

Sørumsgata 1B



Velkommen til

Sørumsgata 1B



Salgsoppgaven produsert 15. august 2025

Lillestrøm

Lys, lekker og gjennomgående 3-roms leilighet i Meierikvartalet | 2 balkonger | Ny i 2023 | Kun TG1 | Kort vei til alt!

Prisantydning	5 990 000,-
Omkostninger	151 100,-
Totalpris	6 141 100,-
Fellesutgifter pr. mnd	3 523,-
BRA-i	67 kvm
Totalt BRA	72 kvm
Soverom	2
Etasje	8

Boligtype	Selveierleilighet
Eieform	Eierseksjon
Byggeår	2023

Megler	Henrik Bredo Larsen
Telefon	936 27 522
E-post	h.larsen@nordvikbolig.no
Megler 2	Martin Eilertsen
Telefon	992 74 585
E-post	m.eilertsen@nordvikbolig.no


aktiv.





Kort fortalt

- Nordvik Eiendom v/ Henrik Larsen har gleden av å presentere Sørumsgata 1B! Dette er en strøken 3-roms leilighet i byggets 8. etasje fra 2023. Leiligheten fremstår som lys og moderne, og består av en åpen stue og kjøkken-løsning, 2 soverom, 2 balkonger, bad og entré.
- Leiligheten ligger i Meierikvartalet, som er en oppgradert og populær del av Lillestrøm med kort vei til alt. Her finner du dagligvare, restauranter, apotek, frisør, og det er kort vei til buss, togstasjon og Lillestrøm Torv med et godt utvalg butikker og tjenester.

- Kort fortalt:
- Ny i 2023
- Kun TG1
- Toppetasje
- 2 balkonger
- Lekker og moderne med gjennomgående planløsning
- Sentralt i Lillestrøm, kort vei til toget

- Velkommen på visning!

Arealer og innhold

BRA-i:	67 kvm
BRA-e:	5 kvm
Totalt BRA:	72 kvm
TBA:	12 kvm

Beskrivelse

8. etasje:
BRA-i: 67 kvm.
Total BRA: 67 kvm.
TBA: 12 kvm.

Underetasje:
BRA-e: 5 kvm.
Total BRA: 5 kvm.

DALBECK TAKST

Sørumsgata 1B

8. Etasje



Planskissen er ikke målbar, kun ment som en illustrasjon.
Mål i skissen er innvendige og avrundet. Avvik kan forekomme.

Informasjon

Sørumsgata 1B

Nøkkelinformasjon

Oppdragsnummer
60-0279/25

Boligtype og eierform
Selveierleilighet (Eierseksjon)

Adresse og betegnelse
Sørumsgata 1B, 2000 LILLESTRØM
Gnr 81, bnr 2721, snr 59 (ideell andel 1/1) i Lillestrøm kommune

Selgere
Philip Kristen Løseth Holmboe
Louise Holmboe

Kjøpesum og omkostninger
5 990 000,- (Prisantydning)
Omkostninger:
149 750,- (Dokumentavgift)
260,- (Pantattest kjøper)
545,- (Tinglyst pantedokument)
545,- (Tinglyst skjøte)
12 700,- (Boligkjøperpakke* (valgfritt))
---
151 100,- (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperpakke))
163 800,- (Omkostninger totalt (med Boligkjøperpakke))
---
6 141 100,- (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperpakke))
6 153 800,- (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperpakke))

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Dokumentavgiften er 2,5% av salgssummen, inkl. evt. fellesgjeld. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Om boligen

Byggeår
2023

Etasje
8

Antall soverom
2

Arealer
BRA-i: 67 kvm
BRA-e: 5 kvm
Totalt BRA: 72 kvm
TBA: 12 kvm

Beskrivelse:
8. etasje:
BRA-i: 67 kvm.
Total BRA: 67 kvm.
TBA: 12 kvm.

Underetasje:
BRA-e: 5 kvm.
Total BRA: 5 kvm.

Fellesarealer og rettigheter til bruk:
Det gjøres særskilt oppmerksom på at bod som disponeres av denne seksjonen ligger på sameiets fellesareal. Sameiet kan på et senere tidspunkt omdisponere denne bruken. Som følge av dette er bodens areal ikke medregnet i seksjonens BRA-e og totalt BRA.

Innhold

8. etasje: Entré, stue/kjøkken, to soverom, bad.

Standard

Entré:
Velkommen inn! Leiligheten har adkomst via heis og felles trappegang. Entréen er innbydende og sørger for et godt første inntrykk. Her har man god plass til skohyller og annet man måtte trenge. Entréen leder direkte inn til soverom og åpen stue/kjøkken løsning.

Stue/kjøkken:
Leiligheten har åpen stue/kjøkken løsning, et perfekt sosialt oppholdsrom hvor du får plass til både sofagruppe og spisebord. De store vinduene og utgang til balkong gir naturlig lystilførsel til rommet og bidrar til en hyggelig atmosfære. Innredningen på kjøkkenet har grå fronter som står til stil med resten av rommet. Det er gode oppbevaringsmuligheter og hvitevarene er integrert.

Soverom:
Leiligheten har to soverom. Hovedsoverommet er av god størrelse med plass til dobbeltseng og tilhørende møblement. I tillegg har man tilgang på en flott balkong ut fra soverommet, hvor man kan nyte den første kaffekoppen.
Soverom 2 er også av god størrelse og har de samme pene og lyse flatene som hovedsoverommet, samt resten av leiligheten.
Passer ypperlig som barnerom, gjesterom eller kontor.

Bad:
Badet er moderne med lyse store fliser både på vegger og gulv, samt gulvvarme. Innredningen består av vegghengt servantskap med speil over. Badet har vegghengt toalett, dusjhjørne med glassdører og regnfallsdusj, samt opplegg for vaskemaskin.

Parkering

Det medfølger ikke parkering med leiligheten. Parkering etter områdets gjeldende bestemmelser.

Sammendrag selgers egenerklæring

Når ble boligen overtatt av nåværende eier(e)? - 29. januar 2024.
Vet du om det har det blitt utført arbeid på bad/våtrom, enten i din eller tidligere eiertid? - Ja, faglært. Toalettet er senket med cirka 5 cm. Arbeidet er utført av Bundebygg rundt 07.03.25.

Fullstendig egenerklæring ligger vedlagt salgsoppgaven, og alle interessenter anbefales å sette seg inn i denne. Konferer gjerne megler ved spørsmål.

Bygningssakkyndig

Sivert Dalen

Byggemåte

Blokk med bolig og næring samt garasjekjeller. Fundamentert med støpt såle mot grunn. Bærende konstruksjoner og etasjeskiller i stål og betong. Yttervegger kledd med teglstein og fasadeplater. Flatt tak antatt tekket med papp/membran.
Boligen fremstår i god stand på befaringsdagen.

Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Forøvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

Det er ingen bygningsdeler som har fått TG2 eller TG3 av takstmann.

Fullstendig eierskifterapport ligger vedlagt salgsoppgaven, og alle interessenter anbefales å sette seg inn i denne. Konferer gjerne megler ved spørsmål.

Innbo og løsøre

Integrerte hvitevarer medfølger.

Vedlagt salgsoppgaven følger NEF sin standardliste "Oversikt over løsøre og tilbehør". Med mindre annet fremkommer av salgsoppgaven gjelder denne listen.

Dersom det er noe i overnevnte liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Hull og merker etter feste av innredning og utstyr som ikke følger med, aksepteres av kjøper.

Adgang til utleie

Boligen kan leies ut i tråd med gjeldende lovverk. Vedtektene inneholder ingen begrensninger av eiers utleieadgang.

Korttidsutleie er tillatt i opptil 90 døgn i året, jf. eierseksjonsloven § 24. Grensen på 90 døgn kan fravikes i vedtektene, men må settes til mellom 60 og 120 døgn. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

Energi og oppvarming

Energimerking

B - grønn

Alle eiendommer som selges/leies ut skal ha energiattest. Unntak gjelder blant annet for frittstående bygninger med bruksareal mindre enn 50 m^2. Det er eier som plikter å fremlegge energiattest og er selv ansvarlig for at opplysningene er riktig.

Selger har fylt ut fullstendig energiattest som er lagt ved salgsoppgaven. Megler har ikke ansvar for informasjonen som fremgår av energiattesten.

Oppvarming

Vannbåren gulvvarme i samtlige rom foruten soverom.

Økonomi

Felleskostnader

Kr 3 523,- pr. mnd.

Inkluderer: Vannbåren varme , tv- internett, renovasjon, festeavgift m.m. Listen er ikke uttømmende

Felleskostnadene kan bli besluttet økt etter utarbeidelse av salgsoppgaven.

Kommunale avgifter

Kr 5 939,-pr. 2024

Det ble utskrevet kr 5 938,98,- i kommunale avgifter på eiendommen i 2024. Dette inkluderer vann, avløp og renovasjon.

Andre utgifter

Det er opp til kjøper å ev. inngå nye avtaler med ønskede tjenesteytere.

Eiendomsskatt

Kr 528,- pr. 01.01.2025

Det er utskrevet kr 528,- i eiendomsskatt på eiendommen i 2025.

Formuesverdi

Primærbolig: Kr 1 257 351,- pr. 2023

Sekundærbolig: Kr 5 029 402,- pr. 2023

Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandeldel av denne boligverdien.

For mer informasjon om formuesverdi, se Skatteetatens nettsider.

Sameiet

Navn og orgnr.

Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie, orgnr. 931839209

Om sameiet

Meierikvartalet byhus ligger flott plassert langs Sørumsgata øverst i Meierikvartalet. Rett utenfor døren finner du strøkstorg, gågater, koselige kafeer, restauranter og butikker. Byhusene har varierte leiligheter fra 42–96 kvm. Flere er gjennomgående med lys fra begge sider, alle med balkonger.

Som beboer i Byhusene får du tilgang på flotte fellesarealer både ute og inne i kvartalet. Det finnes et større selskapslokale, som kan brukes til fest, dåp, konfirmasjon, yoga etc. Lokalet inneholder også et stort funksjonelt kjøkken, slik at alt ligger til rette for selskaps- og forsamlingsbruk.

I tillegg leveres det to gjesterom med bad. På denne måten vil man kunne ha ekstra god plass til overnattingsgjester.

Forretningsfører

Boligbyggelaget Usbl

Dyrehold

Dyrehold er tillatt så lenge det ikke er til sjenanse for andre.

Sameiets forsikring

If Skadeforsikring NUF

Polisenr. SP5225111

Tomt

Adkomst

Se vedlagt kartskisse på høyre side i annonsen. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til en spesifisert reiserute fra din startdestinasjon til boligen. På visningsdagen vil det bli skiltet med visningsskilter fra Nordvik. Velkommen til visning!

Områdebeskrivelse

Beskrivelse av nærområdet

Meierikvartalet er et nytt og urbant nabolag i Lillestrøm sentrum. Som beboer i Meierikvartalet har man "alt" man trenger rett i nærheten. I dette kvartalet kan man både bo, handle, spise, oppleve og nyte.

Leiligheten ligger i Lillestrøm sentrum, med umiddelbar nærhet til offentlig kommunikasjon og byens fasiliteter.

På kulturfronten står Lillestrøm for store nysatsinger og kan by på et fristende utvalg innenfor uteliv, shopping og små spesialbutikker.

I tillegg til eget kjøpesenter og koselige handlegater har Lillestrøm et flott kulturhus, kino og et mangfold av restauranter, kaféer og uteplasser. På utescenen på torget arrangeres det ofte konserter og forestillinger med mer, og Byfesten er et av årets høydepunkt. Da kryr det av mennesker i hele sentrum, og kjente musikere underholder på en av mange scener.

Fra leiligheten er det kun en kort spasertur til Åråsen fotballstadion og litt bortenfor finner du koselige Sørum gård, Skedsmohallen, fine turstier og Lillestrøm golfklubb. Nebbursvollen Friluftsbad ligger ved Nitelva og er byens populære badested med basseng, vannsklier, grøntområder, kiosk med mer. I samme område finner du flotte tur- og rekreasjonsområder samt opplyste stier perfekt for en joggetur. Lillestrøm satser stort på kunst og kultur, og det er utplassert flere statuer og andre kunstverk langs stiene.

Dagligvarehandelen kan blant annet gjøres på Kiwi, Rema 1000 og Meny. Ønsker du ytterligere servicetilbud ligger Lillestrøm Torv kjøpesenter, samt de øvrige handlegatene i Lillestrøm sentrum, rett utenfor døren. Det er også kort vei til Coop Obs Hypermarked og Strømmen Storsenter, landets mest innholdsrike kjøpesenter.

Området gir mulighet for offentlig kommunikasjon via buss og tog. Lillestrøm togstasjon ligger kun 600 meter fra leiligheten. Toget fra Lillestrøm til bl.a. Oslo S og Oslo Lufthavn har en reisetid på henholdsvis 10 og 12 minutter. Med bil fra sentrum tar det ca. 5 min til Strømmen, 8 min til Lørenskog, 16 min til Oslo S og 23 min til Oslo lufthavn.

Fra eiendommen er det gang-/sykkelavstand til Vigernes barneskole, Kjellervolla ungdomsskole, samt både Lillestrøm og Skedsmo videregående skole. OsloMet - Storbyuniversitetet har avdeling på Kjeller. Det er også et bredt utvalg av både private og kommunale barnehager.

Offentlige forhold

Ferdigattest/brukstillatelse

Det foreligger midlertidig brukstillatelse for eiendommen datert 18.08.2023. Midlertidig brukstillatelse dokumenterer at boligen lovlig kan brukes, men at det gjenstår arbeider før ferdigattest kan utstedes. For å kunne søke om ferdigattest må det gjennomføres følgende tiltak på eiendommen:

Bygningsmessige og tekniske arbeider som ikke omfattes av søknad om midlertidig brukstillatelse.

Det gjøres oppmerksom på at det ikke utstedes ferdigattest for ikke-avsluttede byggesaker/ byggemeldinger som er fra før 1998.

