380 |
| **SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD** | **-835 769** |

**NOTE: 9**
**ENERGI/FYRING**

| | |
|---|---|
| Elektrisk energi | -312 601 |
| Fjernvarme | -52 133 |
| **SUM ENERGI / FYRING** | **-364 734** |





**NOTE: 10**
**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

| | |
|---|---|
| Driftsmateriell | -876 |
| Vaktmestertjenester | -100 895 |
| Renhold ved firmaer | -151 808 |
| Snørydding | -54 057 |
| Andre fremmede tjenester | -1 258 |
| Møter, kurs, oppdateringer mv. | -3 200 |
| Andre kontorkostnader | -287 |
| Vedlikehold biler/maskiner osv. | -3 429 |
| Bank- og kortgebyr | -3 465 |
| Velferdskostnader | -21 501 |
| **SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER** | **-340 777** |

**NOTE: 11**
**FINANSINNTEKTER**

| | |
|---|---|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 1 893 |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken | 19 003 |
| Renter av for sent innbetalte felleskostnader | 708 |
| **SUM FINANSINNTEKTER** | **21 604** |

**NOTE: 12**
**ENERGIAVREGNING**
**INNTEKTER**

| | |
|---|---|
| Forskuddsinnbetalinger (a konto) | -239 136 |
| **SUM INNTEKTER** | **-239 136** |

**KOSTNADER**

| | |
|---|---|
| Techem | 27 912 |
| Fjernvarme | 240 882 |
| **SUM KOSTNADER** | **268 794** |
| **SUM ENERGIAVREGNING** | **29 658** |

Oppstillingen ovenfor viser hvilke energikostnader som avregnes etter hver enkelts forbruk. For å dekke de løpende kostnadene, krever selskapet inn et forskuddsbeløp fra hver enkelt. På fastsatte frister, blir deretter inntektene avregnet mot kostnadene. For lite innbetalt blir krevd inn, og for mye innbetalt blir tilbakebetalt. På den måten betaler hver enkelt kun for sitt eget forbruk.

Ettersom disse inntektene og kostnadene avregnes etter hver enkelts forbruk, blir de bokført i balansen, og ikke via resultatregnskapet. De påvirker derfor likviditeten, og ikke resultatet.

**Annen informasjon om sameiet**

**Forsikring**
Sameiets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING(46000) med polisenummer 8633328. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon **22 86 83 98**, eller e-post **forsikring@obos.no**. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.
Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



**Valgkomiteens innstilling til styret i Innseilingen 2 til årsmøte 11.03.2024**

Styrets leder Navn: Tor Johannessen 1år
Styrets nestleder Navn: Lars Schjoll. 1år
Styremedlem Navn: Karl de Lange. 1år
Styremedlem Navn: Marith Sæthern. 1år

**For valgkomité Arne Bratthagen og Rolf Sveum 28.02.2024 Jarlsø**

**Styrets innstilling til valgkomité**
Leder Navn: Arne Bratthagen. 1år
Medlem Navn: Rolf Sveum. 1år

Styreleder Innseillingen 2
Tom Linnerud

## Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 11.03.24
**Selskapsnummer:** 1621 **Selskapsnavn:** Sameiet Innseilingen 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** _____ **Navn på eier(e):** _____

**Signatur:** _____

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** _____



**Leilighetsnummer:** _____ **Navn på eier(e):** _____

OBOS

OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

**Protokoll fra ordinært årsmøte i Sameiet Innseilingen 2**

---

Møtedato: 11.03.2024
Møtetidspunkt: 18.30
Møtested: Husvik og Nes vel

Til stede: 20 seksjonseiere, 8 representert ved fullmakt, totalt 28 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Nina Stenbakk.

Møtet ble åpnet av Tom Arvid Linnerud.

---

**Konstituering**

1. **Valg av møteleder**
   Som møteleder ble Nina Stenbakk foreslått.
   **Vedtak: Godkjent**

2. **Godkjenning av de stemmeberettigede**
   Det ble foreslått å anse registreringsskjema og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.
   **Vedtak: Godkjent**

3. **Valg av en til å føre protokoll og minst en** seksjonseier som protokollvitne
   Som fører av protokoll ble Nina Stenbakk foreslått. Som protokollvitne ble

   Harald Haave og Knut Østbye foreslått.
   **Vedtak: Godkjent**

4. **Godkjenning av møteinnkallingen**
   Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
   **Vedtak: Godkjent**

---

**5. Behandling av årsrapport og årsregnskap for 2023**

A Behandling av årsrapport og regnskap
Styrets årsrapport, resultatregnskap og balanse for 2023 ble gjennomgått og foreslått godkjent.
**Vedtak: Godkjent**

B Overføring av årets resultat til balansen
Årets resultat foreslås overført til egenkapitalen.
**Vedtak: Godkjent**

---

6. **Fastsettelse av honorarer**

   Styrehonorar til det sittende styret ble foreslått satt til kr 187 500,-.

   **Vedtak: Godkjent**

---



**Behandling av innkomne forslag og saker**

**7. Endring av vedtektene 8 Styret, første avsnitt**

Styret ønsker å endre vedtektene 8 Styret, første avsnitt

fra: Sameiet skal ha et styre. Styret skal ha fire medlemmer, hvorav en styreleder og tre styremedlemmer.

til: Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av 3 til 5 medlemmer. I tilfelle det velges 3, skal det i tillegg velges et varamedlem.

**Forslag til vedtak**
Endring av vedtektene 8 Styret, første avsnitt.
Styret skal bestå av 3 til 5 medlemmer. I tilfelle det velges 3, skal det i tillegg velges et varamedlem.

Krav til flertall: To tredjedels (67%)
Stemmer for: 23 Stemmer mot: 5

**Vedtak: Godkjent**

**8. Endring av vedtektene 8 Styret, andre avsnitt**

Styret ønsker å endre vedtektene 8 Styret, andre avsnitt.

fra: Sameiermøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. To av medlemmene velges første gang for et år og 2 av medlemmene for to år. Ved fremtidige valg velges styremedlemmer for to år.

til: Sameiermøte velger styre med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Det velges styreleder og nestleder sammen med øvrige medlemmer. Alle medlemmene velges for 1 år om gangen.

**Forslag til vedtak**
Endring av vedtektene 8 Styret, andre avsnitt. Sameiermøte velger styre med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Det velges styreleder og nestleder sammen med øvrige medlemmer. Alle medlemmene velges for 1 år om gangen.

Krav til flertall: To tredjedels (67%)
Stemmer for: 21 Stemmer mot: 7

**Vedtak: Godkjent**

---

**9. Valg av tillitsvalgte**

A Som styreleder for 1 år, ble Tor Johannessen foreslått.
**Vedtak: Godkjent**

B Som styremedlem for 1 år, ble Lars Schjoll foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Karl Henry de Lange foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Marit Sæthern foreslått.

**Vedtak: Godkjent**

C Som representant(er) i valgkomitéen for 1 år, ble foreslått
Arne Brathagen og Rolf Sveum

**Vedtak: Godkjent**

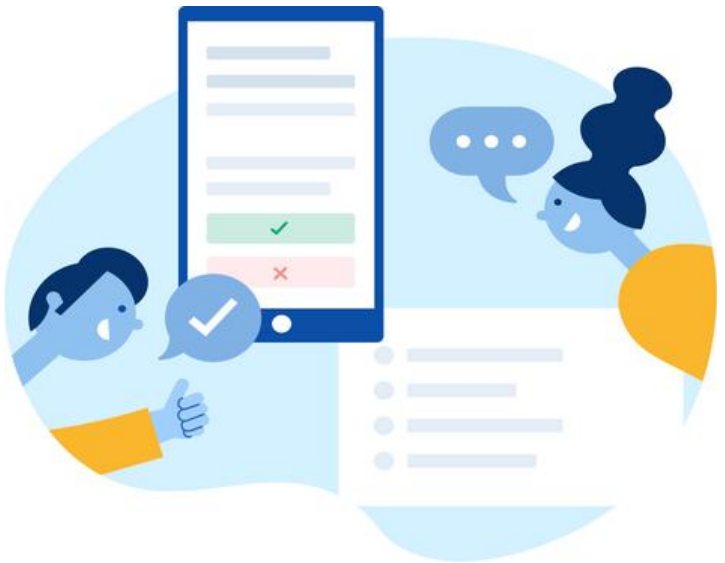
---

Møtet ble hevet kl.: 19.43. Protokollen signeres av

| | |
|---|---|
| Nina Stenbakk/s/<br>Møteleder | Nina Stenbakk/s/<br>Fører av protokollen |
| Harald Haave/s/<br>Protokollvitne 1 | Knut Østbye/s/<br>Protokollvitne 2 |

**Ved valgene på årsmøtet og i konstituerende styremøte har styret fått følgende sammensetning:**

| | Navn | Adresse | Valgt for |
|---|---|---|---|
| Leder | Tor Johannessen | Jarlsøveien 72 E | 2024-2025 |
| Nestleder | Lars Schjoll | Jarlsøveien 72 E | 2024-2025 |
| Styremedlem | Karl Henry de Lange | Jarlsøveien 72 E | 2024-2025 |
| Styremedlem | Marit Sæthern | Jarlsøveien 72 F | 2024-2025 |



# Ekstraordinært årsmøte 2023

Sameiet Innseilingen 2

14. september 2023



## Velkommen til årsmøte i Sameiet Innseilingen 2

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

**Dato for årsmøtet:**

14. september 2023 kl. 18:00, Redningsselskapets lokaler Jarlsø.

**Hvem kan stemme på årsmøtet?**

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

**Sameie møte**

1. Kort orientering om styrets arbeid fra 15.03.23.
2. Bruk av VIBBO.
3. Ny avtale på bredbånd fra 01.03.24.
4. Økonomi
5. HMS/IKS .
6. Reklamasjonssak, bad og P.Plasser i garasje.
7. Gjesteleillighet.
8. Uteområde.
9. Eventuelt.

**Saker til behandling**

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Godkjenning av de stemmeberettigede
4. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
5. Valg

Med vennlig hilsen,
**Styret i Sameiet Innseilingen 2**

Sak 1
## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2
## Valg av møteleder

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

**Forslag til vedtak**

Velges på møte

Sak 3
## Godkjenning av de stemmeberettigede

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

**Forslag til vedtak**

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.



Sak 4
## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

**Krav til flertall:**
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

**Forslag til vedtak**

Velges på møte

Sak 5
## Valg

Harald Haave ønsker å fratre i sin rolle som styremedlem pga jobbsituasjon , og Asbjørn Bentzen fratrådte tidligere i våres. De to nye styremedlemmene velges frem til neste ordinært årsmøte 2024. Styret ønsker også å velge en valgkomite, slik at det blir formelt riktig.

**Innstilling**

Valgkomites forslag.

### Roller og kandidater

**Valg av 2 styremedlem** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Marit Sæthern
  Varamedlem som erstatter Asbjørn Bentzen frem til ordinært årsmøte i 2024
- Tor Johannessen
  Varamedlem som erstatter Harald Haave frem til ordinært årsmøte i 2024

**Valg av 2 valgkomite** Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som valgkomite:

- Arne Bratthagen
  Fungert i dette fra 2022-2023 sammen med Gerd Margrethe Borchgrevink.
- Rolf Sveum

## Deltagelse på ekstraordinært årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 14.09.23
**Selskapsnummer:** 1621 **Selskapsnavn:** Sameiet Innseilingen 2

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** _____ **Navn på eier(e):** _____

**Signatur:** _____

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** _____



**Leilighetsnummer:** _____ **Navn på eier(e):** _____

OBOS

**OBOS Eiendoms-forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

**Protokoll fra ekstraordinært årsmøte i Sameiet Innseilingen 2**

---

Møtedato: 14.09.2023

Møtetidspunkt: 18.00

Møtested: Redningsselskapets lokaler Jarlsø

Til stede: 28 seksjonseiere, 6 representert ved fullmakt, totalt 36 stemmeberettigede.

Forretningsfører OBOS Eiendomsforvaltning AS, ble representert ved Nina Stenbakk.

Møtet ble åpnet av Tom Arvid Nilsen

---

**1 Konstituering**

A Valg av møteleder
Som møteleder ble Tom Arvid Nilsen foreslått.
**Vedtak: Godkjent.**

B Godkjenning av de stemmeberettigede
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.
**Vedtak: Godkjent.**

C Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
Til å føre protokoll ble Nina Stenbakk foreslått, og som protokollvitne ble Martin Bjune og Marit Berg foreslått.
**Vedtak: Godkjent.**

D Godkjenning av møteinnkallingen
Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet var innkalt på, og erklære møtet for lovlig satt.
**Vedtak: Godkjent.**

---

**2 Valg av tillitsvalgte**

A Som styremedlem for 1år, ble Marit Sæther foreslått.

Som styremedlem for 1 år, ble Tor Johannessen foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

B Som Valgkomite for 1 år, ble Arne Brathagen foreslått.

Som valgkomite for 1 år, ble Rolf Sveum foreslått.

**Vedtak: Godkjent.**

Sameiet Innseilingen 2

---

Møtet ble hevet kl.: 18.06. Protokollen signeres av

Tom Arvid Nilsen/s/
Møteleder

Nina Stenbakk/s/
Fører av protokollen

Martin Bjune/s/
Protokollvitne

Marit Berg/s/
Protokollvitne

**FORELØPIGE VEDTEKTER**
**FOR**
**SAMEIET INNSEILINGEN 2**

## 1 Om sameiet - formål

Sameiets foretaksnavn er Sameiet Innseilingen 2

Sameiet vil bli skilt ut i eget gårds og bruksnummer fra gnr 162, bnr. 2 i Tønsberg kommune med påstående bebyggelse.
Sameiet består av eierne av de eierseksjonene som bebyggelsen på eiendommen er oppdelt i, og er et eierseksjonssameie.

Sameiet består av 50 eierseksjoner som alle er boligseksjoner (hoveddelen). Til hver boligseksjon medfølger en biloppstillingsplass i felles garasjeanlegg og en (sports)bod (tilleggsdel) i kjeller.
*I garasjeanlegget er det 33 ekstra parkeringsplasser (næringsdel).*
Tomten og de deler av bebyggelsen som ikke inngår i hoveddel, tilleggsdel og næringsdel, er å anse som sameiets fellesareal.

Sameiets styre har som formål å administrere og ivareta sameiernes felles interesser i overensstemmelse med sameiets vedtekter og gjeldende lovgivning.

I tidsrommet fra stiftelsesdato og frem til hele byggetrinnet er ferdigstilt og alle sameierne har overtatt sine eierseksjoner, vil sameiets interesser bli ivaretatt av et interimstyre med tre medlemmer. Interimstyret består av to representanter fra Jarlsø Eiendom AS (utbygger) og en beboer. Etter at alle sameierne har overtatt sine seksjoner skal det velges et permanent styre - ref. vedtektenes pkt 8.

## 2 Rettslig rådighet

En boligseksjon består av en sameieandel i eiendommen med enerett til bruk av en leilighet med tilhørende garasjeplass og bod.

For hver boligseksjon er det fastsatt en sameiebrøk. Sameierbrøken er basert på seksjonenes innbyrdes verdi og er fastsatt på grunnlag av boligseksjonens areal.

Den enkelte sameier råder som en eier over sin boligseksjon, med mindre annet fremgår av eierseksjonsloven eller disse vedtekter. Sameier har ikke rett til å selge biloppstillingsplass i garasjeanlegg og/eller bod med mindre dette skjer sammen med boligseksjonen.

Sameier har fri og ubegrenset adgang til helt eller delvis å leie ut sin seksjon. Separat utleie av biloppstillingsplass i garasjeanlegg og/eller bod kan kun skje til andre sameiere. Næringsplasser med eget seksjonsnummer kan kun selges eller leies ut til fysiske eller juridiske personer med tinglyst hjemmel til fast eiendom på Jarlsø.

Ethvert salg eller utleieforhold skal meldes til sameiets styre for registrering eller til forretningsfører dersom slik er ansatt.

Innenfor de rammer som eierseksjonsloven oppstiller kan en seksjon deles i to eller flere seksjoner, og to eller flere seksjoner kan slås sammen.

Ingen kan eie mer enn to boligseksjoner, med mindre slik rett følger av eierseksjonsloven.

For sameiets felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i forhold til sin sameiebrøk.
De øvrige sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet etter reglene i eierseksjonsloven § 25.

## 3 Faktisk rådighet

Den enkelte sameier har enerett til bruk av sin bruksenhet og rett til å nytte fellesarealer til det de er beregnet eller vanlig brukt til.

Styret gir nærmere bestemmelser om hvordan fellesarealene skal brukes.

Bruken av bruksenheten og fellesarealene må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere.

En enkelt eller flere sameiere kan i medhold av eierseksjonsloven § 19 gis midlertidig enerett til å bruke bestemte deler av fellesarealene. Det skal ikke svares vederlag for bruken.

Eneretten opphører når den fastsatte perioden for enerett utløper.

Personer med nedsatt funksjonsevne kan med hjemmel i eierseksjonsloven kreve tilgang til tilrettelagt parkeringsplass. En seksjonseier med nedsatt funksjonsevne kan kreve at styret pålegger en seksjonseier uten behov for tilrettelagt plass å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom seksjonseieren med nedsatt funksjonsevne allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede. Vedtektsbestemmelsen kan bare endres dersom samtlige seksjonseiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen.

## 4 Vedlikehold

Den enkelte sameier skal holde bruksenheten forsvarlig ved like, slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre sameierne.

Alt indre vedlikehold av bruksenheten, samt vedlikehold av utendørsareal som inngår i bruksenheten, besørges og bekostes av den enkelte sameier. Den enkelte sameiers vedlikeholdsplikt omfatter også vann- og avløpsledninger fra forgreningspunktet på hovedledningsnettet, sikringsskapet, elektriske ledninger i bruksenheten og trapperomsdør(er) til denne.

Vedlikehold av utvendig og innvendig fellesareal og anlegg, herunder vindusglass, utvendige deler av bruksenhetens vinduskarmer og vindusrammer, besørges og bekostes av sameiet. Styret er ansvarlig for at nødvendig vedlikehold blir gjennomført.

Innredningsmessige og/eller bygningsmessige endringer innvendig i de enkelte eierseksjoner kan foretas uten godkjennelse så lenge de ikke berører tekniske installasjoner som på noen som helst måte er tilknyttet et system utenfor eierseksjonen. Det må heller ikke gjøres bygningsmessige endringer som kan medføre at gjeldene forskrifter ikke lenger er overholdt.

Utvendige tilbygg, oppsetting av markiser/utvendige persienner, antenner eller andre inngrep i fasaden, kan ikke foretas uten styrets samtykke og nødvendig godkjennelse fra bygningsmyndighetene. Styret må godkjenne endringen før byggemelding sendes. Hvis det

søkes om endringer av ikke uvesentlig betydning for andre sameiere, skal styret forelegge spørsmålet for sameiermøtet til avgjørelse.

## 5 Felleskostnader og fellesinntekter

Med felleskostnader skal forstås alle kostnader til drift og vedlikehold av eiendommen som ikke knytter seg til bruksenhetene. Dette omfatter bl.a. utgifter til felles strøm, tekniske anlegg, vedlikehold av fellesanlegg, honorar til forretningsfører, vask/renhold av fellesarealer, gårdens forsikringer etc. Oppregningen er ikke fullstendig.
Felleskostnader skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken med mindre særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.
Den enkelte sameier skal betale et à konto beløp fastsatt av styret til dekning av sin andel av felleskostnadene.
Styret skal årlig utarbeide budsjett for antatte fellesutgifter. Budsjettet kan også omfatte avsetning av midler til fremtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning (vedlikeholdsfond).

På grunnlag av årsbudsjettet fastsetter styret månedlige à konto beløp som sameierne innbetaler forskuddsvis hver måned til oppgitt betalingssted. De stipulerte beløp kan endres av styret, såfremt de viser seg å være utilstrekkelige. Endelig avregning foretas ved årets slutt med basis i årsregnskapet.

Inntekter av eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom sameierne etter sameiebrøken.

## 6 Sameiermøte

Sameiets øverste organ er sameiermøtet.

Hver seksjon har én stemme i sameiemøtet. Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt.

Med de unntak som følger av loven eller vedtektene fattes alle beslutninger av sameiermøtet med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler av de avgitte stemmer i sameiermøtet for vedtak om:

- ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold.
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter.
- salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre sameierne i fellesskap.
- andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning,
- samtykke til endring av formål for en eller flere bruksenheter fra boligformål til annet formål eller omvendt.
- samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonsloven § 12 annet ledd annet punktum.



- tiltak som har sammenheng med sameiernes bo- eller bruksinteresser og som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn 5 prosent av de årlige fellesutgiftene.
- endring av vedtektene (når ikke loven eller vedtektene stiller strengere krav).

Vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige sameiere.

## 7 Innkalling til sameiemøte – sameiernes møterett

Ordinært sameiermøte skal holdes hvert år, innen utgangen av april måned.

Det ordinære sameiermøtet skal behandle:

- årsregnskap
- styrets årsberetning
- valg av styremedlemmer
- andre saker som er nevnt i innkallingen til møtet

Valg av revisor og forretningsfører skjer i sameiermøtet.

Innkalling til ordinært sameiermøte skal meddeles sameierne elektronisk via e-mail, for ordinært sameiermøter med minst 2 ukes frist. Sameiere som ikke er elektronisk tilgjengelig via e-mail eller ikke bruker sin seksjon, kan få innkalling skriftlig. Sameiere som ønsker elektronisk innkalling må meddele sine e-mailadresser / endringer i e-mailadresser skriftlig til styret.

Innkallingen skal bestemt angi de saker som skal behandles i sameiermøtet.

Ekstraordinært sameiermøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller sameiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

Styret må på forhånd forelegge alle saker av betydning, herunder spørsmålet om utførelse av arbeider som påfører fellesskapet vesentlige utgifter.

Alle sameiere har rett til å delta i sameiermøte med forslags-, tale- og stemmerett. For boligseksjoner har også sameierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av sameierens husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Styremedlemmer, forretningsfører og leier av boligseksjon har rett til å være til stede i sameiermøte og til å uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig, eller de har gyldig forfall.

En sameier kan møte ved fullmektig som må ha skriftlig fullmakt. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Sameieren har rett til å ta med en rådgiver til sameiermøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom sameiermøtet gir tillatelse med vanlig flertall av de avgitte stemmer.

## 8 Styret

Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av 3 til 5 medlemmer. I tilfelle det velges 3, skal det i tillegg velges et varamedlem. Bare fysiske personer kan velges som styremedlemmer.

Sameiermøtet velger styret med vanlig flertall av de avgitte stemmene. Det velges styreleder og nestleder sammen med øvrige medlemmer. Alle medlemmene velges for 1 år av gangen.

Styreleder og ett styremedlem i fellesskap forplikter sameiet ved sin underskrift.

Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å tre tilbake før tjenestetiden er ute. Styret skal ha rimelig forhåndsvarsel om tilbaketreden. Sameiermøtet kan med alminnelig flertall av de avgitte stemmer vedta å fjerne medlem av styret.

## 9 Styrets møter og oppgaver

Styrelederen skal sørge for at styret holder møte så ofte som det er nødvendig. Et styremedlem, revisor eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder.

Styret er vedtaksført når mer enn halvparten av alle styremedlemmer er til stede. Vedtak kan gjøres med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene.

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Protokollen skal underskrives av de frammøtte styremedlemmene.

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og skal ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak i sameiermøtet. Styret har, innenfor rammen av sin beslutningsmyndighet, å treffe alle bestemmelser som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel og det skal hvert år utarbeide et budsjett for driften. Årsregnskapet skal sendes den enkelte sameier sammen med innkalling til sameiermøte innen den frist som gjelder.

Avgjørelser som kan tas av et vanlig flertall i sameiermøte, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov eller vedtekter eller sameiermøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

## 10 Forretningsfører

Sameiet skal ha en forretningsfører.

Det hører inn under styret å ansette forretningsfører og andre funksjonærer, gi instruks for dem, fastsette deres lønn/honorar, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt å si dem opp eller gi dem avskjed.

Ansettelsen kan bare skje på oppsigelse med en oppsigelsesfrist som ikke må overstige seks måneder. Med to tredjedels flertall kan sameiermøtet samtykke i at avtale om



forretningsførsel gjøres uoppsigelig fra sameiets side for et lengre tidsrom, men ikke for mer enn fem år.

## 11 Revisor

Sameiet skal ha statsautorisert eller registrert revisor.
Revisor velges av styret. Revisor tjenestegjør inntil annen revisor er valgt.
Revisor har rett til å være til stede i sameiermøte og til å uttale seg.

