

Lensbygdavegen 191



Velkommen til

Lensbygdavegen 191



Salgsoppgaven produsert 3. oktober 2023

Vilberg

LENSBYGDA - Nyoppført tomannsbolig med god standard klar til innflytting | 3 sov | Fantastisk utsikt | Kort vei til skole

Priser i prosjektet	2 590 000,- per enhet
P-ROM	92 kvm
Bruksareal	95.8 kvm
Antall rom	4
Eieform	Eierseksjon
Tomt	968 kvm, felles eiet
Saksbehandler	Hans Idar Markestad
E-post	h.i.markestad@nordvikbolig.no
Telefon	90779652







Kort fortalt

Nordvik Eiendomsmegling v/ Hans Idar Markestad presenterer Lensbygdavegen 191-193 i Lensbygda. Bredli og Myhren AS har her satt opp en innholdsrik og moderne tomannsbolig.

Lensbygdavegen 191-193 er en flott anledning til å kunne flytte inn i en ny tomannsbolig i ett rolig og barnevennlig område på Lena med gode solforhold og fantastisk utsikt. Horisontaldelt bolig med alt på ett plan, med entre, 3 soverom, bad, vaskerom/teknisk/bod, stue - og kjøkken i åpen løsning.
Utgang fra stuen til boligens nordvendte terrasse med utsikt i landlige forhold, samt terrasse med mulighet for utemøbler på sørsiden med gode solforhold.

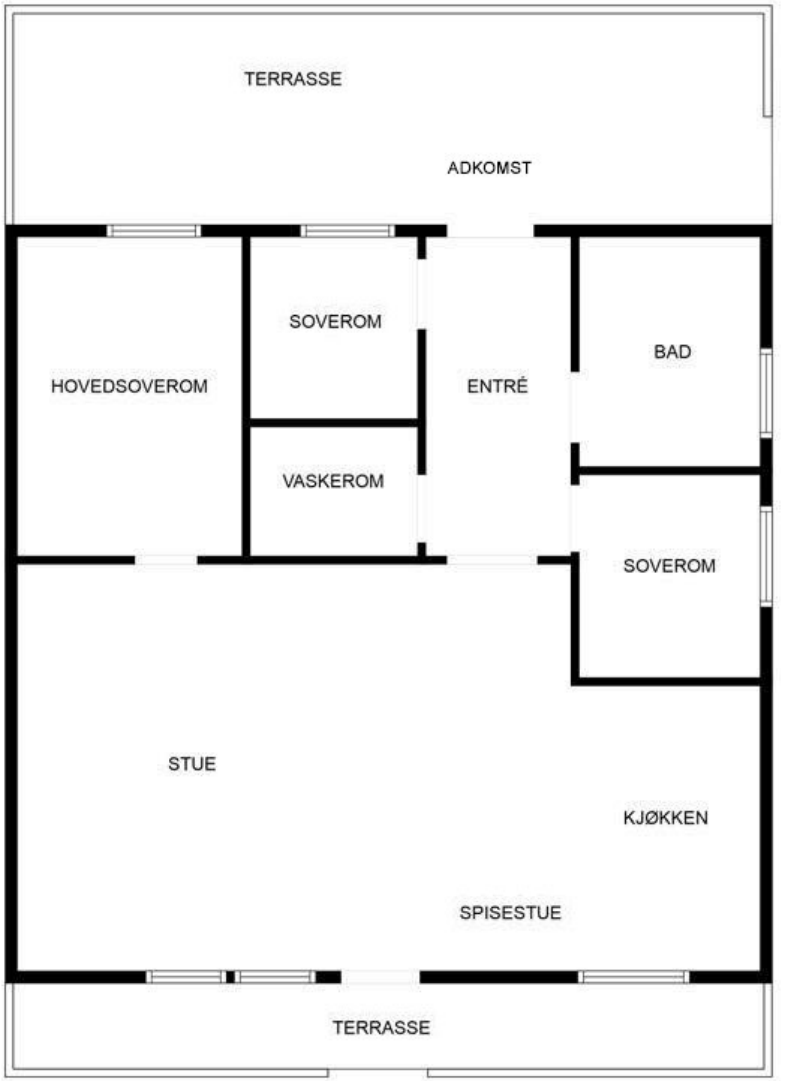
Høydepunkter for Lensbygdgavegen:

- * Fantastisk utsikt i landlige omgivelser
- * Barnevennlig område med ca 200 meters gange til Vilberg barneskole
- * Gode solforhold
- * Klart til innflytting

Arealer og innhold

Bruksareal	95.8 kvm
Primærom	92 kvm

Beskrivelse



MÅL BEREGNES MED CUBICASA- TEKNOLOGI. DE ANSES Å VÆRE MEGET PÅLITELIGE, MEN IKKE GARANTERTE.

Forklaring av bilde/rommet




HENRI MATISSE








JAM










HENRI MATISSE







Kapittel oppset

Nabolagsprofil

Lensbygdavegen 191

Nabolaget Lensbygda - vurdert av 13 lokalkjente

Nabolaget spesielt anbefalt for

- Familier med barn
- Husdyreiere
- Etablerere

Skoler

Vilberg skole (1-7 kl.) 116 elever, 7 klasser	**4 min** 0.3 km
Lena ungdomsskole (8-10 kl.) 272 elever, 20 klasser	**5 min** 3.5 km
Lena-Valle vgs - avd. Valle 135 elever, 7 klasser	**6 min** 3.6 km
Lena-Valle vgs - avd. Lena 500 elever, 18 klasser	**6 min** 3.7 km

Offentlig transport

Vilberg skole Linje 401, 441	**2 min** 0.2 km
Reinsvoll stasjon Linje RE30	**19 min** 16.4 km
Oslo Gardermoen	**1 t 8 min**

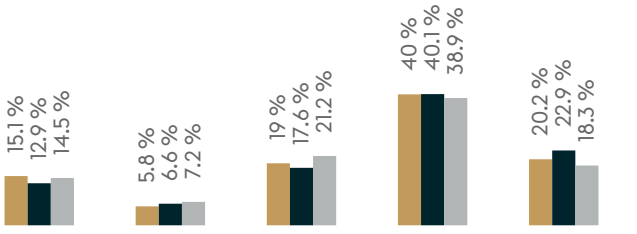
Barnehager

Vilberg barnehage (1-5 år) 28 barn	**4 min** 0.3 km
Lena Fus barnehage (0-5 år) 86 barn	**6 min** 3.8 km
Steinerbarnehagen Lena (0-5 år... 19 barn	**7 min** 4.6 km

Dagligvare

Kiwi Lena	**4 min**
Spar Lena	**4 min**

Aldersfordeling



Område	Personer	Husholdninger
Lensbygda	898	442
Østre Toten kommune	14 827	7 484
Norge	5 425 412	2 654 586

Opplevd trygghet

Veldig trygt 80/100

Kvalitet på skolene

Bra 74/100

Naboskapet

Godt vennskap 66/100

Primære transportmidler

- Egen bil

Sport

Vilberg skole	4 min
Lensbygda	3 min
Toten Treningssenter Lena	6 min
Skreia Trim	13 min

«Hyggelige naboer, rolige omgivelser, gode turmuligheter»

— Sitat fra en lokalkjent

Turmulighetene
Nærhet til skog og mark 94/100

Støynivået
Lite støynivå 91/100

Trafikk
Lite trafikk 89/100



Innholdet på Nabolagsprofilen er innhentet fra ulike offentlige og private kilder og det kan forekomme feil eller mangler i dataene. Distanser/tid er beregnet basert på korteste kjørbare vei eller gangvei (der kjente gangveier er med i datagrunnlaget). Vurderingene og sitatene fra lokalkjente er innhentet på nettstedet Nabolag.no og er aggregerte data basert på svar innenfor et gitt nabolag. Finn.no AS eller Nordvik Gjøvik kan ikke holdes ansvarlig for feil eller mangler i dataene. Kilder: Statens Kartverk, Statistisk Sentralbyrå, Geodata AS, Nabolag.no m.fl. Copyright © Finn.no AS 2023

Informasjon

Lensbygdavegen 191

Prosjekt- og leveransebeskrivelse

Oppdragsnummer
71-5007/23

Adresse
Lensbygdavegen 191 2850 LENA

Matrikler
Gnr 194, bnr 50, snr 4 / Gnr 194, bnr 50, snr 3 i Østre Toten kommune

Selger
Bredli Og Myhren AS

Projekts navn
Lensbygdavegen 191-193

Prisinformasjon
2 590 000,-

Pris i prosjektet
Kr 2 590 000,-

Omkostninger
Kr 12 490,-

Eierform
Eierseksjon

P rom
92kvm

Bra
95.8kvm

Forbehold fra utbygger
Tegninger, animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller går leveransebeskrivelsen foran. Dersom det er avvik mellom prospekt/internettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse og prospekt.

Alle opplysningene i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer, uten prisjustering, at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, mindre endring av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og/eller rørføringer som ikke er vist på tegninger. Slike endringer kan også komme i husenes eksteriør og utomhusarealer.

Arealene som er oppgitt er bruksareal (BRA), som er boligens areal innvendig målt ved boligens omsluttede vegger, inklusive innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Det tas forbehold om at mindre arealavvik kan forekomme. Summen av de oppgitte romstørrelser på plantegningene samsvarer ikke med boligens totale BRA som følge av at innvendige vegger og innkassing av ventilasjon ikke er medtatt i denne sammenheng.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører naboforhold eller forhold pålagt

av myndighetene. I nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i tapet og maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping i konstruksjoner/trevirke etc. For slike forhold er Selger ikke ansvarlig. Skulle det oppstå mangler hvor utbedringskostnaden er urimelig i forhold til den betydning mangelen har for boligens bruksverdi, har Selger rett til å gi Kjøper prisavslag svarende til verdireduksjonen i stedet for å foreta utbedring.

Utomhusplan er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse. Utbygger tar forbehold om å foreta endringer i utformingen av utomhusarealene i forbindelse med videre utbygging av området. Lyspunkter som vist på utvendige illustrasjoner følger med, men endringer kan forekomme etter detaljplanlegging er gjennomført. Hvis det på tidspunkt for overtagelse gjenstår utomhusarbeider, har kjøper rett til å holde tilbake så mye av kjøpesummen som er nødvendig for å sikre at gjenstående arbeider ferdigstilles, jf. buofl. § 31. Kjøper aksepterer at tilbakehold gjøres på meglers klientkonto. Partene gir sameiets styre fullmakt til å frigi beløpet til Selger etter at gjenstående arbeider anmerket i protokoll er bekreftet utbedret via 3.part.

Selger tar forbehold om at insekter/smådyr som maur og skjeggkre kan forekomme i boligen.

Kjøper er kjent med at selgers kontraktsmessige leveranse fremkommer av situasjonsplan og tegninger som følger vedlagt til prospektet/kjøpekontrakten. Det tas forbehold om mindre justeringer på tegninger og arealer i forbindelse med utarbeidelse av arbeidstegninger. Det gjøres for øvrig oppmerksom på at de plantegninger som er inntatt i dette prospekt kan inneholde avvik i forhold til de mer detaljerte plantegninger. Tegninger i målestokk kan fås utlevert hos megler eller av entreprenør ved tidspunkt for møte om eventuelle endringsarbeider.

Kontraktsmøte avholdes innen rimelig tid etter aksept på kjøpstilbud. Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bindende kjøpsbekreftelse.

Alle opplysninger i dette prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige.

Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil i prospektet.

Om prosjekte

Nordvik Eiendomsmegling v/ Hans Idar Markestad presenterer Lensbygdavegen 191-193 i Lensbygda. Bredli og Myhren AS har her satt opp en innholdsrik og moderne tomannsbolig.

Lensbygdavegen 191-193 er en flott anledning til å kunne flytte inn i en ny tomannsbolig i ett rolig og barnevennlig område på Lena med gode solforhold og fantastisk utsikt. Horisontaldelt bolig med alt på ett plan, med entre, 3 soverom, bad, vaskerom/teknisk/bod, stue - og kjøkken i åpen løsning.
Utgang fra stuen til boligens nordvendte terrasse med utsikt i landlige forhold, samt terrasse med mulighet for utemøbler på sørsiden med gode solforhold.

Høydepunkter for Lensbygdgavegen:

* Fantastisk utsikt i landlige omgivelser
* Barnevennlig område med ca 200 meters gange til Vilberg barneskole
* Gode solforhold
* Klart til innflytting

Beliggenhet

Lenbygdavegen 191-193 ligger i et landlig og barnevennlig boligfelt like utenfor Lena sentrum. Området består hovedsakelig av enebolig- og småhusbebyggelse, samt spredt landbrukbebyggelse. I Lena finner du ulike dagligvarebutikker, apotek, vinmonopol, samt ungdomsskole, folkehøyskole og to videregående skoler. Barneskole finner du ca 200 meter fra boligen, Vilberg Barneskole. Herfra er det en kort biltur til både Skreia, Reinsvoll, Bøverbru og Raufoss, og til Gjøvik er det ca. 20 km. Gangavstand til busstopp på fv 73/Lensbygdavegen, hvor bybussen stopper.

Det vil bli skiltet med Nordvik visningsskilt ved fellesvisning.