Kjøper påtar seg risikoen for fremtidig fortsatt bruk, og eventuelle pålegg fra det offentlige.
Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelser sammenlignet med det som er byggemeldt/godkjent.

Vei, vann og avløp

Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Stikkledninger fra eiendommen og ut til kommunalt nett er private, vedlikeholdsansvaret påhviler sameieteierborettslagetboligaksjeselskapet. Adkomst via offentlig vei.

Regulerings- og arealplaner

Eiendommen er regulert til kombinert bebyggelse og anleggsform på grunnen, samt under grunnen. For mer informasjon om reguleringsforhold kontakt megler eller søk på saksnummer/adresse/gnr. bnr på plan- og bygningsetatens hjemmeside.

Boligen ligger i et regulert område til bebyggelse og anleggsform på grunnen, samt under grunnen. Nærliggende områder er regulert til bolig/forretning, gate med fortau, forretning/kontor, bolig/forretning/kontor, bolig/forretning/kontor og offentlig/privat tjenesteyting.

I henhold til kommuneplan ligger boligen i et område avsatt til sentrumsformål - nåværende. Nærliggende områder er avsatt til bebyggelse - nåværende, tjenesteyting, grønnstruktur, hovedveg og hovedveg framtidig.

Kommunen informerer om at det for tiden er ingen reguleringssaker under behandling som berører denne eiendommen.

Nærliggende områder er berørt av hensynssone H810_1, H570_12, H570_13, H570_14, H570_15. Hensynssone gjelder krav om felles planlegging og særlig hensyn til kulturmiljø. Dette berører ikke eiendommen.

I henhold til temakart av Lillestrøm kommune fremkommer det at boligen ligger i et område med stor mulighet for marin leire. Det er mottatt temakart i forbindelse med kvikkleire og marin grense, fare for kvikkleireskred berører ikke eiendommen, men eiendommen ligger under marin grense. Temakart for grunnforurensning viser at nærliggende områder har akseptabel forurensning med dagens areal- og resipientbruk, samt forurensning og fyllinger, men dette berører ikke eiendommen. Flomsonekart viser at eiendommen ikke berøres av dette. Temakart kan man få tilsendt ved henvendelse til megler.

Reguleringskart, kommuneplan og temakart finnes på Lillestrøm kommune sine nettsider:
https://kartutside.lillestrom.kommune.no/Html5Viewer/index.html?viewer=Lillestromkart.Lillestromkart&locale=nb-NO. Konferer gjerne megler vedrørende bruken av siden.

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3205/81/2721/59:
16.01.2014 - Dokumentnr: 42966 - Festekontrakt - vilkår
Gjelder feste
Festetid: 99 år
Årlig festeavgift: NOK 2 400 000
Gjelder fra dato: 01/01-2014
Tomteverdi: NOK 40 000 000
Pant for forfalt festeavgift
Bestemmelser om regulering av leien
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune

Org.nr: 820 710 592
Bestemmels om rett til å benytte heis, trapp og nødvendig areal til adkomst
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmelse om rett til å bruke uteoppholdsareal til lek og rekreasjon
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmels om rett til boder
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Bestemmelse om vann/kloakk
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmelse om grøfter/kummer
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmelse om rett til nødvendig infrastuktur
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592

Bestemmelse om rett til å bruke avfallsløsning
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.09.2020 - Dokumentnr: 3080569 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmelse om rett til bruk av areal for reparasjon av bygninger og konstruksjoner
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

24.09.2021 - Dokumentnr: 1186508 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Kan ikke endres uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

24.09.2021 - Dokumentnr: 1186508 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmelse om boder
Kan ikke endres uten samtykke fra kommunen
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

24.09.2021 - Dokumentnr: 1186508 - Bestemmelse om vann/kloakk
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Kan ikke endres uten samtykke fra kommunen
Bestemmelse om grøfter/kummer
Bestemmelse om fjernvarme
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

24.09.2021 - Dokumentnr: 1186508 - Bestemmelse om bebyggelse
Gjelder feste
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Kan ikke endres uten samtykke fra kommunen
Bestemmelse om gjensidig rett til bruk av nødvendig grunn for reparasjon av bygninger og konstruksjoner
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

23.11.2021 - Dokumentnr: 1476425 - Bestemmelse om nettstasjon
Gjelder feste
Rettighetshaver: Elvia AS

Org.nr: 980 489 698
Stedsevarig rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse av nettstasjon S0345
Bestemmelse om transport og ferdsel
Bestemmelse om byggeforbud og beplantning
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

12.01.2022 - Dokumentnr: 43249 - Bestemmelse om nettstasjon
Gjelder feste
Rettighetshaver: Elvia AS
Org.nr: 980 489 698
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Bestemmelse om endring i terrenget i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269630 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269630 - Bruksrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om uteoppholdsarealer
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269630 - Bestemmelse om vann/kloakk
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269630 - Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269630 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979

Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269698 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269698 - Bruksrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om uteoppholdsarealer
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269698 - Bruksrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om boder
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269698 - Bestemmelse om vann/kloakk
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269698 - Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.03.2022 - Dokumentnr: 269698 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.2022 - Dokumentnr: 454131 - Bruksrett
Gjelder feste
Gjensidig rett til å benytte takhage
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.2022 - Dokumentnr: 454131 - Bruksrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:106
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:48

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:41

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Rett til å benytte takhage
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.2022 - Dokumentnr: 454250 - Bruksrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:5
Rett til å oppføre og ha liggende markterrasse
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

28.04.2022 - Dokumentnr: 454328 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:106
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:10

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:3

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:61

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Rett til å bruke sykkeltrapp
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

13.05.2022 - Dokumentnr: 518482 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:106
Gjelder kjøreareal i parkeringskjeller
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

13.05.2022 - Dokumentnr: 518482 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:91
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:30

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:23

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Gjelder kjøreareal i parkeringskjeller
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

13.05.2022 - Dokumentnr: 518639 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver allmennheten

Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

13.05.2022 - Dokumentnr: 518639 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver allmennheten
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

16.05.2022 - Dokumentnr: 525583 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Forpliktet til å være medlem av felles driftsforening
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

20.05.2022 - Dokumentnr: 543342 - Bruksrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:91
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:106
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:39

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:32

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Rett til å benytte utomhusareal
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.05.2022 - Dokumentnr: 563792 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:10

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:3

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:61

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2715
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2716
Rett til å benytte sykkelparkeringsplasser
Bestemmelse om kostnader vedrørende drift og vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.05.2022 - Dokumentnr: 563792 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Gjensidig rett til sykkelparkeringsplasser
Bestemmelse om kostnader vedrørende drift og vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

09.11.2022 - Dokumentnr: 1275939 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:32

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2696 Snr:65
Bruksrett til boder
Rettighetshaver kan ikke selge, pantsette eller på annen måte disponere over sin rettighet på annen måte enn sammen med sin seksjon i gnr. 81 bnr. 2696
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

10.11.2022 - Dokumentnr: 1280458 - Erklæring/avtale
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:17

Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2710 Snr:71
Bestemmelse om boder
Bestemmelse om overdragelse
Bestemmelse om drift og vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F

Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.2023 - Dokumentnr: 66127 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Rihel Harjit Kaur
Født: 10/01-1972
Rettighetshaver: Singh Harpal
Født: 17/11-1968
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.2023 - Dokumentnr: 66149 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Bolstad Johanne
Født: 03/10-1969
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.2023 - Dokumentnr: 66181 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Eliassen Kirsti
Født: 30/06-1966
Rettighetshaver: Federley Frode
Født: 17/06-1966
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.2023 - Dokumentnr: 66196 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Gulbrandsen Mette Wendy Lindberg
Født: 18/03-1982
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

19.01.2023 - Dokumentnr: 66207 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knutsen Tina
Født: 17/06-1975
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2023 - Dokumentnr: 89048 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Truong Ha Thanh
Født: 25/05-1997
Bestemmelse om vedlikehold
Uteglemt å registrer rettighetshaver
Rettet etter tingl. §18
27.01.2023 Arkivref. 20/49920-5
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2023 - Dokumentnr: 89108 - Bestemmelse om parkering

Gjelder feste
Rettighetshaver: Hansen Roy Einar
Født: 14/02-1970
Bestemmelse om vedlikehold
Uteglemt å registrere rettighetshaver
Rettet etter tingl. §18
27.01.2023 Arkivref. 20/49920-5
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2023 - Dokumentnr: 89118 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Kivijervi Marianne Sørby
Født: 09/12-1962
Rettighetshaver: Kivijervi Trond
Født: 27/09-1964
Bestemmelse om vedlikehold
Uteglemt å registrer rettighetshaver
Rettet etter tingl. §18
27.01.2023 Arkivref. 20/49920-5
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2023 - Dokumentnr: 89129 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Borud Einar Kristian
Født: 17/06-1956
Rettighetshaver: Borud Guri
Født: 12/02-1955
Bestemmelse om vedlikehold
Uteglemt å registrere rettighetshaver
Rettet etter tingl. §18
27.01.2023 Arkivref. 20/49920-5
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2023 - Dokumentnr: 89136 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Larun Rolff Christian Stranger
Født: 15/09-1964
Bestemmelse om vedlikehold
Uteglemt å registrere rettighetshaver
Rettet etter tingl. §18
27.01.2023 Arkivref. 20/49920-5
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2023 - Dokumentnr: 89153 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Dahl Judit
Født: 04/10-1972
Rettighetshaver: Dahl Lars Henrik
Født: 03/01-1967
Bestemmelse om vedlikehold
Uteglemt å registrere rettighetshaver
Rettet etter tingl. §18
27.01.2023 Arkivref. 20/49920-5
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F

Gjelder denne registerenheten med flere

25.01.2023 - Dokumentnr: 89164 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Johansen Odd Asbjørn
Født: 05/06-1958
Bestemmelse om vedlikehold
Uteglemt å registrere rettighetshaver
Rettet etter tingl. §18
27.01.2023 Arkivref. 20/49920-5
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

30.01.2023 - Dokumentnr: 101859 - Bestemmelse om parkering
Gjelder feste
Rettighetshaver: Bekkholt Bente
Født: 22/02-1968
Rettighetshaver: Bekkholt Kenneth
Født: 20/06-1969
Bestemmelse om vedlikehold
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.2023 - Dokumentnr: 170766 - Bestemmelse om adkomstrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2722
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.2023 - Dokumentnr: 170766 - Bestemmelse om vann/kloakk
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2722
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Rett til å legge stikkledninger for vann, avløp og fjernvarme med nødvendige kummer
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.2023 - Dokumentnr: 170766 - Bestemmelse om bebyggelse
Gjelder feste
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.2023 - Dokumentnr: 170766 - Bruksrett
Gjelder feste
Rettighetshaver: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2722
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om uteoppholdsarealer
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

15.02.2023 - Dokumentnr: 170941 - Bestemmelse om bebyggelse
Gjelder feste
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om gjensidig rett til bruk av nødvendig grunn for reparasjon av bygninger og konstruksjoner
Overført fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 F
Gjelder denne registerenheten med flere

27.03.2023 - Dokumentnr: 320969 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 59
Formål: Bolig
Sameiebrøk: 67/3814

15.02.2023 - Dokumentnr: 170941 - Bruksrett
Rettighet hefter i: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:947
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om boder

Transport
Fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:1
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:2
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:3
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:4
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:5
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:6
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:7
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:8
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:9
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:10
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:11
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:12
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:13
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:14
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:15
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:16
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:17
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:18
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:19
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:20
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:21
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:22
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:23
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:24
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:25
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:26
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:27
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:28
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:29
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:30
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:31
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:32
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:33
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:34
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:35

Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:36
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:37
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:38
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:39
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:40
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:41
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:42
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:43
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:44
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:45
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:46
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:47
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:48
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:49
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:50
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:51
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:52
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:53
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:54
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:55
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:56
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:57
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:58
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:59
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:60
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:61
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:62
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:63
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:64
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:65
Presisering av bruksrett til boder

15.02.2023 - Dokumentnr: 171067 - Bruksrett
Rettighet hefter i: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:106
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune Klima
Org.nr: 974 637 979
Bestemmelse om boder

Transport
Fra: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:1
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:2
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:3
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:4
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:5
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:6
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:7
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:8
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:9
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:10
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:11
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:12
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:13
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:14
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:15
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:16
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:17
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:18

Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:19
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:20
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:21
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:22
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:23
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:24
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:25
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:26
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:27
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:28
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:29
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:30
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:31
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:32
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:33
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:34
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:35
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:36
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:37
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:38
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:39
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:40
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:41
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:42
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:43
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:44
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:45
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:46
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:47
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:48
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:49
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:50
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:51
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:52
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:53
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:54
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:55
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:56
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:57
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:58
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:59
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:60
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:61
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:62
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:63
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:64
Til: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:2721 Snr:65
Presisering av bruksrett til boder

10.03.2025 - Dokumentnr: 273403 - Bruksrett
Rettighet hefter i: Knr:3205 Gnr:81 Bnr:106
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Lillestrøm Kommune
Org.nr: 820 710 592
Bestemmelse om bruk av grunn til reparasjon og vedlikehold

Legalpant

Kommunen har legalpant som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt.

De øvrige seksjonseierne i sameiet har legalpant på inntil 2G som sikkerhet for krav som følger av sameieforholdet, typisk vil dette gjelde felleskostnader.

Legalpant er pant som ikke kommer frem av grunnboksutskriften, og har bedre prioritet enn for eksempel lån til bank som er tinglyst på seksjonen. Legalpant til kommunen har prioritet foran legalpant til sameiet.

Øvrige kjøpsforhold

Diverse

Det opplyses om at ingen kan eie mer enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23. Seksjoner som eies av nærstående eller via firma teller med.

Etter lov om eierseksjoner § 31, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlige etter sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet legalpanterett i den enkelte eierseksjon på inntil 2 ganger folketrygdens grunnbeløp.

Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt utarbeidet av Nordvik i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Kjøpekontrakt kan besiktiges hos eiendomsmegler før bud inngis. Kontakt eiendomsmegler for spørsmål.

Selger leverer eiendommen i ryddig og rengjort stand.