## 12 Mindretallsvern

Sameiermøtet, styret eller andre som representerer sameiet, kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

## 13 Husordensregler

Sameiermøtet skal etter forslag fra styret fastsette vanlige ordensregler for eiendommen i tråd med det som er vanlig for boligsameier.

Sameierne er forpliktet til å rette seg etter husordensreglene. Gjentatte og påtalte overtredelser av reglene, betraktes som vesentlig mislighold av sameierpliktene, se pkt. 14.

## 14 Mislighold

Dersom sameier til tross for skriftelig advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret kreve seksjonen solgt i medhold av eierseksjonslovens § 26. Slikt varsel skal opplyse om at vesentlig mislighold gir styret adgang til å kreve at seksjonen selges. Frist for utbedring av misligholdet kan ikke sette kortene enn 6 måneder.

Medfører sameierens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameierens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse i medhold av eierseksjonslovens § 27.

## 15 Forholdet til Eierseksjonsloven

For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 23.05.97 nr. 31.

Ved motstrid mellom bestemmelser i vedtektene og fravikelige bestemmelser i eierseksjonsloven, går vedtektsbestemmelsene foran.

Tønsberg, 12.01.2021
I INTERIMSSTYRET FOR SAMEIET INNSEILINGEN 2

| | | |
|---|---|---|
| Thomas Lie | Ann-Kristin Frost | Kjell Vidar Berntsen |
| Styreleder | Styremedlem | Styremedlem |

# HUSORDENSREGLER

Vedtatt av interimsstyret 12.01.2021

**Bygningene**
Fasadene ønskes bevart i sin opprinnelige form så langt det er mulig. Uten styrets samtykke er det ikke tillatt å montere noe på ytterveggene, ref. vedtektenes pkt. 4, siste ledd. Dette gjelder bl.a:

- utvendige persienner
- parabolantenner og annet teknisk utstyr
- skilt (f.eks. ved inngangsdører til trapperom, parkeringskjellere o.a).

**Innvendig fellesareal**
Det er ikke tillatt å henge opp bilder eller annen utsmykning, oppslag med mer i trapperom, heis og andre fellesarealer.

**Utvendig fellesareal**
Det er ikke tillatt å beplante, sette opp lekeapparater, sandkasser, utemøbler med mer i fellesarealene. Alle plikter å bidra til å holde disse ryddige til enhver tid. Forbud mot ukontrollert beplantning er også begrunnet i et ønske om å holde Jarlsø fri for brunsnegler. I den forbindelse henstilles det til eierne om også å utvise varsomhet ved beplantning på terrasser/balkonger.

**Terrasser/balkonger**
For solavskjerming bør det tilstrebes enhetlige løsninger i størst mulig grad. For markiser gjelder dette både materialbruk og markiseduk. Det henstilles til eierne om å velge nøytrale farger - fortrinnsvis innenfor gråtoneskalaen. Markisedukens kanter/skjørt bør være rette.
Montering av vindskydd/levegger skal godkjennes av styret med basis i løsninger utarbeidet av arkitekt og godkjent av bygningsmyndighetene.
Beplantning bør foretas i krukker - ikke i balkongkasser som henges på rekkverket.
Opphold på og bruk av terrasser/balkonger skal i størst mulig grad ta hensyn til naboer. Bruk av utegrill bør skjermes best mulig.

**Støy**
Leilighetene skal brukes på en slik måte at de øvrige beboere ikke sjeneres unødig med støy. Beboerne oppfordres til å varsle naboer dersom det skal holdes arrangementer som kan medføre mer støy enn normalt.
Det skal være nattero fra klokken 23:00 til 07:00 på hverdager, og på lørdager, søndager, andre offentlige høytidsdager og helligdager fra klokken 24:00 til 08:00.

**Husdyrhold**
Eiere av husdyr plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende offentlige bestemmelser om husdyrhold - herunder reglene om båndtvang. På Jarlsø er det et rikt dyreliv med betydelige kolonier av ulike arter sjøfugl. Hunder og andre dyr som kan utgjøre en trussel mot øyas dyreliv, **skal holdes i bånd.** Dette gjelder også i friområdene.
Eier plikter å påse at ekskrementer blir plukket opp og kastet i beholderne for husholdningsavfall (restavfall).

**Parkering**
Parkering er kun tillatt i parkeringskjellere og på opparbeidede og skiltede gjeste-parkeringsplasser.

**Bruk av garasjeanleggene**
Det er ikke tillatt å bruke garasjeanleggene til lekeplass og skating.

**Søppel**
Søppel skal sorteres og plasseres i anviste søppelbeholdere.

**Annet**
Det henstilles til beboerne om ikke å tørke tøy ute på søn- og helligdager.

Tønsberg kommune

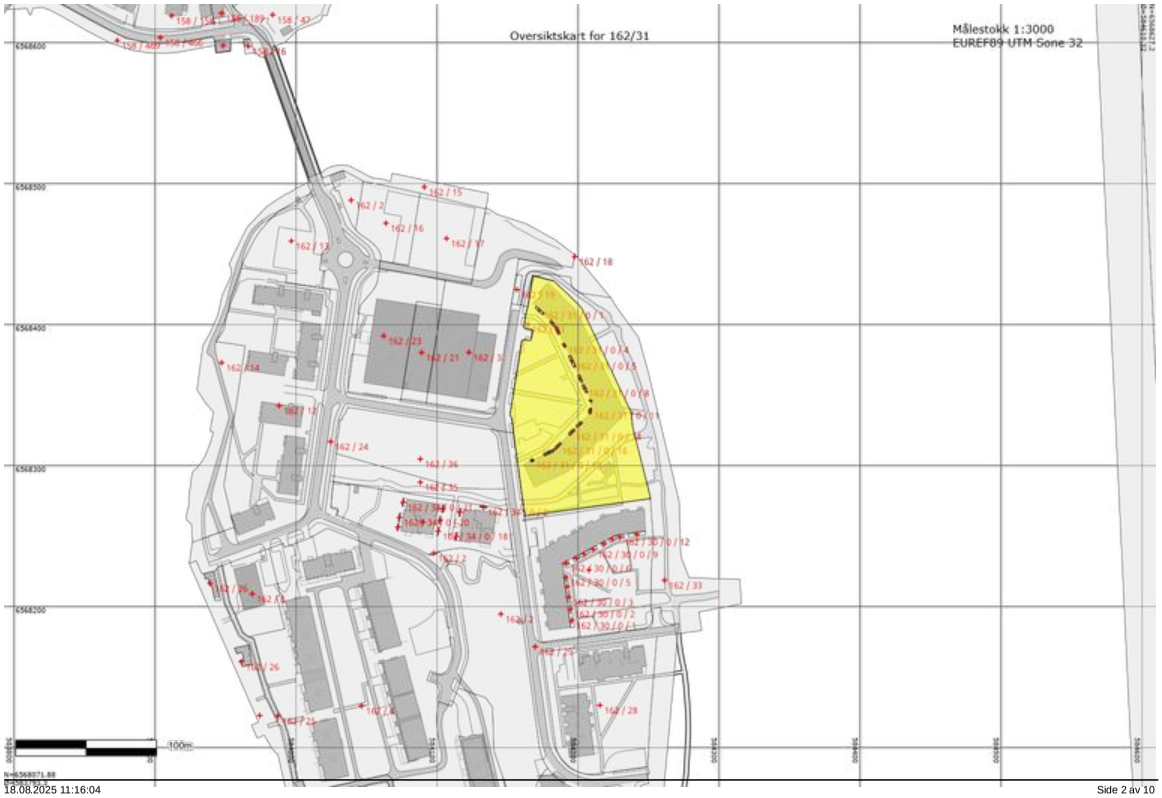
# Matrikkelkart

| MATRIKKELENHET | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
| 3905 - Tønsberg kommune | **162** | **31** | **0** | **35** |

## Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.










## Areal og koordinater

Areal: 10931,00 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6568400,00 Øst: 584164,68

### Ytre avgrensning

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 1 | 6568322,97 | 584154,45 | Ikke spesifisert | Umerket | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 11,38 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 2 | 6568334,28 | 584153,21 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 1,50 |
| | | | 2,36 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 3 | 6568336,00 | 584151,96 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 52,33 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 4 | 6568387,69 | 584160,13 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 2,00 |
| | | | 3,12 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 5 | 6568389,35 | 584162,41 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 4,50 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 6 | 6568388,65 | 584166,86 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 8,00 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 7 | 6568396,55 | 584168,10 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 4,50 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 8 | 6568397,25 | 584163,66 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | 2,00 |
| | | | 3,13 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 9 | 6568399,54 | 584162,00 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 7,49 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 10 | 6568406,94 | 584163,16 | Ikke spesifisert | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 6,01 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 11 | 6568412,78 | 584164,60 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 22,40 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 12 | 6568434,91 | 584168,09 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 15,44 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 13 | 6568431,11 | 584183,06 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 14,35 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 14 | 6568421,32 | 584193,55 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 13,26 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 15 | 6568411,91 | 584202,89 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 82,13 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 16 | 6568337,63 | 584237,93 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 10,39 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 17 | 6568327,30 | 584239,07 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 52,20 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 18 | 6568276,65 | 584251,68 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 90,13 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |
| 19 | 6568264,17 | 584162,42 | Jord | Offentlig godkjent grensemerke | 96 GPS kinematisk (Real time kinematic) | 13 | |
| | | | 59,33 | Ikke hjelpelinje | | 13 | |

Indre avgrensning 1

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 20 | 6568311,71 | 584182,66 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 21 | 6568310,35 | 584183,29 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 7,77 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 22 | 6568307,03 | 584176,26 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,49 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 23 | 6568308,38 | 584175,63 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 7,77 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

Indre avgrensning 2

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 24 | 6568351,76 | 584205,58 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 5,89 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 25 | 6568357,09 | 584203,06 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,53 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 26 | 6568357,74 | 584204,44 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 5,89 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 27 | 6568352,41 | 584206,96 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,53 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |



Indre avgrensning 3

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 28 | 6568315,57 | 584188,59 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 6,16 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 29 | 6568311,20 | 584184,25 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 30 | 6568312,26 | 584183,19 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 6,15 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 31 | 6568316,63 | 584187,52 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

Indre avgrensning 4

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 32 | 6568340,69 | 584208,35 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,38 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 33 | 6568340,45 | 584209,70 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 3,48 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 34 | 6568337,02 | 584209,12 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,37 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 35 | 6568337,24 | 584207,76 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 3,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

Indre avgrensning 5

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 36 | 6568399,63 | 584184,39 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,48 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 37 | 6568398,57 | 584183,35 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 4,81 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 38 | 6568401,97 | 584179,94 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,47 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 39 | 6568403,01 | 584180,98 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 4,80 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

### Indre avgrensning 6

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 40 | 6568397,72 | 584183,90 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,51 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 41 | 6568398,37 | 584185,27 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 4,94 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 42 | 6568393,90 | 584187,38 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,52 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 43 | 6568393,25 | 584186,00 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 4,95 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

### Indre avgrensning 7

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 44 | 6568406,85 | 584174,97 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 7,32 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 45 | 6568412,00 | 584169,76 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 46 | 6568413,07 | 584170,82 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 7,33 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 47 | 6568407,91 | 584176,02 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,49 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

### Indre avgrensning 8

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 48 | 6568370,50 | 584198,43 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,51 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 49 | 6568369,85 | 584197,06 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 8,42 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 50 | 6568377,47 | 584193,47 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,51 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 51 | 6568378,11 | 584194,83 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 8,43 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |



### Indre avgrensning 9

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 52 | 6568386,36 | 584189,24 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,53 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 53 | 6568387,02 | 584190,62 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 2,90 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 54 | 6568384,40 | 584191,86 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,52 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 55 | 6568383,75 | 584190,49 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 2,89 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

### Indre avgrensning 10

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 56 | 6568326,96 | 584199,86 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,48 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 57 | 6568328,00 | 584198,80 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 4,91 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 58 | 6568331,48 | 584202,26 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,48 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 59 | 6568330,44 | 584203,31 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 4,90 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

### Indre avgrensning 11

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 60 | 6568359,20 | 584202,09 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 5,05 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 61 | 6568363,76 | 584199,92 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,53 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 62 | 6568364,41 | 584201,30 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 5,05 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 63 | 6568359,84 | 584203,45 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,51 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

## Indre avgrensning 12

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 64 | 6568325,26 | 584198,18 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 5,13 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 65 | 6568321,61 | 584194,57 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,55 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 66 | 6568322,70 | 584193,46 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 5,13 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 67 | 6568326,35 | 584197,08 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,55 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

## Indre avgrensning 13

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 68 | 6568303,99 | 584166,32 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 2,04 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 69 | 6568304,87 | 584168,17 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 70 | 6568303,51 | 584168,81 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 2,01 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 71 | 6568302,65 | 584166,98 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

## Indre avgrensning 14

| Grensepunkt/Grenselinje | | | Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/ | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Løpenr | Nord | Øst | Lengde | Hjelpelinjetype | Målemetode | Nøyaktighet | Radius |
| 72 | 6568347,10 | 584209,47 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 2,12 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 73 | 6568345,18 | 584210,37 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,84 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 74 | 6568345,51 | 584208,57 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,04 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |
| 75 | 6568346,45 | 584208,12 | Ikke spesifisert | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 1,50 | Ikke hjelpelinje | | 10 | |

Tønsberg kommune

# Eiendomsinformasjon

## MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Type | Bruksnavn | Tinglyst | Beregnet areal | Oppgitt areal | Arealkilde |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3905 - Tønsberg kommune | **162** | **31** | **0** | **0** | Grunneiendom | | Ja | 10931 | 0 | 0-Ikke oppgitt |

| Etablert dato | Utgått | Har aktive festegrunner | Er seksjonert | Antall seksjoner | Sameiebrøk | Representasjonspunkt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.03.2021 | Nei | Nei | Ja | 82 | | Nord: 6568399,99875083 Øst: 584164,681923297 System: EPSG:25832 |

## FORRETNINGER

| Forretningstype | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Komm.saksref | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Omnummerering | 01.01.2024 | 01.01.2024 | | | 162/31/0/75 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/76 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/77 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/78 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/71 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/72 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/73 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/74 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/67 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/68 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/69 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/70 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/63 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/64 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/65 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/66 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/59 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/60 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/61 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/62 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/55 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/56 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/57 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/58 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/51 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/52 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/53 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/54 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/47 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/48 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/49 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/50 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/43 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/44 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/45 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/46 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/39 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/40 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/41 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/42 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/35 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/36 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/37 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/38 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/32 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/33 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/34 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/27 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/28 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/29 | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/30 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/23 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/24 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/25 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/26 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/19 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/20 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/21 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/22 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/15 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/16 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/17 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/18 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/11 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/12 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/13 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/14 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/7 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/8 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/9 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/10 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/3 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/4 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/5 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/6 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/1 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/2 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/79 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/80 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/81 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/82 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Annen forretningstype | 19.03.2021 | 19.03.2021 | | | 162/31 | 0 |
| Annen forretningstype | 05.03.2021 | 05.03.2021 | | | 162/31 | 0 |
| Seksjonering | 05.03.2021 | 05.03.2021 | 21/275 | | 162/31/0/40 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/80 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/48 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/30 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/19 | 3 |
| | | | | | 162/31/0/73 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/20 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/70 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/79 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/27 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/15 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/53 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/54 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/39 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/41 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/46 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/38 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/78 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/67 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/22 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/56 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/69 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/34 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/14 | 8 |
| | | | | | 162/31/0/42 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/23 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/37 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/28 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/18 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/3 | 7,5 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/57 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/7 | 7,7 |
| | | | | | 162/31/0/21 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/50 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/71 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/9 | 0 |
| | | | | | 162/29 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/66 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/11 | 4,8 |
| | | | | | 162/31/0/43 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/36 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/45 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/17 | 11,6 |
| | | | | | 162/31/0/81 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/64 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/63 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/16 | 9,2 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/4 | 4,4 |
| | | | | | 162/31/0/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/61 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/44 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/29 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/59 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/77 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/24 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/33 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/74 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/72 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/26 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/76 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/10 | 2,4 |
| | | | | | 162/31/0/6 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/62 | 0 |
| | | | | | 162/33 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/52 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/65 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/58 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/82 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/47 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/55 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/35 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/5 | 12,7 |
| | | | | | 162/31/0/75 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/13 | 7,3 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/1 | 11 |
| | | | | | 162/31/0/68 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/60 | 0 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/32 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/25 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/51 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/31 | -105,7 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/2 | 7,1 |
| | | | | | 162/30 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/12 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/8 | 9 |
| | | | | | 162/31/0/49 | 0 |
| Oppmålingsforretning | 02.03.2021 | 03.03.2021 | 2020.26067 | | 162/29 | 0 |
| | | | | | 162/30 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/2 | -6552 |
| | | | | Mottaker | 162/33 | 6552 |
| | | | | | 162/18 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |
| | | | | | 162/24 | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Oppmålingsforretning | 02.03.2021 | 03.03.2021 | 20/26067 | Avgiver | 162/18 | -281 |
| | | | | Mottaker | 162/32 | 281 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| | | | | | 162/2 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | Mottaker | 162/18 | 147 |
| | | | | | 162/19 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/31 | -147 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| Sammenslåing | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | Mottaker | 162/31 | 671,6 |
| | | | | Avgiver | 162/20 | -671,7 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | Avgiver | 162/24 | -86,5 |
| | | | | Mottaker | 162/31 | 86,5 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | | 162/20 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/24 | -165,2 |
| | | | | Mottaker | 162/31 | 165,1 |
| Oppmålingsforretning | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | | 162/29 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/2 | -10249,7 |
| | | | | | 162/30 | 0 |
| | | | | | 162/20 | 0 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31 | 10249,7 |
| Kartforretning | 02.03.2020 | 02.03.2021 | 20/26067 | | 162/18 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |

BYGNINGER

| Bygningsnummer | Bygningstype | Næringsgruppe | Bygningsstatus | Areal bolig | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 300731989 | Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | Bolig | Ferdigattest | 8643,8 | 0 | 8643,8 |

ADRESSER

| Gatenavn | Husnummer | Bokstav | Seksjonsnummer | Representasjonspunkt | Adressetilleggsnavn | Kretser |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Jarlsøveien | 72 | A | | Nord: 6568403,26<br>Øst: 584181,68 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | System: EPSG:25832 | | Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |
| Jarlsøveien | 72 | B | | Nord: 6568388,08<br>Øst: 584191,58<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |
| Jarlsøveien | 72 | C | | Nord: 6568365,43<br>Øst: 584201,9<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |
| Jarlsøveien | 72 | D | | Nord: 6568347,27<br>Øst: 584209,8<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |
| Jarlsøveien | 72 | E | | Nord: 6568329,42<br>Øst: 584207,43<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |
| Jarlsøveien | 72 | F | | Nord: 6568315,57<br>Øst: 584192,85<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |
| Jarlsøveien | 72 | G | | Nord: 6568302,09<br>Øst: 584172,45<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |
| Jarlsøveien | 72 | H | | Nord: 6568296,213688<br>Øst: 584165,105935<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |

## KOMMUNAL TILLEGGSDEL

| Bruk av grunn | Referanser |
|---|---|
| - | S-Seksjoneringsbegjæring: 21/275 |

## KULTURMINNER

| Lokalitetsnr | Art | Vernetype | Kategori | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|---|

## GRUNNFORURENSING

| Lokalitetsnr | Lokalitetsnavn | Påvirkningsgrad | Myndighet | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter | Vedtak |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2731 | JARLSØ FABRIKKER | 02 - Liten/Ingen kjent påvirkning, med dagens areal/resipientbruk | 03 - Fylkesmann | 05.04.2017 | 162/1<br>162/2<br>162/4<br>162/4/0/1<br>162/4/0/2<br>162/4/0/3<br>162/4/0/4<br>162/4/0/5<br>162/4/0/6<br>162/4/0/7<br>162/4/0/8<br>162/4/0/9<br>162/4/0/10<br>162/4/0/11<br>162/4/0/12<br>162/4/0/13<br>162/4/0/14<br>162/4/0/15<br>162/4/0/16<br>162/4/0/17<br>162/4/0/18<br>162/4/0/19<br>162/4/0/20<br>162/4/0/21<br>162/4/0/22<br>162/4/0/23<br>162/4/0/24<br>162/4/0/25<br>162/4/0/26<br>162/4/0/27<br>162/4/0/28<br>162/4/0/29<br>162/4/0/30<br>162/4/0/31<br>162/4/0/32<br>162/4/0/33<br>162/4/0/34<br>162/4/0/35<br>162/4/0/36<br>162/4/0/37 | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/4/0/38<br>162/4/0/39<br>162/4/0/40<br>162/4/0/41<br>162/4/0/42<br>162/4/0/43<br>162/4/0/44<br>162/4/0/45<br>162/4/0/46<br>162/4/0/47<br>162/4/0/48<br>162/4/0/49<br>162/4/0/50<br>162/4/0/51<br>162/4/0/52<br>162/4/0/53<br>162/4/0/54<br>162/4/0/55<br>162/4/0/56<br>162/4/0/57<br>162/4/0/58<br>162/4/0/59<br>162/4/0/60<br>162/4/0/61<br>162/4/0/62<br>162/4/0/63<br>162/4/0/64<br>162/4/0/65<br>162/4/0/66<br>162/4/0/67<br>162/4/0/68<br>162/4/0/69<br>162/4/0/70<br>162/4/0/71<br>162/4/0/72<br>162/4/0/73<br>162/4/0/74<br>162/4/0/75<br>162/4/0/76<br>162/4/0/77<br>162/4/0/78<br>162/4/0/79<br>162/4/0/80<br>162/4/0/81<br>162/4/0/82<br>162/4/0/83<br>162/4/0/84<br>162/4/0/85<br>162/4/0/86<br>162/4/0/87<br>162/4/0/88 | |

162/4/0/89
162/4/0/90
162/4/0/91
162/4/0/92
162/4/0/93
162/4/0/94
162/4/0/95
162/4/0/96
162/4/0/97
162/4/0/98
162/4/0/99
162/4/0/100
162/4/0/101
162/4/0/102
162/4/0/103
162/4/0/104
162/4/0/105
162/4/0/106
162/4/0/107
162/4/0/108
162/4/0/109
162/4/0/110
162/4/0/111
162/4/0/112
162/4/0/113
162/4/0/114
162/4/0/115
162/4/0/116
162/4/0/117
162/4/0/118
162/4/0/119
162/4/0/120
162/4/0/121
162/4/0/122
162/4/0/123
162/4/0/124
162/4/0/125
162/4/0/126
162/4/0/127
162/4/0/128
162/4/0/129
162/4/0/130
162/4/0/131
162/4/0/132
162/4/0/133
162/4/0/134
162/4/0/135
162/4/0/136
162/4/0/137
162/4/0/138
162/4/0/139



162/4/0/140
162/4/0/141
162/4/0/142
162/4/0/143
162/4/0/144
162/4/0/145
162/4/0/146
162/4/0/147
162/4/0/148
162/4/0/149
162/4/0/150
162/4/0/151
162/4/0/152
162/4/0/153
162/4/0/154
162/4/0/155
162/4/0/156
162/4/0/157
162/4/0/158
162/4/0/159
162/4/0/160
162/4/0/161
162/4/0/162
162/4/0/163
162/4/0/164
162/4/0/165
162/4/0/166
162/4/0/167
162/4/0/168
162/4/0/169
162/4/0/170
162/4/0/171
162/4/0/172
162/4/0/173
162/4/0/174
162/4/0/175
162/4/0/176
162/4/0/177
162/4/0/178
162/4/0/179
162/4/0/180
162/4/0/181
162/4/0/182
162/4/0/183
162/4/0/184
162/4/0/185
162/4/0/186
162/4/0/187
162/4/0/188
162/4/0/189
162/4/0/190

162/4/0/191
162/4/0/192
162/4/0/193
162/4/0/194
162/4/0/195
162/29
162/30
162/30/0/1
162/30/0/2
162/30/0/3
162/30/0/4
162/30/0/5
162/30/0/6
162/30/0/7
162/30/0/8
162/30/0/9
162/30/0/10
162/30/0/11
162/30/0/12
162/30/0/13
162/30/0/14
162/30/0/15
162/30/0/16
162/30/0/17
162/30/0/18
162/30/0/19
162/30/0/20
162/30/0/21
162/30/0/22
162/30/0/23
162/30/0/24
162/30/0/25
162/30/0/26
162/30/0/27
162/30/0/28
162/30/0/29
162/30/0/30
162/30/0/31
162/30/0/32
162/30/0/33
162/30/0/34
162/30/0/35
162/30/0/36
162/30/0/37
162/30/0/38
162/30/0/39
162/30/0/40
162/30/0/41
162/30/0/42
162/30/0/43
162/30/0/44