Generell orientering

Eiendommen blir seksjonert og boligene vil organiseres som et eierseksjonssameie. Som vedlegg til salgsoppgaven følger standard vedtekter som automatisk godkjennes ved inngåelse av kjøpekontrakt, men som etter overtakelse kan endres av sameierne i fellesskap. Arealene som er oppgitt er bruksareal (BRA). Dette er boligens innvendige mål ved boligens omsluttede vegger, inklusiv innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Det tas forbehold om at mindre arealavvik kan forekomme. Arealene er ikke oppmålt av takstmann og heller ikke kontrollert/oppmålt av megler. De oppgitte romstørrelser på plantegningene kan avvike med boligens totale BRA som følge av at innvendige vegger ikke er medregnet i denne sammenheng. Beskrivelsen gir en orientering om prosjektet. Vi gjør oppmerksom på at utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer/justeringer som er nødvendig. Tegningene i prospektet er kun illustrasjoner; stiplede løsninger, møbler leveres ikke. Dersom det er avvik mellom tegninger og beskrivelser i prospekt eller internettside og prosjektbeskrivelsen, er det den endelige prosjektbeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Prosjektbeskrivelse og tegninger i målestokk 1:100 kan fås ved henvendelse boligselger. Det presiseres at alle bilder av boligen i prospektet er illustrasjonsfoto og kan vise elementer som avviker fra faktisk leveranse. Kommer du/dere tidlig inn i prosjektet er det muligheter for tilpasninger innvendig leveranse.

Tomteareal

Eiet 968 m²

Fellesareal/Utomhus/Infrastruktur

Beregnet areal 968 kvm felles tomt. Tomten er fellesareal. At tomten er fellesareal innebærer at sameiet/borettslaget/aksjeselskapet eier og disponerer over de aktuelle områdene i fellesskap. Dette gir ikke hver enkelt seksjon/andel/leilighet en eksklusiv rett til bruk eller å disponere over området/områdene, med mindre annet er uttrykkelig avtalt/det følger av vedtektene.

Konstruksjoner

Halvpart av tomannsbolig oppsatt på støpt mur med plate på mark, satt på drenert og komprimert masser.

Yttertak

Mønet saltak konstruksjon bygget med prefabrikerte w-taksperrer.

Overflater

Boligen har laminat på gulv, malte plater på vegg, malt takpanel i himling. Vegger over terreng oppført i bindingsverskonstruksjoner, isolert, luftet og kledd med malt trepanel

Kjøkken

Åpen stue - og kjøkkenløsning med plass til spisebord. God benke - og skapplass. Lyse grått kjøkkeninnredning fra IKEA med glatte fronter, laminert benkeplate og

nedsenket beslag.
Integrert koketopp, stekeovn, kjøleskap og oppvaskmaskin. Varmekabler i gulv.
Spotter i tak.

Våtrom

Badet har flislagt gulv med varmekabler. Baderomsplater og malt takpanel i himling. Innredning med glatte fronter, heldekkende servant, speil og belysning. Dusjhjørne med glassvegger og dusjgarnityr, gulmontert toalett og opplegg for vaskemaskin. 200l varmtvannbereder plassert på bod.

Garderobe-fasiliteter

Boligen leveres uten garderober.

Andre oppholdsrom

Entre
Lys og innbydende gang. Flislagt gulv med varmekabler. Spotter i tak.

Stue
Lys og luftig stue i åpen stue- og kjøkkenløsning. Store vinduer som gjør boligen lys og luftig, og som gir godt gjennomlys. Fra stuen har du adkomst til terrasse med fantastisk utsikt.
Lukket ildsted med glassdør i stue, stålpipe. Panelplater på vegg og laminat på gulv. Varmekabler i gulv.

Soverom
Boligen har 3 soverom i lyse farger med god plass til garderobeskap. Panelplater på vegg, og laminat på gulv.

Vaskerom/ teknisk rom/ bod
Innvendig bod med plass til oppbevaring. 200l varmtvannbereder plassert på bod.

Terrasse
Hver seksjon i tomannsboligen har to terrasser. En med utgang fra stue og en ved inngang, oppført i impregnert materiale. Her er det plass til utemøbler i gode solforhold og med fantastisk utsikt.

Uteområde
Klartgjort for tilsåing av plen.
Gruset gårdsplass og til boligens inngangsparti.

Dører og vinduer

Vinduer med energiglass og karmer i malt treverk.
Innvendige dører er malte formpressede dører.

Ventilasjon

Balansert ventilasjon.

Brannsikring

Røykvarsler og brannslukningsapparat.

Trapper

Utvendig trapp oppført i impregnert materiale.

Bodløsning

200l varmtvannbereder plassert på bod.

Postkasser

Det leveres en postkasse til hver bolig.

Porttelefon og adgangskontroll

Det blir montert ringeklokke ved inngangsdør til hver bolig.

Kabel-TV/Bredbånd/Telefoni

Faste løpende kostnader som kostnader til TV, internett, strøm og innboforsikring må påregnes.

Diverse

Det opplyses om at ingen kan eie mer enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23. Seksjoner som eies av nærstående eller via firma teller med.

Etter lov om eierseksjoner § 31, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlige etter sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet legalpanterett i den enkelte eierseksjon på inntil 2 ganger folketrygdens grunnbeløp.

Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt utarbeidet av Nordvik i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Kjøpekontrakt kan besiktiges hos eiendomsmegler før bud inngis. Kontakt eiendomsmegler for spørsmål.

Selger leverer eiendommen i ryddig og rengjort stand.

Informasjon om eiendomsskatt

Det er eiendomsskatt i Østre Toten Kommune. Denne vil fastsettes av kommunen etter gjeldende satser.

Informasjon om formuesverdi

Formuesverdien er ikke beregnet. Skatteetaten kommer til å beregne formuesverdien med utgangspunkt i boligverdien. Boligverdien er basert på kvadratmeterpris multiplisert med boligens areal. Kvadratmeterprisen hentes fra SSB sine statistiske opplysninger.
Formuesverdien utgjør hhv. 25% av boligverdien for primærboliger (der boligeier er folkeregistrert pr. 1. januar) og 90% for sekundærboliger (øvrige boliger).

Organisasjonsform

Eiendommen blir seksjonert og boligene vil organiseres som et eierseksjonssameie. Som vedlegg til salgsoppgaven følger standard vedtekter som automatisk godkjennes ved inngåelse av kjøpekontrakt, men som etter overtakelse kan endres av sameierne i fellesskap. Arealene som er oppgitt er bruksareal (BRA). Dette er boligens innvendige mål ved boligens omsluttede vegger, inklusiv innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Det tas forbehold om at mindre arealavvik kan forekomme. Arealene er ikke oppmålt av takstmann og heller ikke kontrollert/oppmålt av megler. De oppgitte romstørrelser på plantegningene kan avvike med boligens totale BRA som følge av at innvendige vegger ikke er medregnet i denne sammenheng. Beskrivelsen gir en orientering om prosjektet. Vi gjør oppmerksom på at utbygger forbeholder seg retten til å foreta mindre endringer/justeringer som er nødvendig. Tegningene i prospektet er kun illustrasjoner; stiplede løsninger, møbler leveres ikke. Dersom det er avvik mellom tegninger og beskrivelser i prospekt eller internettside og prosjektbeskrivelsen, er det den endelige prosjektbeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Prosjektbeskrivelse og tegninger i målestokk 1:100 kan fås ved henvendelse boligselger. Det presiseres at alle bilder av boligen i prospektet er illustrasjonsfoto og kan vise elementer som avviker fra faktisk leveranse.

Offentlige forhold

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

Selger skal fremskaffe midlertidig brukstillatelse / ferdigattest før overlevering til kjøper. Kjøper aksepterer at overtagelse gjøres mot midlertidig brukstillatelse, og forstår at fremskaffelse av ferdigattest kan ta noe tid etter levering.

Vei, vann og avløp

Offentlig vei, vann og avløp i henhold til informasjon til kommunen.

Reguleringsplan og rammetillatelse

Eiendommen er regulert til
Kommuneplan 19.06.2019 Bebyggelse - Nåværende.
Gjeldende regulering Lensbygdavegen, Boligbebyggelse-konsentrert småhusbegyggelse.

For mer informasjon om reguleringsforhold kontakt megler eller søk på saksnummer/adresse/gnr. bnr på plan- og bygningsetatens hjemmeside.

Radonmåling

Selger har ikke utført radonmåling. Det er ikke krav om dette med mindre boligen er helt eller delvis utleid.

Adgang til utleie

Boligen kan leies ut i tråd med gjeldende lovverk. Vedtektene inneholder ingen begrensninger av eiers utleieadgang.

Det er krav om forsvarlige radonnivåer i utleieboliger. Er det ikke gitt opplysninger om at selger har kunnskap om eiendommens randonnivå, vil kjøper overta risikoen for radonnivået i boligen/utleieenheten. For mer informasjon se https://dsa.no/radon

Tinglyste heftelser og rettigheter

På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3442/194/50/4:
27.12.1978 - Dokumentnr: 10962 - Jordskifte
Grensegangssak
Overført fra: Knr:3442 Gnr:194 Bnr:50 Snr:2 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

15.12.1994 - Dokumentnr: 9734 - Erklæring/avtale
Bestemmelse om vannledning
Bestemmelse om veg
Rettighetshaver ØSTRE TOTEN KOMMUNE
Overført fra: Knr:3442 Gnr:194 Bnr:50 Snr:1 m.fl.
Gjelder denne registerenheten med flere

17.01.2023 - Dokumentnr: 56075 - Reseksjonering
Snr: 4
Formål: Bolig
Sameiebrøk: 1/4
Vederlag: NOK 0
Omsetningstype: Uoppgitt
Seksjon opprettet fra fellesareal

Legalpant

Kommunen har legalpant som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. De øvrige seksjonseierne i sameiet har legalpant på inntil 2G som sikkerhet for krav som følger av sameieforholdet, typisk vil dette gjelde felleskostnader.

Legalpant er pant som ikke kommer frem av grunnboksutskriften, og har bedre prioritet enn for eksempel lån til bank som er tinglyst på seksjonen. Legalpant til kommunen har prioritet foran legalpant til sameiet.

Øvrige kjøpsforhold

Tilbud på finansiering

Du kan søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen.
Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid. Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad - og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Ta kontakt på telefon 22 31 22 21 eller nordvik@storebrand.no. Les mer på storebrand.no/nordvik.

Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Finansieringskontroll

Kjøper må framlegge finansieringsbevis for megler ved kontraktsinngåelse. Megler har rett til å kontrollere finansiering med kjøpers bank. Er det usikkerhet knyttet til kjøpers finansiering, plikter megler - i den utstrekning det er mulig - å skriftlig informere selger om risiko ved budaksept. Det vil foretas en løpende risikovurdering gjennom kjøpsprosessen. Selger forbeholder seg retten til å foreta kredittvurdering av kjøperne.

Salg av kontraktsposisjoner

Transport eller overdragelse av kontrakten krever selgers samtykke. Samtykke kan nektes på fritt grunnlag, og selger kan også stille betingelser for evt. samtykke. Ved selgers evt. samtykke påløper et gebyr på kr. 35.000,- inkl. mva. som belastes opprinnelig kjøper. Dette kan faktureres /innkreves av megler. Ny kjøper vil være bundet av evt. bestillinger av tilvalg. Evt. transport av kontrakt kan ikke skje senere enn én måned før overtagelse. Ervervet vil etter eventuell godkjenning av selger, kunne tinglyses direkte til tredjemann, men selger vil i forhold til oppgjør og kontraktsvilkår for øvrig kunne forholde seg til kjøper 1.

Avbestillinger

Kjøper har avbestillingsrett etter bufl. § 52 etter at bindende avtale er inngått gjennom bud og budaksept. Ved kjøpers avbestilling reguleres erstatningen av bufl. § 53, slik at selger skal ha erstattet hele sitt økonomiske tap som følge av avbestillingen. Avbestillingsgebyr utgjør 2 % av kjøpesummen dersom avbestilling skjer før byggestart. Byggestart defineres i denne sammenheng som igangsatt graving av byggegrube. Avbestilling etter byggestart medfører et

avbestillingsgebyr tilsvarende 8 % av kjøpesummen. I tillegg må alle arbeider som er utført/montert og/eller bestilt, betales fullt ut. Dette inkluderer evt. alle tilvalg kjøper har forhandlet seg frem til som en del av kjøpesummen. Kontakt gjerne megler for nærmere informasjon dersom avbestilling vurderes.