Overtagelse

Overtakelse skjer etter avtale med selger.

Før boligen overleveres kjøper, skal fullt oppgjør og omkostninger være mottatt på meglers klientkonto.

Sentrale lover

Generelle bestemmelser

Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport/boligsalgsrapport. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakkyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelser sammenlignet med det som er byggemeldt/godkjent. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.
På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.
Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/ person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.
Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.
Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.
Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.
Eiendommen overdras med innredning og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal være der, jf. avhendingsloven § 3-4. Varig innredning og utstyr, som enten er fastmontert eller særskilt tilpasset boligen medfølger, med mindre annet er avtalt mellom kjøper og selger, jf. avhendingsloven § 3-5.
Tilbehørsliste utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund (NEF) er vedlagt salgsoppgaven, og gjelder dersom ikke annet er særskilt avtalt.

Boligselgerforsikring

Selger har ikke tegnet boligselgerforsikring.

Boligkjøperforsikring

I samarbeid med Storebrand og HELP tilbyr Nordvik Boligkjøperpakke til våre boligkjøpere. Boligkjøperpakken er et gunstig forsikringskonsept som inneholder alle de forsikringene du trenger til den nye boligen din.
Boligkjøperpakke Leilighet inneholder: Boligkjøperforsikring fra HELP, flytteforsikring og innboforsikring Super.
Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen. Forsikringen gjelder i 5 år fra overtakelsen.
Flytteforsikring dekker skade på eiendeler under flytting ved plutselig og uforutsett hendelse som oppstår under transport eller i forbindelse med bæring mellom bolig, bil eller lagringssted. Forsikringen varer i 1 år fra overtakelsen.
Innboforsikring Super dekker tingene dine ved blant annet tyveri, brann eller vannskader. Vår beste innboforsikring Super inkluderer blant annet uflaksforsikring, bistand ved ID-tyveri og psykologhjelp ved alvorlige hendelser hjemme. Forsikringen gjelder i 3 måneder fra overtakelsesdatoen av ny bolig.
Velger du Boligkjøperpakke Leilighet+ får du i tillegg renteforsikring: Renteforsikringen kan hjelpe deg med rentekostnaden og forsikringspremien på din primærbolig som skal selges, hvis salgsprosessen fører til at du må betale rentekostnader på to lån. Forsikringen gjelder i 9 måneder (3 måneder karenstid) og dekker inntil 15 000 kroner i måneden.
Boligkjøperforsikring fra HELP kan også kjøpes separat og inkluderer da flytteforsikring fra Storebrand.
Boligkjøperpakke/Boligkjøperforsikring må tegnes senest ved kontraktsignering og gjelder fra overtakelsen. Kjøper blir kontaktet av Storebrand med et tilbud på videre forsikring av innbo.
Se pris og mer informasjon om forsikringene i produktarket vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

Betalingsbetingelser

Oppgjør skal betales i en samlet innbetaling fra norsk bank. Betaling fra utlandet tillates kun i unntakstilfeller og dersom det er avklart med megler i anledning avtaleinngåelse (budaksept).

Viktig informasjon om budgivning

Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger.
Bud kan legges inn på eiendommens finn-annonse ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Bud kan legges inn på eiendommens annonse på hjem.no/finn.no ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Ved elektronisk budgivning legges bud inn ved å benytte BankID. Bud kan også inngis på budskjema vedlagt i salgsoppgaven.
Før megler formidler bud til selger, skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler.
Dersom budgiver skal by på eiendommen i henhold til kjøpsfullmakt må megler kontaktes i forkant av budgivning. Ved bruk av kjøpsfullmakt, må fullmakten oversendes til megler i forkant av budgivning.
Kjøper kan ikke kreve at eiendommen tinglyses på andre enn kjøper. Om kjøper ønsker at noen andre skal stå som hjemmelshaver, må det tas forbehold om dette i budet. Selger kan velge å ikke akseptere dette.
Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold.
Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning.
Senere bud må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist til at megler, så langt det er nødvendig og mulig, kan videreformidle budet og eventuelle forbehold til alle involverte parter og legge til rette for at disse får tid til å områ seg, jf. forskrift om eiendomsmegling § 6-3. Akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter, og budforhøyelser bør skje senest 10 minutter før fristens utløp. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selgeren, når budet er gitt innenfor akseptfristene ovenfor.
Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.
Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

For mer informasjon om budgivningsprosessen, se «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

Tilbud på finansiering

Du kan søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen.
Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.
Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid. Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad - og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Ta kontakt på telefon 22 31 22 21 eller nordvik@storebrand.no. Les mer på storebrand.no/nordvik.
Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Hvitvasking

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.
Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning. Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen.

Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.
Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Nordvik Eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Personopplysningsloven

Personopplysninger vil bli behandlet i samsvar med personopplysningsloven. Ved å registrere deg som interessent og/eller budgiver eller kjøpe vil vi innhente, behandle og registrere personopplysninger om deg.
Eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3). Denne oppbevaringsplikten begrenser muligheten for å få slettet personopplysninger. Du kan lese mer om Nordviks behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på nordvikbolig.no/personvern.

Om oppdraget

Meglers vederlag

Vederlag:
Provisjon: 0,80% av salgssum (min. kr. 45 000,-) – estimert til kr. 47 920,-
Grunnpakke Leilighet/tomt kr. 12 900,-
Markedspakke inkl. digital salgsoppgave kr. 21 900,-
Oppgjørshonorar** kr. 7 990,-
Tilrettelegging kr. 16 900,-
Visningshonorar/overtagelseshonorar per stk. kr. 3 900,-

Utlegg:
Eierskiftegebyr kr. 6 570,-
Infoland - Informasjon forretningsfører ca. kr. 3 750,-
Utlegg foto - Interiør og fasade ca. kr. 4 000,-
Utlegg tilstandsrapport ca. kr. 9 000,-

Samlet skal selger betale kr. 134 830,- for vederlag og utlegg ved salg til prisantydning.
Dersom oppdraget utløper eller blir sagt opp, uten at handel er kommet i stand, har megler krav på et rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (tilrettelegging, markedsføring og avholdte visninger) samt eventuelle utlegg. Ved beregningen av vederlaget skal det tas utgangspunkt i timeprisen som er kr. 3 900,-.

Vedlegg til salgsoppgaven

Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Status salgsoppgave

Salgsoppgaven er sist endret 15. august 2025

Ansvarlig megler

Henrik Bredo Larsen, Eiendomsmegler / Partner
Tlf. 93627522

Megler

Martin Eilertsen , Eiendomsmegler / Partner
Tlf. 99274585

Meglerforetaket

Nordvik Lillestrøm
Landstads gate 53

2000 LILLESTRØM
Juridisk navn: Lillestrøm Eiendomsmegling AS
Org. nr.: 921678592

Samarbeidspartnere og foretak med tilknytning til Nordvik

Meglerforetaket og Nordvik-kjeden samarbeider med en rekke foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med megleroppdraget.

- Storebrand leverer boligselgerforsikring, finansieringsløsninger og forsikringer til kjøper
- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Flytte- og lagringstjenester gjennom Loyalty, oppussing gjennom Steddy, brebånd levert av Telenor, alarm levert av Sector alarm, strøm levert av Fjordkraft og Fortum og utleietjenester levert av Utleiemegleren. Hvilke tilbud kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Nordvik Bolig AS, som er franchisegiver for Nordvik-kjeden, og enkelte av meglerkontorene i Nordvik-kjeden eier aksjer i Bomega AS (Hjem.no).

Vedlegg

Sørumsgata 1B

Sørumsgata 1B

Nabolaget Lillestrøm Torv - vurdert av 75 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Godt voksne
- Enslige
- Etablerere

Skoler

Vigernes skole (1-7 kl.) 571 elever, 24 klasser	**12 min** 1.1 km
Volla skole (1-7 kl.) 450 elever, 22 klasser	**17 min** 1.4 km
Sophie Radich skole (8-10 kl.) 508 elever, 29 klasser	**21 min** 1.8 km
Lillestrøm videregående skole 800 elever, 34 klasser	**10 min** 0.8 km
Skedsmo videregående skole 1000 elever	**19 min** 1.6 km

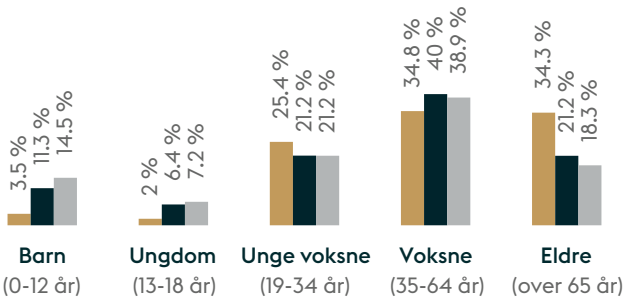
Offentlig transport

Kjerulfs gate Linje 320, 470, 480, 490	**1 min** 0.1 km
Lillestrøm stasjon Totalt 10 ulike linjer	**8 min** 0.6 km
Oslo S Totalt 24 ulike linjer	**22 min** 21.1 km
Oslo Gardermoen	**27 min**

Barnehager

Sølepytten barnehage (1-5 år) 15 barn	**7 min** 0.5 km
Lillestrøm barnehage (1-5 år) 99 barn	**9 min** 0.8 km
Måsan barnehage (1-5 år) 54 barn	**12 min** 1 km

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Lillestrøm Torv	2 112	1 507
Lillestrøm	14 546	7 569
Norge	5 425 412	2 654 586

Opplevd trygghet

Veldig trygt 78/100

Kvalitet på skolene

Bra 74/100

Naboskapet

Høflige 61/100

Primære transportmidler

- Egen bil
- Tog
- Gående

Sport

Lillestrøm videregående	9 min
Volla skole	10 min
EVO Lillestrøm	2 min
Sterkere Trening	7 min

«Høy standard på hus og mange fasiliteter»

— Sitat fra en lokalkjent

Kollektivtilbud
Veldig bra 93/100

Matvareutvalg
Stort mangfold 81/100

Vedlikehold veier
Godt velholdt 79/100



Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen.
Copyright © Finn.no AS 2025

Eierskifterapport

EIERSKIFTERAPPORT™

Sørumsgata 1B
2000 Lillestrøm



www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
9	TG 1	Ingen vesentlige avvik
0	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
1	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Sivert Dalen
Dato: 24/07/2025

Waldemar Thranes gate 55A
Oslo 0173
47841288
post@dalbeck.no

DALBECK TAKST

BMTF

FAGMANN GARANTI

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter. Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eigedom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:81, Bnr: 2721
Hjemmelshaver:	Louise Fredrikke Løseth Holmboe og Philip Kristen Løseth Holmboe
Seksjonsnummer:	59
Festenummer:	
Andelsnummer:	
Byggeår:	2023
Tomt:	m²
Kommune:	Lillestrøm

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Hjemmelshaver
Befaringsdato:	23.07.2025
Fuktmåler benyttet:	Protimeter mms 3
Vann:	Offentlig
Avløp:	Offentlig
Adkomst:	Offentlig

OM TOMTEN:
Felles tomt med pent opparbeidet uteareal.

OM BYGGEMETODEN:
Blokk med bolig og næring samt garasjekjeller. Fundamentert med støpt såle mot grunn. Bærende konstruksjoner og etasjeskiller i stål og betong. Yttervegger kledd med teglstein og fasadeplater. Flatt tak antatt tekket med papp/membran.

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Boligen fremstår i god stand på befaringsdagen. Det ble ikke registrert eller avdekket noen behov for bygningsmessige strakstiltak utover normalt vedlikehold. Forøvrig vises til beskrivelser og vurderinger for de enkelte bygningsdeler i rapporten.

©mstr.no

www.bmtf.no

ANNET:
Rapporten begrenser seg til boligen, og det som normalt vil omfattes av eiers selvstendige vedlikeholdsansvar som selveier. Normalt utgjør dette alt innenfor boenhetens vegger. Tilstandsrapporten tar derfor ikke for seg bygningens fellesdeler som for eksempel tak, yttervegger, grunnmur, drenering og felles tekniske installasjoner. Balkonger/terrasser og vindu vurderes dersom takstmannen finner det relevant for boligen. Dette er sameiets ansvarsområde og ikke ytterligere undersøkt, det anbefales at sameiet innhenter felles rapport ang. felles bygningsdeler.

DOKUMENTKONTROLL:
Eiendomsverdi.no
Skriftlig og muntlig informasjon fra selger

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):
Gulv: Fliser på bad. Parkett i øvrige rom.
Vegger: Fliser på bad. Malte slette flater i øvrige rom.
Tak: Metallhimling på bad. Malte slette flater i øvrige rom.

FORMÅL MED ANALYSEN:
Salg

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:
Det er ikke utført vesentlige endringer i selgers eietid.

FELLESKOSTNADER:
Se prospekt for informasjon om felleskostnader.

©mstr.no

www.bmtf.no

AREALER OG ANVENDELSE:
Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:
Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:
BRA-i =Internt bruksareal
BRA-e =Eksternt bruksareal
BRA-b =Innglasset balkong
TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:
Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:
Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
8.Etasje	67			12	67	
Kjellerbod		5				
SUM BYGNING	67	5		12	67	
SUM BRA	72					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:
Entré, 2 Soverom, Stue/Kjøkken, Gang, Bad

BRA-e:
Kjellerbod

MERKNADER OM AREAL:
Arealet ble målt ved bruk av en avstandsmåler og BRA ble beregnet på stedet. Rommene er definert etter bruken på befaringsdatoen, rommene kan likevel være i strid med teknisk forskrift og mangle godkjennelse fra kommunen.

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:
Oppvarming: Vannbåren gulvvarme i samtlige rom foruten soverom.

Takhøyde: Ca 257cm målt i stue.

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):
Boligen ble inspisert i dagslys. Rapporten legger til grunn boligens tilstand på befaringsdagen. Møbler og annen inventar er i liten grad flyttet på. For å opprettholde boligens standard må det forutsettes normalt vedlikehold utover det som nevnes i rapporten.