162/30/0/45
162/30/0/46
162/30/0/47
162/30/0/48
162/30/0/49
162/30/0/50
162/30/0/51
162/30/0/52
162/30/0/53
162/31
162/31/0/1
162/31/0/2
162/31/0/3
162/31/0/4
162/31/0/5
162/31/0/6
162/31/0/7
162/31/0/8
162/31/0/9
162/31/0/10
162/31/0/11
162/31/0/12
162/31/0/13
162/31/0/14
162/31/0/15
162/31/0/16
162/31/0/17
162/31/0/18
162/31/0/19
162/31/0/20
162/31/0/21
162/31/0/22
162/31/0/23
162/31/0/24
162/31/0/25
162/31/0/26
162/31/0/27
162/31/0/28
162/31/0/29
162/31/0/30
162/31/0/31
162/31/0/32
162/31/0/33
162/31/0/34
162/31/0/35
162/31/0/36
162/31/0/37
162/31/0/38
162/31/0/39
162/31/0/40
162/31/0/41

162/31/0/42
162/31/0/43
162/31/0/44
162/31/0/45
162/31/0/46
162/31/0/47
162/31/0/48
162/31/0/49
162/31/0/50
162/31/0/51
162/31/0/52
162/31/0/53
162/31/0/54
162/31/0/55
162/31/0/56
162/31/0/57
162/31/0/58
162/31/0/59
162/31/0/60
162/31/0/61
162/31/0/62
162/31/0/63
162/31/0/64
162/31/0/65
162/31/0/66
162/31/0/67
162/31/0/68
162/31/0/69
162/31/0/70
162/31/0/71
162/31/0/72
162/31/0/73
162/31/0/74
162/31/0/75
162/31/0/76
162/31/0/77
162/31/0/78
162/31/0/79
162/31/0/80
162/31/0/81
162/31/0/82
162/33
162/34
162/34/0/1
162/34/0/2
162/34/0/3
162/34/0/4
162/34/0/5
162/34/0/6
162/34/0/7
162/34/0/8



162/34/0/9
162/34/0/10
162/34/0/11
162/34/0/12
162/34/0/13
162/34/0/14
162/34/0/15
162/34/0/16
162/34/0/17
162/34/0/18
162/34/0/19
162/34/0/20
162/34/0/21
162/34/0/22
162/34/0/23
162/34/0/24
162/34/0/25
162/34/0/26
162/34/0/27
162/34/0/28
162/34/0/29
162/34/0/30
162/34/0/31
162/34/0/32
162/34/0/33
162/34/0/34
162/34/0/35
162/34/0/36
162/34/0/37
162/34/0/38
162/34/0/39
162/34/0/40
162/34/0/41
162/34/0/42
162/34/0/43
162/34/0/44
162/34/0/45
162/34/0/46
162/34/0/47
162/34/0/48
162/34/0/49
162/34/0/50
162/35
162/36

TEIGER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedteig | Tvist | Har flere matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|
| 10931 | Nord: 6568399,99893701 Øst: 584164,68191734 System: EPSG:32632 | Ja | Nei | Nei |

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedflate | Medium |
|---|---|---|---|

**Beregnet areal:** Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

**Oppgitt areal:** For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

**Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer:** Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Tønsberg kommune

# Eiendomsinformasjon

## MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Type | Bruksnavn | Tinglyst | Beregnet areal | Oppgitt areal | Arealkilde |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3905 - Tønsberg kommune | **162** | **31** | **0** | **35** | Seksjon | | Ja | 0 | 0 | 0-Ikke oppgitt |

| Etablert dato | Utgått | Har aktive festegrunner | Er seksjonert | Antall seksjoner | Sameiebrøk | Representasjonspunkt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 12.03.2021 | Nei | Nei | | | 155/6857 | |

## FORRETNINGER

| Forretningstype | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Komm.saksref | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Omnummerering | 01.01.2024 | 01.01.2024 | | | 162/31/0/75 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/76 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/77 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/78 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/71 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/72 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/73 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/74 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/67 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/68 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/69 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/70 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/63 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/64 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/65 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/66 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/59 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/60 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/61 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/62 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/55 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/56 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/57 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/58 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/51 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/52 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/53 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/54 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/47 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/48 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/49 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/50 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/43 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/44 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/45 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/46 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/39 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/40 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/41 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/42 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/35 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/36 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/37 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/38 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/32 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/33 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/34 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/27 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/28 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/29 | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/30 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/23 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/24 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/25 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/26 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/19 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/20 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/21 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/22 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/15 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/16 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/17 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/18 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/11 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/12 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/13 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/14 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/7 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/8 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/9 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/10 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/3 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/4 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/5 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/6 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/1 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/2 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/79 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/80 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/81 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/82 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Seksjonering | 05.03.2021 | 05.03.2021 | 21/275 | | 162/31/0/40 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/80 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/48 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/30 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/19 | 3 |
| | | | | | 162/31/0/73 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/20 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/70 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/79 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/27 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/15 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/53 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/54 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/39 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/41 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/46 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/38 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/78 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/67 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/22 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/56 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/69 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/34 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/14 | 8 |
| | | | | | 162/31/0/42 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/23 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/37 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/28 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/18 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/3 | 7.5 |
| | | | | | 162/31/0/57 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/7 | 7.7 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 162/31/0/21 | 0 |
| | | 162/31/0/50 | 0 |
| | | 162/31/0/71 | 0 |
| | | 162/31/0/9 | 0 |
| | | 162/29 | 0 |
| | | 162/31/0/66 | 0 |
| | Mottaker | 162/31/0/11 | 4.8 |
| | | 162/31/0/43 | 0 |
| | | 162/31/0/36 | 0 |
| | | 162/31/0/45 | 0 |
| | Mottaker | 162/31/0/17 | 11.6 |
| | | 162/31/0/81 | 0 |
| | | 162/31/0/64 | 0 |
| | | 162/31/0/63 | 0 |
| | Mottaker | 162/31/0/16 | 9.2 |
| | Mottaker | 162/31/0/4 | 4.4 |
| | | 162/31/0/31 | 0 |
| | | 162/31/0/61 | 0 |
| | | 162/31/0/44 | 0 |
| | | 162/31/0/29 | 0 |
| | | 162/31/0/59 | 0 |
| | | 162/31/0/77 | 0 |
| | | 162/31/0/24 | 0 |
| | | 162/31/0/33 | 0 |
| | | 162/31/0/74 | 0 |
| | | 162/31/0/72 | 0 |
| | | 162/31/0/26 | 0 |
| | | 162/31/0/76 | 0 |
| | Mottaker | 162/31/0/10 | 2.4 |
| | | 162/31/0/6 | 0 |
| | | 162/31/0/62 | 0 |
| | | 162/33 | 0 |



| | | | |
|---|---|---|---|
| | | 162/31/0/52 | 0 |
| | | 162/31/0/65 | 0 |
| | | 162/31/0/58 | 0 |
| | | 162/31/0/82 | 0 |
| | | 162/31/0/47 | 0 |
| | | 162/31/0/55 | 0 |
| | | 162/31/0/35 | 0 |
| | Mottaker | 162/31/0/5 | 12.7 |
| | | 162/31/0/75 | 0 |
| | Mottaker | 162/31/0/13 | 7.3 |
| | Mottaker | 162/31/0/1 | 11 |
| | | 162/31/0/68 | 0 |
| | | 162/31/0/60 | 0 |
| | | 162/24 | 0 |
| | | 162/31/0/32 | 0 |
| | | 162/31/0/25 | 0 |
| | | 162/31/0/51 | 0 |
| | Avgiver | 162/31 | -105.7 |
| | Mottaker | 162/31/0/2 | 7.1 |
| | | 162/30 | 0 |
| | | 162/31/0/12 | 0 |
| | Mottaker | 162/31/0/8 | 9 |
| | | 162/31/0/49 | 0 |

BYGNINGER

| Bygningsnummer | Bygningstype | Næringsgruppe | Bygningsstatus | Areal bolig | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 300731989 | Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | Bolig | Ferdigattest | 8643.8 | 0 | 8643.8 |

ADRESSER

| Gatenavn | Husnummer | Bokstav | Seksjonsnummer | Representasjonspunkt | Adressetilleggsnavn | Kretser |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Jarlsøveien | 72 | F | | Nord: 6568315.57<br>Øst: 584192.85<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG<br>SKOLEKRETS 8-Husvik |

## KOMMUNAL TILLEGGSDEL

| Bruk av grunn | Referanser |
|---|---|
| B-Bolig | S-Seksjoneringsbegjæring: 21/275 |

## KULTURMINNER

| Lokalitetsnr | Art | Vernetype | Kategori | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|---|

## GRUNNFORURENSING

| Lokalitetsnr | Lokalitetsnavn | Påvirkningsgrad | Myndighet | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter | Vedtak |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2731 | JARLSØ FABRIKKER | 02 - Liten/Ingen kjent påvirkning, med dagens areal/resipientbruk | 03 - Fylkesmann | 05.04.2017 | 162/1<br>162/2<br>162/4<br>162/4/0/1<br>162/4/0/2<br>162/4/0/3<br>162/4/0/4<br>162/4/0/5<br>162/4/0/6<br>162/4/0/7<br>162/4/0/8<br>162/4/0/9<br>162/4/0/10<br>162/4/0/11<br>162/4/0/12<br>162/4/0/13<br>162/4/0/14<br>162/4/0/15<br>162/4/0/16<br>162/4/0/17<br>162/4/0/18<br>162/4/0/19<br>162/4/0/20<br>162/4/0/21<br>162/4/0/22<br>162/4/0/23<br>162/4/0/24<br>162/4/0/25<br>162/4/0/26<br>162/4/0/27<br>162/4/0/28<br>162/4/0/29<br>162/4/0/30<br>162/4/0/31<br>162/4/0/32<br>162/4/0/33<br>162/4/0/34<br>162/4/0/35<br>162/4/0/36<br>162/4/0/37 | |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/4/0/38<br>162/4/0/39<br>162/4/0/40<br>162/4/0/41<br>162/4/0/42<br>162/4/0/43<br>162/4/0/44<br>162/4/0/45<br>162/4/0/46<br>162/4/0/47<br>162/4/0/48<br>162/4/0/49<br>162/4/0/50<br>162/4/0/51<br>162/4/0/52<br>162/4/0/53<br>162/4/0/54<br>162/4/0/55<br>162/4/0/56<br>162/4/0/57<br>162/4/0/58<br>162/4/0/59<br>162/4/0/60<br>162/4/0/61<br>162/4/0/62<br>162/4/0/63<br>162/4/0/64<br>162/4/0/65<br>162/4/0/66<br>162/4/0/67<br>162/4/0/68<br>162/4/0/69<br>162/4/0/70<br>162/4/0/71<br>162/4/0/72<br>162/4/0/73<br>162/4/0/74<br>162/4/0/75<br>162/4/0/76<br>162/4/0/77<br>162/4/0/78<br>162/4/0/79<br>162/4/0/80<br>162/4/0/81<br>162/4/0/82<br>162/4/0/83<br>162/4/0/84<br>162/4/0/85<br>162/4/0/86<br>162/4/0/87<br>162/4/0/88 | |

162/4/0/89
162/4/0/90
162/4/0/91
162/4/0/92
162/4/0/93
162/4/0/94
162/4/0/95
162/4/0/96
162/4/0/97
162/4/0/98
162/4/0/99
162/4/0/100
162/4/0/101
162/4/0/102
162/4/0/103
162/4/0/104
162/4/0/105
162/4/0/106
162/4/0/107
162/4/0/108
162/4/0/109
162/4/0/110
162/4/0/111
162/4/0/112
162/4/0/113
162/4/0/114
162/4/0/115
162/4/0/116
162/4/0/117
162/4/0/118
162/4/0/119
162/4/0/120
162/4/0/121
162/4/0/122
162/4/0/123
162/4/0/124
162/4/0/125
162/4/0/126
162/4/0/127
162/4/0/128
162/4/0/129
162/4/0/130
162/4/0/131
162/4/0/132
162/4/0/133
162/4/0/134
162/4/0/135
162/4/0/136
162/4/0/137
162/4/0/138
162/4/0/139



162/4/0/140
162/4/0/141
162/4/0/142
162/4/0/143
162/4/0/144
162/4/0/145
162/4/0/146
162/4/0/147
162/4/0/148
162/4/0/149
162/4/0/150
162/4/0/151
162/4/0/152
162/4/0/153
162/4/0/154
162/4/0/155
162/4/0/156
162/4/0/157
162/4/0/158
162/4/0/159
162/4/0/160
162/4/0/161
162/4/0/162
162/4/0/163
162/4/0/164
162/4/0/165
162/4/0/166
162/4/0/167
162/4/0/168
162/4/0/169
162/4/0/170
162/4/0/171
162/4/0/172
162/4/0/173
162/4/0/174
162/4/0/175
162/4/0/176
162/4/0/177
162/4/0/178
162/4/0/179
162/4/0/180
162/4/0/181
162/4/0/182
162/4/0/183
162/4/0/184
162/4/0/185
162/4/0/186
162/4/0/187
162/4/0/188
162/4/0/189
162/4/0/190

162/4/0/191
162/4/0/192
162/4/0/193
162/4/0/194
162/4/0/195
162/29
162/30
162/30/0/1
162/30/0/2
162/30/0/3
162/30/0/4
162/30/0/5
162/30/0/6
162/30/0/7
162/30/0/8
162/30/0/9
162/30/0/10
162/30/0/11
162/30/0/12
162/30/0/13
162/30/0/14
162/30/0/15
162/30/0/16
162/30/0/17
162/30/0/18
162/30/0/19
162/30/0/20
162/30/0/21
162/30/0/22
162/30/0/23
162/30/0/24
162/30/0/25
162/30/0/26
162/30/0/27
162/30/0/28
162/30/0/29
162/30/0/30
162/30/0/31
162/30/0/32
162/30/0/33
162/30/0/34
162/30/0/35
162/30/0/36
162/30/0/37
162/30/0/38
162/30/0/39
162/30/0/40
162/30/0/41
162/30/0/42
162/30/0/43
162/30/0/44



162/30/0/45
162/30/0/46
162/30/0/47
162/30/0/48
162/30/0/49
162/30/0/50
162/30/0/51
162/30/0/52
162/30/0/53
162/31
162/31/0/1
162/31/0/2
162/31/0/3
162/31/0/4
162/31/0/5
162/31/0/6
162/31/0/7
162/31/0/8
162/31/0/9
162/31/0/10
162/31/0/11
162/31/0/12
162/31/0/13
162/31/0/14
162/31/0/15
162/31/0/16
162/31/0/17
162/31/0/18
162/31/0/19
162/31/0/20
162/31/0/21
162/31/0/22
162/31/0/23
162/31/0/24
162/31/0/25
162/31/0/26
162/31/0/27
162/31/0/28
162/31/0/29
162/31/0/30
162/31/0/31
162/31/0/32
162/31/0/33
162/31/0/34
162/31/0/35
162/31/0/36
162/31/0/37
162/31/0/38
162/31/0/39
162/31/0/40
162/31/0/41

162/31/0/42
162/31/0/43
162/31/0/44
162/31/0/45
162/31/0/46
162/31/0/47
162/31/0/48
162/31/0/49
162/31/0/50
162/31/0/51
162/31/0/52
162/31/0/53
162/31/0/54
162/31/0/55
162/31/0/56
162/31/0/57
162/31/0/58
162/31/0/59
162/31/0/60
162/31/0/61
162/31/0/62
162/31/0/63
162/31/0/64
162/31/0/65
162/31/0/66
162/31/0/67
162/31/0/68
162/31/0/69
162/31/0/70
162/31/0/71
162/31/0/72
162/31/0/73
162/31/0/74
162/31/0/75
162/31/0/76
162/31/0/77
162/31/0/78
162/31/0/79
162/31/0/80
162/31/0/81
162/31/0/82
162/33
162/34
162/34/0/1
162/34/0/2
162/34/0/3
162/34/0/4
162/34/0/5
162/34/0/6
162/34/0/7
162/34/0/8



162/34/0/9
162/34/0/10
162/34/0/11
162/34/0/12
162/34/0/13
162/34/0/14
162/34/0/15
162/34/0/16
162/34/0/17
162/34/0/18
162/34/0/19
162/34/0/20
162/34/0/21
162/34/0/22
162/34/0/23
162/34/0/24
162/34/0/25
162/34/0/26
162/34/0/27
162/34/0/28
162/34/0/29
162/34/0/30
162/34/0/31
162/34/0/32
162/34/0/33
162/34/0/34
162/34/0/35
162/34/0/36
162/34/0/37
162/34/0/38
162/34/0/39
162/34/0/40
162/34/0/41
162/34/0/42
162/34/0/43
162/34/0/44
162/34/0/45
162/34/0/46
162/34/0/47
162/34/0/48
162/34/0/49
162/34/0/50
162/35
162/36

TEIGER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedteig | Tvist | Har flere matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedflate | Medium |
|---|---|---|---|

Seksjonen tilhører følgende hovedeiendom:

MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Type | Bruksnavn | Tinglyst | Beregnet areal | Oppgitt areal | Arealkilde |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3905 - Tønsberg kommune | **162** | **31** | **0** | **0** | Grunneiendom | | Ja | 10931 | 0 | 0-Ikke oppgitt |

| Etablert dato | Utgått | Har aktive festegrunner | Er seksjonert | Antall seksjoner | Sameiebrøk | Representasjonspunkt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 02.03.2021 | Nei | Nei | Ja | 82 | | Nord: 6568399,99875083 Øst: 584164,681923297 System: EPSG:25832 |

FORRETNINGER

| Forretningstype | Forretningsdato | Matrikkelføringsdato | Komm.saksref | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Omnummerering | 01.01.2024 | 01.01.2024 | | | 162/31/0/75 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/76 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/77 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/78 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/71 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/72 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/73 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/74 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/67 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/68 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/69 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/70 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/63 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/64 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/65 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/66 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/59 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/60 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/61 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/62 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/55 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/56 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/57 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/58 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/51 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/52 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/53 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/54 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/47 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/48 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/49 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/50 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/43 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/44 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/45 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/46 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/39 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/40 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/41 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/42 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/35 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/36 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/37 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/38 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/32 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/33 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/34 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/27 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/28 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/29 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/30 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/23 | 0 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/24 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/25 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/26 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/19 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/20 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/21 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/22 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/15 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/16 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/17 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/18 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/11 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/12 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/13 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/14 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/7 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/8 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/9 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/10 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/3 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/4 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/5 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/6 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/1 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/2 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/79 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/80 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/81 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/82 | 0 |
| Annen forretningstype | 19.03.2021 | 19.03.2021 | | | 162/31 | 0 |
| Annen forretningstype | 05.03.2021 | 05.03.2021 | | | 162/31 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Seksjonering | 05.03.2021 | 05.03.2021 | 21/275 | | 162/31/0/40 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/80 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/48 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/30 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/19 | 3 |
| | | | | | 162/31/0/73 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/20 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/70 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/79 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/27 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/15 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/53 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/54 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/39 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/41 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/46 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/38 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/78 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/67 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/22 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/56 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/69 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/34 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/14 | 8 |
| | | | | | 162/31/0/42 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/23 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/37 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/28 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/18 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/3 | 7,5 |
| | | | | | 162/31/0/57 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/7 | 7,7 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/21 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/50 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/71 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/9 | 0 |
| | | | | | 162/29 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/66 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/11 | 4,8 |
| | | | | | 162/31/0/43 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/36 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/45 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/17 | 11,6 |
| | | | | | 162/31/0/81 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/64 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/63 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/16 | 9,2 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/4 | 4,4 |
| | | | | | 162/31/0/31 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/61 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/44 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/29 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/59 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/77 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/24 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/33 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/74 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/72 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/26 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/76 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/10 | 2,4 |
| | | | | | 162/31/0/6 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/62 | 0 |
| | | | | | 162/33 | 0 |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/31/0/52 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/65 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/58 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/82 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/47 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/55 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/35 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/5 | 12,7 |
| | | | | | 162/31/0/75 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/13 | 7,3 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/1 | 11 |
| | | | | | 162/31/0/68 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/60 | 0 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/32 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/25 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/51 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/31 | -105,7 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/2 | 7,1 |
| | | | | | 162/30 | 0 |
| | | | | | 162/31/0/12 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31/0/8 | 9 |
| | | | | | 162/31/0/49 | 0 |
| Oppmålingsforretning | 02.03.2021 | 03.03.2021 | 2020.26067 | | 162/29 | 0 |
| | | | | | 162/30 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/2 | -6552 |
| | | | | Mottaker | 162/33 | 6552 |
| | | | | | 162/18 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| Oppmålingsforretning | 02.03.2021 | 03.03.2021 | 20/26067 | Avgiver | 162/18 | -281 |
| | | | | Mottaker | 162/32 | 281 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 162/24 | 0 |
| | | | | | 162/2 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | Mottaker | 162/18 | 147 |
| | | | | | 162/19 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/31 | -147 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| Sammenslåing | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | Mottaker | 162/31 | 671,6 |
| | | | | Avgiver | 162/20 | -671,7 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | Avgiver | 162/24 | -86,5 |
| | | | | Mottaker | 162/31 | 86,5 |
| Oppmålingsforretning/grensejustering | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | | 162/20 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/24 | -165,2 |
| | | | | Mottaker | 162/31 | 165,1 |
| Oppmålingsforretning | 02.03.2021 | 02.03.2021 | 20/26067 | | 162/29 | 0 |
| | | | | Avgiver | 162/2 | -10249,7 |
| | | | | | 162/30 | 0 |
| | | | | | 162/20 | 0 |
| | | | | | 162/24 | 0 |
| | | | | Mottaker | 162/31 | 10249,7 |
| Kartforretning | 02.03.2020 | 02.03.2021 | 20/26067 | | 162/18 | 0 |
| | | | | | 162/31 | 0 |

## BYGNINGER

| Bygningsnummer | Bygningstype | Næringsgruppe | Bygningsstatus | Areal bolig | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 300731989 | Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | Bolig | Ferdigattest | 8643,8 | 0 | 8643,8 |

## ADRESSER

| Gatenavn | Husnummer | Bokstav | Seksjonsnummer | Representasjonspunkt | Adressetilleggsnavn | Kretser |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Jarlsøveien | 72 | F | | Nord: 6568315,57<br>Øst: 584192,85<br>System: EPSG:25832 | | Kirkesokn 1-Søndre Slagen<br>Tettsted 2521-Tønsberg<br>Stemmekrets 7-Presterød<br>Grunnkrets 704-Husvik<br>Postnummerområde 3124-TØNSBERG |



| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | SKOLEKRETS 8-Husvik |

## KOMMUNAL TILLEGGSDEL

| Bruk av grunn | Referanser |
|---|---|
| - | S-Seksjoneringsbegjæring: 21/275 |

## KULTURMINNER

| Lokalitetsnr | Art | Vernetype | Kategori | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|---|

## GRUNNFORURENSING

| Lokalitetsnr | Lokalitetsnavn | Påvirkningsgrad | Myndighet | Matrikkelføringsdato | Tilknyttede matrikkelenheter | Vedtak |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2731 | JARLSØ FABRIKKER | 02 - Liten/Ingen kjent påvirkning, med dagens areal/resipientbruk | 03 - Fylkesmann | 05.04.2017 | 162/1<br>162/2<br>162/4<br>162/4/0/1<br>162/4/0/2<br>162/4/0/3<br>162/4/0/4<br>162/4/0/5<br>162/4/0/6<br>162/4/0/7<br>162/4/0/8<br>162/4/0/9<br>162/4/0/10<br>162/4/0/11<br>162/4/0/12<br>162/4/0/13<br>162/4/0/14<br>162/4/0/15<br>162/4/0/16<br>162/4/0/17<br>162/4/0/18<br>162/4/0/19<br>162/4/0/20<br>162/4/0/21<br>162/4/0/22<br>162/4/0/23<br>162/4/0/24<br>162/4/0/25<br>162/4/0/26<br>162/4/0/27<br>162/4/0/28<br>162/4/0/29<br>162/4/0/30<br>162/4/0/31<br>162/4/0/32<br>162/4/0/33<br>162/4/0/34<br>162/4/0/35 | |

162/4/0/36
162/4/0/37
162/4/0/38
162/4/0/39
162/4/0/40
162/4/0/41
162/4/0/42
162/4/0/43
162/4/0/44
162/4/0/45
162/4/0/46
162/4/0/47
162/4/0/48
162/4/0/49
162/4/0/50
162/4/0/51
162/4/0/52
162/4/0/53
162/4/0/54
162/4/0/55
162/4/0/56
162/4/0/57
162/4/0/58
162/4/0/59
162/4/0/60
162/4/0/61
162/4/0/62
162/4/0/63
162/4/0/64
162/4/0/65
162/4/0/66
162/4/0/67
162/4/0/68
162/4/0/69
162/4/0/70
162/4/0/71
162/4/0/72
162/4/0/73
162/4/0/74
162/4/0/75
162/4/0/76
162/4/0/77
162/4/0/78
162/4/0/79
162/4/0/80
162/4/0/81
162/4/0/82
162/4/0/83
162/4/0/84
162/4/0/85
162/4/0/86