Tilvalg og endringer

Kjøper vil i noen grad få mulighet til å gjøre tilvalg. Prosjektet og dets priser er basert på at utbyggingen gjennomføres rasjonelt og med delvis serieproduksjon i form av systematisering av tekniske løsninger og valg av materialer. Dette gir begrensninger for hvilke tillegg og endringer som Kjøper kan bestille og innenfor hvilke tidsrom disse arbeidene kan bestilles. Endringer må avklares mellom Kjøper og Selger direkte. Selger vil dog forsøke å utvise fleksibilitet i forhold til tilvalg/endringer. Kjøper har ikke rett til å kreve, og selger kan etter eget skjønn nekte utført, endringer og tilleggsarbeider som ikke står i sammenheng med ytelser som er avtalt, og som i omfang eller karakter skiller seg vesentlig fra den avtalte ytelsen og/eller er til hinder for rasjonell gjennomføring av byggearbeidene. Selger er heller ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil føre til ulempe for selger som ikke står i forhold til kjøpers interesse i å kreve endringer eller tilleggsarbeider eller som kan påvirke fremdriften, både hva gjelder boligen og prosjektet på eiendommen for øvrig. Selger har rett til å ta seg betalt for utarbeidelse av pristilbud, tegninger m.v. jf. Bustadoppføringslova § 44. Selger er uansett ikke forpliktet til å utføre endringer eller tilleggsarbeider som vil endre kjøpesummen med mer enn 15 % jf. Bustadoppføringslova § 9. Etter at bygging er igangsatt vil selger gi nærmere frister for tilvalg og endringsbestillinger. Inngås kjøpekontrakt etter at bygging er igangsatt er kjøper kjent med at frister for tilvalg og endringsbestillinger kan være utgått. Endringer eller tilleggsbestillinger foretas av kjøper direkte overfor selger. Skriftlig avtale skal inngås, og selger skal klargjøre for Kjøper de kostnadsmessige og eventuelle tidsmessige/fremdriftsmessige konsekvenser av endringene/tilleggsbestillingene. Selger har i slike tilfeller krav på tilleggstid og tilleggsvederlag. Direkte bestillinger overfor entreprenøren skal ikke skje, med mindre selger har henvist kjøper til å ta slik kontakt direkte med entreprenøren. Eventuelle direkteavtaler som likevel finner sted, er Selger uvedkommende, og i den grad slike bestillinger påvirker fremdriften i prosjektet har selger krav på tilleggsfrist. Eventuelle tilleggsarbeider som selger aksepterer faktureres fra selger. Alle tilleggs-/endringsbestillinger skal være selger i hende senest ved de tidsfrister som fastsettes av selger i tilknytning til prosjektets fremdriftsplan. Alle endringer/tilleggsbestillinger faktureres av selger. Innbetalinger skal skje til klientkonto hos oppgjørsansvarlige og være betalt senest innen overtakelsen. Dersom fakturaer for endrings- og tilleggsarbeider ikke er betalt fullt ut av kjøper innen overtakelse, har ikke kjøper rett til å overta boligen før fakturaene med tillegg av evt. forsinkelsesrenter og omkostninger, er betalt. Selger kan kreve at kjøper stiller sikkerhet for oppfyllelsen av tilleggsbestillinger.

Arealberegninger

Beregnet areal 968 kvm felles tomt.

Salgsbetingelser

Oppgjør skal betales i en samlet innbetaling fra norsk bank. Betaling fra utlandet tillates kun i unntakstilfeller og dersom det er avklart med megler i anledning avtaleinngåelse (budaksept). Full kjøpesum og omkostninger skal innbetales til meglers klientkonto senest 3 dager før overtakelse.

Salgsbetingelser og kjøpetilbud

Selger står fritt til å akseptere eller avslå ethvert bud, herunder bestemme om de vil akseptere salg til selskaper samt om de vil akseptere salg av flere leiligheter til samme kjøper. Merk at eierseksjonsloven ikke gir anledning til at mer enn to -2-seksjoner eies av én og samme juridiske person. Alle bud/kjøpsbekreftelser skal

inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger. Bud kan inngis på vedlagte budskjema i prospektet. Før megler formidler bud til selger, skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

Kontraktsmøte avholdes innen rimelig tid etter aksept på kjøpstilbud. Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bindende kjøpsbekreftelse. (kjøpesum, kjøpsomkostninger og tilvalg) skal innbetales til meglers klientkonto senest en uke før overtagelse av eierseksjonen. Forsinkes betaling med mer enn 21 dager for beløpet som forfaller ved kontraktsinngåelsen og ved vesentlig forsinkelse for øvrige avtalte innbetalinger har selger rett til å heve handelen og foreta dekningssalg av boligen. Selger vil holde kjøper ansvarlig for selgers eventuelle økonomiske tap som følge av kjøpers mislighold. Selger har rett til dekning av sitt tilgodehavende i kjøpers innbetalte delinnbetaling, herunder også for renter og andre omkostninger, som påløper på grunn av kjøpers mislighold.

Viktig informasjon

Det opplyses om at ingen kan eie mer enn to boligseksjoner i sameiet, jf. eierseksjonsloven § 23. Seksjoner som eies av nærstående eller via firma teller med.
Etter lov om eierseksjoner § 31, er sameierne overfor sameiets kreditorer ansvarlige etter sin sameiebrøk. Ved manglende betaling av fellesutgifter har sameiet legalpanterett i den enkelte eierseksjon på inntil 2 ganger folketrygdens grunnbeløp.
Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt utarbeidet av Nordvik i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Kjøpekontrakt kan besiktiges hos eiendomsmegler før bud inngis. Kontakt eiendomsmegler for spørsmål.

Utbygger vil stille lovpålagt bankgaranti jf. bustadsoppføringslova § 12 overfor kjøperne. Denne skal stilles før selger kan kreve at kjøper innbetaler fullt oppgjør. Den såkalte «§12-garantien» kan endres eller transporteres til annet selskap eller forsikringsselskap, så lenge garantien opprettholdes fullt ut overfor kjøper. Selger er etter Bustadoppføringslova §12 pliktig til å stille garanti på 3 % av kjøpesummen i byggetiden og 5 % av kjøpesummen i 5 år etter overlevering. Til det er dokumentert at det foreligger garanti i samsvar med paragrafen her, har forbruker rett til å holde tilbake vederlaget frem til utbygger har lagt frem dokumentasjon på at garanti er stilt.

Kjøpekontrakt

Avtale om kjøp av bolig forutsettes inngått iht. bindende kjøpsbekreftelse og kjøpekontraktsformular som følger vedlagt i prospektet. Kjøpekontrakten er tilpasset Bustadoppføringslova og kan ikke forventes benyttet ved salg til kjøpere som ikke er forbrukere og som dermed faller utenfor Bustadoppføringslova. For slike kjøpere vil det kunne gjelde særskilte betingelser, blant annet må det forventes et forskudd tilsvarende 20 % av kjøpesummen innbetalt ved kontraktunderskrift.

Lovdannelse

Avtaler mellom forbrukere og entreprenører om oppføring av ny bolig reguleres av bustadoppføringslova. Dette innebærer blant annet at kjøper har krav på garanti

for oppfylling av avtalen etter bustadoppføringslova § 12. Med forbruker menes en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

I tilfeller der kjøper ikke er forbruker, kan selger kreve at avtalen reguleres av avhendingslova.

Hvitvaskingsloven

Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning. Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.

Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Nordvik Eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Meglers vederlag

Vederlag:
Det er avtalt at selger skal betale en fast provisjon på kr 43.750,- Videre skal selger betale kr. 7 700,- for oppgjør per enhet, kr. 18 750,- for tilrettelegging og kr. 2 900,- per visning. I tillegg skal selger betale kr. 18 900,- for Nordvik Grunnpakke.

Utlegg:
Selger skal betale avtalte utlegg i samsvar med oppdragsavtalen. Dette er per dags dato stipulert til kroner 5 000,-.

Dersom handel ikke kommer i stand har megler krav på å få betalt for påløpte timer, begrenset oppad til kroner 43 750,-. I tillegg må selger betale påløpte kostnader, herunder både vederlag og utlegg.

Status salgsoppgave

Salgsoppgaven er sist endret 4. oktober 2023

Saksbehandler

Hans Idar Markestad, Daglig leder / Eiendomsmegler MNEF / Partner
Tlf. 90779652

Meglerforetaket

Nordvik Gjøvik
Øvre Torvgate 21
2821 GJØVIK
Juridisk navn: GLT Eiendomsmegling AS
Org. nr.: 927 267 500

Vedlegg

Lensbygdavegen 191

Meglerforetakets org.nr: **927 267 500**
Oppdragsnr.: **71-5007/23**
Omsetningsnr.:

Kjøpekontrakt

om rett til bolig under oppføring, med tomt - prosjekt Lensbygdavegen 191-193

Kontraktens bestemmelser utfylles av av Lov om avtalar med forbrukar om oppføring av ny bustad mm. (Bustadoppføringslova) av 13. juni 1997 nr. 43 og annen bakgrunnsrett. Kontrakten gjelder avtale etter lovens § 1, første ledd b), avtale om bolig under oppføring og hvor avtalen også omfatter rett til grunn.

1. Partene

Navn	Adresse/Kontaktinfo	Org.nummer
Bredli Og Myhren AS	, Tlf: 984 79 572 / E-post: omyhren@msn.com	915 346 715

heretter kalt Selger, og

heretter kalt Kjøper.

2. Salgsobjekt og tilbehør

Kontrakten gjelder kjøp av bolig i eierseksjonssameie på fradelt tomt med gnr. 194, bnr. 50, snr. 4 (ideell andel 1/1) - gnr. 194, bnr. 50, snr. 3 (ideell andel 1/1) i Østre Toten kommune. Tomten er eiet.

Boligens benevnelse i prosjektet er **Mangler data**.

Til boligen medfølger:

- Garasjeplass(er), antall: 0
- Biloppstillingsplass(er), antall: 4
- Bruksrett til del av fellesarealer: se vedlegg
- Gjesteparkering, antall plasser: Antall gjesteplasser, felles for sameiet , se vedlegg.

Hjemmelshaver til eiendommen er Bredli Og Myhren AS .

Prosjektet består av 2 enheter.

Boligene leveres som angitt i kravspesifikasjoner, tegninger, prospekt m.v. som kjøper er kjent med og som følger som vedlegg til denne kontrakt.

Selger kan foreta nødvendige og/eller hensiktsmessige endringer i spesifikasjonene, f.eks. som følge av offentligrettslige krav, manglende tilgjengelighet eller prisendringer, så lenge dette ikke reduserer boligens/fritidsboligens forutsatte standard. Dette gjelder også for endringer/tilvalg. Slike endringer utgjør ikke en mangel, og gir ikke kjøper rett til prisavslag eller andre sanksjoner.

Tegninger og illustrasjoner i prospektet og tegningsmaterialet er kun av illustrativ karakter. Ved eventuelle avvik gjelder leveransebeskrivelsen foran prospektet og tegninger.

Kjøper er kjent med at det med kjøp av boligen medfølger et ansvar for å dekke seksjonens andel av de månedlige felleskostnadene. Seksjonens månedlige felleskostnader er ut fra blant annet erfaringstall stipulert til **kr 0** for første driftsår. Kjøper er kjent med at felleskostnadene kan bli justert etter endringer i konsumprisindeks, vedlikeholdsbehov,

sameiets egne vedtak m.m. Det tas forbehold om at selger kan justere felleskostnadene som følge av endringer i budsjettpostene.

3. Kjøpesum og omkostninger

Eiendommen overdras for en kjøpesum stor **kr 0** - kroner.

Vederlag for bolig i henhold til betalingsplan (se punkt 5):	kr	0
Total kjøpesum	**kr**	**0**

I tillegg til kjøpesummen må kjøper betale følgende omkostninger:

Omkostninger i alt	**kr**	**0**
Kjøpesum og omkostninger, i alt	**kr**	**0**

Dersom kjøper skal etablere ytterligere pant på eiendommen påløper kr 585 pr. panterett. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

4. Selgers plikt til å stille garantier

Selger skal, umiddelbart etter at avtale er inngått, stille garanti etter bustadoppføringslova § 12. Plikten til å stille garanti gjelder også dersom avtalen inneholder forbehold. Garantien skal gjelde fra tidspunkt for avtaleinngåelse og frem til fem år etter overtakelse. Garantien skal tilsvare minst 3 % av kjøpesummen frem til overtakelse, og minst 5 % etter overtakelse.

5. Oppgjør

Eiendommen er formidlet gjennom **GLT Eiendomsmegling AS**, heretter kalt Megler, og oppgjøret vil bli foretatt av

Nordvik Oppgjør AS
Postboks 397 Skøyen
0213 Oslo
Tlf: 90412700. E-post: oppgjor@nordvikbolig.no.

og gjennomføres i henhold til denne kontrakt inngått mellom kjøper og selger.

Partene gir oppgjørsavdelingen ugjenkallelig fullmakt til å foreta endelig oppgjør etter denne kontrakt og alle innbetalinger, dokumenter og henvendelser angående oppgjøret skal rettes hit.

Det er avtalt følgende oppgjørsform:

- **For boligen:** kjøpesummen skal være innbetalt til megler senest samtidig med overtakelsen.

Kjøper har ingen plikt til å innbetale noen del av kjøpesummen, verken for tomt eller bolig før entreprenørgaranti etter bustadoppføringslova § 12 er stilt.

Alle innbetalinger skal skje til eiendomsmeglers klientkonto nummer **1450 14 63400** med **KID 2712350079**.

6. Heftelser

Utskrift av eiendommens grunnbok er forelagt kjøper. Kjøper har gjort seg kjent med denne.

6.1. Pengeheftelser

Eiendommen overdras til kjøper fri for pengeheftelser.

Pengeheftelser som ikke skal følge med eiendommen, skal slettes for selgers regning.

Selger opplyser at det ikke eksisterer pengeheftelser av noen art, herunder utleggsforretninger, utover det som grunnboksutskriften viser. Selger forplikter seg til umiddelbart å underrette eiendomsmegler dersom slike forretninger blir avholdt innen tinglysing av skjøtet skal finne sted. Videre forplikter selger seg til å betale alle avgifter m.v. som vedrører eiendommen og som er forfalt eller forfaller før overtakelsen.