©mstr.no

www.bmtf.no

EIERSKIFTERAPPORT™

ANDRE MERKNADER:

TILSTEDE VED BEFARINGEN:
Hjemmelshaver

©mstr.no

www.bmtf.no

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN

Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

Ansvarlig for rapporten:

Sivert Dalen

Mer enn 10 års erfaring med tilstandsanalyse, bygging, rehabilitering og vedlikehold.

24/07/2025

Sivert Dalen

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

1. Våtrom

1.1 Bad

TG 1 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ventiler som kan åpnes.

Flislagte vegger og metallhimling. Det er utført en enkel test av tilgjengelige flater og det ble ikke oppdaget vesentlige avvik.

Innredning består av servantskap med nedfelt servant, underskuffer og 1-greps blandebatteri. Dusjhjørne med glassdører, opplegg for vaskemaskin og vegghengt toalett.

Merknader:

TG 1 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.
Det er ikke påvist sprekker i fuger.
Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.
Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.
Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.
Terskel er vurdert som tilfredsstillende.
Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.
Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Flislagt gulv med vannbåren gulvvarme. Overflatene fremstår i god stand. Det registreres tilfredsstillende fall på gulv, målt med laser. Ikke avdekket avvik eller øvrige svekkelser ved overflatene under besiktigelsen.

Merknader:

TG 1 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.
Det er muligheter for å rengjøre sluk.
Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.
Arbeidet vurderes som fagmessig utført.
Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.
Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Membranen ligger skjult i konstruksjonen og kan ikke kontrolleres på samme måte som synlige bygningsdeler. Tilstanden til membranen vurderes etter alder, dokumentasjon og forventet gjenstående levetid.

Det ble kontrollert for fukt fra inspeksjonsluke på soverom. Ikke funnet avvik på befaringsdagen.

Merknader:

2. Kjøkken

TG 1 2.1 Kjøkken

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.
Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.
Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.
Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.
Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

©mstr.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Kjøkkeninnredning fra HTH fremstår i god stand. Slette fronter, nedfelt oppvaskkum og 1-greps blandebatteri. Integrert kjøl/frys, oppvaskmaskin, ovn og platetopp.

Merknader:

3. Andre Rom

TG 1 3.1 Andre rom

Øvrige rom i boligen er jevnlig vedlikeholdt og fremstår i god stand uten tegn til vesentlige skader eller mangler. Det ble ikke avdekket feil eller avvik som krever strakstiltak utover normalt vedlikehold. Enkelte sår/hakk/rift i overflater forekommer og anses som normalt.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 1 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

2 og 3-lags vinduer produsert i 2022. Vinduene ble visuelt undersøkt og kontrollert ved stikkprøver. Vinduene fremstår i god stand.

Merknader:

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

Vannavrenning vurderes som tilstrekkelig.

Nordøstvendt balkong på ca 4m2 med tilkomst fra hovedsoverom. Sydvestvendt balkong på ca 8m2 med tilkomst fra stue. Begge uteplassene fremstår i normal stand.

Merknader:

6. VVS

TG 1 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.

Materiale og sammenkoblingspunkter vurderes som tilfredsstillende.

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget sisterne.

Rør i rør system. Avløpsrør i plast. Det bemerkes at kun lett synlig/tilgjengelig røropplegg er kontrollert og det ble ikke avdekket tegn til skader eller svekkelser under besiktigelsen.

Merknader:

TG iu 6.2 Varmtvannsbereder

Felles varmtvann, ikke undersøkt på befaringsdagen.

Merknader:

TG 1 6.3 Ventilasjon

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Boligen har balansert ventilasjon.

Det er ikke påvist fukt og mugg i filtre.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Gjennomgående balansert ventilasjon. Ikke funnet avvik på befaringsdagen.

Merknader:

7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Sikringsskap med automatsikringer plassert i entré. Ikke funnet nevneverdige avvik.

Ansvarlig bygningssakkyndig har ikke spesialkompetanse innen elektrisk anlegg. Vurdering blir gjort ut ifra opplysninger og observasjoner på befaringsdagen, og må ikke forveksles med en fullstendig gjennomgang av anlegget.

Merknader:

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

EIERSKIFTERAPPORT™

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.
Det er ikke fremlagt godkjente tegninger av boligen.

Tilleggsopplysninger:

Takstmannens vurdering ved TG2:

Takstmannens vurdering ved TG3:

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

©mstr.no

www.bmtf.no

Egenerklæring

Signing Information

Egenerklæringsskjema_for_boligsalg

Holmboe, Louise Fredrikke Løseth	9578-5999-4-4336034	2025-08-13 09:14:44
Holmboe, Philip Kristen Løseth	9578-5993-4-4255552	2025-08-15 09:05:32

SIGNICAT This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Utfylt dato
13. aug. 2025

Oppdragsnummer
60-0279/25

Om eierskapet

Gateadresse til salgsobjekt
Sørumsgata 1B, 2000 LILLESTRØM

Meglerfirma
Nordvik Lillestrøm

Selgere
Philip Kristen Løseth Holmboe, Louise Holmboe

Når ble boligen overtatt av nåværende eier(e)?
29. januar 2024

Selges eiendommen på vegne av noen andre?
Nei

Selges eiendommen som et dødsbo?
Nei

Har du kjennskap til eiendommen?
Ja

Har du brukt eller vedlikeholdt boligen siste 12 måneder?
Ja

Er boligen forsikret med hus- eller annen bygningsforsikring?
Ja
Polisenummer: 7416282
Forsikret i: Eika

Utført arbeid

1. Vet du om det har det blitt utført arbeid på bad/våtrom, enten i din eller tidligere eiertid?
Ja, faglært

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Toalettet er senket med cirka 5 cm. Arbeidet er utført av Bundebygg rundt 07.03.25

1.1 Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?
Nei

1.2 Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?
Nei

2. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

3. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

4. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

5. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

6. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere, herunder bruksendringer kjeller/loft etc.?
Nei

7. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?
Nei

8. Vet du om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?
Nei

9. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?
Nei

10. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

Feil og mangler

11. Vet du om det er eller har vært feil ved bad/vaskerommet, f.eks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?
Nei

12. Vet du om det er eller har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?
Nei

13. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i underetasjen, kjeller eller krypkjeller? (herunder også sameiet/borettslagets fellesarealer)
Nei

14. Vet du om det er feil/utettheter i tak, terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?
Nei

15. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?
Nei

16. Vet du om det er eller har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?
Nei

17. Vet du om det er eller har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?
Nei

18. Vet du om det er, eller har vært, insekter eller skadedyr i boligen, eller i tilhørende bygninger? For eksempel skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller lignende.
Nei

19. Vet du om det er eller har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?
Nei

20. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?
Nei

Offentlige og private forhold

21. Selges boligen med utleiedel/leilighet eller hybel?
Nei

22. Vet du om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?
Nei

23. Vet du om det er utført tidligere arealoppmålinger av boligen, eller om boligens areal er oppgitt i dokumenter som salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad eller lignende?
Nei

24. Vet du om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved boligen?
Nei

25. Vet du om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger /byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?
Nei

26. Vet du om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?
Nei

27. Vet du om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?
Nei

28. Vet du om sameiet/borettslaget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?
Nei

29. Vet du om andre forhold av betydning for kjøper å vite om; for eksempel flom-, ras- og skredfare, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?
Nei

30. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak som kan øke husleien/festeavgiften /fellesutgiftene/fellesgjelden?
Nei

31. Vet du om det er nedgravd oljetank på eiendommen?
Nei

32. Vet du om det er noe annet ved eiendommen som det kan være viktig for kjøperen å vite om?
Nei

Boligen selges uten boligselgerforsikring

Oppdragsnummer: 60-0279/25

Egenerklæringsskjema_for_boligsalg

Navn	Dato	Navn	Dato
Holmboe, Philip Kristen Løseth	2025-08-15	Holmboe, Louise Fredrikke Løseth	2025-08-13

Identifikasjon: bankID Holmboe, Philip Kristen Løseth

Identifikasjon: bankID Holmboe, Louise Fredrikke Løseth

Signicat This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

Forretningsførerinformasjon

VEDTEKTER

for

Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie –
(org.nr. 931 839 209)

i medhold av lov om eierseksjoner 16. juni 2017 nr.65

Vedtektene er fastsatt i forbindelse med opprettelsen av sameiet, sist endret på årsmøtet <dato>.

§ 1
NAVN OG FORMÅL
Sameiets navn er Byhus 1 Boligsameie. Sameiet er opprettet ved seksjoneringsbegjæring tinglyst den 27.03.23.

Byhus 1 Boligsameie består av 65 boligseksjoner.

Sameiet har til formål å ivareta seksjonseiernes felles interesser og administrasjonen av eiendommen, gnr. 81 bnr. 2721 i Lillestrøm kommune, med fellesanlegg av enhver art.

§ 2
ORGANISERING AV SAMEIET OG RÅDERETT
Seksjonen kan ikke skilles fra deltagerinteressen i sameiet. Den enkelte seksjonseier har en sameieandel i eiendommen med tilknyttet enerett til bruk av den, eventuelt de, bruksenhet(er) vedkommende seksjonseier har grunnbokshjemmel til. De enkelte bruksenheter består av en hoveddel (leilighet) og evt. en eller flere tilleggsdeler. Bruksenhetene har også disposisjonsrett over en bestemt bod. De berørte seksjonseierne må være enige for å evt bytte bod. Bruksenhetene (hoveddeler og evt. tilleggsdeler) fremgår av seksjoneringsbegjæring med tilhørende tegninger. Arealer som ikke inngår i bruksenhetene er fellesareal. Hver seksjonseier plikter å overholde bestemmelsene som følger av seksjoneringsbegjæringen, lov om eierseksjoner, tinglyste forpliktelser, disse vedtekter, generelle ordensregler fastsatt av årsmøtet og vedtak fattet i årsmøtet og av styret.

Bruksenhetene og fellesarealene kan bare nyttes i samsvar med formålet, og må ikke nyttes slik at det er til unødig eller urimelig ulempe for eiere/brukere av de øvrige seksjonene. Boligseksjonene kan kun benyttes til boligformål.

Fellesarealene (herunder tekniske installasjoner og lignende) må ikke nyttes slik at andre seksjonseieres (eller andre bruksrettshaveres) bruk unødig eller urimelig hindres. Inngangsforhold/heis, fra garasje og hovedinngangsdør går det heis til alle etasjer. Inngangsparti og heis er felles og disponeres av næringsarealer i 1. og 2. plan.

Boligseksjonene har i fellesskap enerett til bruk av utendørs fellesområder i 3. etasje mellom Tårnhus 1, Tårnhus 2 og Rand (Takhagen) .

Allmennheten er sikret rett til døgnåpen gangpassasje over gnr. 81 bnr. 20, 106, 947 og 1444 ved tinglyst erklæring, tinglyst 13.05.2022 dok.nr. 513639.

Ledninger, rør og liknende nødvendige installasjoner kan føres gjennom bruksenheten hvis det ikke er til vesentlig ulempe for seksjonseieren.

Seksjonseieren skal gi adgang til bruksenheten for nødvendig ettersyn og vedlikehold av sameiets installasjoner. Slikt vedlikehold og ettersyn skal søkes gjennomført til minst mulig ulempe for den seksjonseier dette gjelder.

Seksjonseierne plikter å medvirke til å undertegne alle dokumenter som er nødvendig for reseksjonering, samt eventuelle fradelinger, grensejusteringer, arealoverføringer og øvrige disposisjoner som er nødvendig for selgers utbygging av Meierikvartalet. Denne forpliktelsen kan kreves tinglyst på seksjonen og gjelder inntil utbyggingen av Meierikvartalet er ferdigstilt, og gjelder også kjøpers rettsetterfølgere.

§ 3
FELLESKOSTNADER

3-1 Fordeling av Felleskostnader

Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, skal fordeles mellom seksjonseierne slik at 30 prosent av kostnadene fordeles med like store beløp på hver seksjon/bruksenhet, mens 70 prosent fordeles på hver seksjon/bruksenhet etter sameiebrøken med mindre annet er fastsatt i denne bestemmelsen. Kostnadene kan for eksempel være: utgifter til forretningsførsel, styrehonorar, bygningsforsikring (ikke innboforsikring), renhold av fellesareal, energi i fellesareal, vedlikehold av bygning, service og drift av heiser, kostnader med boder og andre arealer i eiendommer som seksjonseierne har disposisjonsrett til, kostnader til Meierikvartalet Boligdriftsforening (org.nr. 931 572 172), kostnader til Meierikvartalet Driftsforening etc. (Listen er ikke uttømmende). Denne fordelingen gjelder ikke hvis særlige grunner taler for å fordele kostnadene etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.

Leveranse for kabel-TV/Fiberbredbånd fordeles likevel med lik del på hver seksjon/bruksenhet.

Kostnader med vann, oppvarming, varmtvann og fjernvarme for den enkelte bruksenhet skal fordeles etter faktisk forbruk. Hver seksjon mottar månedlig faktura på fjernvarme. For seksjonseiere som har eksklusiv bruksrett til parkeringsplass, så dekker seksjonseier sin forholdsmessige andel av kostnadene forbundet med drift og vedlikehold, samt eventuelt kostnader i forbindelse med el-billading, slik det er fastsatt av Meierikvartalet Boligdriftsforening.

Inngangsparti og heis er felles og disponeres av næringsarealer i 1. og 2. plan. Kostnader til felles inngangsparti og heis fordeles ihht følgende:

- Trappevask fordeles ihht antall etasjer. Næring og bolig deler 1. og 2. etg. Bolig tar de øvrige etasjene.
- Kostnader til matter og heis fordeles 50/50

Dersom de seksjonseierne som berøres uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling.

Den enkelte sameier skal forskuddsvis hver måned betale a-kontobeløp fastsatt av styret. A-kontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen, dersom sameiermøtet har vedtatt slik avsetning.

3-2 Panterett for sameiernes forpliktelse
De andre sameierne har panterett i seksjonen for krav mot sameieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på tidspunktet da tvangsdekning besluttes gjennomført.

3-3 Heftelsesform
For felles ansvar og forpliktelser hefter den enkelte sameier i henhold til sin sameiebrøk.