162/4/0/87
162/4/0/88
162/4/0/89
162/4/0/90
162/4/0/91
162/4/0/92
162/4/0/93
162/4/0/94
162/4/0/95
162/4/0/96
162/4/0/97
162/4/0/98
162/4/0/99
162/4/0/100
162/4/0/101
162/4/0/102
162/4/0/103
162/4/0/104
162/4/0/105
162/4/0/106
162/4/0/107
162/4/0/108
162/4/0/109
162/4/0/110
162/4/0/111
162/4/0/112
162/4/0/113
162/4/0/114
162/4/0/115
162/4/0/116
162/4/0/117
162/4/0/118
162/4/0/119
162/4/0/120
162/4/0/121
162/4/0/122
162/4/0/123
162/4/0/124
162/4/0/125
162/4/0/126
162/4/0/127
162/4/0/128
162/4/0/129
162/4/0/130
162/4/0/131
162/4/0/132
162/4/0/133
162/4/0/134
162/4/0/135
162/4/0/136
162/4/0/137

162/4/0/138
162/4/0/139
162/4/0/140
162/4/0/141
162/4/0/142
162/4/0/143
162/4/0/144
162/4/0/145
162/4/0/146
162/4/0/147
162/4/0/148
162/4/0/149
162/4/0/150
162/4/0/151
162/4/0/152
162/4/0/153
162/4/0/154
162/4/0/155
162/4/0/156
162/4/0/157
162/4/0/158
162/4/0/159
162/4/0/160
162/4/0/161
162/4/0/162
162/4/0/163
162/4/0/164
162/4/0/165
162/4/0/166
162/4/0/167
162/4/0/168
162/4/0/169
162/4/0/170
162/4/0/171
162/4/0/172
162/4/0/173
162/4/0/174
162/4/0/175
162/4/0/176
162/4/0/177
162/4/0/178
162/4/0/179
162/4/0/180
162/4/0/181
162/4/0/182
162/4/0/183
162/4/0/184
162/4/0/185
162/4/0/186
162/4/0/187
162/4/0/188



162/4/0/189
162/4/0/190
162/4/0/191
162/4/0/192
162/4/0/193
162/4/0/194
162/4/0/195
162/29
162/30
162/30/0/1
162/30/0/2
162/30/0/3
162/30/0/4
162/30/0/5
162/30/0/6
162/30/0/7
162/30/0/8
162/30/0/9
162/30/0/10
162/30/0/11
162/30/0/12
162/30/0/13
162/30/0/14
162/30/0/15
162/30/0/16
162/30/0/17
162/30/0/18
162/30/0/19
162/30/0/20
162/30/0/21
162/30/0/22
162/30/0/23
162/30/0/24
162/30/0/25
162/30/0/26
162/30/0/27
162/30/0/28
162/30/0/29
162/30/0/30
162/30/0/31
162/30/0/32
162/30/0/33
162/30/0/34
162/30/0/35
162/30/0/36
162/30/0/37
162/30/0/38
162/30/0/39
162/30/0/40
162/30/0/41
162/30/0/42

162/30/0/43
162/30/0/44
162/30/0/45
162/30/0/46
162/30/0/47
162/30/0/48
162/30/0/49
162/30/0/50
162/30/0/51
162/30/0/52
162/30/0/53
162/31
162/31/0/1
162/31/0/2
162/31/0/3
162/31/0/4
162/31/0/5
162/31/0/6
162/31/0/7
162/31/0/8
162/31/0/9
162/31/0/10
162/31/0/11
162/31/0/12
162/31/0/13
162/31/0/14
162/31/0/15
162/31/0/16
162/31/0/17
162/31/0/18
162/31/0/19
162/31/0/20
162/31/0/21
162/31/0/22
162/31/0/23
162/31/0/24
162/31/0/25
162/31/0/26
162/31/0/27
162/31/0/28
162/31/0/29
162/31/0/30
162/31/0/31
162/31/0/32
162/31/0/33
162/31/0/34
162/31/0/35
162/31/0/36
162/31/0/37
162/31/0/38
162/31/0/39



162/31/0/40
162/31/0/41
162/31/0/42
162/31/0/43
162/31/0/44
162/31/0/45
162/31/0/46
162/31/0/47
162/31/0/48
162/31/0/49
162/31/0/50
162/31/0/51
162/31/0/52
162/31/0/53
162/31/0/54
162/31/0/55
162/31/0/56
162/31/0/57
162/31/0/58
162/31/0/59
162/31/0/60
162/31/0/61
162/31/0/62
162/31/0/63
162/31/0/64
162/31/0/65
162/31/0/66
162/31/0/67
162/31/0/68
162/31/0/69
162/31/0/70
162/31/0/71
162/31/0/72
162/31/0/73
162/31/0/74
162/31/0/75
162/31/0/76
162/31/0/77
162/31/0/78
162/31/0/79
162/31/0/80
162/31/0/81
162/31/0/82
162/33
162/34
162/34/0/1
162/34/0/2
162/34/0/3
162/34/0/4
162/34/0/5
162/34/0/6

| | |
|---|---|
| | 162/34/0/7 |
| | 162/34/0/8 |
| | 162/34/0/9 |
| | 162/34/0/10 |
| | 162/34/0/11 |
| | 162/34/0/12 |
| | 162/34/0/13 |
| | 162/34/0/14 |
| | 162/34/0/15 |
| | 162/34/0/16 |
| | 162/34/0/17 |
| | 162/34/0/18 |
| | 162/34/0/19 |
| | 162/34/0/20 |
| | 162/34/0/21 |
| | 162/34/0/22 |
| | 162/34/0/23 |
| | 162/34/0/24 |
| | 162/34/0/25 |
| | 162/34/0/26 |
| | 162/34/0/27 |
| | 162/34/0/28 |
| | 162/34/0/29 |
| | 162/34/0/30 |
| | 162/34/0/31 |
| | 162/34/0/32 |
| | 162/34/0/33 |
| | 162/34/0/34 |
| | 162/34/0/35 |
| | 162/34/0/36 |
| | 162/34/0/37 |
| | 162/34/0/38 |
| | 162/34/0/39 |
| | 162/34/0/40 |
| | 162/34/0/41 |
| | 162/34/0/42 |
| | 162/34/0/43 |
| | 162/34/0/44 |
| | 162/34/0/45 |
| | 162/34/0/46 |
| | 162/34/0/47 |
| | 162/34/0/48 |
| | 162/34/0/49 |
| | 162/34/0/50 |
| | 162/35 |
| | 162/36 |

TEIGER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedteig | Tvist | Har flere matrikkelenheter |
|---|---|---|---|---|
| 10931 | Nord: 6568399,99893701 Øst: 584164,68191734 System: EPSG:32632 | Ja | Nei | Nei |



ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

| Areal | Representasjonspunkt | Hovedflate | Medium |
|---|---|---|---|

**Beregnet areal:** Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

**Oppgitt areal:** For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

**Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer:** Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Tønsberg kommune

# Bygningsinformasjon

## MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|
| 3905 - Tønsberg kommune | **162** | **31** | **0** | **35** |

## BYGNING

| Bygningstype | Bygningsnr | Tilbyggnr | Status | Næringsgruppe | Areal bolig | Areal bebygd | Areal annet | Areal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 etg. | 300731989 | 0 | Ferdigattest | Bolig | 8643.8 | 2906 | 0 | 8643.8 |

| Representasjonspunkt | Heis | Ant. boliger | Godkjentdato | Igangsettingstillatelse | Tatt i bruk |
|---|---|---|---|---|---|
| Nord: 6568353.4 Øst: 584212.87 System: EPSG:25832 | Nei | 1 | | | |

| Energikilder | Oppvarming |
|---|---|

| Bygningstatushistorikk | Dato | Registrertdato | Slettetdato |
|---|---|---|---|
| RA-Rammetillatelse | 25.01.2019 | 27.02.2019 | |
| IG-Igangsettingstillatelse | 11.06.2019 | 26.06.2019 | |
| EB-Endre bygningsdata | 02.03.2021 | 02.03.2021 | |
| MB-Midlertidig brukstillatelse | 05.03.2021 | 05.03.2021 | |
| EB-Endre bygningsdata | 15.03.2021 | 15.03.2021 | |
| FA-Ferdigattest | 08.07.2021 | 08.07.2021 | |

| Bolignr. | Type | Bruksaral | Antall rom | Kjøkken | Antall bad | Antall WC | Adresse | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| H0203 | Bolig | 108.7 | 4 | Kjøkken | 2 | 2 | Jarlsøveien 72F | 162 | 31 | 0 | 35 |

| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Hovedetasje | 0 | 0 | 19 | 2008.7 | 0 | 2008.7 |
| 2 | Hovedetasje | 0 | 0 | 19 | 2008.7 | 0 | 2008.7 |
| 3 | Hovedetasje | 0 | 0 | 12 | 1755.4 | 0 | 1755.4 |



| Etasjenummer | Etasjeplan | Alt. areal | Alt. areal2 | Boenheter | Bruksareal bolig | Bruksareal annet | Bruksareal totalt |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Underetasje | 0 | 0 | 0 | 2871 | 0 | 2871 |

| Referanse |
|---|
| B-Bygningsrådsvedtak: DPB 111/20, Acos 20/7619 (IG2) |
| Referanse |
| B-Bygningsrådsvedtak: UBA 020/19 |
| Referanse |
| B-Bygningsrådsvedtak: DPB 1306/20, Acos: 20/7619 (IG3) |
| Referanse |
| B-Bygningsrådsvedtak: DPB 376/21, Acos: 20/7619 (MB) |
| Referanse |
| B-Bygningsrådsvedtak: DPB 1008/21, Acos 20/7619 (FA) |

Merk at relevant bygningsinformasjon også kan være registrert på hovedeiendommen.

**Bygninger:** Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Tønsberg kommune
**Adresse:** Postboks 2410 Kommunalteknikk, 3104 TØNSBERG
**Telefon:** 90725905

Utskriftsdato: 18.08.2025

# Vann og avløp med informasjon om vannmåler

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Tønsberg kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 3905 | **Gårdsnr.** | 162 | **Bruksnr.** | 31 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | 35 |
| **Adresse** | Jarlsøveien 72F, 3124 TØNSBERG | | | | | | | | |

## Informasjon om vann/avløp registrert på eiendommen

| Målernummer | Stand | Dato | Avlesningstype | Forbruk 2024 |
|---|---|---|---|---|
| **51639705** | 18557 | 31.12.2024 | Årsavlesning - stipulert | 90 |

| | |
|---|---|
| **Offentlig vann** | Ja |
| **Offentlig avløp** | Ja |

Selger må selv gi opplysninger om beliggenhet, alder og eventuelt varsler/pålegg i forbindelse med private vann - og avløpsanlegg. Samt om det finnes en septiktank på eiendommen.

Har eiendommen en registrert septiktank blir den tømt annet hvert år via kommunens tømmeordning. Det må påregnes å bytte til godkjent renseløsning (for avløpsvann) i løpet av de neste årene.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Utskriftsdato: 18.08.2025

Tønsberg kommune
**Adresse:** Postboks 2410 Kommunalteknikk, 3104 TØNSBERG
**Telefon:** 90725905

# Kommunale gebyrer 2025

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Tønsberg kommune

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **Kommunenr.** | 3905 | **Gårdsnr.** | 162 | **Bruksnr.** | 31 | **Festenr.** | | **Seksjonsnr.** | 35 |
| **Adresse** | Jarlsøveien 72F, 3124 TØNSBERG | | | | | | | | |

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, samt at forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

## Prognose kommunale gebyrer på eiendommen inneværende år

| Vare | Mva | Grunnlag | Enhetspris | Andel | Korreksjon | Årsprognose |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Standard renovasjon | 25% | 1 stk. | 3688.00 | 1/1 | 0 % | 3 688,00 kr |
| Rabatt fellesløsning | 25% | 1 stk. | -553.20 | 1/1 | 0 % | -553,20 kr |
| Fastledd vann | 15% | 1 stk. | 1388.05 | 1/1 | 0 % | 1 388,05 kr |
| Forskudd vann - VM | 15% | 97 $m^3$ | 20.13 | 1/1 | 0 % | 1 952,12 kr |
| Fastledd avløp | 15% | 1 stk. | 2613.95 | 1/1 | 0 % | 2 613,95 kr |
| Forskudd avløp - VM | 15% | 97 $m^3$ | 30.62 | 1/1 | 0 % | 2 970,58 kr |
| | | | | | **Sum** | **12 059,50 kr** |

Løpende gebyr brukes for å fordele en årlig kostnad på flere innbetalinger.

Mva-feltet gir informasjon om varens merverdiavgiftsats, og beløp er inkludert merverdiavgift. De som har 0% er unntatt merverdiavgift.

Stortinget har vedtatt å redusere merverdiavgift (MVA) på vann- og avløpstjenester fra 25 % til 15 % fra og med 1. juli 2025. For å tilpasse oss de nye MVA-satsene har vi gjort nødvendige justeringer i datagrunnlaget og utelukket varer for vann, avløp og slam med mva 25%. Dette for å unngå at det vises dobbelt opp av årsprognoser for disse varene.

Prognosene for inneværende år kan avvike, spesielt ved årsskifte. Dette kan skyldes at enhetspriser ikke er oppdatert for nytt år eller at noen gebyr foreløpig ikke er opprettet for nytt år.

**FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:**

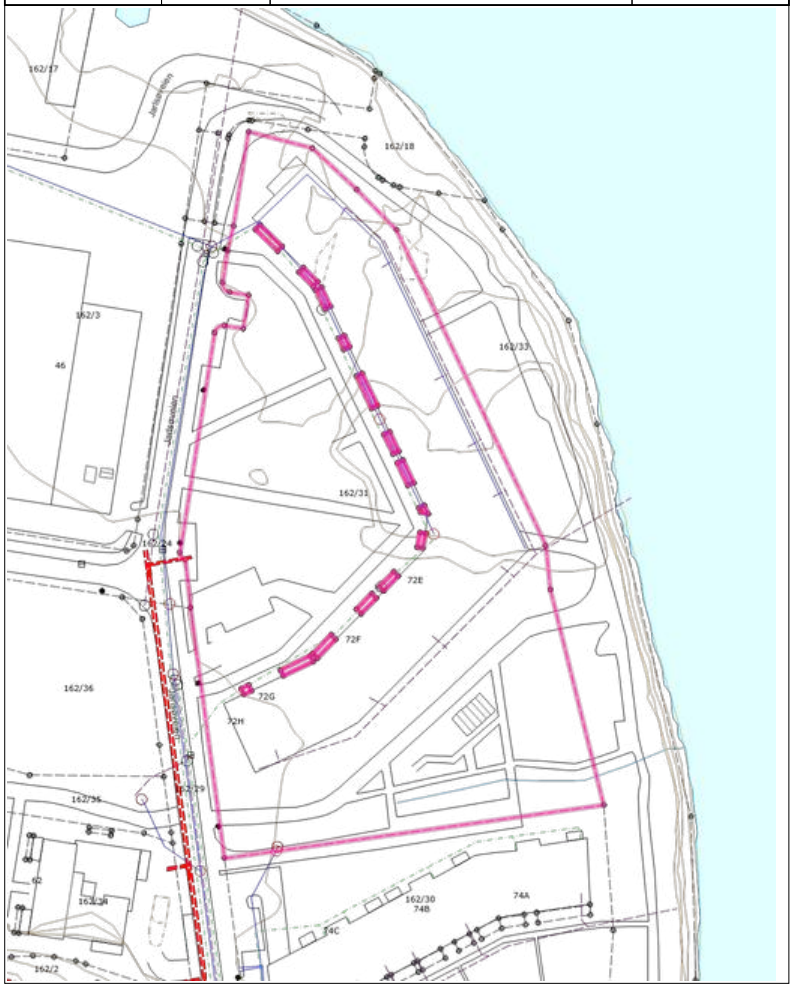
Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Tønsberg kommune

# Oversiktskart med VA

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Eiendom: | Gnr: 162 | Bnr: 31 | Fnr: 0 | Snr: 35 |
| Adresse: | Jarlsøveien 72F<br>3124 TØNSBERG | | | |
| Annen info: | | | | |

Målestokk 1:1000






## Tegnforklaring

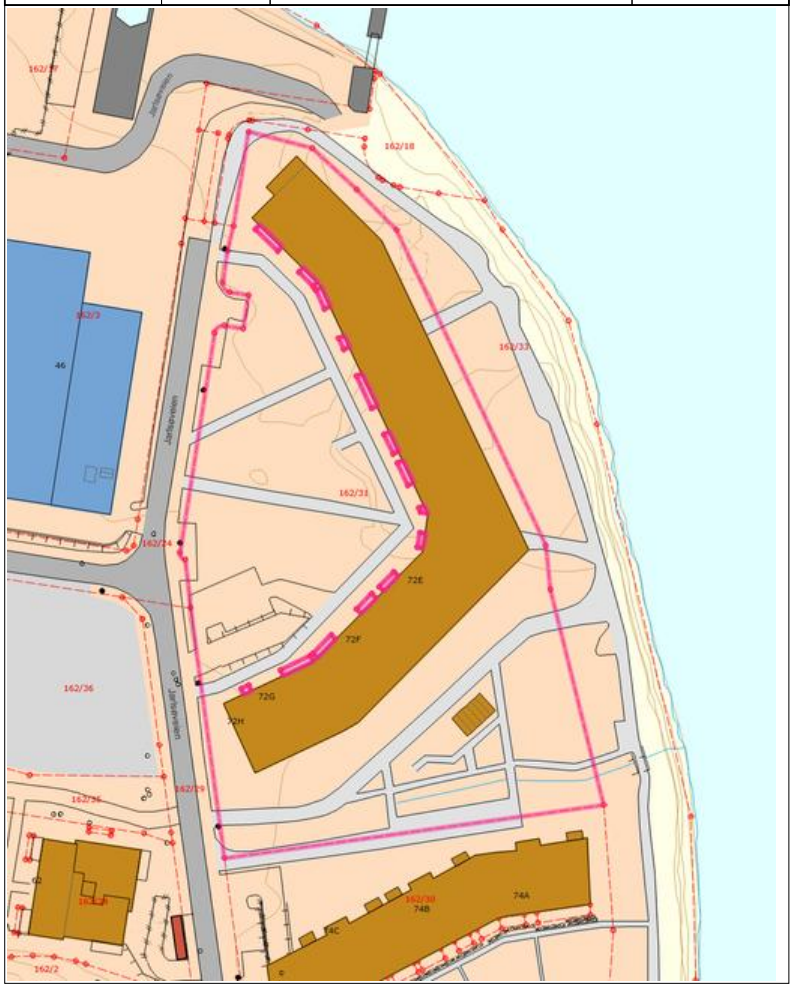
- Brannventil
- Kran
- Kum - annen eier
- Sandfangskum
- Sluk
- Fjernvarmeledning
- Overvannsledning
- Spillvannsledning
- Vannledning uten Vestfold vann
- Nøyaktig eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- Matrikkelnummer.
- MatrikkelnummermedSnr.
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Bygningslinje
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Veranda
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Husnummer
- Husnummer med bokstav
- Kommunalveg gatenavn .
- Privatveg gatenavn .
- Kanal og grøft
- Kystkontur tekniske anlegg
- Kystkontur
- Forsenkningskurve
- Høydekurve
- Havflate

Tønsberg kommune

# Vegadkomst

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Eiendom: | Gnr: 162 | Bnr: 31 | Fnr: 0 | Snr: 35 |
| Adresse: | Jarlsøveien 72F<br>3124 TØNSBERG | | | |
| Adkomst: | Fra off.vei | | | |

Målestokk 1:1000






## Tegnforklaring

- Sluk
- MatrikkelnummermedSnr
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Takoverbygg
- Annen næring
- Kai- og bryggekant
- Annet vegareal avgrensning
- Flytebrygge
- Teiggrense
- Kommunalveg gatenavn .
- Veg
- Kystkontur
- Anleggsområde
- Annet
- Kumlokk
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mønelinje
- Taksprang
- Udefinerte bygg
- Flytebrygge landgang
- Loddrett mur
- Vegdekkekant
- Kai og brygge
- Husnummer
- Privatveg gatenavn .
- Kanal og grøft
- Forsenkningskurve
- Havflate
- Matrikkelnummer
- Mast
- Takkant
- Veranda
- Bolig
- Annet gjerde
- Hekk
- Avfallsbeholder
- Nøyaktig grensepunkt
- Husnummer med bokstav
- Gang- og sykkelveg
- Kystkontur tekniske anlegg
- Høydekurve
- Bebygd område

Tønsberg kommune

# Planstatus

## MATRIKKELENHET

| Kommune | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Adresse |
|---|---|---|---|---|---|
| 3905 - Tønsberg kommune | **162** | **31** | **0** | **35** | Jarlsøveien 72F, 3124 TØNSBERG |

## KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

| Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til | Plan (vedtaksdato) | Areal |
|---|---|---|
| Annen fare | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | 10217.81m$^2$ |
| Boligbebyggelse - Nåværende | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | 10997.59m$^2$ |
| Byggegrense | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | |
| Ras- og skredfare | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | 11036.96m$^2$ |
| Strandlinje sjø | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 (3.4.2024) | |

## GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

| | PLANID | Plannavn (vedtaksdato) | Reguleringsformål | Areal |
|---|---|---|---|---|
| Ja | | | | |
| | 3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | | 160.97m$^2$ |
| | 3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Boligbebyggelse-blokkbebyggelse | 6184.79m$^2$ |
| | 3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Lekeplass | 898.65m$^2$ |
| | 3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Parkeringsplasser | 211.12m$^2$ |
| | 3905 20170153 | Jarlsø, byggetrinn 5 (7.11.2018) | Uteoppholdsareal | 3702.84m$^2$ |

## RELATERTE PLANER

| PLANID | Plannavn (vedtaksdato) |
|---|---|
| 20110033 | Jarlsø, byggetrinn 3 og 4 (25.4.2012) |
| 20130081 | Bryggeanlegg Jarlsø nord (21.5.2014) |
| 52010 | Jarlsø (6.12.2006) |
| 52010-B1 | Jarlsø, byggetrinn 1 (1.6.2007) |
| 52010-B2 | Vegsystem til Jarlsø (29.2.2008) |



| | |
|---|---|
| 52010-B3 | Jarlsø, byggetrinn 2 (27.3.2009) |

## BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

| PLANID | Plannavn |
|---|---|

Nei

## MIDLERTIDIG FORBUD MOT TILTAK

Ligger eiendommen eller del av eiendommen innenfor et område med nedlagt midlertid forbud mot tiltak?

Nei

## REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

| PLANID | Plannavn |
|---|---|

Nei

## PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

| | PLANID | Plannavn |
|---|---|---|
| Ja | | |
| | 3905 20240243 | Jarlsø nord |

KOMMENTARFELT:

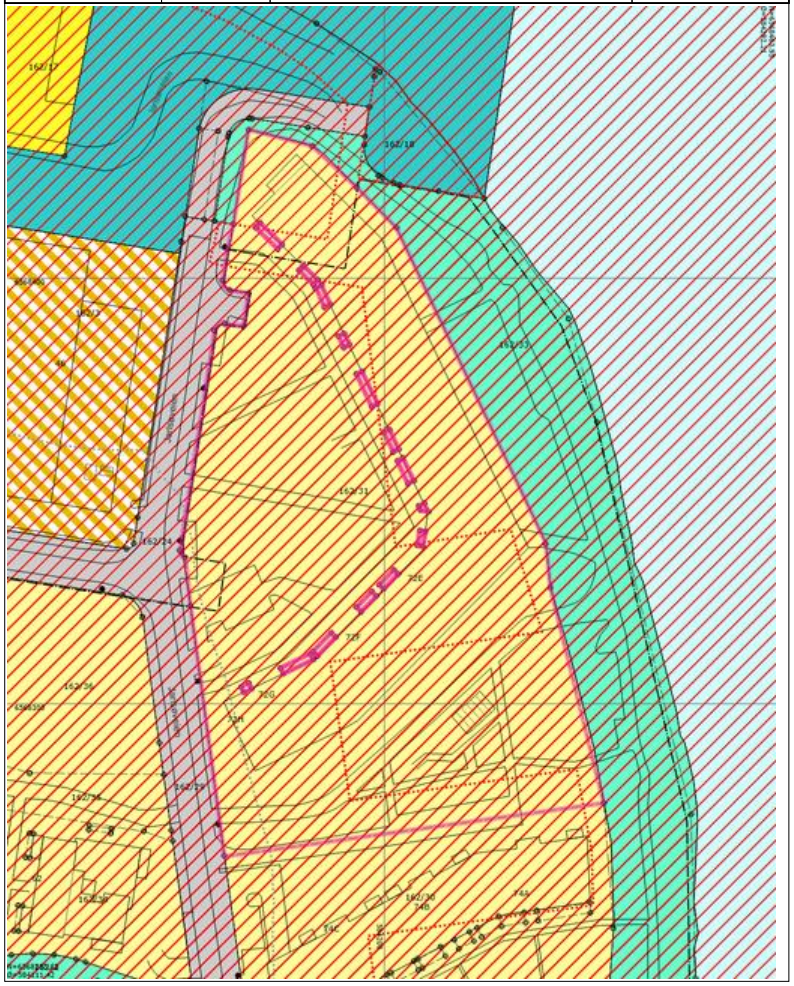
Det tas forbehold om feil og mangler.