Selger gir herved eiendomsmegler ugjenkallelig fullmakt til å innfri pengeheftelser som fremgår av bekreftet grunnboksutskrift/oppgjørsskjema og som det ikke er avtalt at kjøper skal overta.

6.2. Andre heftelser

Det er ikke tinglyst andre heftelser på eiendommen.

Selger har rett til å tinglyse nye heftelser på eiendommen som følge av krav fra det offentlige, herunder heftelser som gjelder vei, vann og avløp.

7. Tinglysing/sikkerhet

Selger utsteder skjøte til kjøper samtidig med denne kontrakts underskrift. Skjøtet skal oppbevares hos eiendomsmegler, som foretar tinglysing når kjøper har innbetalt vederlaget for tomten i henhold til punkt 3, inklusive omkostninger.

Selger har utstedt et pantedokument (sikringsobligasjon) til eiendomsmegler som lyder på et beløp minst tilsvarende den totale kjøpesummen (vederlaget for tomten, vederlaget for boligen og omkostninger). Pantedokumentet inneholder også en urådighetserklæring. Pantedokumentet er tinglyst av eiendomsmegler. Pantedokumentet tjener som sikkerhet for partenes rettigheter og plikter etter avtalen.

Eiendomsmegleren skal vederlagsfritt besørge pantedokumentet slettet når oppgjør mellom partene er avsluttet og skjøtet er godtatt til tinglysning.

All tinglysing av dokumenter på eiendommen skal foretas av eiendomsmegler. Dokumenter som skal tinglyses må snarest, og i god tid før overtakelse, overleveres eiendomsmegler i undertegnet og tinglysingsklar stand.

8. Selgers mangelsansvar/kjøpers reklamasjonsplikt

Det foreligger mangel ved avvik fra avtalt ytelse eller avvik fra offentligrettslige krav som beskrevet i bustadoppføringslova § 25, ved manglende opplysninger som beskrevet i § 26 eller ved uriktige opplysninger som beskrevet i § 27.

Foreligger det mangel, kan kjøper gjøre gjeldende slike krav som følger av bustadoppføringslova §§ 29 flg., herunder retting av mangel, tilbakehold av kjøpesum, erstatning eller heving, på nærmere vilkår som beskrevet i bustadoppføringslova.

Kjøper mister retten til å gjøre mangler gjeldende dersom det ikke rettidig er sendt reklamasjon til selger i tråd med bustadoppføringslova § 30.

9. Endringer

Utgår da bygget er ferdigstilt

10. Overtakelse

Eiendommen overtas av kjøper den **Mangler data** med alle rettigheter og forpliktelser slik den har tilhørt selger, forutsatt at kjøper har oppfylt sine forpliktelser.

Når selger har opphevet forbeholdene stilt i avtalen skal selger fastsette en overtakelsesperiode som ikke skal være lenger enn 3 måneder. Selger skal skriftlig varsle kjøper om når overtakelsesperioden begynner og slutter. Senest 10 uker før ferdigstillelse av boligen skal selger gi kjøper skriftlig melding om endelig overtakelsesdato. Den endelige datoen er bindende og dagmulktsutløsende, og skal ligge innenfor overtakelsesperioden.

Selger skal innkalle til overtakelsesforretning etter bustadoppføringslova § 15. Selger er ansvarlig for at det skrives protokoll fra overtakelsesforretningen, i henhold til bilag til denne kontrakt.

Kjøper svarer fra overtakelsen for alle eiendommens utgifter og oppebærer eventuelle inntekter.

Selger skal overlevere eiendommen til kjøper i ryddig og rengjort stand, uten leieforhold av noen art, slik at hele eiendommen leveres ledig for kjøper. Eiendommen skal ha ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse før overlevering til kjøper.

Kjøper gjøres oppmerksom på at fellesarealene overtas samtidig med boligen på overtakelsesdagen. Dersom det er mangler ved fellesarealene på overtakelsestidspunktet, og kjøper ønsker å tilbakeholde et beløp etter bustadoppføringslovas § 31 for å sikre retting/ferdigstillelse, skal dette protokollføres på overtakelsesprotokollen eller på annen måte skriftlig varsles eiendomsmegler og selger før hjemmelsovergang.

På et senere tidspunkt enn overtakelse kan selger innkalle styret i sameiet for kontrollbefaring av fellesarealene. Kjøperne skal i så tilfelle orienteres om utfallet av kontrollbefaringen. Styrets eventuelle konklusjoner vil kun være veiledende for kjøperne og gir ikke styret anledning til å frigi kjøpernes eventuelle tilbakeholdte beløp, uten at kjøper skriftlig samtykker til det.

Ved overtakelse mot midlertidig brukstillatelse, er selger forpliktet til å fremskaffe ferdigattest innen rimelig tid og senest før midlertidig brukstillatelse er utløpt på tid. Ved slik overtakelse er eiendomsmegler forpliktet til å gjøre kjøper oppmerksom på at det bør etableres tilstrekkelig sikkerhet for kjøpers krav. Eiendomsmegler skal deretter bistå partene med å etablere tilfredsstillende sikkerhet som ivaretar kjøpers interesser.

Risikoen for eiendommen går over på kjøper når kjøper har overtatt bruken av eiendommen. Overtar kjøper ikke til fastsatt tid, og årsaken ligger hos ham, har kjøper risikoen fra det tidspunktet eiendommen kunne vært overtatt.

Når risikoen for eiendommen er gått over på kjøper, faller ikke kjøpers plikt til å betale kjøpesummen bort ved at eiendommen blir ødelagt eller skadet som følge av en hendelse som selger ikke svarer for.

11. Ettårsbefaring

Selger skal med rimelig frist sørge for at det skriftlig innkalles til ettårsbefaring når det er gått om lag ett år siden overtakelsen, jf. bustadoppføringslova § 16.

12. Selgers kontraktsbrudd

Er selgers ytelse forsinket etter kjøpekontraktens bestemmelser sammenholdt med bustadoppføringslova § 17, kan kjøper kreve sanksjoner som nærmere beskrevet i bustadoppføringslova §§ 18 flg. Slike sanksjoner kan være å holde igjen hele eller deler av kjøpesummen, kreve dagmulkt, kreve erstatning eller å heve avtalen, på nærmere vilkår i bustadoppføringslova.

13. Kjøpers kontraktsbrudd

Er kjøpers betaling eller annen medvirkning ikke oppfylt til avtalt tid eller til tidspunkt selger kan krev etter bustadoppføringslova §§ 46, 47, 50 og 51 kan selger kreve sanksjoner som nærmere beskrevet i bustadoppføringslova §§ 56 flg. Slike sanksjoner kan være å stanse arbeidet og kreve tilleggsvederlag, kreve rente og erstatning for rentetap eller heve avtalen og kreve erstatning for tap, på nærmere vilkår i bustadoppføringslova.

Selger tar forbehold om å heve kontrakten ved kjøpers vesentlige mislighold, selv om kjøper har overtatt bruken av eiendommen og/eller skjøtet er tinglyst før kjøper har oppfylt sine forpliktelser etter kjøpekontrakten.

14. Forsikring

Eiendommen er fullverdiforsikret i Hver seksjon står ansvarlig for å opprette bygningsforsikring og innboforsikring.

Selger er forpliktet til å holde eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsesdagen. Ved overtakelse går forsikringsplikten over på kjøper, eller på sameiet ved kjøp av eierseksjon.

Dersom eiendommen før overtakelse blir utsatt for skade ved brann eller andre forhold som dekkes av forsikringen, har kjøper rett til å tre inn i forsikringsavtalen.

15. Avbestilling

Utgår

16. Selgers forbehold

Selger tar følgende forbehold for gjennomføring av kontrakten:

Tegninger, animasjoner og fotografier i prospektet er av illustrativ karakter og definerer ikke nøyaktig innhold av selgers leveranse. Det kan forekomme avvik mellom leveransebeskrivelse og plantegninger. I slike tilfeller går leveransebeskrivelsen foran. Dersom det er avvik mellom prospekt/internettside og leveransebeskrivelse, er det den endelige leveransebeskrivelsen i kontrakten som gjelder. Omfanget av leveransen er begrenset til denne. Det tas forbehold om trykkfeil i leveransebeskrivelse og prospekt. Alle opplysningene i dette salgsprospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige, forutsatt at det ikke reduserer den generelle standarden. Kjøper aksepterer, uten prisjustering, at utbygger har rett til å foreta slike endringer. Eksempel på slike endringer kan være innkassing av tekniske anlegg, mindre endring av boligens areal eller lignende. Det gjøres oppmerksom på at det i noen tilfeller kan komme sjakter og/eller rørføringer som ikke er vist på tegninger. Slike endringer kan også komme i husenes eksteriør og utomhusarealer. Arealene som er oppgitt er bruksareal (BRA), som er boligens areal innvendig målt ved boligens omsluttede vegger, inklusive innvendige vegger, boder og sjakter, men ikke medregnet yttervegger. Det tas forbehold om at mindre arealavvik kan forekomme. Summen av de oppgitte romstørrelser på plantegningene samsvarer ikke med boligens totale BRA som følge av at innvendige vegger og innkassing av ventilasjon ikke er medtatt i denne sammenheng. Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører naboforhold eller forhold pålagt av myndighetene. I nyoppførte boliger forventes i noen grad svinn og krymping av materialer, for eksempel svinnriss i mur, mindre riss i tapet og maling ved skjøter, hjørner og sammenføyninger som følge av krymping i konstruksjoner/trevirke etc. For slike forhold er Selger ikke ansvarlig. Skulle det oppstå mangler hvor utbedringskostnaden er urimelig i forhold til den betydning mangelen har for boligens bruksverdi, har Selger rett til å gi Kjøper prisavslag svarende til verdireduksjonen i stedet for å foreta utbedring. Utomhusplan er utarbeidet for å illustrere tomtens planlagte opparbeidelse. Utbygger tar forbehold om å foreta endringer i utformingen av utomhusarealene i forbindelse med videre utbygging av området. Lyspunkter som vist på utvendige illustrasjoner følger med, men endringer kan forekomme etter detaljplanlegging er gjennomført. Hvis det på tidspunkt for overtagelse gjenstår utomhusarbeider, har kjøper rett til å holde tilbake så mye av kjøpesummen som er nødvendig for å sikre at gjenstående arbeider ferdigstilles, jf. buofl. § 31. Kjøper aksepterer at tilbakehold gjøres på meglers klientkonto. Partene gir sameiets styre fullmakt til å frigi beløpet til Selger etter at gjenstående arbeider anmerket i protokoll er bekreftet utbedret via 3.part. Selger tar forbehold om at insekter/smådyr som maur og skjeggkre kan forekomme i boligen. Kjøper er kjent med at selgers kontraktsmessige leveranse fremkommer av situasjonsplan og tegninger som følger vedlagt til prospektet/kjøpekontrakten. Det tas forbehold om mindre justeringer på tegninger og arealer i forbindelse med utarbeidelse av arbeidstegninger. Det gjøres for øvrig oppmerksom på at de plantegninger som er inntatt i dette prospekt kan inneholde avvik i forhold til de mer detaljerte plantegninger. Tegninger i målestokk kan fås utlevert hos megler eller av entreprenør ved tidspunkt for møte om eventuelle endringsarbeider. Kontraktsmøte avholdes innen rimelig tid etter aksept på kjøpstilbud. Det forutsettes at skjøte tinglyses på ny eier. Hvis kjøper ikke ønsker en hjemmelsoverføring av eiendommen til seg, må det tas forbehold om dette i bindende kjøpsbekreftelse. Alle opplysninger i dette prospektet er gitt med forbehold om rett til endringer som er hensiktsmessige og nødvendige. Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil i prospektet.

Selgers frist for å gjøre forbehold gjeldende er . Dersom selger ikke har sendt skriftlig melding til kjøper om at forbehold gjøres gjeldende innen fristen, er selger endelig juridisk bundet av kontrakten. Meldingen må angi hvilket forbehold som gjøres gjeldende, og må være kommet frem til kjøper innen den angitte frist per e-post eller rekommandert brev.

Dersom selger gjør forbehold gjeldende, gjelder følgende:

- Denne kjøpekontrakt bortfaller, med den virkning at ingen av partene kan gjøre krav gjeldende mot den annen part på grunnlag av kontraktens bestemmelser
- Ethvert beløp som kjøper har innbetalt skal, inkludert opptjente renter, uten ugrunnet opphold tilbakeføres til kjøper

17. Bilag

Kjøper er forelagt følgende dokumentasjon:

1. Salgsoppgave
2. Grunnboksutskrift for eiendommen datert dato
3. Grunnboksutskrift for fellesarealer
4. Utskrift av tinglyste erklæringer
5. Reguleringsplan med reguleringsbestemmelser
6. Opplysninger fra kommunen
7. Målebrev/arealbekreftelse
8. Ferdigattest/midlertidig brukstillatelse
9. Betalingsplan
10. Overtakelsesprotokoll
11. Annet: Fyll inn

Denne kontrakt er utferdiget i 3 - tre - likelydende eksemplar, hvorav partene får hvert sitt eksemplar og ett eksemplar arkiveres hos eiendomsmegler.