§ 4

SEKSJONSEIERS DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSANSVAR
Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler. Seksjonseiernes vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

a) inventar
b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker
c) apparater, for eksempel brannslukkingsapparat
d) skap, benker, innvendige dører med karmer
e) listverk, skillevegger, tapet
f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk
g) vegg-, gulv- og himlingsplater
h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring
i) vinduer og ytterdører

Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskiftning av sluk, vinduer og ytterdører. Seksjonseieren er likevel ansvarlig for utskiftning av ødelagte vindusruter i egen bruksenhet, med unntak av nødvendig utskiftning av isolerglass.

Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

Seksjonseieren skal holde bruksenheten fri for insekter og skadedyr.
Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærverk.

Oppdager seksjonseieren skade i bruksenheten som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter seksjonseieren straks å sende skriftlig varsel til styret.

Etter et eierskifte har den nye seksjonseieren plikt til å utføre vedlikehold, inkludert reparasjoner og utskiftning i henhold til denne bestemmelse. Denne plikten gjelder også for eventuelt manglende vedlikehold av tidligere seksjonseier.

En seksjonseier som ikke oppfyller vedlikeholdsplikten, skal erstatte tap dette påfører andre seksjonseiere, jf. eierseksjonsloven § 34.

Innvendig vedlikehold av bruksenheten (hoveddel og tilleggsdeler) påhviler fullt ut for egen regning den enkelte seksjonseier. Bruksenheten og bod skal til enhver tid holdes forsvarlig vedlike slik at det ikke oppstår skade eller ulempe for de andre seksjonseierne.

§5
SAMEIETS DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSANSVAR
Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter alt som ikke faller inn under den enkelte seksjonseiers vedlikeholdsplikt, jf. punkt 4. Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskiftning når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger, kanaler og felles varmeanlegg inklusive radiatorer. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer.

Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også slikt som utskifting av vinduer, herunder nødvendig utskifting av isolerglass, og ytterdører til boligen eller reparasjon eller utskifting av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner, sluk, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere installasjoner som nevnt i andre ledd. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre brukere.

Et sameie som ikke oppfyller sin vedlikeholdsplikt, skal erstatte tap dette påfører seksjonseierne gjennom skader på bruksenhetene, jf. eierseksjonsloven § 35.

§ 6
REGISTRERING AV SEKSJONSEIERE
Overdragelse og utleie av seksjon må meldes til styret og forretningsfører for registrering.

Dersom en seksjonseier leier ut sin seksjon, skal vedkommende påse at leietaker skriftlig forplikter seg til å følge sameiets vedtekter, ordensregler, samt vedtak fattet av årsmøter og styret.

§ 7
STYRET
Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og 3-5 andre styremedlemmer, samt inntil to varamedlemmer (det siste etter årsmøtets bestemmelse hvert enkelt år). Styreleder velges særskilt. Styremedlemmene velges for to år, og eventuelle varamedlemmer for ett år, med mindre årsmøtet bestemmer noe annet. Kun fysiske personer kan være styremedlemmer. Styrerepresentanter fra boligseksjonene skal håndtere ordensrelaterte spørsmål knyttet til boligseksjonene.

Styret skal sørge for Drift, vedlikehold, utbedringer og utskiftinger av eiendommen, og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak fattet av årsmøtet.

Avgjørelser som kan fattes av et vanlig flertall i årsmøte, kan også fattes av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets vedtak i det enkelte tilfelle.

I felles anliggender forplikter styreleder og ett styremedlem i fellesskap sameiet.

§ 8
OM STYREMØTET
Styreleder skal sørge for at det avholdes styremøter så ofte som det trengs. Ett styremedlem eller forretningsfører kan kreve at styret sammenkalles.

Styret kan treffe vedtak når mer enn halvparten av medlemmene er tilstede. Vedtak treffes med alminnelig flertall. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for et vedtak, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av styremedlemmene.

Styremøtene ledes av styrelederen. Er ikke styreleder tilstede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder. Styret skal føre protokoll. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmene.

§ 9
ÅRSMØTET
Den øverste myndighet i sameiet utøves av årsmøtet. Ordinært årsmøte holdes hvert år innen utgangen av juni måned. Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når seksjonseiere som til sammen har minst en tiendedel av stemmene krever det. Det skal alltid oppgis hvilke saker som ønskes behandlet.

Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for årsmøtet og om siste frist for innlevering av saker som ønskes behandlet.

Skal et forslag, som etter lov om eierseksjoner eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall, kunne behandles, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

§ 10
SAKER SOM BEHANDLES PÅ ORDINÆRT ÅRSMØTE
På det ordinære årsmøtet skal disse sakene behandles:

- Konstituering
- Styrets årsberetning
- Styrets regnskapsoversikt for foregående kalenderår til eventuell godkjenning
- Eventuelt budsjett for inneværende år
- Valg av styremedlemmer
- Valg av revisor
- Andre saker som er nevnt i innkallingen

Saker utover ovennevnte behandles ikke.

§ 11
MØTELEDELSE OG INNKALLING
Innkalling til årsmøtet skal skje skriftlig eller elektronisk (e-post) til seksjonseierne med varsel på minst åtte dager, høyst tyve dager. Ekstraordinært årsmøte kan, om det er nødvendig, innkalles med kortere frist som likevel skal være minst tre dager.

Blir det ikke innkalt til årsmøte som skal holdes etter loven, vedtekter eller vedtak fattet på årsmøte, kan en seksjonseier, et styremedlem eller forretningsfører kreve at tingretten snarest, og for seksjonseiernes felles kostnad, innkaller til årsmøte.

Årsmøte skal ledes av styrelederen med mindre årsmøtet velger en annen møteleder som ikke behøver å være seksjonseier. Med de unntak som følger av lov eller vedtektene avgjøres alle saker med alminnelig (simpelt) flertall av de av gitte stemmer. Ved stemmelikhet avgjøres saken ved loddtrekning.

Det kreves minst to tredjedeler flertall av de avgitte stemmene i årsmøtet for vedtak om:

- endring av vedtektene
- ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i sameiet går utover vanlig forvaltning eller vedlikehold
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- salg, kjøp, bortleie eller leie av fast eiendom, herunder seksjon i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap
- andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går utover vanlig forvaltning
- samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål eller omvendt
- samtykke til reseksjonering som nevnt i esl. § 20 annet ledd annet punktum

Flertallskrav for særlige bomiljøtiltak:

- Tiltak som har sammenheng med seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, besluttes med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

- Hvis tiltak som nevnt over fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttes, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.

Følgende beslutninger krever tilslutning fra de seksjonseiere det gjelder:

- at eierne av bestemte seksjoner skal ha plikt til å holde deler av fellesarealet ved like ut over det som fremgår av disse vedtekter,
- innføring av vedtektsbestemmelser som begrenser den rettslige rådigheten over seksjonen (hoveddel og tilleggsareal),
- innføring av vedtektsbestemmelser om en annen fordeling av fellesutgifter enn den som er bestemt i § 3,
- endring av reseksjoneringsbestemmelsen i § 2,
- endring av enerettsbestemmelsene i § 2,
- vedtak om salg eller bortfeste av hele eller vesentlige deler av eiendommen, samt vedtak som innebærer vesentlige endringer av sameiets karakter, krever tilslutning fra samtlige seksjonseiere
- vedtak om endring av (pliktig medlemskap etter) § 21 krever tilslutning fra samtlige seksjonseiere

§ 12
OM ÅRSMØTET
På årsmøtet har seksjonseierne stemmerett med én stemme for hver boligseksjon de eier.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig. Fullmektigen skal legge frem skriftlig og datert fullmakt. Fullmakten anses å gjelde førstkommende årsmøte, med mindre annet fremgår. Fullmakten kan når som helst kalles tilbake.

Seksjonseieren har rett til å ta med rådgiver. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom årsmøtet gir tillatelse.

Styreleder og forretningsfører plikter å være tilstede på årsmøtet, med mindre det er åpenbart unødvendig eller det foreligger gyldig forfall. Styremedlemmer, revisor, leier av boligseksjon og ett ekstra husstandsmedlem fra hver boligseksjon har rett til å være tilstede på årsmøtet til å uttale seg.

Det skal under møtelederens ansvar føres protokoll over de saker som behandles, og alle vedtak som treffes av årsmøtet. Møtelederen og minst én seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant dem som er til stede, skal underskrive protokollen. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

§ 13
FORRETNINGSFØRER - REVISJON - REGNSKAP
Sameiet skal ha forretningsfører. Styret ansetter forretningsfører og andre funksjonærer i samsvar med lov om eierseksjoner § 61.

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.

Sameiet skal ha statsautorisert eller registrert revisor, som velges av årsmøtet og tjenestegjør inntil ny revisor velges.

§ 14
MINDRETALLSVERN
Årsmøtet, styret, forretningsfører eller andre som representerer sameiet kan ikke treffe beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

§ 15
MISLIGHOLD

Hvis en seksjonseier til tross for flere advarsler vesentlig misligholder sine plikter kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jf. eierseksjonsloven § 38. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vedvarende vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegget om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved tvangssalg hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt.

§ 16
FRAVIKELSE
Medfører seksjonseierens/brukerens oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen eller er seksjonseierens/brukerens oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan sameiets styre kreve fravikelse av seksjonen etter tvangfullbyrdelsesloven kapittel 13, jf. lov om eierseksjoner § 39.

§ 17
BYGNINGSMESSIGE ARBEIDER
Utskifting av vinduer og dører (gjelder ikke innvendig i seksjonen), oppsetting av markiser, parabolantenner, endring av fasadekledning, endring av utvendige farger etc., kan bare skje etter en samlet plan for den enkelte bygning og etter forutgående godkjenning av styret. Tiltak som påvirker bygningens bærende konstruksjon og tekniske føringer skal ikke forekomme.
Eiere av næringsseksjonene i Meierikvartalet har anledning til å skilte virksomheten i normalt omfang og slik det måtte tillates av bygningsmyndighetene for å profilere bygget. Skilting skal kun skje på fasade utenfor seksjonen i lik stil som øvrig skilting. Skilting på boligsameiets fasade, krever samtykke fra berørte seksjonseiere og styret.

Tilbygg/påbygg og andre arbeider som skal meldes til bygningsmyndighetene, må godkjennes av styret før byggemelding kan sendes. Hvis det søkes om endringer av vesentlig betydning for de øvrige seksjonseierne, skal styret forelegge spørsmålet for seksjonseierårsmøtet til avgjørelse.

§ 18
HABILITETSREGLER FOR ÅRSMØTE OG STYRET
Ingen kan delta i en avstemming om

a) Et søksmål mot seg selv eller ens nærstående
b) Ens eget eller ens nærstående ansvar overfor sameiet
c) Et søksmål mot andre eller andres ansvar overfor sameiet
d) Pålegg eller krav etter esl. §§ 38 og 39 som er rettet mot en selv eller ens nærstående.

Disse regler gjelder også for den som opptrer ved eller som fullmektig.

Styremedlem eller forretningsfører kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som vedkommende selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

§ 19
FORHOLDET TIL LOV OM EIERSEKSJONER
For så vidt ikke annet følger av disse vedtekter, eller hvis vedtektene strider mot ufravikelige bestemmelser i eierseksjonsloven, gjelder reglene i lov om eierseksjoner av 16. juni 2017 nr. 65, eventuelt senere lovgivning som måtte erstatte denne lov.

§ 20
UTEARELAER/DRIFTSSAMEIE
Det er etablert en felles driftsforening knyttet til fellesarealer, bestående av eiendommer/seksjonseiere som er eller blir etablert i Meierikvartalet. Meierikvartalet Driftsforenings formål er å forvalte og vedlikeholde området «Meierikvartalet» i Lillestrøm. Meierikvartalet består av eiendommene gnr. 81 bnr. 20, 91, 2299, 106, 108, 947, 1444, 2696, 2710, 2715, 2716 med tilhørende seksjoner samt eiendommer

som fradeles disse eiendommene. Kostnadene forbundet med driften inngår som en del av felleskostnadene i Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie, se mer i vedtektene til Meierikvartalet Driftsforening.

Videre er Meierikvartalet Boligdriftsforening etablert. Boligdriftsforeningen sitt formål er å forvalte og vedlikeholde de delene av området «Meierikvartalet» i Lillestrøm som bare gjelder boligeiernes felles interesser. Det vil si felles interesse for Tårnhus 1, Tårnhus 2, Tårnhus 3, Rand, Byhus 1 og Byhus 2.

Seksjonseierne i Meierikvartalet Byhus 1 Boligsameie har plikt og rett til å være medlem av driftsforening og boligdriftsforeningen. Driftsforening og boligdriftsforeningen har til oppgave å ivareta medlemmenes felles interesser. Driftsforeningens- og boligdriftsforenings medlemmer er pliktig å godta vedtekter som er utarbeidet for driftsforening og boligdriftsforeningen.

Den enkelte eiendom/sameie er som medlem av driftsforeningen og boligdriftsforeningen pliktig å betale medlemskontingent bestående av en forholdsmessig andel av drifts – og vedlikeholdsutgiftene mv., fastsatt av årsmøtet i driftsforeningen og boligdriftsforeningen. Vedtektsbestemmelsen i denne paragraf kan ikke endres uten samtykke fra driftsforeningen og boligdriftsforeningen, samt plikten til å være medlem av foreningene og ansvaret for kostnadene forbundet med drift og vedlikehold er tinglyst som heftelse på de enkelte seksjoner.

Det er også tinglyst erklæringer for å sikre allmennheten rett til torg mv.

Samtlige beboere i boligsameiene i Meierikvartalet har rett til adkomst til næringsseksjonen (snr. 65) i Meierikvartalet Tårnhus 1, i andre etasje via trapp og heis i bygget.

Boligseksjonene i Meierikvartalet har i fellesskap rett til bruk av takhagen og utendørs fellesområder i 3. etasje og har rett til å benytte trapp, heis og andre arealer i sameiet som adkomstrett til takhagen**.** Takhagen er bare til bruk som uteareraler til boligene. Næringsseksjonen skal likevel ha nødvendig adkomst til takhagen for reparasjon og vedlikehold av tekniske anlegg mv.