Tønsberg kommune

# Kommuneplan

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Eiendom: | Gnr: 162 | Bnr: 31 | Fnr: 0 | Snr: 35 |
| Adresse: | Jarlsøveien 72F<br>3124 TØNSBERG | | | |
| Annen info: | Kommuneplanens arealdel 2023 - 2035 | | | |

Målestokk 1:1000





## Tegnforklaring

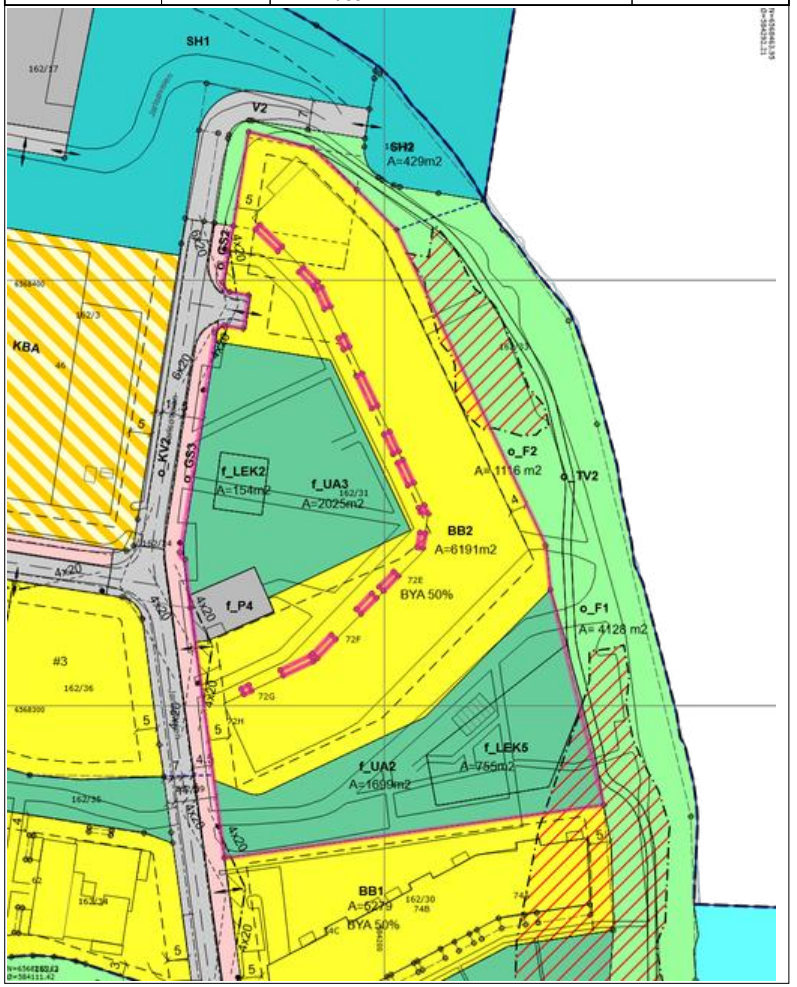
- Strandlinje sjø
- Nøyaktig grensepunkt
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mønelinje
- Taksprang
- Vegdekkekant
- Kommunalveg gatenavn .
- Grense for faresoner
- Boligbebyggelse - Nåværende
- Veg - Nåværende
- Havneområde i sjø - Nåværende
- Kanal og grøft
- Forsenkningskurve
- Byggegrense
- Matrikkelnummer.
- Mast
- Takkant
- Veranda
- Husnummer
- Privatveg gatenavn .
- Ras- og skredfare
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Nåværende
- Blå/grønnstruktur - Nåværende
- Småbåthavn - Nåværende
- Kystkontur tekniske anlegg
- Høydekurve
- Nøyaktig eiendomsgrense
- MatrikkelnummermedSnr.
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Annet vegareal avgrensning
- Husnummer med bokstav
- Grense for arealformål
- Annen fare
- Boligbebyggelse - Fremtidig
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone - Nåværende
- KpOmråde gjeldende
- Kystkontur

Tønsberg kommune

# Reguleringsplaner

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Eiendom: | Gnr: 162 | Bnr: 31 | Fnr: 0 | Snr: 35 |
| Adresse: | Jarlsøveien 72F<br>3124 TØNSBERG | | | |
| Annen info: | Jarlsø, byggetrinn 5 | | | |

Målestokk 1:1000






## Tegnforklaring

- Nøyaktig eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- RpOmråde planforslag
- RpOmråde detaljregulering/mindre endring
- Matrikkelnummer.
- MatrikkelnummermedSnr.
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Bygningslinje
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Veranda
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Husnummer
- Husnummer med bokstav
- Kommunalveg gatenavn .
- Privatveg gatenavn .
- RpFareGrense
- RpGrense
- RpFormålgrense
- RpSikringGrense
- RpBestemmelseGrense
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktlinje
- Regulert kant kjørebane
- Måle- og avstandslinje
- Bestemmelsesområde
- Annen fare
- Frisikt
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- Uteoppholdsareal
- Lekeplass
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Veg
- Kjøreveg
- Gang-/sykkelveg
- Parkeringsplasser
- Turveg
- Friområde
- Havneområde i sjø
- Småbåthavn
- Badeområde
- Kanal og grøft
- Kystkontur tekniske anlegg
- Kystkontur
- Forsenkningskurve
- Høydekurve

**BESTEMMELDER FOR DETALJREGULERING AV JARLSØ, BYGGETRINN 5**

**PLAN ID 3803 20170153**

Datert 14.03.18, endret 01.08.18
Endret i hht. Bystyrets vedtak i sak 123/18, 07.11.18
Endret i hht. UBAs vedtak i sak 008/19, 25.01.2019
Endring vedtatt i møte i UPB 22.1.2021, sak 003/21
Endring vedtatt av UPB i møte 17.3.2023, sak 045/23

## §1 PLANENS HENSIKT

Intensjonen med planen er å tilrettelegge for boligbebyggelse (maksimalt 185 boenheter), kombinert bebyggelse, infrastruktur og friområder på nord og østlige deler av Jarlsø.

## §2
## Reguleringsformål (§ 12-5)

**§ 2.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 pkt. 1)**
- Boligbebyggelse – blokkbebyggelse (BB1 – BB4)
- Komb. Bebyggelse og anleggsformål - kontor/tjenesteyting (KT)
- Komb. Bebyggelse og anleggsformål - forretning/tjenesteyting/næring (KBA)
- Energianlegg (E)
- Lekeplass (LEK1 – LEK5)
- Uteoppholdsareal (UA1 – UA4)
- Parsellhage (PH)

**§ 2.2.Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (**§ 12-5, pkt. 2)
- Kjørevei (KV1 – KV3)
- Vei (V1 – V3)
- Gang-/ sykkelvei (GS1 – GS4)
- Parkeringsplasser (P1 – P4)

**§ 2.3 Grønnstruktur** (§ 12-5 pkt.3)
- Friområde (F1 – F3)
- Turvei (TV1 – TV2)

**§ 2.4 Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone** (§ 12-5 pkt.6)
- Småbåthavn på land (SH1 – SH2)
- Badeområde (BAD)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FSV)

**§ 2.5 Hensynsoner** (§ 11-8 jf. §12-6)
- Sikringssone - frisikt (H140_3 – H140_11) Faresone - forurenset grunn (H390_1 og 390_2)

**§ 2.6 Bestemmelsesområder**
- Bestemmelsesområde (#1- #3)

## §3 Fellesbestemmelser

**§ 3.1 Visuell utforming** (pbl. § 12-7, 1)

Bebyggelse skal plasseres og utformes slik at den får en god funksjonell og arkitektonisk helhetsvirkning i seg selv og i forhold til bygde og naturlige omgivelser.

Tilbygg eller påbygg skal tilpasses og samordnes med det opprinnelige bygget. For fasadeendring og rehabilitering gjelder samme krav til estetikk som for ny bebyggelse.
Alle tiltak, også støttemurer, skråninger, veier og lignende, skal innordne seg områdets topografi og tilpasses eksisterende terreng.

**§ 3.2 Byggehøyder** (pbl. § 12-7, 1)

Oppbygg for trappehus, heismaskinrom og liknende installasjoner tillates inntil 1,5 m over maksimal byggehøyde og skal være maksimalt 10% av arealet av øverste takflate.
Eventuelle oppbygg og rom som nevnt over skal underordne seg bygningenes hovedform, dimensjoner, materialbruk og farge.

**§ 3.3 Skiltplan** (pbl. § 12-7, 1)

Ved søknad om skilt og/eller reklameinstallasjoner skal det utarbeides en samlet skiltplan for bygningen og omkringliggende omgivelser.

**§ 3.4 Kotehøyde, gulv 1.etasje** (pbl § 12-7,1)

Kotehøyden for overkant gulv 1.etg og laveste vannlås skal ikke settes lavere enn +2.7 m, (høydereferanse NN2000).
Dersom dekke på parkeringskjeller legges under kote c+ 2,30, skal det redegjøres for tiltak mot flomskader i forbindelse med rammesøknad.

Ved plassering av tekniske anlegg som ventilasjon, strømtavler etc. under byggehøyder anbefalt i DSB's havnivåestimater, skal det gjøres spesielle vurderinger i forhold til flom og fare.

**§ 3.5 Energi**

Ved utbygging av større anlegg skal det avklares med nettselskap/ El leverandør og avklare behov for nettutbygging og eventuell plassering av nettstasjon(er).

**§ 3.6 Uteoppholdsareal og lek for boliger** (pbl. § 12-7, 2)

Med minste uteoppholdsareal (MUA) menes areal egnet til opphold, lek og rekreasjon. MUA kan omfatte kombinasjon av private områder tilknyttet den enkelte boenhet (hage, balkong, terrasse, takterrasse) og fellesarealer for flere boenheter. Hver boenhet skal ha minimum 36 m2 hvor inntil 15m2 av kravet kan godkjennes som privat balkong/terrasse.

Lekeplasser skal opparbeides med minimum det areal som er vist i plankartet.

Nærlekeplass:
Lekeplassen skal tilrettelegges for barn i alder 1-12 år, minimumskrav for utstyr på lekeplass er 3 lekeapparater med forskjellige funksjoner og som utfordrer ulike motoriske evner, samt sitteplass.

<u>Områdelekeplass</u>
Arealet skal være beregnet for barn og unge i alder 6-15 år, minimumskrav til utstyr

på lekeplass er 6 lekeapparater med forskjellige funksjoner. Deler av arealet skal tilrettelegges for bal lek, ev. også sykkel, eller lignende.

Kvalitetskrav for lekeplasser:

- Arealene skal være egnet for lek hele året.
- Arealene skal være sikret mot forurensing, støy, trafikkfare og annen helsefare
- Arealene skal ha gode lys og solforhold
- Byggegrense mot lekeplass skal være minimum 4m
- Lekeplassen skal ha sitteplass
- Minst 30% av arealet for felles lekeplass og fellesareal/ friområde/ lekeplass skal ha universell utforming og minst 25% av arealet skal ha vegetasjon.
- Gangveg som fører til og inntil sandlek/ sandkasser skal ha fast dekke
- Arealer brattere en 1:3 kan medregnes dersom det har spesielle bruksverdier, f.eks. akebakke.
- Terrengformasjoner i kombinasjon med apparater skal til sammen utgjøre et helhetlig leketilbud
- Alle lekeplasser skal være opparbeidet og godkjent iht. utomhusplan

**§ 3.7 Grunnforurensing** (pbl. § 12-7, 4)
Det skal utarbeides prøvetakingsprogram for hele planområdet for å fastslå forurensningsgrad.
Boreplan og forslag til risikovurdering skal innarbeides. Allerede tatte prøver kan legges til grunn, forutsatt dekkende parameterutvalg. Programmet skal beskrive valg av prøveparametre. Programmet skal godkjennes av kommunen og fylkesmannen i Vestfold.
Tiltaksplan utarbeidet for hensynssoner og de enkelte felt skal forelegges Fylkesmannen og godkjennes av kommunen.

**§ 3.8 Geoteknikk/Områdestabilitet** (pbl § 12-7, 4)
I forbindelse med rammesøknad for nye tiltak skal det utføres stabilitetsberegninger for å kontrollere lokalstabiliteten.

**§ 3.9 Vann, avløp og overvann** (pbl. § 12-7 pkt. 4, 10 og 12)
Det skal utarbeides en kommunalteknisk plan. Planen skal redegjøre for alle nødvendige kommunaltekniske anlegg herunder overvann, vannforsyning, brannvannsforsyning og spillvann. Alt overvann skal håndteres lokalt.

**§ 3.10 Kulturminner** (pbl. § 12-7, 6)
Dersom det viser seg at tiltak innenfor planen kan skade, ødelegge, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annen måte utilbørlig skjemme automatisk fredet kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeidene straks stanses og Vestfold fylkeskommune varsles umiddelbart. Ansvaret påhviler tiltakshaver og/ eller ansvarshavende leder på stedet.

Arealer i vann
Skulle det oppdages kulturhistorisk materiale i vann som kan være vernet eller fredet etter kulturminneloven (keramikk, glass, vrakdeler etc.) må arbeidet straks stanses i den utstrekning det kan berøre materialet og Norsk Maritimt Museum varsles umiddelbart, jf. Kulturminneloven § 14. jf §§8 andre ledd og 13 første ledd. Tiltakshaver plikter å underrette den som skal utføre arbeidene om dette, men står også selv ansvarlig for at det blir overholdt.

**§ 3.11 Parkering** (pbl § 12-7,
7) BB1-BB4:
Det skal etableres 1,5 biloppstillingsplasser og 2 oppstillingsplasser for sykkel pr. boenhet.
For BB2 kan det etableres 5 gjesteparkeringsplasser på bakkenivå KBA og KT:
Kontor: Pr. 100 m2 BRA skal det etableres 1,8 biloppstillingsplass og min. 1 oppstillingsplass for sykkel.
Forretning: Pr. 100 m2. BRA skal det etableres 1,5 biloppstillingsplass og min. 1 oppstillingsplass for sykkel.
For øvrige formål skal fastsettelse av p-krav avklares på bakgrunn av dokumentasjon av behovet. Det skal vurderes sambruk innenfor P1 og P2.

**§ 3.12 Renovasjon** (pbl § 12-7)
Felles renovasjon skal plasseres lett tilgjengelig fra vei og skal være enten nedgravd eller innebygd. Renovasjonsløsning skal godkjennes av Tønsberg kommune

**§ 3.13 Utomhusplan** (pbl. § 12-7, 11)
Det skal utarbeides utomhusplan i målestokk 1:200. Landskapsplan, datert 08.03.18 og Lokalklimavurdering datert 04.05.2011 skal legges til grunn for utarbeidelse av denne. Utomhusplanen skal inneholde følgende:

- Eiendommer som skal oppheves.
- Eksisterende og planlagt terrengnivå, oppfylling, terrassering, forstøtningsmurer og lignende - med angitt kotehøyde.
- Kjøre- og gangareal, avkjørsler og frisiktsoner, bilparkering (inkl. HC) og sykkelparkering.
- Bebyggelsens plassering med høydeangivelse.
- Utforming av grøntområder, turveier, lekeområder, eksisterende og ny vegetasjon.
- Areal til snøopplag
- Løsninger for renovasjon.
- Transformatorkiosker og andre bygg for tekniske anlegg.
- Evt. tiltak mot vegtrafikkstøy
- Overvannshåndtering

Utomhusplan skal utarbeides samlet for hele felt/byggeområde inkludert tilhørende uteoppholdsarealer og F1- F3

**§ 3.14 Anleggsplan** (pbl. § 12-7, 11)
Det skal utarbeides anleggsplan for henholdsvis bygge- og riveprosess som skal redegjøre for hvordan skjerming, trafikksikkerhet, parkering, forurensing, overvann, støv- og støyproblematikk samt håndtering av miljøskadelig avfall planlegges løst under anleggsarbeidene.

**§ 3.15 Støy** (pbl § 12-7, 3)
Anbefalte grenseverdier i retningslinje T-1442/2016 tabell 3 skal legges til grunn.
Der hvor veitrafikkstøyen overskrider grenseverdiene for utvendig eller innvendig støybelastning for nye boliger skal det iverksettes tiltak.
Støyforhold på leke- og uteoppholdsarealer skal dokumenteres og skal ligge innenfor retningslinjenes grenseverdier. Om nødvendig skal det etableres støyskjerming.

Ved utbygging av området skal bygge- og anleggsstøy ikke overskride støygrense som er gitt i T1442, kapittel 4.

**§ 3.16 Formingsveileder**
Bebyggelsen og uterom skal utformes i henhold til de føringer som gis i godkjent formingsveileder, september 2006.

**§ 3.17 Lokalklimavurdering**
Lokalklimavurdering datert 04.05.2011 skal legges til grunn for utforming av uteoppholdsarealene.

**§ 4**
**Bebyggelse og anlegg (pbl. § 12-5, 1 og 14)**

**§ 4.1 Boligbebyggelse – Blokkbebyggelse (BB1)**
Innenfor feltet tillates blokkbebyggelse på inntil 3 etasjer i tillegg til parkeringskjellere.
Maksimal byggehøyde for ny bebyggelse skal ikke overstige kote c+14,0.
Maksimum tillatt bebygd areal er BYA = 50%.
Fasadematerialer skal i hovedsak bestå av tegl med innslag av tre.
Takflater skal ha sedum som overflate.
Det tillates utkragede balkonger og tak til innganger på inntil 150 cm ut over byggegrense mot GS3.

**§ 4.2 Boligbebyggelse – Blokkbebyggelse (BB2)**
Innenfor feltet tillates blokkbebyggelse på inntil 3 etasjer i tillegg til parkeringskjellere.
Maksimal byggehøyde for ny bebyggelse skal ikke overstige kote c+14.3.
Maksimum tillatt bebygd areal er BYA = 50%.
Fasadematerialer skal i hovedsak bestå av tegl med innslag av tre. Takflater skal ha sedum eller tilsvarende som overflate.
Det tillates utkragede balkonger og tak til innganger/terrasser på inntil 150 cm ut over byggegrense mot GS 2 og 3, UA3 og den del av TV2 som grenser mot V2 i vest.

Bebyggelsens fasade skal åpnes opp minimum 2 steder i en høyde på minimum 2 etasjer for å skape brudd i fasaden og skape siktlinjer til sjøen. Minimum ett fasadebrudd skal plasseres på fasade mot øst.

**§ 4.3 Boligbebyggelse – Blokkbebyggelse (BB3)**
På området kan det etableres blokkbebyggelse med parkeringskjeller(e).
Byggehøyde innenfor feltet skal varieres. Byggehøyder er angitt i § 10 Maksimum tillatt bebygd areal er BYA = 40%.
Bebyggelsen skal tilpasses øvrig bebyggelse i området i forhold til materialer og fargebruk.

**§ 4.4 Boligbebyggelse – Blokkbebyggelse (BB4)**
På området kan det etableres blokkbebyggelse med parkeringskjellere.
Maksimal byggehøyde:
Bebyggelse med flatt tak skal ha maksimal gesimshøyde kote c+ 17.3 Bebyggelse med pulttak skal ha maksimal kotehøyde +17.3 på laveste gesims og maksimal kote + 18.5 på høyeste gesims.
Maksimum tillatt bebygd areal er BYA = 40%.
Bebyggelsen skal tilpasses øvrig bebyggelse i området i forhold til materialer og fargebruk.

**§ 4.5 Lekeplass – (LEK1 – LEK5)**
LEK1 er felles nærlekeplass for BB1
LEK2 er felles nærlekeplass for BB2

LEK3 og 4 er felles nærlekeplass for BB3 og BB4 LEK5 er felles områdelekeplass for BB1 – BB4

Innenfor felt LEK1 – 5 skal arealene benyttes til lekeplass. Det tillates tiltak som passer naturlig til formålet. Ved detaljprosjektering kan plassering av lekeplass justeres om kvalitetskravene jf. § 3.6 for lekeplass fortsatt opprettholdes.

**§ 4.6 Parsellhage – (PH)**
Innenfor felt PH tillates etablert parsellhage. Det tillates mindre bebyggelse og tiltak som passer naturlig til formålet (f.eks. drivhus).

**§ 4.7 Kombinert bebyggelse og anleggsformål - (KBA)**
**(kontor/forretning/tjenesteyting//næring/)**
Innenfor felt KBA tillates etablert kontor, forretning, tjenesteyting og næring.
Maksimum tillatt bruksareal for KBA. T-BRA 9300 m2.

Maksimum tillatt bruksareal for forretning for salg av lystbåter/småbåter: T-BRA= 2400 m2.
Maksimum tillatt bruksareal for forretning (dagligvare, delikatesse, blomster ol.): T-BRA = 800 m2.
Maksimum tillatt bruksareal for kontor: T-BRA 2700 m2.
Maksimum tillatt bruksareal for tjenesteyting og lager/ verkstedsvirksomhet: T-BRA = 3400.

Maksimum tillatt bebygd areal er BYA = 75%. Parkering innenfor feltet skal ikke medregnes i utnyttelsen.

Forretningsvirksomhet skal være etablert i 1. etasje. Maks byggehøyde kote + 15 m.
Ny og eksisterende bebyggelse skal fremstå som et helhetlig bygg i forhold til fasade og materialbruk.

**§ 4.8 Kontor/ tjenesteyting (KT)**
Innenfor feltet tillates etablert kontor og tjenesteyting.
Maksimum tillatt bebygd areal er BYA = 50%.
Bebyggelse med flatt tak skal ha maksimal gesimshøyde kote c+ 10.
Bebyggelse med pulttak/ saltak skal ha maksimal kotehøyde +10 på laveste gesims og maksimal kote + 13 på høyeste gesims/møne.
Feltet kan maksimalt bebygges med T-BRA 1000m2

**§ 4.9 Energianlegg – trafo (E)**
Innenfor området kan det etableres trafo.

**§ 4.10 Uteoppholdsareal (UA1 – UA4)**

- UA1 er felles for BB1
- UA2 er felles for BB2.
- UA3 er felles for BB2
- UA4 er felles for BB3 og BB4

Områdene skal nyttes til felles uteoppholdsareal og lekeplass(er) for beboerne innenfor de tilgrensende byggeområder. Det tillates at parkeringskjellere kan etableres helt eller delvis under uteoppholdsarealer.

Arealet skal deles opp i ulike soner gjennom bruk av vegetasjon og variasjon av høyder. Det tillates etablert levegger og vegetasjon. Regnbed/plantefelt for håndtering av overvann kan integreres i utforming av området. Uteoppholdsarealenes utforming skal fastsettes ved utomhusplan og skal sammen med Lokalklimavurdering ligge til grunn for opparbeidingen av uteoppholdsarealene.

UA2
Det skal etableres en allmenn tilgjengelig turvei fra GS3 til turvei TV2. Turveien skal ha minimum 3 meters bredde og ha gruset eller fast dekke.

Det tillates ikke oppsetting av gjerde mot GS3 og F2, F3 og TV2

**§5**
**Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur** (pbl. § 12-5, 2 og 14)

**§ 5.1 Offentlige formål**
Følgende områder er offentlige trafikkarealer

- Kjørevei (KV1 – KV3)
- Vei (V3)
- Gang-/sykkelvei (o_GS1 – o_GS4)

**§ 5.2 Kjørevei/Vei (KV1 – KV3 og V3)**
Reguleringsbredde 7 m. Trafikkreguleringstiltak kan tillates.

**§ 5.3 Vei (V1 – V2)**
V1 er felles adkomst til KT, KBA, SH, f_P1 og
P2 V2 er adkomst til SH2

**§ 5.4 Gang-/sykkelveg (GS1 – GS4)**
Reguleringsbredde 4,5 m.

**§ 5.5 Parkering (P1 - P4)**
P1:
Området skal nyttes til parkeringsområde for KT, KBA

P2:
Området skal nyttes til parkeringsområde for næringsvirksomhetene innenfor felt KBA.