Gjøvik, den Mangler data

Selger **Kjøper**

Bredli Og Myhren AS v/Øyvind Johansen Myhren

VEDTEKTER

For eierseksjonssameie gnr.194 bnr.50 i Østre Toten

Eiendommengnr.194 bnr.50 i Østre Toten er oppdelt i 4 eierseksjoner i henhold til eierseksjonsloven ,Lov 2017-06-16-65.

Seksjonene skal brukes til boligformål.
Øverste myndighet i sameiet er sameiestyret.
Sameiets styre består av en representant(myndig husstandsmedlem)fra hver av de fire seksjonene. Dersom det ikke oppnås enighet i styret, kan saken bringes inn for Namsmannen for avgjørelse. Alternativt at partene hver for seg oppnevner fire personer som avgjør saken med 2/3 flertall.

Hver seksjon har ansvaret for innvendig vedlikehold av sin seksjon.
Hver seksjon har ansvar for utvendig vedlikehold av sin seksjon, slik at disse holder alminnelig god utseendemessig standard. Bygget skal ha ensartet fargesetting. Utvendig kledning, dører, vinduer med mere må ikke forandres uten at dette skjer på hele bygget under ett. Utvendig vedlikehold må vedtas i sameiestyret.

Faste bygningsmessige konstruksjoner kan ikke oppføres på tomten uten vedtak i sameiestyret.

Felles innkjøring og parkeringsarealer vedlikeholdes i fellesskap og i samarbeid mellom seksjonene.

Tomtearealet er felles, men det kan settes opp hekk om det oppnås enighet i styret. Dette må gjøres i tråd med Plan og bygningsloven.

Det skal benyttes felles søppelhus til søppelhåndtering.

For øvrig skal hagearealet vedlikeholdes slik at det ikke fremstår som skjemmende eller til ulempe for noen av seksjonene.

15./10.2024

Øyvind Johansen Myhren

Østre Toten kommune

Bredli Og Myhren As
Totenvegen 420
2850 LENA

Deres referanse:	Vår referanse (bes oppgitt ved svar):	Dato:
	ANTE, 22/24963, 22/2311	23.09.2022

Gbnr 194/50 - Lensbygdavegen - Tomannsbolig - Godkjenningsvedtak
Bredli Og Myhren As

Delegasjonssak

	Saksnummer:
Utvalg for samfunnsutvikling - (SAM)	319/22

Avgjøres av:	Administrasjonen	**Journal-ID:**	2021045728
Saksbehandler:	Anita Tenold	**Arkiv:**	22/2311

Saksopplysninger:
Takstcon As søker om tillatelse til tiltak med ansvarsrett for oppføring av ny horisontaldelt tomannsbolig på eiendommen med gbnr 194/50 **,** Lensbygdavegen , LENA.
Lena Bygg AS søker om ansvarsrett for PRO/1 betong, bærende konstruksjoner, energi, våtrom, radon, lyd og brann, fordi foretaket ikke har tilstrekkelig formell kompetanse i hht kravene i SAK10 § 11-3 første ledd.

Administrativt vedtak:
I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3, jfr. § 21-2 og § 21-4 gis tillatelse til oppføring av ny horisontaldelt tomannsbolig på eiendommen med gbnr 194/50**,** Lensbygdavegen , LENA.

Tiltaket gjelder slik det fremgår av tegninger, situasjonsplan og beskrivelser mottatt 16.08.2022 og komplettert 15.09.2022.

Vedtaket innebærer godkjenning av Lena Bygg AS org.nr 999 001 092 som ansvarlig foretak med ansvarsrett for PRO/1 betong, bærende konstruksjoner, energi, våtrom, radon, lyd og brann, jf SAK10 § 11-4 sjette ledd bokstav b). Dette begrunnes med at Østre Toten kommune er kjent med at foretaket har lang og relevant praksis av god kvalitet.

Tillatelsen gis på følgende vilkår:
1. Før ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse, kan gis, skal:
   a. Før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest skal nødvendig vann- og avløpsnett, overvannssystemer, parkeringsplasser (bil og sykkel), samt avfallsløsning være ferdig opparbeidet. Hage innenfor det aktuelle byggeformål skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse til nye boliger
   b. Turveg f_GLT1 skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for nye boliger på BKS3 og BKS4.
   c. Felles parkering f_SPA2 og tilhørende kjøreveg f_SKV2 skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for boliger på BKS3-4.

Østre Toten kommune

   d. Før det kan gis brukstillatelse til nye boenheter innenfor området, skal det etableres en port / snarveg til Vilberg skole i forlengelsen av f_SKV3.
2. Fører tiltaket til endring av eksisterende eller til nytt tilknytningspunkt for offentlig vann eller avløp, skal det foreligge godkjent gravemelding og sanitærmelding før tiltaket igangsettes.
3. Før igangsetting av grunnarbeider skal byggets plassering koordinat-festes og kart med koordinatliste skal sendes inn. Koordinatlisten skal være i EUREF 89 UTM sone 32.
4. Før ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse, kan gis, må avkjørsel, veg og hovedledning for vann- og avløpsanlegg være opparbeidet, jf. pbl §18-1.
5. Før det søkes om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest må det foreligge godkjent ferdigmelding Vann og avløp. Dokumentasjon skal vedlegges søknad om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest.
6. Tiltaket må ikke brukes før ferdigattest eller eventuelt midlertidig brukstillatelse er gitt, jf. pbl. § 21-10.
7. Kart med koordinatliste for ferdig plassert bygg skal vedlegges søknad om ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse. Koordinatlisten skal være i EUREF 89 UTM sone 32.

Den som bruker eller lar bruke tiltak uten at det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse kan ilegges gebyr etter Byggesaksforskriften (SAK10) § 16-1 første ledd bokstav b) nr. 1 til 3, jf. pbl § 32-8 bokstav b.

Denne tillatelse, herunder de kart og tegninger den henviser til, skal alltid være til stede på byggeplassen. Eventuelle endringer omsøkes og godkjennes av kommunen før de kan gjennomføres.

Tiltaket vil etter endelig vedtak bli ført inn i matrikkelen for den enkelte eiendom.

Godkjenningen gis på grunnlag av følgende mottatte tegninger:

Navn	Nr.	Dato	Rev. nr.	Rev. dato
Situasjonsplan	901	08.03.2022		
Fasader	001	25.11.2019		
Fasade nord	unummerert	udatert		
Fasade sør	unummerert	udatert		
Fasade vest	unummerert	udatert		
Fasade øst	unummerert	udatert		
Plan 1	unummerert	udatert		
Plan 2	unummerert	udatert		
Snitt A-A	unummerert	udatert		

Ansvar
Med erklæringer om ansvarsrett har følgende foretak tatt på seg ansvaret for oppfyllelse av relevante krav i lov og forskrift ovenfor kommunen:

Foretakets navn/ org. nr.	Rolle/ Tiltaksklasse	Ansvarsområde
Takstcon AS Org.nr 913 190 572	SØK/1	Ansvarlig søker
Areal+ AS Org.nr 920 798 462	PRO/1	Oppmålingsteknisk prosjektering, uteareales og landskapsutforming
	UTF/1	Innmåling og plassering
Brødrene Gudbrandsen AS	PRO/1	Grav ing og grunnarbeider, landskapsutforming,

Østre Toten kommune

Org.nr 878 665 112	UTF/1	graving av VA-grøfter
Oppland Rør AS Org.nr 915 133 711	PRO/1 UTF/1	Vann- og avløpsledninger i og utenfor byggegrop, påkobling av vann og avløp. Innvendige sanitærinstallasjoner på hele bygget
Ventistål AS Org.nr 876 859 122	PRO/1	Ventilasjon
Lena Bygg AS Org.nr 999 001 092	UTF/1	Grunnmur, radon, bærende konstruksjoner, energi/miljø, brannsikkerhet, ventilasjon, lyd og våtrom (hele bygget unntatt V/A, graving grunn)
	Kontroll/1	Uavhengig kontroll av fuktsikring våtrom og lufttetthet

Hva foretaket har forpliktet seg til og hvilke krav som gjelder fremgår av bestemmelser i plan- og bygningsloven med tilhørende forskrifter. Ansvaret gjelder fra datering av erklæring og frem til ferdigattest er gitt. Ansvaret gjelder også for samarbeidspartnere og underleverandører arbeider med mindre disse har gitt egne erklæringer ovenfor kommunen.

Ved opphør av ansvar tidligere enn ferdigattest skal foretaket melde fra til ansvarlig søker som skal melde videre til kommunen. Ansvarlig søker skal sørge for at alle deler av arbeidene er belagt med det ansvar som loven krever. Nye ansvarlige foretak skal i erklæring om ansvarsrett klargjøre hvilke deler av arbeidene de påtar seg ansvaret for. Ansvarlige foretak må sende kommunen erklæring om ansvarsrett før arbeidene de skal være ansvarlige for utføres. Vi anbefaler at erklæringene sendes via ansvarlig søker.

Ansvarlig søker må til enhver tid sørge for at gjennomføringsplanen er oppdatert, og sende den til kommunen.

Kontroll
Plan og bygningsmyndigheten stiller med hjemmel i byggesaksforskriften (SAK10) § 14-2 krav om obligatorisk uavhengig kontroll i samsvar med § 14-6 av fuktsikring og lufttetthet i tiltaksklasse 1.

Naboforhold og andres kommentarer
Naboer er varslet i samsvar med bestemmelsene i plan- og bygningsloven § 21-3. Ingen merknader er registrert i saken.

Plangrunnlag
Eiendommen omfattes av reguleringsplan for Lensbygdavegen 187-207, planID: 20190005.

Veg og atkomst
Veg og atkomst ihht reguleringsplan.

Uteoppholdsareal og parkeringsløsninger
Det er avsatt tilstrekkelig parkerings- og uteoppholdsareal på eiendommen.

Visuell utforming
Tiltaket innehar etter plan- og bygningsmyndighetens skjønn gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturgitte omgivelser og plassering, jf. plan- og bygningsloven § 29-2.

Beliggenhet og høydeplassering
Høydeplasseringen godkjennes til kotehøyde gulv 347,9 moh, jf. plan- og bygningsloven 29-4 første ledd.

Østre Toten kommune

Plassering av tiltaket skal utføres i henhold til dette vedtaket og situasjonsplan og tegninger som legges til grunn for dette. For plassering gjelder toleransegrenser for områdetype 2, jf. Standard for «Plassering og beliggenhetskontroll», vedlegg B Toleranse, pkt. B3.3 og B3.4.

Sikkerhet mot fare
Byggverket skal ikke plasseres i flom- og skredutsatt område.
Det foreligger ikke fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Forholdet til utvalgte naturtyper
Tomta er sjekket ut mot temakart naturmangfold og Artskart og Naturbasen.

Vann og avløp
Tomta skal tilknyttes offentlig vann- og avløpsnett.
Takvann og overvann skal håndteres lokalt i form av infiltrasjon.

Gebyr
Søknadspliktige tiltak gebyrlegges i henhold til kommunens gebyrregulativ.
Faktura vil bli ettersendt.

Gebyr	Behandling	Mottaker	Pris	Antall	Beløp
05. Første etterspørsel etter tilleggsopplysninger til søknader § 20-3	Søknad ett-trinn - 3 uker	Bredli Og Myhren As	4440	1	4440
§ 20-1 01 Boligbygg eller hytte	Søknad ett-trinn - 3 uker	Bredli Og Myhren As	19731	1	19731
§ 20-1 05 Tillegg pr. ny boenhet utover den første	Søknad ett-trinn - 3 uker	Bredli Og Myhren As	9866	1	9866
§ 23-1 43 Ansvarsrett fra foretak	Søknad ett-trinn - 3 uker	Bredli Og Myhren As	3007	1	3007

Gebyret inkluderer behandling av søknad om ferdigattest.
I tillegg kommer evt. gebyrer fra Vann og avløpsenheten.

Klageadgang
Vedtaket kan påklages, jf. plan- og bygningsloven § 1-9 jf. forvaltningsloven §§ 28 og 29.
Klagefristen er 3 uker fra den dag vedtaket kom frem til den påførte adresse. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. En eventuell klage sendes til Østre Toten kommune, Postboks 24, 2851 Lena eller postmottak@ostre-toten.kommune.no

Vi gjør spesielt oppmerksom på
Kommer det klage på et vedtak blir saken behandlet av Utvalg for samfunnsutvikling. Dersom klagen ikke får medhold vil den bli oversendt Statsforvalteren i Innlandet for endelig avgjørelse.
Igangsetting før klage er avgjort skjer på egen risiko.

Østre Toten kommune

Med hilsen
Plan- og næringsenheten

Anita Tenold
byggesaksbehandler
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Arild Udseth	saksbehandler vann og avløp	Vann og avløp
Bård Henriksen	brannsjef	Østre Toten brannvesen
Lars-Harald Bergheim	varabrannsjef	Østre Toten brannvesen
Nelly Kristin Myklebust	saksbehandler VA-gebyrer	Vann og avløp
Vegard Aass	vann- og avløpssjef	Vann- og avløp

Østre Toten kommune

Generell informasjon om tillatelser

Forholdet til annen lovgivning og private rettsforhold
Tillatelsen er gitt i henhold til plan- og bygningslovgivningen og gir ikke uten videre rett til å bygge i forhold til annen lovgivning eller privatrettslige forhold, jf. pbl § 21-6.