Husordensregler for sameierne
Byhus 2 – Meierikvartalet

Husordensreglene skal sikre trivsel blant sameierne og regulere forhold som kan være av sjenanse for andre. Dette for å skape et godt bomiljø

§1. RO

Det skal som hovedregel være ro mellom 23.00-07.00. Leilighetene og fellesområdet må ikke brukes slik at det er til sjenanse for andre. Skal man holde selskap/fest som kan virke forstyrrende for andre beboere, bør man varsle naboer på forhånd. Uansett plikter alle beboere til å vise hensyn overfor naboer og være oppmerksom på at lyden bærer godt mellom leilighetene.

§2. FELLESAREALER

I henhold til Brannforskriftene fra Direktoratet for Sikkerhet og Beredskap (DSB) er styret ansvarlig for fri rømningsvei ved brann. Dette innebærer at det ikke er tillatt å ha noe stående i fellesarealet som er til hinder for fri ferdsel. Private gjenstander skal altså ikke oppbevares i oppganger og korridorer, kun mindre dørmatter foran egen inngangsdør er tillatt.

Kodelås til inngangsdør kan bestilles av den enkelte beboer, men skal henholdsvis være svart for å holde et helhetlig uttrykk med døra.

§3. BRANN

Hver enkelt seksjonseier plikter å påse at det finnes minst ett brannslukningsapparat i den seksjonen beboeren rår over. Dersom leilighetens installerte brannalarm eksempelvis utløses ved matlaging, kan brannalarmen avstilles innen to minutter avstilles. Dette gjøres ved å trykke på rød knapp på bryteren i korridoren utenfor leiligheten. Egen veiledning på dette kommer.

Varer brannalarmen mer enn to minutter vil alarmen overføres til brannvesenet. Full uttrykning medfører økonomiske konsekvenser, og denne kostnaden rettes til den enkelte beboer dersom det utløses falsk alarm.

§4. BODER

I henhold til §6 i Brannforskriftene fra DSB er det forbudt å oppbevare propanbeholdere i kjellerbod. Dører til boder og trappegang skal alltid vøre låst.

§5. SØPPEL

Avfall skal kildesorteres i henhold til Lillestrøm kommunes bestemmelser. Avfallet må være forsvarlig innpakket. Pappkartonger MÅ skjæres i mindre biter før de kastes i avfallsluken. Det er viktig at posene for mat- og restavfall ikke fylles mer enn at de glir lett ned i avfallssøylen. **Det er ikke tillatt å hensette søppel på utsiden av søppelnedkastene, i fellesareal eller utenfor egen inngangsdør.**

Eventuelle gjenstander eller søppel i fellesarealer vil bli fjernet for eiers regning. Sameierne plikter å påse at kildesorteringssystemet brukes på en fornuftig måte og at store gjenstander bringes direkte til kommunalt mottak. Glass og metallemballasje skal leveres til egne returpunkter.

§ 6. BALKONG

Styret ber om at reglene fra norsk brannvernforening følges når det gjelder grilling.

- Kullgrill er ikke tillatt.
- Gass og el-grill er tillatt, men skal holdes under oppsyn så lenge den er varm
- Man plikter å påse at røyk ikke er til sjenanse for naboene.

§7. UTVENDIG SOLSKJERMING

For å gi fasaden et enhetlig uttrykk ber vi om at all utvendig solskjerming holdes i fargene mørk grå eller sort. Dette er i tråd med fargevalget for resten av Meierikvartalet.

§8. NAVNESKILT

Postkassene skal merkes med Postens skilt, altså hvite skilt med svart skrift. Disse kan bestilles via QR-koden som er på innsiden av postkassen. Se infoskriv for veiledning og ytterligere detaljer. Dersom du ikke har tilgang til nedlastning av QR-kode eller har problemer, ta kontakt med styret på e-post.

Navneskilt ved inngang skal plasseres midt på dør eller over ringeklokke.

§9. LYS

Det tillates ikke blinkende lys på balkong eller terrasser (for eksempel julebelysning). Det skal benyttes hvitt eller gult lys.

§10. OVERTREDELSE AV HUSORDENSREGLER

Beboerne blir erstatningspliktige for enhver skade som oppstår som følge av at husordensreglene brytes. Sameierne er ansvarlige for at reglene etterleves av husstanden, leietakere eller andre som er gitt adgang til leiligheten. Hvis sameier ikke selv bor i seksjonen, plikter sameier å føre nødvendig tilsyn.

Gjentatte og/eller grove overtredelser av husordensreglene kan rapporteres skriftlig til styret. Styret vil så engasjere seg for å løse konflikten og kan sende advarsel til eier av seksjonen. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vedvarende vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

Protokoll

Fra ordinært årsmøte i Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie torsdag 10.04.2025 kl. 17:30 - Meierikvartalet Tårnhus 1.

1. Konstituering

1.1 Valg av møteleder

Vedtak:
Som møteleder ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Cecilie Benedicte Bergsløkken

1.2 Valg av sekretær

Vedtak:
Som sekretær ble valgt: Boligbyggelaget Usbl v/Cecilie Benedicte Bergsløkken

1.3 Valg av eier til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Vedtak:
Valgt ble: Roar Forfang

1.4 Opplysning om antall møtende med stemmerett og antall fullmakter

Forretningsfører sørger for oppsummering av antall møtende i protokollen

Vedtak:
Antall fremmøtte med stemmerett: 11

Antall fremlagte fullmakter: 0

Totalt: 11

1.5 Godkjenning av innkalling

Vedtak:
Godkjent

1.6 Godkjenning av saksliste

Vedtak:
Godkjent

2. Godkjenning av årsregnskap 2024

Årsregnskapet og revisjonsberetningen for 2024 følger vedlagt. Årsregnskapet for 2024 anbefales godkjent.

Vedtak:
Årsregnskapet for 2024 ble gjennomgått

Vedtak: Godkjent

3. Årsmelding 2024

Årsmeldingen fra styret er frivillig og følger vedlagt.

Vedtak:
Årsmeldingen ble presentert og tatt til orientering.

4. Godtgjørelse til styret

Styrets foreslåtte honorar gjelder for styreperioden 2024-2025, og kostnadsføres i regnskapet for 2025.

Vedtak:
Styrehonorar på kr.150.000,- ble godkjent

5. Valg

5.1 Valg av leder

Roar Forfang er på valg stiller som styreleder for 2 år.

Vedtak:
Valgt ble: Roar Forfang for 2 år.

5.2 Valg av medlemmer til styret

Erik Amundsen og Adrian Roksund Hovland stiller til styremedlem for 2 år.

Vedtak:
Valgt ble: Erik Amundsen og Adrian Roksund Hovland for 2 år og Anine Myrvold Oppsahl for 1 år.

5.3 Valg av varamedlemmer til styret

Magnus Pettersen stiller som varamedlem for 1 år.

Vedtak:
Valgt ble: Magnus Pettersen for 1 år.

5.4 Valg av valgkomite

Det ønskes at det velges en valgkomite for neste år.

Vedtak:
Valgt ble: Sally E. Hoff for 1 år.

Protokoll for Meierikvartalet Byhus 1 boligsameie

Dokumentet er signert elektronisk av:

Møteleder	Cecilie Benedicte Bergsløkken (sign.)	10.04.2025
Protokollvitne	Roar Forfang (sign.)	10.04.2025

Midlertidig brukstillatelse og byggemeldte tegninger

Lillestrøm kommune
Fagenhet Sentrumsformål

DARK ARKITEKTER AS
Postboks 457 Skøyen
0213 OSLO

Vår ref.:
BYGG-20/01406-20
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
18.08.2023

81/947, Meierikvartalet, Sørumsgata 1 - 3, lamellblokk B2, midlertidig brukstillatelse for boliger m/oppganger og heis

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	81 / 947 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	DARK ARKITEKTER AS
Tiltakshaver:	MEIERIKVARTALET UTVIKLING AS
Tiltaket gjelder:	Lamellblokk B2, Boliger og oppganger
BRA:	6489 m² derav 4726 bolihg og 1763 næring
Antall boenheter:	65

Vedtak

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10 tredje ledd gir Lillestrøm kommune midlertidig brukstillatelse for boligarealer fra og med 3. etasje til 8. etasje, med trappeoppganger og heiser, i lamellblokk B2, som omsøkt.

Den midlertidige brukstillatelsen gjelder for deler som fremgår av søknaden.

Vilkår for vedtaket:

1. Gjenstående arbeid må fullføres og det må søkes om ferdigattest, innen **01.12.2024**.
2. Forskriftsmessig sikkerhet i bruk skal være etablert.
3. Ved innflytting i del av prosjekt skal all ferdsel for brukere og beboere, herunder spesielt barn være skjermet mot pågående byggearbeider og byggeplass.
4. Nødvendige parkeringsplasser, boder, bod/avfallspunkter mm. skal være etablert for de boenheter som flytter inn.
5. Adkomst skal være forskriftsmessig sikret for beboere og besøkende (nødetater)

Vilkår for ferdigattest

- Dokumentasjon for ev mindre, ikke søknadspliktige endringer i forhold til godkjente tegninger, må sendes inn som «ajourførte tegninger».
- Ajourført gjennomføringsplan

Klagerett
Vedtaket kan påklages. Klagefristen er 3 uker. Statsforvalteren er klageinstans. Klagen sendes til Lillestrøm kommune.

Kontaktinformasjon: https://www.lillestrom.kommune.no/
Postadresse: Postboks 313, 2001 Lillestrøm
E-post: postmottak@lillestrom.kommune.no
Sentralbord: 66 93 80 00
Org.nr.: 820 710 592
Besøksadresse: Jonas Lies gate 18, 2001 Lillestrøm

Etter forvaltningsloven § 42 kan du også be om at gjennomføringen av vedtaket utsettes frem til klagen er avgjort. Det er et vilkår for et eventuelt søksmål at du har benyttet muligheten til å klage på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 27 b.

Grunnlag for behandlingen

- Reguleringsplan for Meierikvartalet (plan-ID 540/16) vedtatt 14.12.2016
- Rammetillatelse gitt 23.03.2019 (daværende saksnummer 18/4978)
- Søknad om midlertidig brukstillatelse for deler av Meierikvartalet, mottatt 27.06.2023, senest supplert 10.08.2023.

Beskrivelse av arbeider det søkes brukstillatelse for
Boliger fra 3. til 8. etasje, med trapperomsatkomst, samt 3 heiser i lamellbygg B2.



Følgende heiser godkjennes for bruk:

Personheis 1 – Sørumsgata 1 A
Nireg nr**: 1303078839**
NHK Objekt nr: **124125**
Fabrikasjonssnummer: **44426828**

Personheis 2 – Sørumsgata 1 B
Nireg nr**: 1303078840**
NHK Objekt nr: **124126**
Fabrikasjonssnummer: **44426829**

Personheis 3 – Sørumsgata 1 C
Nireg nr**: 1303078841**
NHK Objekt nr: **124127**
Fabrikasjonssnummer: **44426830**

Gjenstående arbeider
Ansvarlig søker har opplyst at tiltaket har tilstrekkelig sikkerhetsnivå for å kunne tas i bruk. Arbeidene som gjenstår i tiltaket frem til ferdigstillelse, er bygningsmessige og tekniske arbeider som ikke omfattes av søknad om midlertidig brukstillatelse

Gjenstående arbeid skal være utført innen 01.12.2024 og bekreftelse om at dette er utført må deretter sendes kommunen sammen med søknad om ferdigattest.

Ansvar
Ansvarlig søker har ansvar for å søke om ferdigattest, jf. byggesaksforskriften (SAK) §§ 8-1og 12-2 j /12-1b, jf. pbl. § 21-10.

Hvis gjenstående arbeid og innsendelse av søknad om ferdigattest ikke blir utført innen fristen, skal kommunen i h.t. pbl. § 21-10 tredje ledd gi pålegg om ferdigstillelse som kan gjennomføres ved sanksjoner etter kapittel 32.

Byggverket eller deler av det må ikke tas i bruk til annet formål enn det tillatelsen fastsetter. Bruksendring krever særlig tillatelse, jf. pbl. § 20-1.

Gjennomføringsplan versjon nr. 6, datert 10.08.2023 legges til grunn.

Gebyr

Det må betales gebyr i henhold til gebyrregulativ fastsatt av Lillestrøm kommunestyre. Alle gebyr tilknyttet byggesaken faktureres tiltakshaver. Ved en eventuell klage må også gebyr betales. Gebyrsatsene er tilgjengelige på kommunens hjemmesider: www.lillestrom.kommune.no

Med hilsen

Farrukh Hussain
Seksjonsleder

Per Christian Tellefsen
Overarkitekt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:
NEDRE ROMERIKE BRANN- OG REDNINGSVESEN IKS
MEIERIKVARTALET UTVIKLING AS

Lillestrøm kommune
Byggesak store bygg og anlegg

DARK ARKITEKTER AS
Postboks 457 Skøyen
0213 OSLO

Vår ref.:
BYGG-20/01406-53
(Bes oppgitt ved henvendelse)
Deres ref.:

Dato
11.11.2024

81/947 Sørumsgata 5-9, Meierikvartalet, utsatt frist for søknad om ferdigattest

Eiendom (gnr/bnr/fnr/snr):	81 / 947 / 0 / 0
Ansvarlig søker:	DARK ARKITEKTER AS
Tiltakshaver:	MEIERIKVARTALET UTVIKLING AS

Det vises til henvendelse mottatt på epost 04.10.2024, som gjelder utsatt frist for søknad om ferdigattest i byggesaken (BYGG-20/01406).

Det søkes om utsatt frist for ferdigattest for tiltaket, fra tidligere 01.12.2024 til ny frist oktober 2025.

Ny frist for innsendelse av søknad om ferdigattest innvilges og settes til 31.10.2025.