P3:
Området skal benyttes til felles parkeringsplass for BB3 og BB4

P4:
Området skal benyttes til felles gjesteparkering for
BB2. P4 og BB2 skal ha felles adkomst fra KV2
Det skal etableres gjerde eller tett vegetasjon mellom P4 og LEK2 dersom P4 og LEK2 etableres tett på hverandre.

**§6**
**Grønnstruktur** (pbl. § 12-5, 3 og 14)

**§ 6.1 Offentlige formål**
Følgende områder er offentlige:

- Friområde (F1 – F3)
- Turveg (TV2)

**§ 6.2 Friområde (F1 - F3)**
Område skal etableres som offentlig friområde.
Det skal etableres en sammenhengende gangforbindelse gjennom området fra syd og fram til GS2.
Innenfor området tillates tiltak/anlegg med tilknytning til formålet.
Innenfor området tillates etablert bølgebryter / molo.

Områdene skal beplantes med hardføre arter egnet for stedets vokseplass med varierende høyde. Vegetasjonen skal gi romdannende vegetasjonsbelter. Vegetasjonsbeltene skal også fungere som skille mellom private og offentlige arealer.

Områdets utforming skal fastsettes ved utarbeidelse av utomhusplan. Sjøkanten tillates plastret med stedegen stein for å unngå erosjon. Alle tiltak skal utformes i samråd med bydrift.

**§ 6.3 Turveg (TV1)**
Innenfor arealet skal det etableres stiforbindelse som skal sikre allmennheten gangadkomst fra gang-/sykkelveien og fram til kaien.

**§ 6.4 Turveg (TV2)**
Innenfor arealet skal det etableres stiforbindelse som skal sikre allmennheten gangadkomst fra V3 til GS2 og V2. Det tillates mindre endringer i forhold til trasé for best tilpasning til terreng og fremkommelighet.

**§7**
**Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhørende strandsone** (pbl. § 12-5, 6)

**§ 7.1 Offentlige formål**
Følgende områder er offentlige: BAD og FSV

**§ 7.2 Småbåthavn (SH1)**
Innenfor området tillates landfeste for flytebrygger samt anlegg av rampe for sjøsetting av båter. Det tillates utendørs båtlagring.
Kunde- og ansattparkering for virksomhetene innenfor tilgrensende felt KBA1 kan legges til SH1.

**§ 7.3 Småbåthavn (SH2)**
På området tillates landfeste for flytebrygger samt anlegg av rampe for sjøsetting av båter. Det tillates utendørs båtlagring.

**§ 7. 4 Badeområde (BAD)**
Innenfor området tillates etablering av molo med trapper ned til vannflaten. Områdets utforming skal fastsettes ved utarbeidelse av utomhusplan.
Alle tiltak skal utformes i samråd med bydrift.

**§ 7.5 Friluftsområde i sjø og vassdrag (FSV)**
Området benyttes til allment friluftsliv, ferdsel, fiske med mer. Tiltak som skal lette og

fremme disse aktivitetene samt bidra til bedre tilgjengelighet for bevegelseshemmede tillates. Alle tiltak skal utformes i samråd med bydrift

**§ 8 Hensynssoner** (pbl .2-6 jfr. §11-8)

**§ 8.1 Sikringssone – Frisikt** (H140_3 – H140_11) (pb. §11-8 a)
Innenfor frisiktsonen tillates ikke etablert vegetasjon eller tiltak som hindrer fri sikt 0,5m over tilstøtende kjørebaners plan. Oppstammede trær, stolper ol. tillates.

**§ 8.2 Faresoner – forurenset grunn** (H390_1 og H390_2) (pb. §11-8 a)
Det skal gjennomføres prøvetaking av grunnen i henhold til godkjent prøvetakingsprogram jf. bestemmelsens § 3.8.
Med bakgrunn i resultatene skal det for den enkelte sonen utarbeides en tiltaksplan. Tiltaksplanen skal vise hvordan forurensede masser håndteres i henhold til forurensningsforskriftens kap. 2.

**§ 10 Bestemmelsesområder**

**§ 10.1 Bestemmelsesområde #1**
Bebyggelse med flatt tak skal ha maksimal gesimshøyde kote c+ 17,3. Pulttak skal ha maksimal 18.5 på høyeste gesims og maksimal kote + 18.5 på høyeste gesims.

**§ 10.2 Bestemmelsesområde #2**
Bebyggelse med flatt tak skal ha maksimal gesimshøyde kote 20,3.
Pulttak skal ha maksimal kotehøyde + 20.3 på laveste gesims og maksimal kote + 21.5 på høyeste gesims.

**§ 10.3 Bestemmelsesområde #3**
Bebyggelse med flatt tak skal ha maksimal gesimshøyde kote 14,3.
Pulttak skal ha maksimal kotehøyde + 14.3 på laveste gesims og maksimal kote + 15.5 på høyeste gesims.

**§ 11 Rekkefølgebestemmelser** (pbl. §12-7, 10)

**§ 11.1 Dokumentasjonskrav**
Ved søknad om rammetillatelse skal følgende dokumentasjon være vedlagt:

- Utomhusplan iht. § 3-13
- Kommunalteknisk plan for håndtering av overvann, vann og avløp iht. § 3-9
- Geoteknisk rapport iht. § 3-8
- Tiltaksplan – grunnforurensing iht. §3-7
- Anleggsplan iht. § 3.14
- Redegjørelse for tiltak mot flomskader (Dersom dekke på parkeringskjeller legges under kote c+ 2,30).

Ved søknad om rammetillatelse innenfor BB3 og BB4 skal følgende dokumentasjon være vedlagt:

- Redegjørelse for nødvendige tiltak på dypvannskaien innenfor F1(PlanID 0704 20110033)
- Redegjørelse for nødvendige tiltak på gangforbindelsen fra F5 til V3 (PlanID 0704 20110033 og PlanID 0704 52010)

**§ 11.2 Igangsettingstillatelse**
Før det gis igangsettingstillatelse for bolig nr. 1 innenfor BB2, BB3 og BB4 skal følgende være opparbeidet eller sikret opparbeidet:

- Kjøreveg (KV1 – KV3) inkludert beplanting langs Jarlsøveien
- Gang-/sykkelveg (GS1 – GS4)
- Vann- og avløpsanlegg
- Friområde F1 - F3 og turvei TV2 fra V3 til GS2 og V2
- Allmenn tilgjengelig turvei (TV1) og områdelekeplass (LEK5)
- Nærmiljøanlegg (F4) innenfor reguleringsplan for Jarlsø byggetrinn 3 og 4 (PlanId 0704 20110033)

Før det gis igangsettingstillatelse for bolig nr. 1 innenfor BB3 og BB4 skal følgende være opparbeidet eller sikret opparbeidet:

- Dypvannskai innenfor F1 skal istandsettes.
- Gangforbindelse fra F5 i syd frem til V3 skal istandsettes.

Før det gis igangsettingstillatelse for BB1 Skal følgende tiltak være opparbeidet eller sikret opparbeidet:

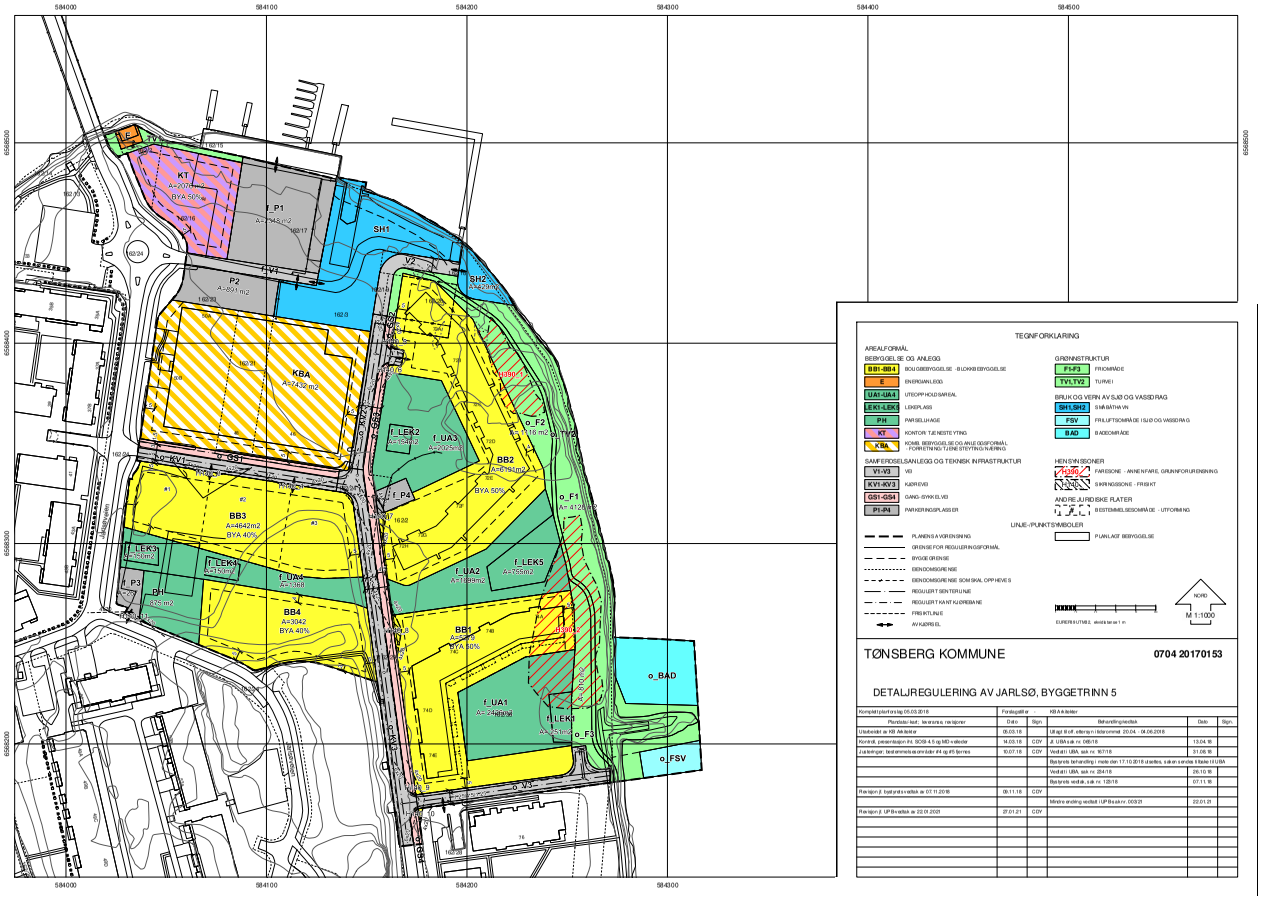
- Vei3
- LEK1
- UA1
- Renovasjonsanlegg
- Interne veier
- Parkering på terreng og i kjeller
- Sykkelparkering

Før det gis igangsettingstillatelse for BB2 Skal følgende tiltak være opparbeidet eller sikret opparbeidet:

- UA2og3
- LEK2
- BAD
- Renovasjonsanlegg
- Interne veier
- Parkering på terreng og i kjeller
- Sykkelparkering

Før det gis igangsettingstillatelse for BB3 og BB4 Skal følgende tiltak være opparbeidet eller sikret opparbeidet:

- UA4
- LEK 3 og 4
- Renovasjonsanlegg
- Interne veier
- Parkering på terreng og i kjeller
- Sykkelparkering
- PH og P3

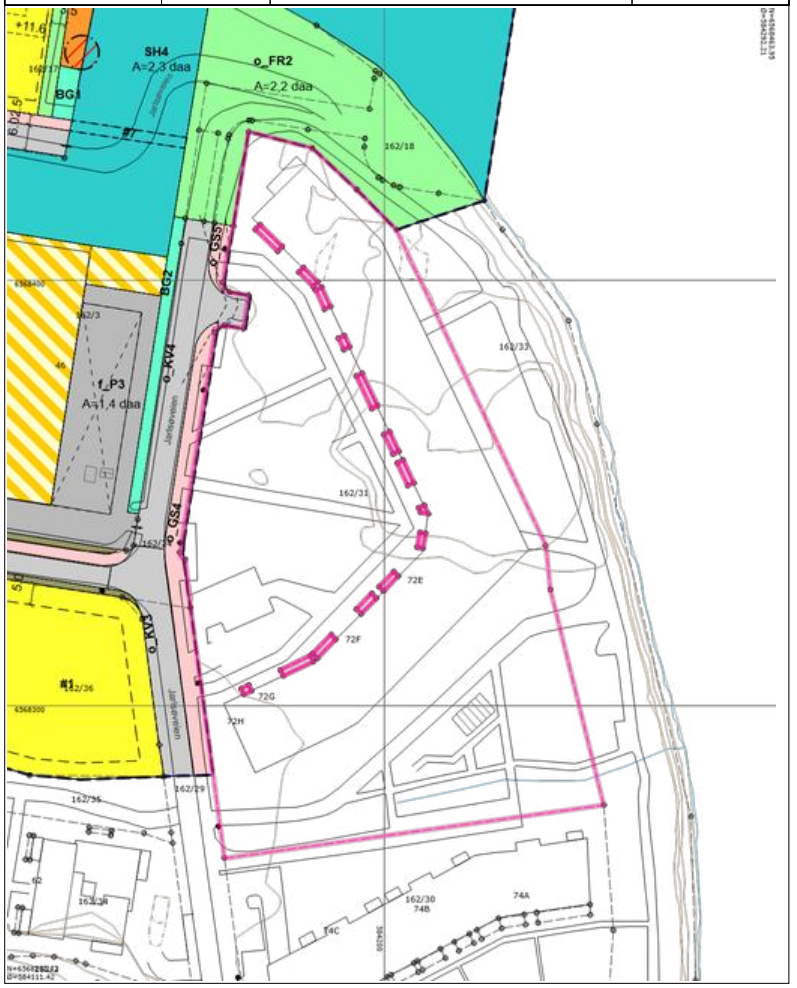

584000
584100
584200
584300
584400
584500
6598500
6598400
6598300
6598200
KT
A=2174m2
BYA 50%
f_P1
A=1453m2
SH1
SH2
A=429m2
V2
P2
A=891 m2
KBA
A=7432 m2
f_LER2
A=464m2
f_UA3
A=2263m2
o_F2
A=715 m2
f_P4
BB2
A=6194m2
BYA 50%
o_F1
A=4124m2
BB3
A=4642m2
BYA 40%
f_LEK3
A=1500m2
f_LEK4
A=1500m2
f_UA4
A=1368
f_P3
BH
A=36m2
BB4
A=3042
BYA 40%
f_UA2
A=1189m2
f_LEK5
A=795m2
BB1
A=2018
BYA 60%
f_UA1
A=2494m2
f_LEK6
A=1500m2
o_BAD
o_FSV
o_F3
o_V3
o_V2
o_V1
o_SS1
o_KV1
Hillegata
Jarlsøgata
TEGNFORKLARING
AREALFORMÅL
BEBYGGELSE OG ANLEGG
B81-B84 BOLIGBEBYGGELSE - BLOKKBEBYGGELSE
F ENERGIANLEGG
UA1-UA4 UTEOPPHOLDSAREAL
LEK1-LEK7 LEKEPLASS
PH PARSELLHAGE
KT KONTOR/ TJENESTEYTING
KBA KOMBI. BEBYGGELSE OG ANLEGGSFORMÅL - FORRETNING/ TJENESTEYTING/ NÆRING
SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR
V1-V3 VEI
KV1-KV3 KJØREVEI
GS1-GS4 GANG- SYKKELVEI
P1-P4 PARKERINGSPLASSER
GRØNNSTRUKTUR
F1-F3 FRIOMRÅDE
TV/LTV2 TURVEI
BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG
SH1,SH2 SVØMMEHAVN
FSV FRILUFTSOMRÅDE I SJØ OG VASSDRAG
BAD BADEOMRÅDE
HENSYNSSONER
H396 FARESONE - ANNEN FARE, GRUNNFORURENSNING
H340 SIKRINGSSONE - FRISIKT
ANDRE JURIDISKE FLATER
BESTEMMELSESOMRÅDE - UTFORMING
LINJE-/PUNKTSYMBOLER
PLANLAGT BEBYGGELSE
PLANENS AVGRENSNING
GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
BYGGEGRENSE
EIENDOMSGRENSE
EIENDOMSGRENSE SOM SKAL OPPHEVES
REGULERT SENTERLINJE
REGULERT SANITETSLEDNING
FRISIKTLINJE
AVKJØRSEL
NORD
M 1:1000
EUREFBYUTM32 ekvidistanse 1 m
TØNSBERG KOMMUNE
0704 20170153
DETALJREGULERING AV JARLSØ, BYGGETRINN 5
Kompetjekkerforslag 05.03.2018
Forslagstiller
KBA Arkitekter
Planforslaget bestr. bestemmelse, retningslinjer
Dato
Sign.
Behandlingsmerknader
Dato
Sign.
Innkvittert av KB Arkitekter
05.03.18
Utkast til off. ettersyn i faterommet 20.04. - 04.06.2018
Kontroll, presentasjon iht. SOSI 4.5 og MD-veileder
14.03.18
CØY
Å. UBA sak nr. 098/18
13.04.18
Justeringer, bestemmelsesområder iht sjø iht fjerres
10.07.18
CØY
Vedtatt i UBA, sak nr. 167/18
31.08.18
Behandlet behandling i møte den 17.10.2018 (møtebl. sakkyndig sendes tilbake til UBA
Vedtatt i UBA, sak nr. 254/18
26.10.18
Behandlet vedtak, sak nr. 125/18
07.11.18
Revisjon jf. bystyrets vedtak av 07.11.2018
09.11.18
CØY
Mindre endring vedtatt i UP Øvsak nr. 003/21
22.01.21
Revisjon jf. UP Øvedtak av 22.01.2021
27.01.21
CØY

Tønsberg kommune

# Planforslag

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Eiendom: | Gnr: 162 | Bnr: 31 | Fnr: 0 | Snr: 35 |
| Adresse: | Jarlsøveien 72F<br>3124 TØNSBERG | | | |
| Annen info: | Jarlsø nord | | | |

Målestokk 1:1000






## Tegnforklaring

- Nøyaktig eiendomsgrense
- Nøyaktig grensepunkt
- RpOmråde planforslag
- Matrikkelnummer.
- MatrikkelnummermedSnr.
- Gatelys (belysningspunkt)
- Mast
- Bygningslinje
- Mønelinje
- Takkant
- Takoverbyggkant
- Taksprang
- Veranda
- Annet vegareal avgrensning
- Vegdekkekant
- Husnummer
- Husnummer med bokstav
- Kommunalveg gatenavn .
- Privatveg gatenavn .
- RpFareGrense
- RpGrense
- RpFormålgrense
- RpBestemmelseGrense
- RpRegulertHøyde
- Avkjørsel - både inn og utkjøring
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Frisiktlinje
- Måle- og avstandslinje
- Bestemmelsesområde
- Brann-/eksplosjonsfare
- Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
- Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Kjøreveg
- Fortau
- Gang-/sykkelveg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Parkering
- Blå/grønnstruktur
- Turveg
- Friområde
- Småbåthavn
- Kanal og grøft
- Kystkontur tekniske anlegg
- Kystkontur
- Forsenkningskurve
- Høydekurve

**Tønsberg kommune**
Byggesak

Saksbehandler: Hanne Tufte Rennesund
Direkte telefon:

JpID: 21/105602

| **Vedtaksdato** | **Vedtaksnummer** |
|---|---|
| 08.07.2021 | 1008/21 |

Jarlsø Eiendom AS
Jarlsøveien 50
3124 TØNSBERG

**Jarlsøveien 72 A-H - 162/31 (tidligere 162/2) - oppføring av leilighetsbygg med 50 leiligheter - ferdigattest**

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Søker:** | Kb Arkitekter AS, Postboks 333 Sentrum, 3101 TØNSBERG | | | |
| **Tiltakshaver:** | Jarlsø Eiendom AS, Jarlsøveien 50, 3124 TØNSBERG | | | |
| | **Gårdsnr.** | **Bruksnr.** | **Festenr.** | **Seksjonsnr.** |
| | 162 | 31 | | |
| **Bygningsnummer:** | 3000731989 | | | |
| **Bruksenhet:** | Jarlsøveien 72A: H0101, H0201, H0102, H0202<br>Jarlsøveien 72B: H0302, H0102, H0201, H0303, H0101, H0202, H0301<br>Jarlsøveien 72C: H0202, H0302, H0103, H0203, H0201, H0101, H0102,H0301<br>Jarlsøveien 72D: H0101, H0201, H0102, H0202, H0203, H0103, H0302,H0301<br>Jarlsøveien 72E: H0201, H0102, H0103, H0302, H0203, H0301, H0202,H0101<br>Jarlsøveien 72F: H0201, H0203, H0302, H0103, H0301, H0101, H0102,H0202<br>Jarlsøveien 72G: H0101, H0202, H0102, H0201, H0203, H0103<br>Jarlsøveien 72H: H0101 | | | |
| **Bygningstype:** | Leilighetsbygg – 50 leiligheter | | | |
| **Tiltakstype:** | Nybygg | | | |
| **Arkivsaksnummer:** | 20/7619 og 18/13386 | | | |
| **Vedtaksnummer:** | UBA 020/19 | Rammetillatelse | | |
| | DFUB 576/19 | Igangsettingstillatelse nr. 1 | | |
| | DPB 111/20 | Igangsettingstillatelse nr. 2 | | |
| | DPB 1306/20 | Igangsettingstillatelse nr. 3 | | |
| | DPB 376/21 | Midlertidig brukstillatelse | | |
| | DPB 1008/21 | Ferdigattest | | |
| **Gjennomføringsplan:** | Versjon 10 | 25.06.2021 | | |



MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN § 21-10 UTFERDIGES FERDIGATTEST FOR OVENNEVNTE TILTAK.

| **Sted** | **Dato** | **Underskrift** |
|---|---|---|
| Tønsberg | 08.07.2021 | Hanne Tufte Rennesund<br>*Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.* |

**Tønsberg kommune**
Byggesak

Saksbehandler: Hanne Tufte Rennesund
Direkte telefon:

JpID: 21/25935

| Vedtaksdato | Saksnummer |
|---|---|
| 05.03.2021 | 376/21 |

Kb Arkitekter AS
Postboks 333 Sentrum
3101 TØNSBERG

**Jarlsøveien 72 A-H - 162/31 (tidligere 162/2) - oppføring av leilighetsbygg med 50 leiligheter - midlertidig brukstillatelse**

| | |
|---|---|
| **Søker:** | Kb Arkitekter AS, Postboks 333 Sentrum, 3101 TØNSBERG |
| **Tiltakshaver:** | Jarlsø Eiendom AS, Jarlsøveien 50, 3124 TØNSBERG |

| Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
|---|---|---|---|
| 162 | 31 | | |

| | |
|---|---|
| **Bygningsnummer:** | 3000731989 |
| **Bruksenhet:** | Jarlsøveien 72A: H0101, H0201, H0102, H0202<br>Jarlsøveien 72B: H0302, H0102, H0201, H0303, H0101, H0202, H0301<br>Jarlsøveien 72C: H0202, H0302, H0103, H0203, H0201, H0101, H0102,H0301<br>Jarlsøveien 72D: H0101, H0201, H0102, H0202, H0203, H0103, H0302,H0301<br>Jarlsøveien 72E: H0201, H0102, H0103, H0302, H0203, H0301, H0202,H0101<br>Jarlsøveien 72F: H0201, H0203, H0302, H0103, H0301, H0101, H0102,H0202<br>Jarlsøveien 72G: H0101, H0202, H0102, H0201, H0203, H0103<br>Jarlsøveien 72H: H0101 |
| **Tiltakets formål:** | Leilighetsbygg – 50 leiligheter |
| **Tiltakets art:** | Nybygg |
| **Arkivsaksnummer:** | 20/7619 og 18/13386 |

| | | |
|---|---|---|
| **Vedtaksnummer:** | UBA 020/19 | Rammetillatelse |
| | DFUB 576/19 | Igangsettingstillatelse nr. 1 |
| | DPB 111/20 | Igangsettingstillatelse nr. 2 |
| | DPB 1306/20 | Igangsettingstillatelse nr. 3 |
| | DPB 376/21 | Midlertidig brukstillatelse |
| **Gjennomføringsplan** | Versjon 9 | 04.03.2021 |

MED HJEMMEL I PLAN- OG BYGNINGSLOVEN 2008 § 21-10 UTFERDIGES MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE FOR OVENNEVNTE TILTAK.