Ansvar, kontroll, gjennomføringsplan og tilsyn
Foretak som skal være ansvarlig prosjekterende, utførende eller kontrollerende skal sende sine erklæringer om ansvarsrett til ansvarlig søker som så sender disse til kommunen før de starter sine arbeider. Eventuelt kan de selv sende direkte til kommunen med kopi til ansvarlig søker. Foretak som påtar seg ansvar som prosjekterende, utførende eller kontrollerende må oppfylle krav til formell kompetanse, jf. pbl § 23-3. Foretaket kan starte sitt arbeid når ansvarserklæring er sendt kommunen.
Ansvarlig søker har ansvaret for koordinering overfor kommunen, mens fagansvaret ligger hos de ansvarlig prosjekterende, utførende og kontrollerende. Når de sistnevnte har avsluttet sine arbeider, skal ansvarlig prosjekterende og utførende avgi samsvarserklæringene og ansvarlig kontrollerende kontrollerklæring. Disse sendes ansvarlig søker. Ansvarlig søker legger samsvarserklæringene og kontrollerklæringene til grunn for oppdatering av gjennomføringsplanen og for søknad om ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse, til kommunen.
Kommunen legger gjennomføringsplanen til grunn for sin vurdering av søknaden.
Gjennomføringsplanen skal til enhver til være oppdatert og sendes kommunen når det søkes om rammetillatelse, igangsettingstillatelse, endringstillatelse, midlertidig brukstillatelse og ferdigattest, samt når det sendes erklæring om ny eller endring av tidligere ansvarsrett. Ved tilsyn skal grunnlagsmaterialet for gjennomføringsplanen kunne framvises.
Plan- og bygningsmyndighetene har plikt til å føre tilsyn med at tiltaket gjennomføres i samsvar med gitte tillatelser og bestemmelser gitt i eller i medhold av denne lov, jf. pbl § 25-1. Plan- og bygningsmyndighetene skal føre tilsyn i slikt omfang at den kan avdekke regelbrudd. Ved vesentlig avvik må planene omarbeides med sikte på ny behandling.

Ansvarlige foretaks ansvar i tiltaket opphører formelt ved ferdigattest. I pbl § 23-3 syvende ledd er det imidlertid presisert at kommunen kan gi pålegg om utbedring av mangler som skyldes forhold i prosjektering eller utførelse innen fem år etter ferdigattest. Tilsvarende skal ansvarlige foretak oppbevare dokumentasjon om tiltaket i fem år etter ferdigattest.

Skifte av tiltakshaver under gjennomføringen skal straks meldes til kommunen både av den opprinnelige og nye tiltakshaveren, jf. pbl. § 23-2.

Kulturminner
Dersom det i forbindelse med tiltak i marka blir funnet automatisk fredete kulturminner som ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører
kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kommunen og kulturminnemyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

Avfall
Dersom avfall fra byggetiltaket behandles i strid med avfallsplan kan plan- og bygningsmyndighetene ilegge forurensningsgebyr med hjemmel i forurensningslovens § 73. Et slikt gebyr vil minst være av en slik størrelse at det oppveier den fortjeneste som er oppnådd ved avfallshåndtering i strid med bestemmelsene.

Transport av materialer
Forskrift for bruk av motorkjøretøyer i utmark og på islagte vassdrag
§ 3.Motorkjøretøy kan på vinterføre nyttes til:
d) transport av materialer, utstyr og arbeidsfolk til bygging i samsvar med byggetillatelse

Østre Toten kommune

Kopi av byggetillatelsen må meddbringes og skal kunne fremvises på forelangende av politi og oppsyn.

Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (motorferdselloven)
§ 6. (tillatelser etter søknad):
Når særlige grunner foreligger, kan kommunen gi tillatelse til bruk av motorfartøy eller luftfartøy som ellers ikke kan finne sted etter denne lov eller med hjemmel i loven.

Transport skal foregå i så lite omfang som mulig og skal være knyttet til byggeperioden. Kjøring i forbindelse med vanlig vedlikehold, og tiltak uten søknad, krever dispensasjon fra forskrift og lov om motorferdsel.

Ferdigattest
Tiltaket tillates ikke tatt i bruk før ansvarlig søker har søkt om ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse, på grunnlag av samsvarserklæringer og kontrollerklæringer og sluttrapport fra kontrollerende i de tilfeller det er krav om kontroll, og plan- og bygningsmyndighetene deretter har utstedt ferdigattest, eventuelt midlertidig brukstillatelse. Ferdigattest skal utstedes av kommunen innen 3 uker etter at søknaden er mottatt sammen med nødvendig dokumentasjon. Der ferdigattest ikke er utstedt innen fristen, kan byggverket tas i bruk. Vær oppmerksom på det at byggverket kan tas i bruk ikke er det samme som at ferdigattest er gitt. Tas det i bruk etter 3 uker uten at kommunen har utstedt ferdigattest, gjøres det på eget ansvar.

Plan- og bygningsmyndighetene skal ha tegninger som viser tiltaket slik det er utført. Eventuelle endringer fra tidligere godkjente tegninger skal identifiseres, slik at plan- og bygningsmyndighetene kan vurdere endringene før ferdigattest gis, jf. byggesaksforskriften §§ 8-1 og 8-2.
Plan- og bygningsmyndighetene kan unntaksvis utstede midlertidig brukstillatelse når vilkårene i plan- og bygningslovens § 21-10 foreligger.

Postadresse: Postboks 24, 2851 Lena
Besøksadresse: Rådhusgata 20, 2850 Lena
Telefon: 61 14 15 00
Orgnr.: 964949859
postmottak@ostre-toten.kommune.no
www.ostre-toten.kommune.no

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

E-post: postmottak@ostre-toten.kommune.no

Utskriftsdato: 05.09.2023

Kommunale gebyrer

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Østre Toten kommune

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	194	**Bruksnr.**	50	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	3
Adresse:	Lensbygdavegen 193, 2850 LENA								

Kommunale gebyrer fakturert på eiendommen i 2023

Kommunale gebyrer er en kombinasjon av forskudd, abonnement og enkeltgebyrer fakturert etter levert tjeneste. Vi kjenner ikke nøyaktig samlet gebyr for en eiendom før året er omme. Denne rapporten sammenstiller gebyrene for inneværende år, med samlet gebyr fordelt på hvert fagområde. Tjenestene vil normalt ha en prisøkning hvert år, jf, gebyrregulativet. Forbruk på ulike tjenester kan variere fra år til år.

Gebyr	**Fakturert beløp**	
Vann	kr .....,-	
Avløp	kr .....,-	
Renovasjon	kr .....,-	
Brannsyn, feiing	kr .....,-	
Slamtømming	kr .....,-	
Eiendomsskatt	kr 0,-	
Festeavgift, kommunal tomt	kr .....,-	
Vannmåler	Ja ☐	Nei ☒
- Sist avlest dato	DD.MM.ÅÅÅÅ	
- Sist avlest målerstand (kubikkmeter)		
Kommentar:		
Per dags dato er det ingen gebyr på eiendommen		

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

E-post: postmottak@ostre-toten.kommune.no

Utskriftsdato: 05.09.2023

Tilknytning til vann og avløp/andre tilknytninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	194	**Bruksnr.**	50	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	3
Adresse:	Lensbygdavegen 193, 2850 LENA								

Vann

Er eiendommen tilknyttet offentlig nett?	Ja ☐	Nei ☒
Er eiendommen tilknyttet privat nett?	Ja ☐	Nei ☒
Har eiendommen privat vann tilknyttet offentlig nett?	Ja ☐	Nei ☒
Har eiendommen vannmåler?	Ja ☐	Nei ☒

Avløp

Er eiendommen tilknyttet offentlig nett?	Ja ☐	Nei ☒
Er eiendommen tilknyttet privat nett?	Ja ☐	Nei ☒
Har eiendommen privat avløp tilknyttet offentlig nett?	Ja ☐	Nei ☒
Har eiendommen septiktank?	Ja ☐	Nei ☒
Er det etablert uslipp?	Ja ☐	Nei ☒
Har eiendommen godkjent ustlipp?	Ja ☐	Nei ☒

Pålegg

Foreligger det pålegg om endring av tilknyttingsforhold?	Ja ☐	Nei ☐	Ikke vurdert ☒
Pålegget omfatter:			

Vei

Adkomst til eiendommen
☐ Offentlig
☐ Privat
☐ Ikke opparbeidet vei
☒ Adkomst til eiendommer er ukjent

Kommentar

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

E-post: postmottak@ostre-toten.kommune.no

Utskriftsdato: 05.09.2023

MEGLEROPPLYSNINGER

Opplysninger om pipe og ildsted

Gnr:	**194**	Bnr:	**50**	Fnr:		Snr:	**3**
Adresse:	**Lensbygdavegen 193, 2850 LENA**						

Siste status for tilsyn: Utført ☐ Ikke utført ☐	Siste dato for tilsyn:
Er det registrert avvik/anmerkningerpå fyringsanlegget: Ja ☐ Nei ☐	Frist for tiltaksplan:
Siste status for feiing: Utført ☐ Ikke utført ☐	Siste dato for feiing:
Antall registrert skorsteiner på eiendommen:	Antall pipeløp:
Har anlegget fyringsforbud? Ja ☐ Nei ☐	

Kommentar:
Ingen ildsted registrert

Opplysninger om at bygg omfattes av bestemmelsene i brannvernlovens §13, og om det er foretatt branntilsyn og kontroll med piper/ildsteder som har resultert i rapport og eventuelt pålegg. Dette gjelder ikke fritidsbebyggelse.

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

E-post: postmottak@ostre-toten.kommune.no

Utskriftsdato: 04.09.2023

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Østre Toten kommune

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	194	**Bruksnr.**	50	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	3
Adresse:	Lensbygdavegen 193, 2850 LENA								

Ubetalte gebyrer og eiendomsskatt

Finnes det ubetalte gebyrer eller skyldig eiendomsskatt?	Ja ☐	Nei ☒
	Beløp	**Forfall**
Kommunale avgifter	kr ....,-	DD.MM.ÅÅÅÅ
Eiendomsskatt	kr ....,-	DD.MM.ÅÅÅÅ

Inkasso/legalpant

Finnes det inkassokrav/legalpant på eiendommen?	Ja ☐	Nei ☒	Ekstern leverandør ☐
Ekstern leverandør:			
	Grunnlag	**Rente/kostnader**	**Total**
Kommunale avgifter	kr ....,-	kr ....,-	kr ....,-
Eiendomsskatt	kr ....,-	kr ....,-	kr ....,-

Kommentar:

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Østre Toten kommune

Adresse: Postboks 24, 2851 Lena

Telefon: 61 14 15 00

E-post: postmottak@ostre-toten.kommune.no

Utskriftsdato: 04.09.2023

Midlertidig brukstillatelse og ferdigattest

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt

Kommunenr.	3442	**Gårdsnr.**	194	**Bruksnr.**	50	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	3
Adresse:	Lensbygdavegen 193, 2850 LENA								

Informasjon om ferdigattest og midlertidig brukstillatelse

	Ja	Nei
Foreligger ferdigattest?	☐	☒
Foreligger midlertidig brukstillatelse?	☐	☒
Foreligger det en søknad?	☐	☒

Det blir vedlagt kopi av:

- ☐ Ferdigattest
- ☐ Midlertidig brukstillatelse
- ☐ Pålegg
- ☐ Søknad

Kommentar
Det må søkes om ferdigattest for tomannsbolig godkjent 23.09.2022.

FORBEHOLD VED UTLEVERING AV INFORMASJON I FORBINDELSE MED EIENDOMSFORESPØRSLER:

Det tas forbehold om at det kan være avvik i våre registre i forhold til den faktiske situasjonen og at det kan foreligge forhold omkring eiendom og bygninger som kommunen ikke er kjent med. Kommunen kan ikke stilles økonomisk ansvarlig for bruk av informasjon som oppgis i sammenheng med eiendomsforespørsler.

Østre Toten kommune

Matrikkelkart

MATRIKKELENHET				
Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3442 - Østre Toten kommune	**194**	**50**	**0**	**3**

Orientering om matrikkelkart

Matrikkelen ble etablert ved overføring av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Matrikkelkartet angir en nøyaktighet på grensepunktene som standardavvik i cm. I tilknytning til arealberegning blir det angitt dersom arealet begrenses av ulike typer hjelpelinjer. Fargene på grensene i kartet forteller hvilken nøyaktighet det er på de registrerte grensene. Grønne grenser er mest nøyaktige, og derfra blir de gradvis mer unøyaktige mot rød, som er skissenøyaktighet.