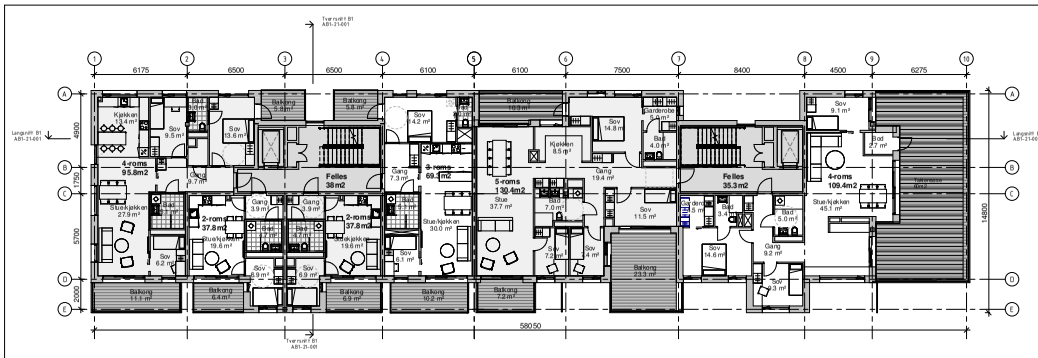
Henvendelser kan gjøres til saksbehandler som kan treffes på epost. Vennligst oppgi saksnummer BYGG-20/01406 ved alle henvendelser.

Med hilsen

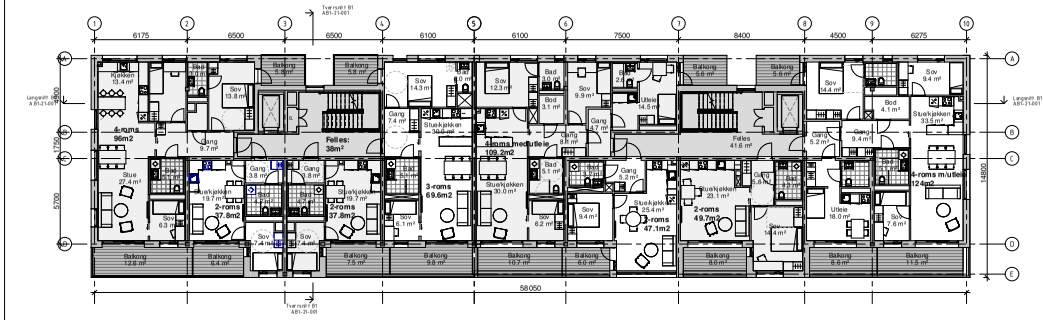
Farrukh Hussain
Avdelingsleder

Ranveig Skjeldal
Overarkitekt

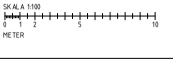
Dokumentet er godkjent elektronisk.

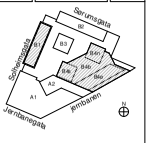


Plan 07 1/100
1 : 100



Plan 03-06 1/100
1 : 100

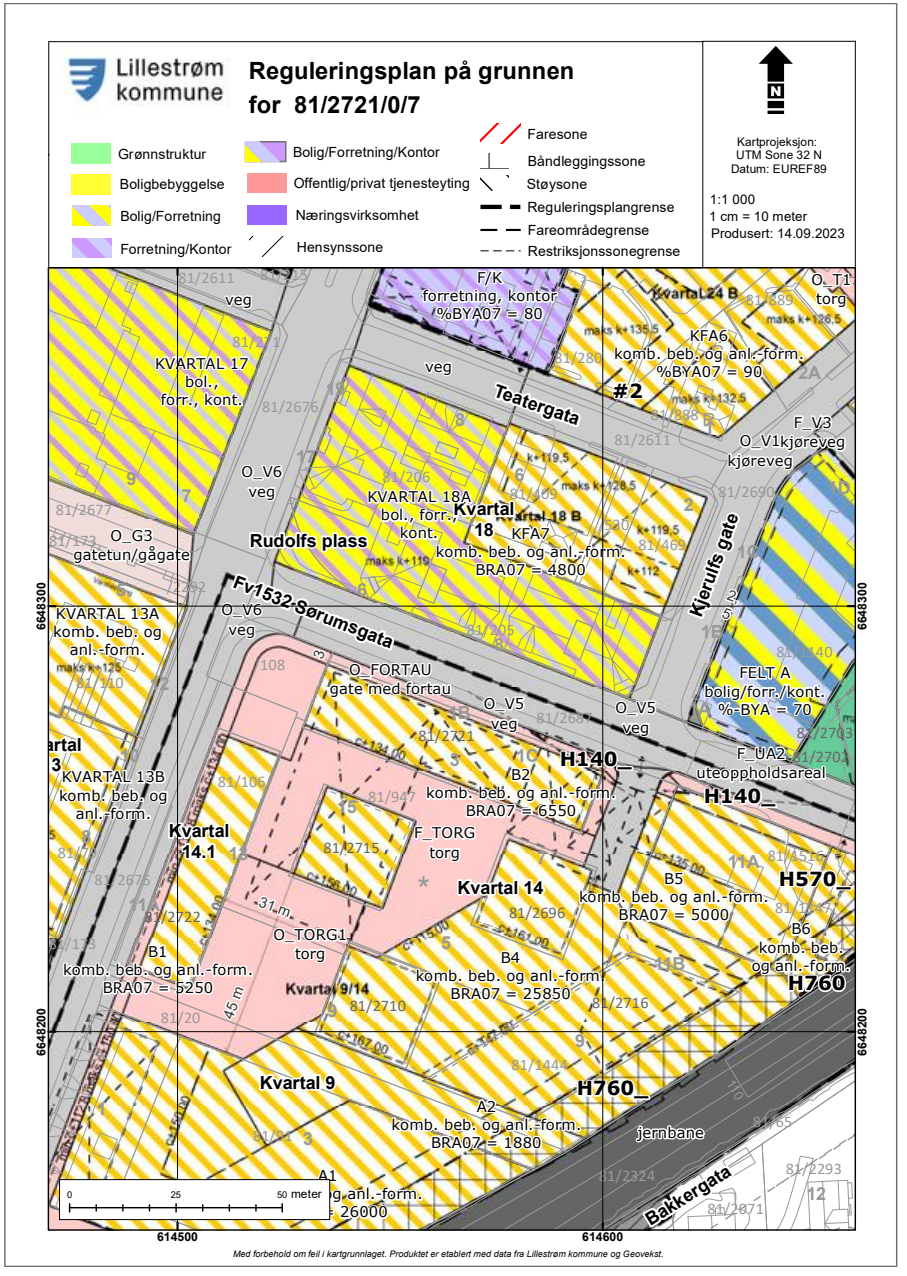


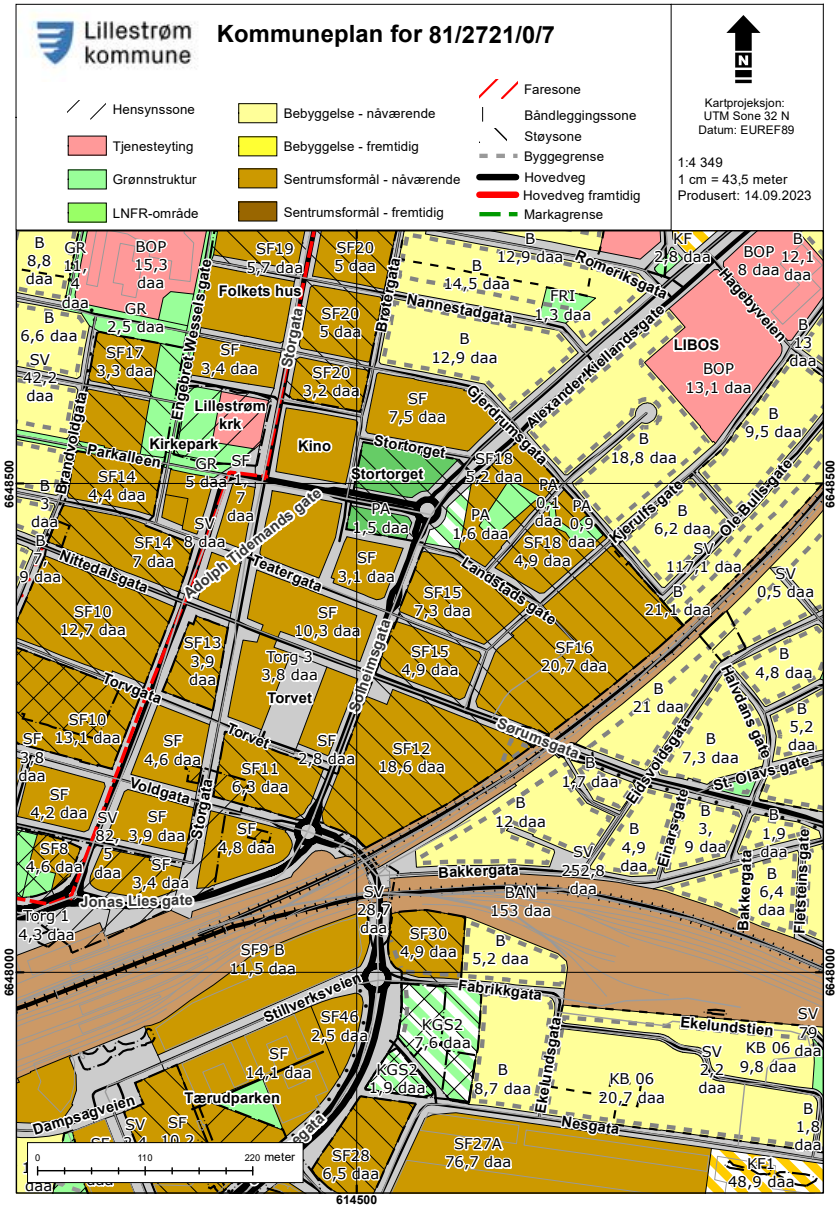


D A R K

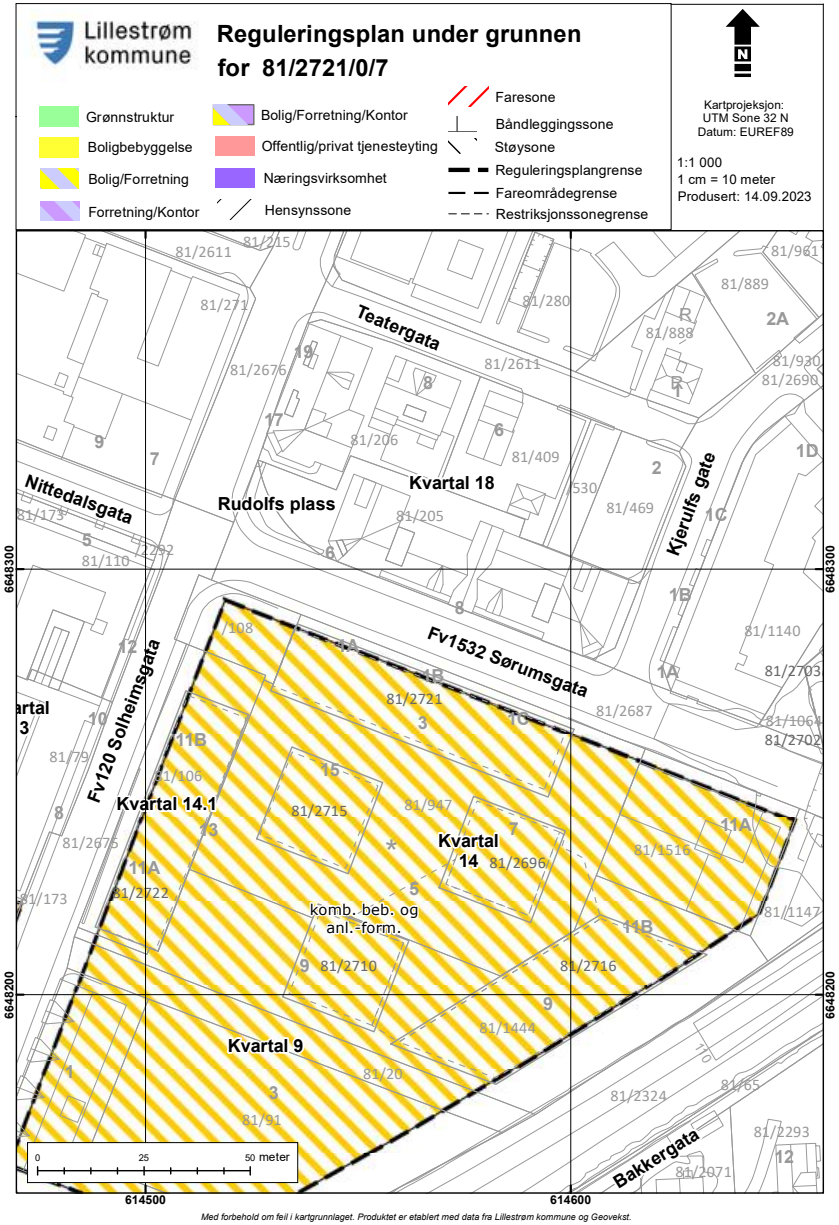
Oppdragsgiver: Stor-Oslo Eiendom			
Prosjekt: Meierikvartalet			Prosjekt nr.: 10-18-0100
Prosjektnavn: Rammesøknad 1			Navngivn.: E-06
Tegningsnavn: Planer 03-06, og 07			
Dato: 04/10/18	Rev. nr.: Teem	Tegnet av: AC	Kontr. av: AI	Plot dato: 04.09.2018
Målestokk: 1 : 100	Arkivnr.: A:B1-12-902			Rev.: 1

Kart og regulering


Lillestrøm kommune
Reguleringsplan på grunnen for 81/2721/0/7
Grønnstruktur
Boligbebyggelse
Bolig/Forretning
Forretning/Kontor
Bolig/Forretning/Kontor
Offentlig/privat tjenesteyting
Næringsvirksomhet
Hensynssone
Faresone
Båndleggingssone
Støysone
Reguleringsplangrense
Fareområdegrense
Restriksjonssonegrense
N
Kartprojeksjon: UTM Sone 32 N
Datum: EUREF89
1:1 000
1 cm = 10 meter
Produsert: 14.09.2023
F/K forretning, kontor %BYA07 = 80
KVARTAL 17 bol., forr., kont.
Teatergata
#2
KFA6 komb. beb. og anl.-form. %BYA07 = 90
O_T1 torg
F_V3 O_V1kjøreveg kjøreveg
O_V6 veg
KVARTAL 18A bol., forr., kont.
Kvartal 18
KFA7 komb. beb. og anl.-form. BRA07 = 4800
Rudolfs plass
Kjerulfs gate
O_G3 gatetun/gågate
Fv1532 Sørumsgata
KVARTAL 13A komb. beb. og anl.-form.
O_FORTAU gate med fortau
O_V5 veg
FELT A bolig/forr./kont. %-BYA = 70
F_UA2 uteoppholdsareal
H140_
KVARTAL 13B komb. beb. og anl.-form.
B2 komb. beb. og anl.-form. BRA07 = 6550
Kvartal 14.1
F_TORG torg
Kvartal 14
B5 komb. beb. og anl.-form. BRA07 = 5000
H570_
B6 komb. beb. og anl.-form.
H760
O_TORG1 torg
B1 komb. beb. og anl.-form. BRA07 = 5250
B4 komb. beb. og anl.-form. BRA07 = 25850
Kvartal 9/14
Kvartal 9
H760_
A2 komb. beb. og anl.-form. BRA07 = 1880
jernbane
Bakkergata
0 25 50 meter
614500
614600
6648300
6648200
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.



Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.



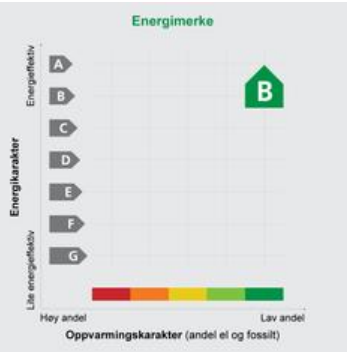
Med forbehold om feil i kartgrunnlaget. Produktet er etablert med data fra Lillestrøm kommune og Geovekst.

Energiattest

ENOVA

ENERGIATTEST

Adresse	Sørumsgata 1B
Postnr	2000
Sted	Lillestrøm
Leilighetsnr.	
Gnr.	81
Bnr.	2721
Seksjonsnr.	59
Festenr.	
Bygn. nr.	300876184
Bolignr.	H0801
Merkenr.	A2023-1487956
Dato	09.08.2023



Innmeldt av	Rambøll Norge AS v/ Bjørnar Heiskel

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren. A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass. Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet energibehov og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av utstyr.

Eksperten har ikke foreslått forbedringstiltak

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	BOLIGBLOKKER	
Bygningstype:	LEILIGHET	
Byggeår:	2023	
BRA:	66,0	
Dato for lekkasjetall-måling:	Ikke angitt	
Type bygg:	Nybygg	
Energiregler (TEK-standard):	ENERGIREGLER 2016	Angis kun for nybygg

Programvare: Attesten er utstedt av ekspert basert på opplasting av beregninger utført med programmet SIMIEN - 6.016

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se vedlegg 1

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen. Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Sørumsgata 1B
Postnr/Sted: 2000 Lillestrøm
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0801
Dato: 09.08.2023 13:56:03
Energimerkenummer: A2023-1487956
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av: Rambøll Norge AS v/ Bjørnar Heiskel

Gnr: 81
Bnr: 2721
Seksjonsnr: 59
Festenr:
Bygnr: 300876184

Enhet	Inngangsverdi
Matrikkel-ID (hvis matrikkelverifisert)	
MatrikkelEnhetsIdentId	
ByggIdentId	
BruksenhetsIdentId	
AdresseIdentId	
VegAdresseIdentId	
Matrikkeldata, adresse og beregningsforutsetninger	
Kommunenr.	3030
Gnr.	81
Bnr.	2721
Snr.	59
Fnr.	
Gateadresse	Sørumsgata 1B
Postnummer	2000
Poststed	Lillestrøm
Bygningsnr.	300876184
Bolignr.	H0801
Beskrivelse bolig/bygning	
Dato fil opprettet	09.08.2023
Bygningskategori	BOLIGBLOKKER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	2
Bygningstype	LEILIGHET
Byggeår	2023
Bygg standard	
Type bygg	Nybygg
TEK Standard	ENERGIREGLER 2016
Energivurdering	
Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanllegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal yttervegger	21 m²
Areal tak	66 m²
Areal gulv	0 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	16 m²
Oppvarmet BRA	66 m²
Totalt BRA	66 m²
Oppvarmet luftvolum	169 m³
U-verdi for yttervegger	0,19 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0,12 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0,00 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,93 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	24,9 %
Normalisert kuldebroverdi	0,09 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	96,7 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	0,60 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	82 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	82 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	1,35 kW/(m³/s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	1,35 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	1,69 m³/(m²·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	87 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	80 W/m²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,50 kW/(l/s)
Driftstider, antall timer i døgn med drift	
Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h

Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,80 W/m²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,10 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,50 W/m²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,50
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,20
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0,89
Oppvarmingssystem(er)	Fjernvarme;
Varmefordelingssystem	Vannbåren oppvarming;
Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,11
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,92
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg	2,10
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9,00

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystem.	0,80

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet.	0,85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,890
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	1,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet.	0,87

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbasert varmesystemet.	0,77

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Lillestrøm (MeteoNorm)
Dato for beregning	9.8.2023
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene.	

Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6,016
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

Energirådgiver

Firma	Rambøll Norge AS
Navn person	Bjørnar Heiskel

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

NettoEnergibudsjettPrKvm

Romoppvarming	30,9

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Ventilasjonsvarme	4,8
Varmtvann	29,8
Vifter	5,6
Pumper	0,6
Belysning	11,4
TekniskUtstyr	17,5
Romkjoling	0,0
Ventilasjonskjoling	0,0
TotaltNettoEnergibehov	100,5

Beregnet levert energi ved normalisert klima	7006 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	105,84 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	4686 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	107,27 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	7101 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm³/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	2597 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	4410 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	7006 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	24,7 %

Nordvik

Kontaktinformasjon

Velkommen til

Nordvik Lillestrøm

Landstads gate 53, 2000 LILLESTRØM

Nordvik Lillestrøm er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe.

Vi kjenner Lillestrøm, Rælingen, Strømmen, Skjetten, Fetsund og Ullensaker godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ta gjerne kontakt for en boligprat, be om en verdivurdering eller ta en titt på boligene vi har for salg.

nordvikbolig.no/kontorer/lillestroem

482 86 852

storebrand

Bolighandel med Nordvik

Søk boliglån hos Storebrand

Som kunde i Nordvik kan du søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen. Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid.

Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad -og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Kontakt

Ta kontakt på telefon 915 08880.
Les mer og søk om lån på ***storebrand.no/nordvik***

NORDVIK

Boligkjøperpakke -
Leilighet og fritidsleilighet

Er du klar for å realisere boligdrømmen? Med vår unike Boligkjøperpakke får du den tryggheten du trenger når du kjøper ny bolig. I samarbeid med Storebrand og Help har vi skreddersydd forsikringspakker som dekker alle dine behov, slik at du kan nyte din nye bolig uten bekymring for uforutsette hendelser.



Eksklusivt for **Nordviks** kunder

Boligkjøperpakke Leilighet
For eiendommer med felles bygningsforsikring

Boligkjøperforsikring fra **Help** med 5 års varighet

Skadeforsikringer fra **Storebrand**

- Flytteforsikring med 1 års varighet
- Innboforsikring Super med 3 måneders varighet

Pris andelsleilighet: **9 300,-**
Pris selveierleilighet: **12 700,-**

Boligkjøperpakke Leilighet +
For eiendommer med felles bygningsforsikring.
Denne pakken kan ikke kjøpes for fritidsleiligheter

Boligkjøperforsikring fra **Help** med 5 års varighet

Skadeforsikringer fra **Storebrand**

- Flytteforsikring med 1 års varighet
- Innboforsikring Super med 3 måneders varighet
- **Renteforsikring med 9 måneders varighet (3 måneders karenstid)**

Pris andelsleilighet: **12 300,-**
Pris selveierleilighet: **16 700,-**

Boligkjøperforsikring fra Help kan også kjøpes separat og kommer da sammen med kostnadsfri flytteforsikring fra Storebrand. Andelsleilighet/aksjeleilighet: **8 400,-** Selveierleilighet/rekkehus: **11 800,-**

Storebrand
Scann QR-koden og les mer om forsikringene fra Storebrand.

HELP
Scann QR-koden og les mer om boligkjøperforsikringen fra HELP.

35 % rabatt på hus- og innboforsikring ved inngåelse av ny forsikringsavtale etter at den inkluderte 3-måneders perioden er utløpt. Gunstige priser for øvrige skadeforsikringer i Storebrand.

Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer

Vilkår for Storebrand Forsikring - Storebrand:
https://www.storebrand.no/privat/forsikring/forsikringsvilkar

IPID – Insurance product information document - Storebrand:
https://www.storebrand.no/privat/forsikring/ipid

Klageorgan
Dersom du ikke er fornøyd med avgjørelsen i din sak eller ønsker å rette en klage som omfatter forsikringsavtalen din, finner du det du trenger å vite om klagemuligheter her:

Boligkjøperforsikring levert av HELP:
https://help.no/selskapet/klageadgang

Forsikringer levert av Storebrand:
https://www.storebrand.no/infosider/kontakt-oss/privat/klage-eller-reklamasjon

Forsikringene i pakken kan kjøpers særskilt
Dersom du ikke ønsker vår pakkeløsning, kan Boligkjøperforsikring og renteforsikring kjøpes alene via eiendomsmegleren i Nordvik. Gi i så fall beskjed til din eiendomsmegler om at du ønsker å kjøpe forsikringen for seg. Dette gjelder også de øvrige produktene i pakken, men da må du kontakte Storebrand direkte.

Garantiordning for skadeforsikring
Storebrand er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10 april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern.

Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom Storebrand ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opptil 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100%. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. For nærmere detaljer henvises det til finansforetaksloven.

HELP er medlem i garantiordningen for skadeforsikring i Norge. For nærmere informasjon om garantiordningen se forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 (FOR-2016-12-09-1502).

Pris
Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder for perioden oppgitt i pakkeinformasjonen over.

Forsikringene blir ikke fornyet.

Du kan kjøpe hus, hytte og innboforsikringen separat etter at 3 måneders perioden er utgått. Du vil motta informasjon om dette før utløpet av forsikringsperioden.

Storebrand
Storebrand Forsikring AS
Besøksadresse: **Professor Kohts vei 9, Lysaker**
Postadresse: **Postboks 500, 1327 Lysaker**
Telefon: **915 08 880**
Organisasjonsnummer: **NO 916 300 484**

HELP
HELP Forsikring AS
Besøksadresse: **Essendropsgate 3, 0368 Oslo**
Postadresse: **Postboks 1870 Vika, 0124 Oslo**
Telefon: **22 99 99 99**
Organisasjonsnummer: **NO 981 877 888**

Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

GENERELT
Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/ avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. HVITEVARER medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. HELDEKKENDE TEPPER
følger med uansett festemåte.

3. VARMEKILDER, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, RADIO OG MUSIKKANLEGG.
TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/ dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. BADEROMSINNREDNING/ UTSTYR.
Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. GARDEROBESKAP
medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. KJØKKENINNREDNING medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. MARKISER, PERSIENNER og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. AVTREKKSVIFTER av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. SENTRALSTØVSUGER medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. LYSKILDER. Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke med.

12. INSTALLERTE SMARTHUSLØSNINGER med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. UTVENDIGE SØPPELKASSER og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. POSTKASSE medfølger.

15. UTENDØRS INNRETNINGER slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/ avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. FASTMONTERT VEGGLADER/LADESTASJON TIL EL-BIL medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. SOLCELLEANLEGG med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. GASSBEHOLDER til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. BRANNSTIGE, BRANNTAU, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. BRANNSLUKNINGSAPPARAT, BRANNSLANGE og RØYKVARSLER medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. SAMTLIGE NØKLER til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. GARASJEHYLLER, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindlese med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden.
Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6.Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist.Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overforbudgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8.Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

Oppdragsnummer: 60-0279/25

Budskjema

Bud mottat: _____ /_____ - _____ kl. _____

Adresse: Sørumsgata 1B 2000 LILLESTRØM

Betegnelse: Gnr 81, bnr 2721, snr 59 (ideell andel 1/1) i Lillestrøm kommune

Undertegnede gir herved bud på kr. _____ Skriver _____
+ offentlige avgifter og gebyrer, eventuell fellesgjeld, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave

Budet er bindende til dato _____ kl. _____ Ønsket overtakelse: _____

Budet gis med følgende forutsetning:

☐ Uten forbehold ☐ Annet: _____

Finansieringsplan – Megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

	Sum:	Sign:
Egenkapital:		
Bank: (oppgi bankkontakt med kontaktinformasjon)		
Til sammen:		

☐ Egenkapital ved salg av egen bolig. ☐ Bankinnskudd ☐ Annet _____

«Budgiver er kjent med «Forbrukerinformasjonen om budgivning» som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg før budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler senest ved oversendelse av bud.»

Budgiver

Navn 1: _____ Personnr: _____

Navn 2: _____ Personnr: _____

Adresse: _____ Postnr/poststed: _____

Mobil: _____ Mobil 2: _____ Tlf jobb: _____ Fax: _____

Sted: _____ Dato: _____ Kl: _____ Underskrift: _____

☐ Jeg er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet (forbruker)
☐ Jeg er en fysisk person som handler som ledd i næringsvirksomhet

Husk å legge ved gyldig legitimasjon på alle budgivere.
Bud som inngis uten gyldig legitimasjon har megler rett til å unnlate å formidle budet etter eiendomsmeglerforskriften § 6-3

Bruk gjerne dette feltet

Bruk gjerne dette feltet

NORDVIK

nordvikbolig.no