Tillatelsen gis på følgende betingelser:

1. Tillatelsen omfatter hele tiltaket

0 5 P Z R / 266967
162/31/0/0 2019 1 - Ferdigattest
braArkiv Tønsberg



2. Følgende gjenstående arbeider er angitt i gjennomføringsplanen:
   - Installasjon av brannalarmanlegg - Xpert
   - Installasjon av ledesystem - Xpert
   - Landskapsutforming – Strandman
   - Løfteinnretninger – Otis
   - Sanitærinstallasjoner – VITO
   - Slukkeinstallasjoner - VITO

*Søker har angitt at det foreligger tilstrekkelig sikkerhet for å ta bygningen i bruk.* Det forutsettes at de øvrige gjenstående arbeider som er angitt i søknaden/følgebrev til søknaden er ferdigstilt i samsvar med de oppgitte frister.

Dersom gjenstående arbeider ikke ferdigstilles 02.07.2021, vil kommunen vurdere å fatte vedtak med pålegg om ferdigstillelse og sanksjoner etter plan- og bygningsloven kapittel 32.

Det er gjennomført dokumenttilsyn i forbindelse med søknad om midlertidig brukstillatelse. Kommunen har mottatt samsvars- og kontrollerlæringer som arkiveres i byggesaken. Tilsynet er foreløpig avsluttet.

| Sted | Dato | Underskrift |
|---|---|---|
| Tønsberg | 05.03.2021 | Hanne Tufte Rennesund<br>*Dokumentet er elektronisk godkjent uten signatur, i henhold til interne rutiner.* |




FASADE VEST - MOT GÅRDSROM




FASADE ØST - MOT SJØEN

0 5 0 A 4 / 233644
162/2/0/0 2019 6 - Tegninger
braArkiv Tønsberg

KB ARKITEKTER
PB 333
3101 Tønsberg
tlf. 33 37 84 84
www.kbarkitekter.no

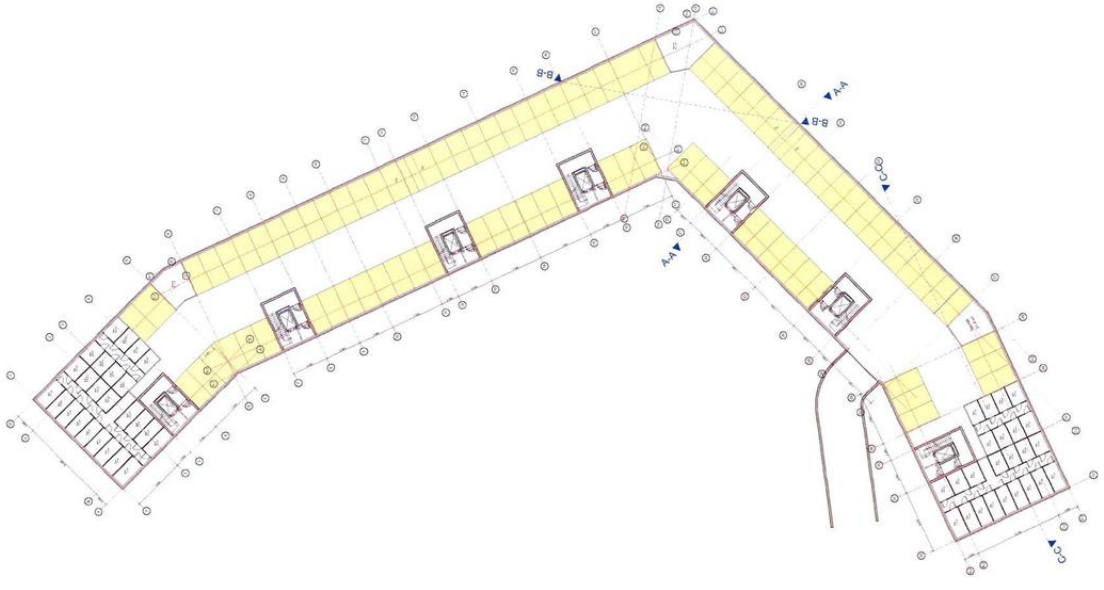
**3826 Jarlsø Innseilingen 2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DATO | 18.10.2018 | MÅL | 1:400 | SIGN | TØ |
| FILM | | FORM | A3 | KTRL | TB |

FASE: Forprosjekt
TYPE: Rammesøknad

Fasade Øst og Vest

**A-301**




KB ARKITEKTER
PB 333
3101 Tønsberg
tlf. 33 37 84 84
www.kbarkitekter.no

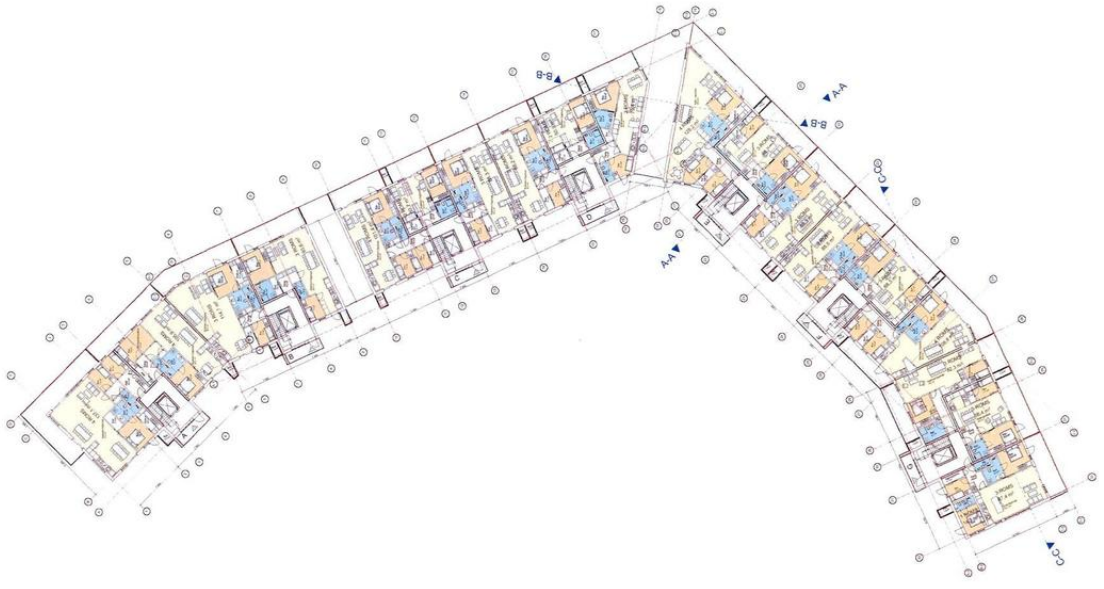
**3826 Jarlsø Innseilingen 2**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DATO | 30.11.2018 | MÅL | 1:400 | SIGN | TØ |
| FILM | | FORM | A3 | KTRL | TB |

FASE: Forprosjekt
TYPE: Rammesøknad

Plan U. Etasje

**A-100**



KB ARKITEKTER

PB 333
3101 Tønsberg

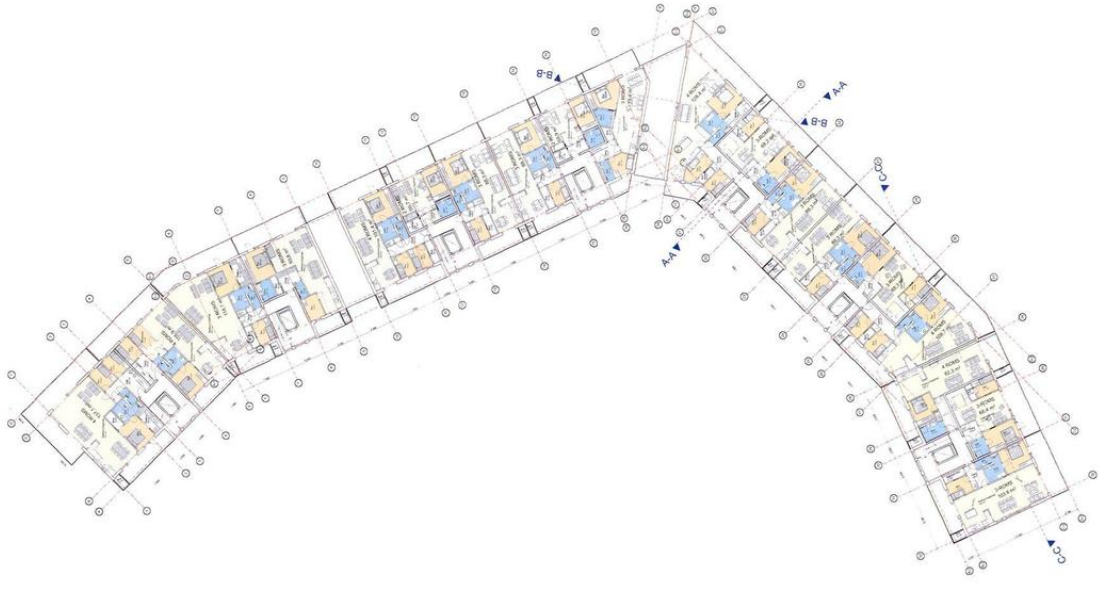
tlf.: 33 37 84 84
www.kbarkitekter.no

**3826 Jarlsø Innseilingen 2**

| DATO | MÅL | | MÅLT | |
|---|---|---|---|---|
| 30.11.2018 | 1:400 | TØ | FASE | Forprosjekt |
| FILN | FORM | | TYPE | |
| | A3 | TB | | Rammesøknad |

Plan 1. Etasje

**A-101**



KB ARKITEKTER

PB 333
3101 Tønsberg

tlf.: 33 37 84 84
www.kbarkitekter.no

**3826 Jarlsø Innseilingen 2**

| DATO | MÅL | | MÅLT | |
|---|---|---|---|---|
| 30.11.2018 | 1:400 | TØ | FASE | Forprosjekt |
| FILN | FORM | | TYPE | |
| | A3 | TB | | Rammesøknad |

Plan 2. Etasje

**A-102**




KB ARKITEKTER

PB 333
3101 Tønsberg

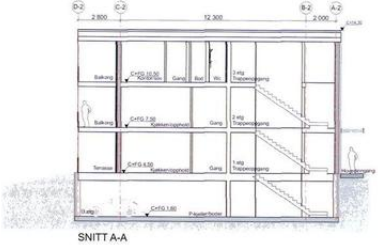
tlf. 33 37 84 84
www.kbarktekter.no

**3826 Jarlsø Innseilingen 2**

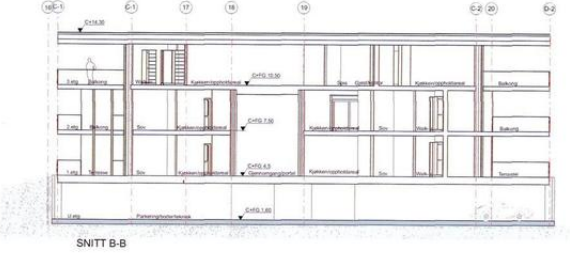
| DATO | MÅL | SIGN | FASE |
|---|---|---|---|
| 30.11.2018 | 1:400 | TØ | Forprosjekt |
| FILN | FORM | KONS | TYPE |
| | A3 | TB | Rammesøknad |

Plan 3. Etasje

**A-103**




SNITT A-A




SNITT B-B

KB ARKITEKTER

PB 333
3101 Tønsberg

tlf. 33 37 84 84
www.kbarktekter.no

**3826 Jarlsø Innseilingen 2**

| DATO | MÅL | SIGN | FASE |
|---|---|---|---|
| 30.11.2018 | 1:200 | TØ | Forprosjekt |
| FILN | FORM | KONS | TYPE |
| | A4 | TB | Rammesøknad |

Snitt A-A / B-B

**A-201**




SNITT C-C

KB ARKITEKTER

PB 333
3101 Tønsberg

tlf. 33 37 84 84
www.kbarkitekter.no

3826 Jarlsø Innseilingen 2

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| DATO | 30.11.2018 | MÅL | 1:200 | SIGN | TØ |
| FORM | A4 | KTRL | TB | TYPE | Rammesøknad |

FASE: Forprosjekt

Snitt C-C

**A-202**

Vestfold
Interkommunale
VIB Brannvesen IKS

19.08.2025

# Feie og tilsynsopplysninger:

**3905/162/31/0/35**
**Adresse: Jarlsøveien 72F,**
**3124 TØNSBERG**

| | Kryss tegn om den ikke er registrert hos oss |
|---|---|
| Ovennevnte eiendom ligger ikke i vårt dataregister, grunnen kan være at de ikke har ildsted eller at ildstedet ikke er meldt inn til VIB | I vår database er det ikke registrert noe ildsted tilkoblet skorstein i ovennevnt adresse. Det er meldepliktig til brannvesenet når det monteres ildsted for fyring med gass, olje og ved, og vi har ikke mottatt noen melding fra ovennevnte adresse. Så vi er derfor ikke innom denne adressen på verken feiing eller tilsyn.<br>Dersom det allikevel er ildsted tilkoblet, så meld dette på vår hjemmeside<br>Skjema for ildsted |

| | Ja | Nei |
|---|---|---|
| Er det utført tilsyn med fyringsanlegget? Hvis ja sett inn dato. | | X |

| | Dato | Utført | Ikke utført |
|---|---|---|---|
| Siste feiebesøk | | | X |

**Postadresse**
Vestfold Interkommunale Brannvesen IKS
Ollebukta 6, 3126 Tønsberg
Tlf 33 00 36 00
E-post: post@vibr.no
Org.nr.: 982 847 796
Bankkonto: 2470.25.42215

**Fakturaadresse**
Vestfold Interkommunale
Brannvesen
c/o Fakturamottak
Postboks 4228
8608 Mo i Rana
E-post: 4228@invoicecenter.net

Tønsberg brannstasjon
Ollebukta 6, Tønsberg
Faks: 33 00 36 09

Kopstad brannstasjon
Nykirke

Nøtterøy brannstasjon
Kirkeveien 222, Borgheim
Faks: 33 40 22 73

Skatteetaten

Dato
20.08.2025

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

**Bekreftelse på formuesverdi:**

**Kommune: 3905 TØNSBERG**

Gnr 162 Bnr 31 Fnr 0 Snr 35

**Eiendommens adresse:**

Jarlsøveien 72F, 3124 TØNSBERG

**Formuesverdi for inntektsåret 2023:**

| | |
|---|---|
| Som primærbolig: | kr 1 501 240 |
| Som sekundærbolig: | kr 6 004 961 |

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

TØNSBERG KOMMUNE

| Megleropplysning | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Adresse |
| **162** | **31** | **0** | **35** | **Jarlsøveien 72F** |

**Legalpant**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Restanse pr.** | **31.06.2025** | **Kr** | **0,-** |

| | | |
|---|---|---|
| **Faktura 1. kvartal (01.01 - 31.03)** | **Forfall** | **20.03.2025** |
| **Faktura 2. kvartal (01.04 - 30.06)** | **Forfall** | **20.05.2025** |
| **Faktura 3. kvartal (01.07 - 30.09)** | **Forfall** | **20.09.2025** |
| **Faktura 4. kvartal (01.10 - 31.12)** | **Forfall** | **20.11.2025** |

Kartverket

TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
V/MARTE HØGLUND
JERNBANEGATEN 3
3111 TØNSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 25-0164/25
Vår referanse: 3810692/26918170
Bestilling: C3 2025-08-19 (7) 81

Dato
19.08.2025

## Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
|---|---|---|---|
| 801364 | 200 | 28.9.2012 | ERKLÆRING/AVTALE |

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|
| 3905 TØNSBERG | 162 | 2 | 0 | 0 |

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



**E R K L Æ R I N G**

Jarlsø Eiendom AS, org. nr. 971 127 767 gir herved Skagerak Energi AS, org.nr. 980 495 302, rett til å sette opp to nye trafokiosker som skal forsyne boligene på østsiden av Jarlsø på gbnr. 162/2 i Tønsberg kommune.

Trafokioskene er ca. 6,8 kvm.

Erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen, gbnr. 162/2 og fremtidige gbnr. som blir fradelt gbnr. 162/2, og kan ikke slettes uten samtykke fra Tønsberg kommune.

Tønsberg, den 05.09.2012

Jarlsø Eiendom AS

Knut H. Hernæs
Styrets formann

Doknr: 801364 Tinglyst: 28.09.2012
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kartverket

TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
V/MARTE HØGLUND
JERNBANEGATEN 3
3111 TØNSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 25-0164/25
Vår referanse: 3810694/26918180
Bestilling: C3 2025-08-19 (7) 78

Dato
19.08.2025

## Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
|---|---|---|---|
| 303998 | 200 | 12.3.2021 | SEKSJONERING |

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|
| 3905 TØNSBERG | 162 | 31 | 0 | 0 |

[x] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing





Løpenummer for forretning: 613254196
Vedlegg Ja

# Melding til tinglysing

Det er ført en seksjonering i matrikkelen
Det er ført med brukstilfelle: Seksjonering

**Rekvirent av tinglysing**

| Organisasjonsnr | Navn | Adresse |
|---|---|---|
| 921383681 | TØNSBERG KOMMUNE | Postboks 2410, 3104 TØNSBERG |

**Rekvirent(er) av forretning**

| Fødselsdato/Orgnr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|---|---|---|---|
| 971127767 | JARLSØ EIENDOM AS | | Jarlsøveien 50, 3124 TØNSBERG |

**Matrikkelenhet(er) som er seksjonert**

| Knr | Gnr | Bnr |
|---|---|---|
| 3803 | 162 | 31 |

**Nye seksjoner**

| Knr | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Samlebrøk | Formålskode | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 1 | 214 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 2 | 146 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 3 | 158 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 4 | 129 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 5 | 141 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 6 | 70 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 7 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 8 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 9 | 70 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 10 | 107 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 11 | 176 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 12 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 13 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 14 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 15 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 16 | 155 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 17 | 115 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 18 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 19 | 117 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Ja |

Doknr: 303998 Tinglyst: 12.03.2021
STATENS KARTVERK

05.03.2021 10:14

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/303998/200
Attesteringstidspunkt 2025-08-19 11:59
Side 2 av 12

# Melding til tinglysing

| Knr | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 20 | 214 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 21 | 146 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 22 | 158 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 23 | 129 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 24 | 141 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 25 | 70 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 26 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 27 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 28 | 70 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 29 | 107 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 30 | 176 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 31 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 32 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 33 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 34 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 35 | 155 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 36 | 209 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 37 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 38 | 144 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 39 | 231 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 40 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 41 | 161 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 42 | 161 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 43 | 168 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 44 | 168 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 45 | 318 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 46 | 195 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 47 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 48 | 121 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 49 | 93 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 50 | 152 / 6857 | Boligseksjon | Ja | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 51 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 52 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/303998/200
Attesteringstidspunkt 2025-08-19 11:59


# Melding til tinglysing

| Knr | Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Sameiebrøk | Formålskode | Tilleggsareal bygning | Eksklusivt uteareal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 53 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 54 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 55 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 56 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 57 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 58 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 59 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 60 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 61 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 62 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 63 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 64 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 65 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 66 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 67 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 68 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 69 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 70 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 71 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 72 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 73 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 74 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 75 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 76 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 77 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 78 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 79 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 80 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 81 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |
| 3803 | 162 | 31 | 0 | 82 | 1 / 6857 | Næringsseksjon | Nei | Nei |

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

# Søknad om seksjonering

**Tinglysingsrekvirenten (kommunen)**

Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

| Kommunens navn | Kommunens adresse | Kontaktperson |
|---|---|---|
| 07.01.2021Tønsberg | Halfdan Wilhelmsens alle 1C, 3110 Tønsberg | BJNA |

**1. Opplysninger om innsenderen**

Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være den som eier eiendommen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra hjemmelshaveren(e).

| Navn | Fødselsnr./Org.nr. | E-postadresse | |
|---|---|---|---|
| KB arkitekter AS | 982 795 710 | overland@kbarkitketer.no | |
| **Adresse** | **Postnummer** | **Poststed** | **Telefonnummer** |
| Postboks 333 | 3101 | Tønsberg | 980 55 291 |

**2. Opplysninger om eiendommen**

| Kommunenr. | Kommunens navn | Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. |
|---|---|---|---|---|
| 0704 | Tønsberg kommune | 162 | 31 | |

**3. Hvem eier/fester eiendommen? (Hjemmelshaver(e)**

| Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) | Navn | Eierandel (oppgis som brøk) |
|---|---|---|
| 971127767 | Jarlsø Eiendom AS | 1/1 |

**4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen)**

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor.
Dersom eiendommen ønskes oppdelt i flere enn seksti seksjoner, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

**Seksjons-nummer**
**Seksjonens formål**
**B** = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
**N** = næringsseksjon
**SB** = samleseksjon bolig
**SN** = samleseksjon næring
**Sameiebrøk (teller)**
Her skriver du telleren til seksjonen. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.
**Tilleggsareal**
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal.
**B** = tilleggsareal i bygning
**G** = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
**BG** = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

| S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | B | 214 | BG | 13 | B | 121 | BG | 25 | B | 70 | B | 37 | B | 93 | B | 49 | B | 93 | B |
| 2 | B | 146 | BG | 14 | B | 121 | BG | 26 | B | 121 | B | 38 | B | 144 | B | 50 | B | 152 | B |
| 3 | B | 158 | BG | 15 | B | 93 | B | 27 | B | 121 | B | 39 | B | 231 | B | 51 | N | 1 | |
| 4 | B | 129 | BG | 16 | B | 155 | BG | 28 | B | 70 | B | 40 | B | 93 | B | 52 | N | 1 | |
| 5 | B | 141 | BG | 17 | B | 115 | BG | 29 | B | 107 | B | 41 | B | 161 | B | 53 | N | 1 | |
| 6 | B | 70 | B | 18 | B | 93 | B | 30 | B | 176 | B | 42 | B | 161 | B | 54 | N | 1 | |
| 7 | B | 121 | BG | 19 | B | 117 | BG | 31 | B | 93 | B | 43 | B | 168 | B | 55 | N | 1 | |
| 8 | B | 121 | BG | 20 | B | 214 | B | 32 | B | 121 | B | 44 | B | 168 | B | 56 | N | 1 | |
| 9 | B | 70 | B | 21 | B | 146 | B | 33 | B | 121 | B | 45 | B | 318 | B | 57 | N | 1 | |
| 10 | B | 107 | BG | 22 | B | 158 | B | 34 | B | 93 | B | 46 | B | 195 | B | 58 | N | 1 | |
| 11 | B | 176 | BG | 23 | B | 129 | B | 35 | B | 155 | B | 47 | B | 121 | B | 59 | N | 1 | |
| 12 | B | 93 | B | 24 | B | 141 | B | 36 | B | 209 | B | 48 | B | 121 | B | 60 | N | 1 | |
| Sum tellere: | | 6857 | | | | Nevner = | | 6857 | | | | | | | | | | | |

| Dato | Innsenderens underskrift |
|---|---|
| 07.01.2021 | |





**5. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med seksjoneringen**

Her skal søker kun gi opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at seksjoneringen skal kunne tinglyses, for eksempel dokumenter som inneholder opplysninger om fordeling av opprinnelige sameieandeler.

**6. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjonseier har enerett til å bruke en bruksenhet

b) ☒ hver bruksenhets hoveddel er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel

c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget

d) ☒ seksjoneringen omfatter alle bruksenhetene i eiendommen

e) ☒ seksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret

f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til

g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom seksjoneringen gjelder planlagt bygning eller søknadspliktige tiltak i eksisterende bygg

h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, seksjoneres til fellesareal

i) ☒ det er fastsatt vedtekter.

**Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365**

**7. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt**

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom

eller

☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,

eller

☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

| Dato | Innsenderens underskrift |
|---|---|
| 07.01.2021 | |

## 8. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Situasjonsplan over eiendommen som tydelig angir eiendommens grenser, omrisset av bebyggelsen og grensene for eventuelle utendørs tilleggsdeler som skal inngå i bruksenhetene

b) Plantegninger over etasjene i bygningen, inkludert kjeller og loft. På tegningene skal bruksenhetens arealer og avgrensinger, forslag til seksjonsnummer og bruken av de enkelte rom angis tydelig

c) Sameiets vedtekter

d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom noen av bruksenhetene har utendørs tilleggsareal

e) Dokumentasjon på at boligseksjoner oppfyller kravene til å være selvstendige boenheter etter plan- og bygningsloven. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon

f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at eiendommen ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur

g) Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen som skal seksjoneres, skal skjemaet «Fordeling av sameieandeler ved seksjonering» vedlegges.