Areal og koordinater

Areal: 1968,10 Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6725154,60 Øst: 599919,16

Ytre avgrensning

Grensepunkt/Grenselinje			Merke nedsatt i/ Grensepunkttype/				
Løpenr	Nord	Øst	Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6725176,25	599974,78	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			43,69	Ikke hjelpelinje		13	
2	6725133,01	599981,00	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			29,16	Ikke hjelpelinje		13	
3	6725132,26	599951,86	Jord	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			23,77	Ikke hjelpelinje		13	
4	6725156,02	599952,19	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			41,39	Ikke hjelpelinje		13	
5	6725152,35	599910,96	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			19,20	Ikke hjelpelinje		13	
6	6725171,44	599908,84	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			2,53	Ikke hjelpelinje		13	
7	6725173,40	599910,44	Jord	Gjerdestolpe	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	13	
			64,40	Ikke hjelpelinje		13	

Østre Toten kommune

Bygningsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
3442 - Østre Toten kommune	**194**	**50**	**0**	**3**

BYGNING

Bygningstype	Bygningsnr	Tilbyggnr	Status	Næringsgruppe	Areal bolig	Areal bebygd	Areal annet	Areal totalt
Tomannsbolig, horisontaldelt	301108350	0	Igangsettingstillatelse	Bolig	196	150	0	196

Representasjonspunkt	Heis	Ant. boliger	Godkjentdato	Igangsettingstillatelse	Tatt i bruk
Nord: 6725145.33 Øst: 599967.86 System: EPSG:25832	Nei	1			

Bygningstatushistorikk	Dato	Registrertdato
RA-Rammetillatelse	23.09.2022	27.09.2022
IG-Igangsettingstillatelse	23.09.2022	27.09.2022
EB-Endre bygningsdata	13.12.2022	13.12.2022

Bolignr.	Type	Bruksareal	Antall rom	Kjøkken	Antall bad	Antall WC	Adresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
H0101	Bolig	98	4	Kjøkken	1	1	Lensbygdavegen 193	194	50	0	3

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
1	Hovedetasje	0	0	1	98	0	98

Etasjenummer	Etasjeplan	Alt. areal	Alt. areal2	Boenheter	Bruksareal bolig	Bruksareal annet	Bruksareal totalt
2	Hovedetasje	0	0	1	98	0	98

Referanse
B-Bygningsrådsvedtak: SAM 319/22

Merk at relevant bygningsinformasjon også kan være registrert på hovedeiendommen.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Det foreligger per i dag ingen søknader om ytterligere boenheter.

Østre Toten kommune

Eiendomsinformasjon

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3442 - Østre Toten kommune	**194**	**50**	**0**	**3**	Seksjon		Ja	0	0	0-Ikke oppgitt

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
17.01.2023	Nei	Nei			1/4	

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Reseksjonering	09.12.2022	13.12.2022	22/3129		194/50/0/2	0
					194/50/0/3	0
					194/50	0
					194/50/0/4	0
					194/50/0/1	0

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
301108350	Tomannsbolig, horisontaldelt	Bolig	Igangsettingstillatelse	196	0	196

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Lensbygdavegen	193			Nord: 6725140.79 Øst: 599966.65 System: EPSG:25832		Grunnkrets 401-Vilberg Tettsted 1636-Lensbygda Stemmekrets 1-Lena Kirkesokn 1-Hoff Postnummerområde 2850-LENA

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
-		

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER

Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Seksjonen tilhører følgende hovedeiendom:

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Type	Bruksnavn	Tinglyst	Beregnet areal	Oppgitt areal	Arealkilde
3442 - Østre Toten kommune	**194**	**50**	**0**	**0**	Grunneiendom	SOLVANG NEDRE	Ja	1968,1	933	1-Målebrev

Etablert dato	Utgått	Har aktive festegrunner	Er seksjonert	Antall seksjoner	Sameiebrøk	Representasjonspunkt
08.04.1952	Nei	Nei	Ja	4		Nord: 6725154,60209021 Øst: 599919,161726853 System: EPSG:25832

FORRETNINGER

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelføringsdato	Komm.saksref	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Reseksjonering	09.12.2022	13.12.2022	22/3129		194/50/0/2	0
					194/50/0/3	0
					194/50	0
					194/50/0/4	0
					194/50/0/1	0
Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020			194/50/0/2	0
					194/50/0/1	0
					194/50	0
Seksjonering	21.12.2017	21.12.2017	Jnr.17/3146		194/50	0
					194/50/0/2	0
					194/50/0/1	0
Sammenslåing	16.08.2016	11.08.2016	Jnr.16/2187	Avgiver	194/71	-1027,4
				Mottaker	194/50	1027,4

Oppmålingsforretning	06.06.2016	17.06.2016	Jnr.16/2187		194/20	0
					194/22	0
				Avgiver	194/39	-1027,4
					0/0	0
					194/8	0
				Mottaker	194/71	1027,4
					194/50	0
					194/44	0
					194/52	0
Oppmålingsforretning	23.05.2016	30.08.2016	Jnr.16/2187		194/22	0
					194/8	0
					0/0	0
					194/44	0
					194/20	0
					194/50	0
Oppmålingsforretning	10.01.1997	18.05.2015			194/50	0
					194/52	0
					194/20	0
					0/0	0
					194/39	0
					194/22	0
					194/44	0
Oppmålingsforretning	27.07.1982	02.08.2011			194/39	0
					194/8	0
					0/0	0
					194/44	0
					194/50	0
					194/22	0
					194/52	0
					194/20	0
Kartforretning	27.07.1982		M 2465	Mottaker	194/50	933
Skyldeling	08.04.1952				194/50	0

					194/44	0

BYGNINGER

Bygningsnummer	Bygningstype	Næringsgruppe	Bygningsstatus	Areal bolig	Areal annet	Areal totalt
300619097	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bolig	Ferdigattest	82	0	82
300619098	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bolig	Ferdigattest	82	0	82
301108350	Tomannsbolig, horisontaldelt	Bolig	Igangsettingstillatelse	196	0	196

ADRESSER

Gatenavn	Husnummer	Bokstav	Seksjonsnummer	Representasjonspunkt	Adressetilleggsnavn	Kretser
Lensbygdavegen	187			Nord: 6725162,71 Øst: 599931,78 System: EPSG:25832		Grunnkrets 401-Vilberg Tettsted 1636-Lensbygda Stemmekrets 1-Lena Kirkesokn 1-Hoff Postnummerområde 2850-LENA
Lensbygdavegen	189			Nord: 6725163,28 Øst: 599941,51 System: EPSG:25832		Grunnkrets 401-Vilberg Tettsted 1636-Lensbygda Stemmekrets 1-Lena Kirkesokn 1-Hoff Postnummerområde 2850-LENA
Lensbygdavegen	191			Nord: 6725140,47 Øst: 599962,75 System: EPSG:25832		Grunnkrets 401-Vilberg Tettsted 1636-Lensbygda Stemmekrets 1-Lena Kirkesokn 1-Hoff Postnummerområde 2850-LENA
Lensbygdavegen	193			Nord: 6725140,79 Øst: 599966,65 System: EPSG:25832		Grunnkrets 401-Vilberg Tettsted 1636-Lensbygda Stemmekrets 1-Lena Kirkesokn 1-Hoff Postnummerområde 2850-LENA

KOMMUNAL TILLEGGSDEL

Bruk av grunn	Referanser	Kommentarer
B-Bolig	M-Målebrevsnummer: 2465 J-Journalnummer: 57/82	

KULTURMINNER

Lokalitetsnr	Art	Vernetype	Kategori	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter

GRUNNFORURENSING

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato	Tilknyttede matrikkelenheter	Vedtak

TEIGER				
Areal	Representasjonspunkt	Hovedteig	Tvist	Har flere matrikkelenheter
1968,1	Nord: 6725154,60225641 Øst: 599919,16172013 System: EPSG:32632	Ja	Nei	Nei

ANLEGGSPROJEKSONSFLATER			
Areal	Representasjonspunkt	Hovedflate	Medium

Beregnet areal: Areal som baseres på eiendommens registrerte eiendomsgrenser i Matrikkelen. Dersom eiendomsgrenser ikke har latt seg registrere nøyaktig i Matrikkelen, vil det beregnede arealet ikke være korrekt.

Oppgitt areal: For matrikkelenheter der det ikke er registrert eiendomsgrenser i Matrikkelen slik at areal ikke kan beregnes, angis Oppgitt areal dersom slike data er registrert. Oppgitt areal kan være hentet fra ulike forretningsdokumenter som f.eks. skylddelinger. Oppgitt areal oppdateres ikke når det f.eks. skjer delinger fra en matrikkelenhet.

Areal og forretningshistorikk på seksjonerte eiendommer: Dersom eiendommen er seksjonert vil eiendommens areal som oftest være registrert på hovedeiendommen og ikke på hver enkelt seksjon. Eiendomsrapporter for en spesifikk seksjon vil derfor som regel være oppført uten areal. Det samme gjelder historikk over forretninger.

Bygninger: Opplysninger gitt i denne rapporten er ikke kvalitetssikret mot vedtak fattet av bygningsmyndigheten.

Det tas forbehold om feil og mangler.

KOMMENTARFELT:

Østre Toten kommune

Reguleringsplaner

Eiendom:	Gnr: 194	Bnr: 50	Fnr: 0	Snr: 3
Adresse:	Lensbygdavegen 193 2850 LENA			
Annen info:				

Målestokk 1:500



Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- Bygning
- RpFormålgrense
- RpInfrastrukturGrense
- Frisiktlinje
- Rekkefølgekrav infrastruktur
- Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse
- Kjøreveg
- Turveg
- Elv og bekk
- Høydekurve Østre Toten
- RpOmråde vedtatt - på bakkenivå
- RpSikringGrense
- Byggegrense
- Regulert støyskjerm
- Frisikt
- Renovasjonsanlegg
- Annen veggrunn - grøntareal
- Friområde
- Eiendomsteig
- Byggetiltak
- RpGrense
- RpStøyGrense
- Regulert senterlinje
- Måle- og avstandslinje
- Gul sone iht. T-1442
- Lekeplass
- Parkering
- Veg

Østre Toten kommune

Planforslag datert 18.05.2021
Dato for siste mindre endring:

Reguleringsplan for Lensbygdavegen 187-207

PlanID: 20190005

Saksnummer 2020/110

Vedtatt: 02.06.2021

Planområdet omfatter eiendommen gnr./bnr. 194/39, 50, 52 og tilgrensende vegareal i Lensbygdavegen.

1 Planens hensikt

Hensikten med planarbeidet er å gjennomføre en videreutvikling av området i form av fortetting med konsentrert småhusbebyggelse. Det legges til rette for inntil 6 nye boenheter.

2 Fellesbestemmelser for hele planområdet

2.1 Situasjonsplan

Situasjonsplan skal vise eksisterende og planlagt bebyggelse, plassering og utforming av adkomst, brannoppstillingsplasser, stigningsforhold, parkering- og biloppstillingsplasser, uteoppholdsarealer, gangsoner, områder for renovasjon, og andre markfaste installasjoner. Planen skal videre vise terrengbehandling med gamle og nye kotehøyder, eventuelle forstøtningsmurer, tomtegrenser, bevaring/planting av vegetasjon m.m.

Kartgrunnlaget for situasjonsplan skal være i målestokk minimum 1:200.

2.2 Estetisk utforming

Det skal tillegges betydelig vekt på estetisk kvalitet ved utforming av ny bebyggelse og utomhusanlegg. Ny bebyggelse skal fremstå med god sammenheng og høy estetisk verdi.

- BKS3 og BKS4 skal fremstå med et sammenhengende arkitektonisk uttrykk, som bidrar til god byggeskikk og godt samspill med omgivelsene.
- Det skal benyttes trekledning som det dominerende fasadematerialet.
- Det skal benyttes samme mørke farge på fasader.
- Det skal benyttes saltak på ny bebyggelse.

2.3 Teknisk anlegg

Nye høyspentlinjer, fordelingsnett for strømforsyning og for tele-/tv- /datakommunikasjon og lignende skal innenfor planområdet legges som jordkabler. Tekniske planer for veg, vann, avløp, samt overvann skal godkjennes av kommunen.

2.4 Overflatevann

Innenfor planområdet skal overvann håndteres lokalt i form av infiltrasjon.

2.5 Universell utforming / tilgjengelighet

- Teknisk forskrift skal legges til grunn ved utforming av ny bebyggelse.
- Nyplanting av pollenrike trær og planter, som for eksempel or, bjørk og hassel skal unngås.

2.6 Utnyttelsesgrad og byggegrenser

- Tillatt BYA vises for hvert delområdet i plankart.
- Byggegrenser er vist i plankartet.
- Byggegrense fra senterlinje i Lensbygdavegen er 20 meter.
    - Sykkelparkering, parkeringsplasser, renovasjon, boder samt elementer knyttet til uteoppholdsarealene (slik som huske) tillates utenfor byggegrensene.

2.7 Støy

Grenseverdiene gitt i tabell 3 i Klima- og miljødepartementets retningslinje T1442/2016, eller tilsvarende i senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter T1442/2016, gjøres gjeldende for ny bebyggelse. Dette gjelder også ved større ombygging eller nybygg som erstatning for eksisterende bebyggelse.

Det skal etableres en støyvegg, eventuelt vertikal kombinasjon av støyvegg og voll, på 2,5 meters langs Lensbygdavegen, som vist i plankartet. Lengde og plassering er kartfestet i plankartet. Støyskjermen skal utformes i tre. Støyvollens andel av høyden skal utgjøre maksimalt 0,7 meter.

2.8 Energi

Byggeområdet og byggverk skal lokaliseres og utformes med hensyn til energieffektivitet og fleksible energiløsninger. Teknisk forskrift skal legges til grunn.