## 9. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

## 10. Underskrifter

| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
|---|---|---|
| Tønsberg 6/1-2021 | | LISA RØGEBERG |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |
| Sted og dato | Hjemmelshavers underskrift | Gjenta navn med blokkbokstaver |

## 11. Kommunens saksbehandling

a) ☒ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen (må krysses av)

## 12. Kommunen bekrefter at tillatelse til seksjonering er gitt for (må fylles ut):

| Kommunenr. | Kommunens navn | Gårdsnr. | Bruksnr. | Festenr. |
|---|---|---|---|---|
| 3803 | TØNSBERG | 162 | 31 | |

| Dato | Underskrift | Stempel |
|---|---|---|
| 05/03-21 | | TØNSBERG KOMMUNE |

| Dato | Innsenderens underskrift |
|---|---|
| 07 01 21 | |





## 4. Søknad (ønsket oppdeling av eiendommen), fortsettelse.

Eiendommen søkes oppdelt i eierseksjoner slik det fremgår av fordelingslisten nedenfor

**Seksjonsnummer**

**Seksjonens formål**
B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger)
N = næringsseksjon
SB = samleseksjon bolig
SN = samleseksjon næring

**Samlebrøk (teller)**
Her skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet

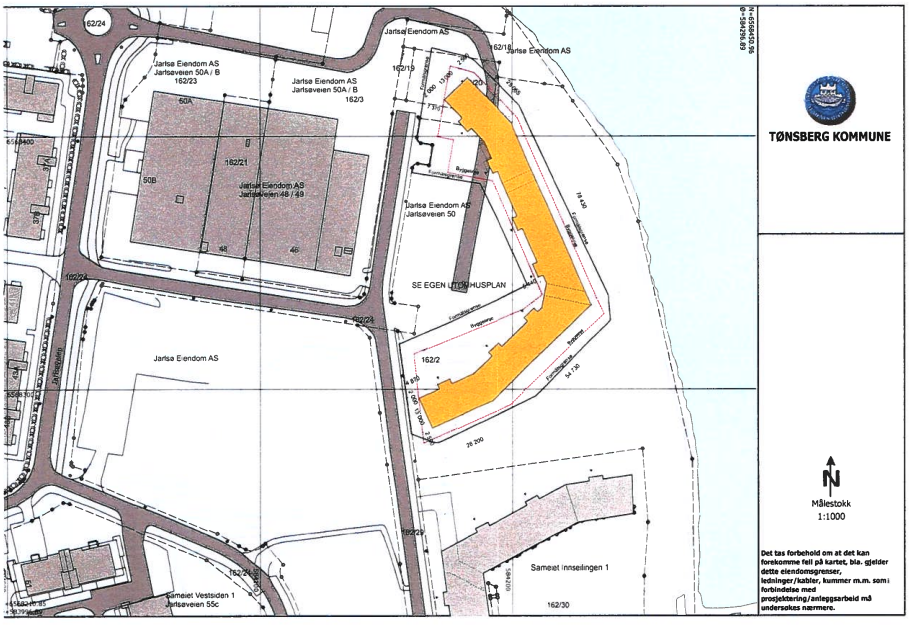
**Tilleggsareal**
Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen skal ha tilleggsareal
B = tilleggsareal i bygning
G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning)
BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)

| S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal | S.nr | For-mål | Brøk (teller) | Tilleggs-areal |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 61 | N | 1 | | 85 | | | | 109 | | | | 133 | | | | 157 | | | |
| 62 | N | 1 | | 86 | | | | 110 | | | | 134 | | | | 158 | | | |
| 63 | N | 1 | | 87 | | | | 111 | | | | 135 | | | | 159 | | | |
| 64 | N | 1 | | 88 | | | | 112 | | | | 136 | | | | 160 | | | |
| 65 | N | 1 | | 89 | | | | 113 | | | | 137 | | | | 161 | | | |
| 66 | N | 1 | | 90 | | | | 114 | | | | 138 | | | | 162 | | | |
| 67 | N | 1 | | 91 | | | | 115 | | | | 139 | | | | 163 | | | |
| 68 | N | 1 | | 92 | | | | 116 | | | | 140 | | | | 164 | | | |
| 69 | N | 1 | | 93 | | | | 117 | | | | 141 | | | | 165 | | | |
| 70 | N | 1 | | 94 | | | | 118 | | | | 142 | | | | 166 | | | |
| 71 | N | 1 | | 95 | | | | 119 | | | | 143 | | | | 167 | | | |
| 72 | N | 1 | | 96 | | | | 120 | | | | 144 | | | | 168 | | | |
| 73 | N | 1 | | 97 | | | | 121 | | | | 145 | | | | 169 | | | |
| 74 | N | 1 | | 98 | | | | 122 | | | | 146 | | | | 170 | | | |
| 75 | N | 1 | | 99 | | | | 123 | | | | 147 | | | | 171 | | | |
| 76 | N | 1 | | 100 | | | | 124 | | | | 148 | | | | 172 | | | |
| 77 | N | 1 | | 101 | | | | 125 | | | | 149 | | | | 173 | | | |
| 78 | N | 1 | | 102 | | | | 126 | | | | 150 | | | | 174 | | | |
| 79 | N | 1 | | 103 | | | | 127 | | | | 151 | | | | 175 | | | |
| 80 | N | 1 | | 104 | | | | 128 | | | | 152 | | | | 176 | | | |
| 81 | N | 1 | | 105 | | | | 129 | | | | 153 | | | | 177 | | | |
| 82 | N | 1 | | 106 | | | | 130 | | | | 154 | | | | 178 | | | |
| 83 | | | | 107 | | | | 131 | | | | 155 | | | | 179 | | | |
| 84 | | | | 108 | | | | 132 | | | | 156 | | | | 180 | | | |
| Sum tellere: 6857 | | | | Nevner = 6857 | | | | | | | | | | | | | | | |

| Dato | Innsenderens underskrift |
|---|---|
| 07.01.2020 | |

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/303998/200
Attesteringstidspunkt 2025-08-19 11:59






KB ARKITEKTER
PB 333
3101 Tønsberg
tlf. 33 37 84 84
www.kbarkitekter.no

3826 Jarlsø Innseilingen 2

| | | | |
|---|---|---|---|
| DATO | 18.10.2018 | TØ | Forprosjekt |
| MÅL | 1:1000 | TB | Rammesøknad |
| FORM | A3 | | |

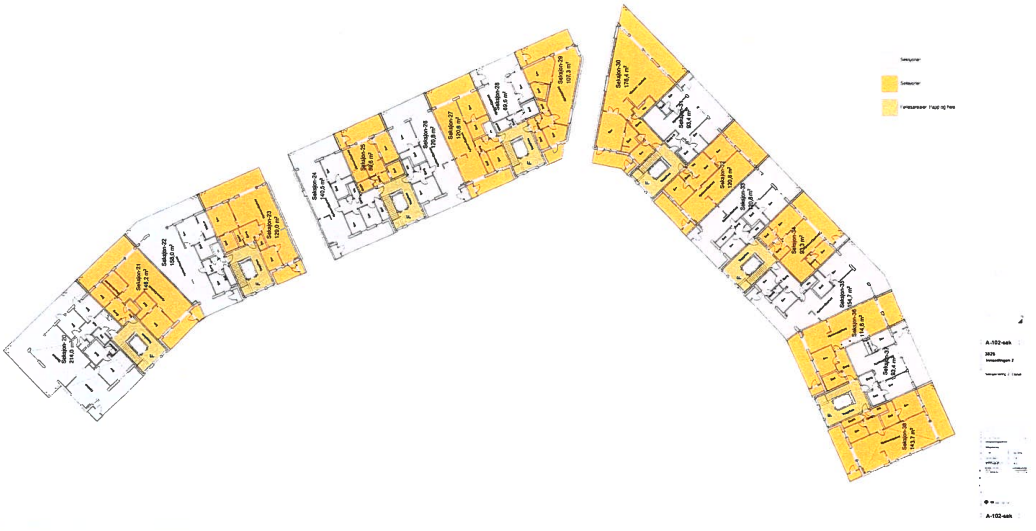
Situasjonsplan

**A-001**

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2021/303998/200
Attesteringstidspunkt 2025-08-19 11:59

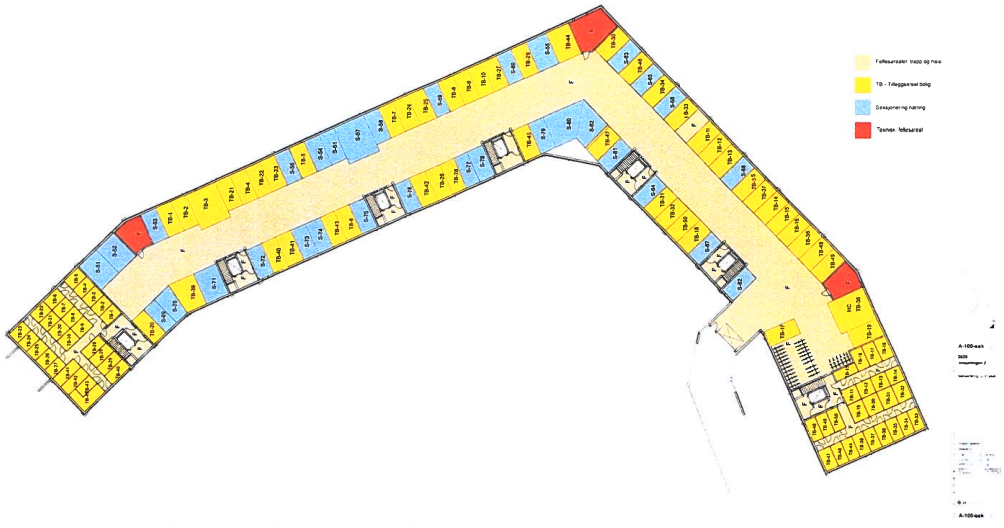












Kartverket

TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
V/MARTE HØGLUND
JERNBANEGATEN 3
3111 TØNSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 25-0164/25
Vår referanse: 3810693/26918175
Bestilling: C3 2025-08-19 (7) 75

Dato
19.08.2025

## Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
|---|---|---|---|
| 70583 | 200 | 26.1.2015 | BEST. OM ADKOMSTRETT |

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|
| 3905 TØNSBERG | 162 | 2 | 0 | 0 |

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



## Erklæring om rettighet i fast eiendom [1]

| Innsenders navn (rekvirent): | | Plass for tinglysingsstempel |
|---|---|---|
| Jarlsø Eiendom AS | | Doknr: 70583 Tinglyst: 26.01.2015 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM |
| Adresse: Jarlsøveien 50 | | |
| Postnummer: 3124 | Poststed: Tønsberg | |
| Fødselsnr./Org.nr. 971 127 767 | Ref.nr. | |

**1. Hjemmelshaver (avgiver)**

| Navn | Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) |
|---|---|
| Jarlsø Eiendom AS | 971 127 767 |

**2. Eiendom (avgivers) [2]**

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 0704 | Tønsberg | 162 | 2,15 | | |

**3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B**

A — **Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) [4]**

| Kommunenr. | Kommunenavn | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|---|
| 0704 | Tønsberg | 162 | 2,15 | | |

B — **Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)**

| Navn | Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) |
|---|---|
| | |

| Dato | Hjemmelshavers underskrift [3] |
|---|---|
| 22/1-15 | |

**4. Beskrivelse av rettigheten** [5]

I henhold til vedlegg 1 skal allmenheten ha rett til bruk av stiforbindelse her kalt TV. Dette tinglyses som en heftelse på Gnr 162 Bnr 2 og 15 i Tønsberg kommune og kan ikke slettes uten samtykke fra Tønsberg kommune.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet. (OBS! Viktig dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av eiendommen) ☒ Ja ☐ Nei

**5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)** [7]

**6. Underskrifter**

| Sted og dato | Hjemmelshavers (avgivers) underskrift [8] |
|---|---|
| Tønsberg 22/1-15 | |

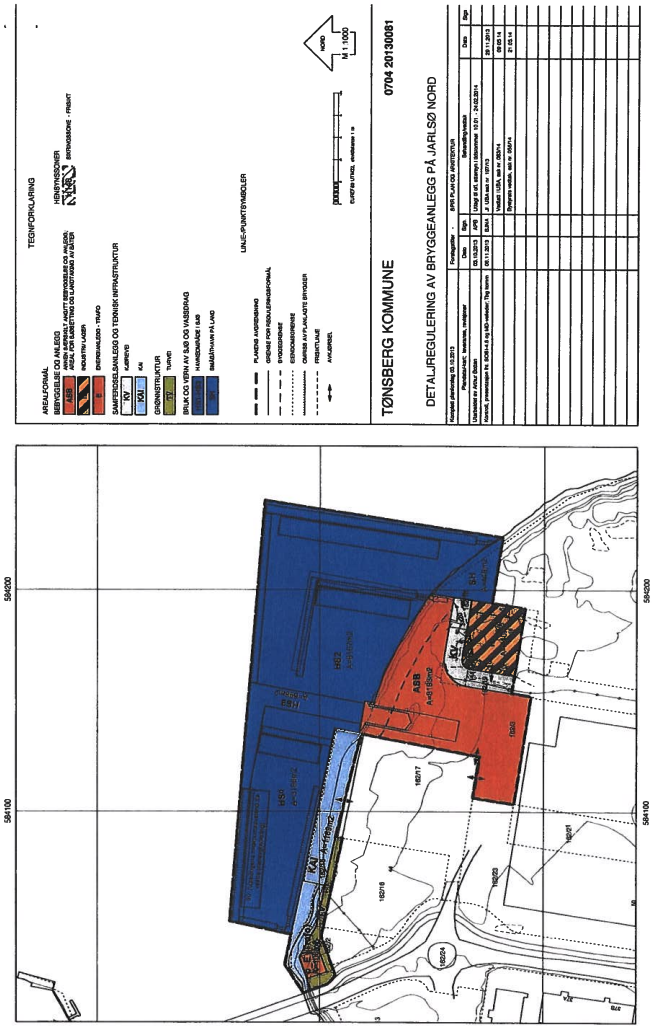
Noter:

1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Statens kartverk Tinglysingen, 3507 Hønefoss.** Det ene eksemplaret arkiveres hos Statens kartverk, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom skal den stedfestes, og bør tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner





VEDLEGG 1.



Kartverket

TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
V/MARTE HØGLUND
JERNBANEGATEN 3
3111 TØNSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 25-0164/25
Vår referanse: 3810689/26918155
Bestilling: C3 2025-08-19 (7) 76

Dato
19.08.2025

## Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
|---|---|---|---|
| 14126 | 91 | 20.9.2007 | BESTEMMELSE OM VEG |

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|
| 3905 TØNSBERG | 162 | 2 | 0 | 0 |

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



TINGLYST
20 SEPT 2007
TØNSBERG TINGRETT
DAGSOKNR. 14126

ERKLÆRING

Eiendommen gbnr. ...162/3..... gis med dette veirett over eiendommen

gbnr...162/2.....

Erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen gbnr ...162/2 og 162/3..... og kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen.

Tønsberg, dato: ...14/9-2007.....

.....
hjemmelshaver(e)

(vedlegg: kartutsnitt)

Doknr 14126 Tinglyst 20.09.2007 Embl. 091
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kartverket

TØNSBERG & FÆRDER EIENDOMSMEGLING AS
V/MARTE HØGLUND
JERNBANEGATEN 3
3111 TØNSBERG

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 25-0164/25
Vår referanse: 3810691/26918165
Bestilling: C3 2025-08-19 (7) 73

Dato
19.08.2025

## Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

| Dok.nr.: | Embete: | Registrert: | Rettsstiftelse: |
|---|---|---|---|
| 15126 | 91 | 5.10.2007 | BEST. OM BÅT/BRYGGEPLASS |

**Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:**

| Knr. | Gnr. | Bnr. | Fnr. | Snr. |
|---|---|---|---|---|
| 3905 TØNSBERG | 162 | 1 | 0 | 0 |

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

www.kartverket.no
Statens kartverk Tinglysing, Tinglysing - fast eiendom
Besøksadresse: Kartverksveien 21 Hønefoss, Postadresse: Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss
Telefon: 32 11 80 00 Telefax: 32 11 88 01
E-post: tinglysing@kartverket.no Organisasjonsnummer: 971 040 238



TINGLYST
5 OKT 2007
TØNSBERG TINGRETT
DAGBOKNR. 15126

ERKLÆRING

Båtplasser tilhørende småbåthavnene i område kalt S3 og S4 i reguleringsplanen for Jarlsø kalt 52010 som er beliggende på gbnr. 162/1 og 162/2 kan kun eies av/leies ut til hjemmelshavere på Jarlsø. Framleie er ikke tillatt.

Erklæringen tinglyses som heftelse på eiendommen gbnr 162/1 og 162/2 og fremtidige gbnr som blir fradelt utifra 162/1 og 162/2 og kan ikke slettes uten samtykke fra kommunen.

Tønsberg, dato: 3/10-2007

.....
hjemmelshaver(e)

~~(vedlegg: kartutsnitt)~~

Doknr 15126 Tinglyst 05.10.2007 Emb. 091
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Nordvik

# Kontaktinformasjon

Velkommen til

# Nordvik Tønsberg

**Jernbanegaten 3, 3111 TØNSBERG**

I Nordvik vet vi hva det er verdt med en trygg og effektiv salgsprosess.
Kontoret består av lokalkjente eiendomsmeglere som kjenner Tønsberg, Færder, Horten og Holmestrand godt. Vi vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

**nordvikbolig.no/tonsberg**

**33 31 31 32**

storebrand

Bolighandel med Nordvik

# Søk boliglån hos Storebrand

Som kunde i Nordvik kan du søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen. Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid.

## Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad -og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

## Kontakt

Ta kontakt på telefon 915 08880.
Les mer og søk om lån på ***storebrand.no/nordvik***

NORDVIK

# Boligkjøperpakke -
## Leilighet og fritidsleilighet

Er du klar for å realisere boligdrømmen? Med vår unike Boligkjøperpakke får du den tryggheten du trenger når du kjøper ny bolig. I samarbeid med Storebrand og Help har vi skreddersydd forsikringspakker som dekker alle dine behov, slik at du kan nyte din nye bolig uten bekymring for uforutsette hendelser.



Eksklusivt for **Nordviks** kunder

### Boligkjøperpakke Leilighet
For eiendommer med felles bygningsforsikring

Boligkjøperforsikring fra **Help** med 5 års varighet

Skadeforsikringer fra **Storebrand**

- Flytteforsikring med 1 års varighet
- Innboforsikring Super med 3 måneders varighet

Pris andelsleilighet: **9 300,-**
Pris selveierleilighet: **12 700,-**

### Boligkjøperpakke Leilighet +
For eiendommer med felles bygningsforsikring.
Denne pakken kan ikke kjøpes for fritidsleiligheter

Boligkjøperforsikring fra **Help** med 5 års varighet

Skadeforsikringer fra **Storebrand**

- Flytteforsikring med 1 års varighet
- Innboforsikring Super med 3 måneders varighet
- **Renteforsikring med 9 måneders varighet (3 måneders karenstid)**

Pris andelsleilighet: **12 300,-**
Pris selveierleilighet: **16 700,-**

Boligkjøperforsikring fra Help kan også kjøpes separat og kommer da sammen med kostnadsfri flytteforsikring fra Storebrand. Andelsleilighet/aksjeleilighet: **8 400,-** Selveierleilighet: **11 800,-**

**Storebrand**
Scann QR-koden og les mer om forsikringene fra Storebrand.

**HELP**
Scann QR-koden og les mer om boligkjøperforsikringen fra HELP.

35 % rabatt på hus- og innboforsikring ved inngåelse av ny forsikringsavtale etter at den inkluderte 3-måneders perioden er utløpt. Gunstige priser for øvrige skadeforsikringer i Storebrand.

**Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer**

Vilkår for Storebrand Forsikring - Storebrand:
*https://www.storebrand.no/privat/forsikring/forsikringsvilkar*

IPID – Insurance product information document - Storebrand:
*https://www.storebrand.no/privat/forsikring/ipid*

**Klageorgan**
Dersom du ikke er fornøyd med avgjørelsen i din sak eller ønsker å rette en klage som omfatter forsikringsavtalen din, finner du det du trenger å vite om klagemuligheter her:

Boligkjøperforsikring levert av HELP:
https://help.no/selskapet/klageadgang

Forsikringer levert av Storebrand:
*https://www.storebrand.no/infosider/kontakt-oss/privat/klage-eller-reklamasjon*

**Forsikringene i pakken kan kjøpers særskilt**
Dersom du ikke ønsker vår pakkeløsning, kan Boligkjøperforsikring og renteforsikring kjøpes alene via eiendomsmegleren i Nordvik. Gi i så fall beskjed til din eiendomsmegler om at du ønsker å kjøpe forsikringen for seg. Dette gjelder også de øvrige produktene i pakken, men da må du kontakte Storebrand direkte.

**Garantiordning for skadeforsikring**
Storebrand er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10 april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern.

Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom Storebrand ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opptil 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100%. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. For nærmere detaljer henvises det til finansforetaksloven.

HELP er medlem i garantiordningen for skadeforsikring i Norge. For nærmere informasjon om garantiordningen se forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 (FOR-2016-12-09-1502).

**Pris**
Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder for perioden oppgitt i pakkeinformasjonen over.

Forsikringene blir ikke fornyet.

Du kan kjøpe hus, hytte og innboforsikringen separat etter at 3 måneders perioden er utgått. Du vil motta informasjon om dette før utløpet av forsikringsperioden.

**Storebrand**
**Storebrand Forsikring AS**
Besøksadresse: **Professor Kohts vei 9, Lysaker**
Postadresse: **Postboks 500, 1327 Lysaker**
Telefon: **915 08 880**
Organisasjonsnummer: **NO 916 300 484**

**HELP**
**HELP Forsikring AS**
Besøksadresse: **Essendropsgate 3, 0368 Oslo**
Postadresse: **Postboks 1870 Vika, 0124 Oslo**
Telefon: **22 99 99 99**
Organisasjonsnummer: **NO 981 877 888**

# Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

**GENERELT**
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/ avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

**1. HVITEVARER** medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

**2. HELDEKKENDE TEPPER**
følger med uansett festemåte.

**3. VARMEKILDER**, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

**4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.**
TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/ dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

**5. BADEROMSINNREDNING/ UTSTYR.**
Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

**6. GARDEROBESKAP**
medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

**7. KJØKKENINNREDNING** medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

**8. MARKISER, PERSIENNER** og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

**9. AVTREKKSVIFTER** av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

**10. SENTRALSTØVSUGER** medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

**11. LYSKILDER**. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

**12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER** med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

**13. UTVENDIGE SØPPELKASSER** og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

**14. POSTKASSE** medfølger.

**15. UTENDØRS INNRETNINGER** slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/ avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

**16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL** medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

**17. SOLCELLEANLEGG** med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

**18. GASSBEHOLDER** til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

**19. BRANNSTIGE, BRANNTAU**, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

**20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER** medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

**21. SAMTLIGE NØKLER** til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

**22. GARASJEHYLLER**, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

# Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindlese med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



**Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.**

**Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.**

**Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.**

## GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6.Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist.Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overforbudgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8.Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

## VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Oppdragsnummer: 25-0164/25

# Budskjema

Bud mottat: _____ /_____ - _____ kl. _____

**Adresse:** Jarlsøveien 72F 3124 TØNSBERG

**Betegnelse:** Gnr 162, bnr 31, snr 35 (ideell andel 1/1) i Tønsberg kommune

Undertegnede gir herved bud på kr. _____ Skriver _____
+ offentlige avgifter og gebyrer, eventuell fellesgjeld, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave

Budet er bindende til dato _____ kl. _____ Ønsket overtakelse: _____

## Budet gis med følgende forutsetning:

☐ Uten forbehold ☐ Annet: _____

## Finansieringsplan – Megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

| | Sum: | Sign: |
|---|---|---|
| Egenkapital: | | |
| Bank: (oppgi bankkontakt med kontaktinformasjon) | | |
| Til sammen: | | |

☐ Egenkapital ved salg av egen bolig. ☐ Bankinnskudd ☐ Annet _____

«Budgiver er kjent med «Forbrukerinformasjonen om budgivning» som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg før budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler senest ved oversendelse av bud.»

## Budgiver

Navn 1: _____ Personnr: _____

Navn 2: _____ Personnr: _____

Adresse: _____ Postnr/poststed: _____

Mobil: _____ Mobil 2: _____ Tlf jobb: _____ Fax: _____

Sted: _____ Dato: _____ Kl: _____ Underskrift: _____

☐ Jeg er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet (forbruker)
☐ Jeg er en fysisk person som handler som ledd i næringsvirksomhet

Husk å legge ved gyldig legitimasjon på alle budgivere.
Bud som inngis uten gyldig legitimasjon har megler rett til å unnlate å formidle budet etter eiendomsmeglerforskriften § 6-3

Bruk gjerne dette feltet

Bruk gjerne dette feltet

NORDVIK

nordvikbolig.no