2.9 Uteoppholdsareal

For BKS1-3 håndteres uteoppholdsareal på egen grunn for det enkelte formål. For BKS4 etableres det en felles lekeplass/ uteoppholdsareal på 300 kvm. (f_BLK1.)

For ny bebyggelse skal det avsettes privat uteplass i form av balkong eller terrasse på min. 10% av boligens areal, minimum 5 kvm.

For ny bebyggelse skal det etableres min 50 kvm felles uteoppholdsareal per boenhet. Innenfor BKS4 kan felles lekeplass medberegnes i dette regnskapet.

2.10 Parkering for ny bebyggelse

Sykkelparkering tillates etablert på bakkeplan innenfor BKS1-4.

Det skal etableres parkering i henhold til kommuneplanen, dvs. etter følgende norm:

Type	**Parkeringskrav bil**	**Parkeringskrav sykkel**
Tomannsbolig	2 plasser pr. enhet	Ikke relevant
Bolig – seksjonert til små leiligheter	1-1,5 plasser pr. boenhet	0,5 plass. Pr boenhet
Firemannsbolig – leilighet, 3 roms eller mer	1,5-2 plasser pr. leilighet	1 plass pr. boenhet

3 Bestemmelser til arealformål

3.1 Bebyggelse og anlegg (§ 12-5 nr. 1)

3.1.1 Konsentrert småhusbebyggelse, BKS1-4

Felles for BKS1-4:

Type bebyggelse:

- Innenfor områdene kan det oppføres flermannsboliger i to etasjer pluss eventuell kjeller.
- Boder tillates etablert i kjeller, som del av carportanlegg, eller som del av boligformålene.
- Ny bebyggelse skal etableres med saltak.
- Maksimal gesimshøyde er 6,5 meter målt fra bakkeplan rundt boligdelen. Maksimal mønehøyde er 9 meter.
- Takvinkel skal være mellom 25-30 grader.

Parkering

- Parkering sikres innenfor egne formål med unntak av 2 p-plasser som skal etableres innenfor BKS3 i hht illustrasjonsplanen.

Grad av utnytting for det enkelte delfelt:

Formål	*Grad av utnytting*	Antall enheter
BKS1	Maksimal BYA = 35%	2
BKS2	Maksimal BYA = 45%	3
BKS3	Maksimal BYA = 35%	2
BKS4	Maksimal BYA = 35%	6

3.1.2 Renovasjonsanlegg, felles f_BRE1-3

Formålene f_BRE1-3 regulerer til renovasjonsanlegg for BKS1-4. Formålene tillates justert etter det faktiske behovet. Det skal sikres framkommelighet for renovasjonsbil til utvendige renovasjonsanlegg.

- f_BRE1 skal være felles for BKS1
- f_BRE2 skal være felles for BKS2
- f_BRE3 skal være felles for BKS4 og BKS3

3.1.3 Lekeplass, felles, f_BLK1

Innenfor f_BLK1 skal det etableres en lekeplass/ felles møteplass på 300 m2 for BKS4. Denne skal inneholde en huske, en sandkasse og møteplass med bord og benker. Området skal opparbeides med varierte trær og busker.

3.2 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12-5 nr. 2)

3.2.1 Kjøreveg, offentlig og felles, o_SKV1, f_SKV2-3

- o_SKV1 er offentlig veg (Lensbygdavegen), planen stadfester dagens arealbruk.
- f_SKV2-3 er felles kjøreadkomst for alle boliger i området. Vegen skal opparbeides med en bredde på 4,0 meter.

3.2.2 Annen veggrunn – grøntareal, offentlig og privat, o_SVG1-3, SVG4-5

o_SVG1-3 og SVG 4-5 er regulert til annen veggrunn, grøntareal og skal benyttes til grøftearеal eller nødvendig sideareal langs eksisterende veger og annen terrengtilpassing.

3.2.3 Parkering, felles, f_SPA1-4

f_SPA1-4 skal opparbeides som felles parkering for BKS 1, 3 og 4.

- f_SPA1 skal være felles for BKS1.
- f_SPA2 skal være felles for BKS3-4.
- f_SPA3-4 skal være felles for BKS4.

3.3 Grønnstruktur (§ 12-5 nr. 3)

3.3.1 Friområde, felles, f_GF1

Området skal ha en grønn opparbeiding og terrenget tilpasses eksisterende naboterreng på en estetisk god måte.

3.3.2 Turveg, felles, f_GT1

Turvegen skal opparbeides med fast dekke og ha en bredde på 2,5 meter.

4 Bestemmelser til hensynssoner (§§ 12-6, 12-7 og 11-8)

4.1 Frisiktsone, H140_1-4

Frisiktsoner H140_1-4 reguleres til 4m x 45 m. I frisiktsonen skal terrenget planeres og holdes fritt for sikthindrende vegetasjon og gjenstander, slik at disse ikke rager mer enn 0,5 m over tilstøtende vegs nivå. Gjerder i ikke sikthindrende utførelse kan likevel tillates med høyde opp til 0,8 m over tilstøtende vegs nivå. Likeledes kan enkeltstående oppstammede trær inntil 15 cm i diameter, som ikke hindrer sikten, tillates.

4.2 Rekkefølgekrav infrastruktur, H430_1

Det kan ikke etableres faste installasjoner/bygg i sikringssone for spillvanns- og overvannsledning før det foreligger godkjent avtale med Østre Toten kommune.

4.3 Støysone - gul sone, H220_2

For sonen gjelder bestemmelser i § 2.7.

5 RETNINGSLINJE

Dersom det i forbindelse med tiltak i marka oppdages automatisk fredete kulturminner som tidligere ikke er kjent, skal arbeidet straks stanses i den grad det berører kulturminnene eller deres sikringssoner på fem meter, jf. lov om kulturminner § 8. Melding skal snarest sendes til kulturmyndighetene i Innlandet fylkeskommune slik at vernemyndighetene kan gjennomføre en befaring og avklare om tiltaket kan gjennomføres og eventuelt vilkårene for dette.

6 Rekkefølgebestemmelser

6.1 Detaljplaner og rekkefølge før rammetillatelse / igangsettingstillatelse

a) Tekniske detaljplaner:
Før det kan gis rammetillatelse for tiltak skal teknisk detaljplan for vann- og avløp være godkjent av Østre Toten kommune.

b) Godkjent situasjonsplan:
Før det kan gis rammetillatelse til nye bygge- og anleggstiltak skal det foreligge godkjent situasjonsplan. Situasjonsplan skal være i samsvar med krav til innhold gitt i § 2-1.

6.2 Rekkefølgekrav før ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse

a) Ferdigstillelse av anlegg:
Før det kan gis brukstillatelse/ferdigattest skal nødvendig vann- og avløpsnett, overvannssystemer, parkeringsplasser (bil og sykkel), samt avfallsløsning være ferdig opparbeidet. Hage innenfor det aktuelle byggeformål skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse til nye boliger.

b) Ferdigstillelse av støyskjerm:
Støyskjerm skal være etablert i samsvar med kartfesting i plankartet før det kan gis midlertidig brukstillatelse for nye boenheter innenfor BKS4. Støyskjermen skal utformes i tråd med krav stilt i § 2.7.

c) Ferdigstillelse av turveg f_GLT1:
Turveg f_GLT1 skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for nye boliger på BKS3 og BKS4.

d) Ferdigstillelse av lekeplass f_BLK1:
Felles lekeplass f_BLK1 skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for nye boliger på BKS4.

Ved ferdigstilling i vinterhalvåret, kan kommunen gi utsettelse for ferdigstilling til påfølgende sommer, senest innen 1. juli.

e) Ferdigstillelse av parkering f_SPA2 og tilhørende kjøreveg f_SKV2:
Felles parkering f_SPA2 og tilhørende kjøreveg f_SKV2 skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse for boliger på BKS3-4.

f) Ferdigstillelse av parkering f_SPA3-4
Felles parkering f_SPA 3-4 skal være ferdig opparbeidet før det gis brukstillatelse til nye boliger på BKS4.

g) Etablering av snarveg til Vilberg skole:
Før det kan gis brukstillatelse til nye boenheter innenfor området, skal det etableres en port / snarveg til Vilberg skole i forlengelsen av f_SKV3.

7 Dokumenter som gis juridisk virkning gjennom henvisning i bestemmelsene

Hovedprinsippene i illustrasjonsplan datert 03.11.2020, utarbeidet av Feste Kapp AS, skal legges til grunn for utforming av området. Med hovedprinsipper menes:

- Plassering av nye boliger
- Internvegssytem
- Interne gangveger
- Plassering av lekeplass / felles uteareal
- Fordeling av p-plasser tiltenkt de ulike boligene.

Østre Toten kommune

Planstatus

MATRIKKELENHET

Kommune	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Adresse
3442 - Østre Toten kommune	**194**	**50**	**0**	**3**	Lensbygdavegen 193, 2850 LENA

KOMMUNEPLAN/KOMMUNEDELPLAN

Eiendommen ligger i område som i kommuneplanen/kommunedelplanen er avsatt til	Plan (vedtaksdato)	Areal
Boligbebyggelse - Nåværende	Kommuneplan (19.6.2019)	1749.45m^2
Gang/sykkelvei - Framtidig	Kommuneplan (19.6.2019)	
Gul sone iht. T-1442	Kommuneplan (19.6.2019)	580.8m^2
LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag - Nåværende	Kommuneplan (19.6.2019)	218.62m^2
Rød sone iht. T-1442	Kommuneplan (19.6.2019)	54.46m^2

GJELDENDE REGULERING

Ligger eiendommen i et regulert område?

	PLANID	Plannavn (vedtaksdato)	Reguleringsformål	Areal
Ja				
	3442 2019000	Lensbygdavegen 187 - 207 (2.6.2021)	Boligbebyggelse-konsentrert småhusbebyggelse	1162.48m^2
	3442 2019000		Friområde	309.35m^2
	3442 2019000		Gul sone iht. T-1442	410.72m^2
	3442 2019000		Kjøreveg	139.06m^2
	3442 2019000		Parkering	260.43m^2
	3442 2019000		Rekkefølgekrav infrastruktur	728.95m^2
	3442 2019000		Turvei	52.88m^2
	3442 20190005			0m^2

BEBYGGELSESPLAN

Omfattes eiendommen eller en del av eiendommen av en bebyggelsesplan etter eldre PBL?

Nei

REGULERING UNDER ARBEID

Er det igangsatt planleggingsarbeid på et område som inkluderer/berører eiendommen?

Nei

PLANFORSLAG

Eksisterer det planforslag som berører eiendommen?

Nei

KOMMENTARFELT:

Reguleringsplanen gjelder foran kommuneplan, derfor sendes kun reguleringsplan over.

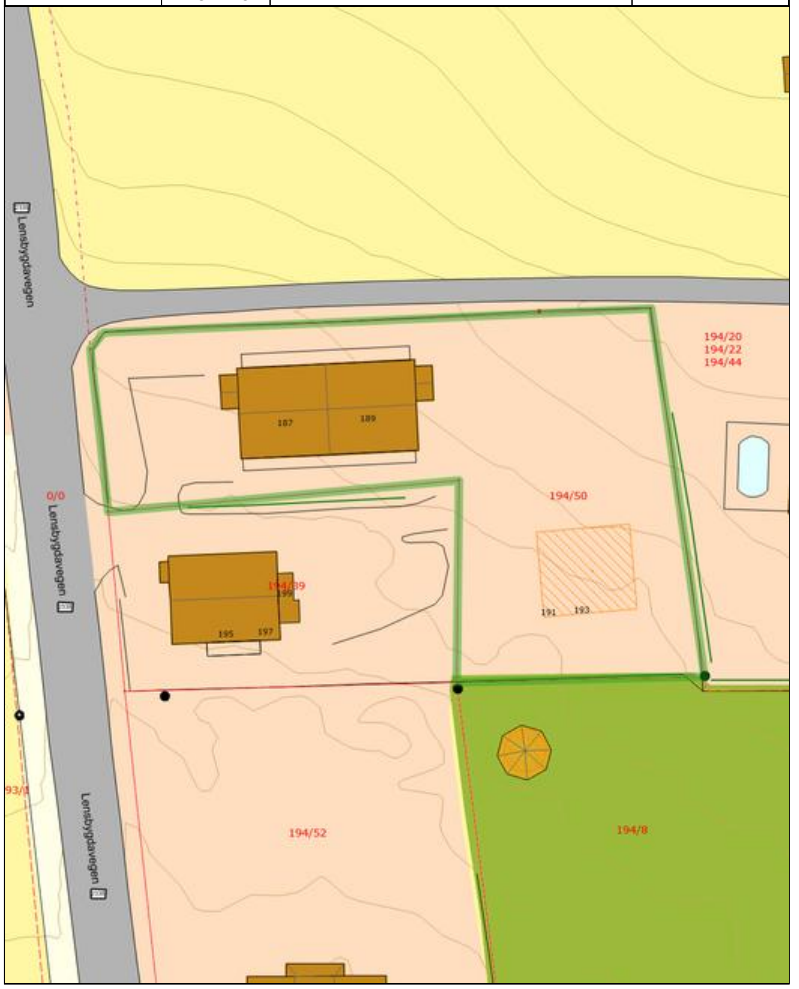
Det tas forbehold om feil og mangler.

Østre Toten kommune

KARTUTSNITT

Eiendom:	Gnr: 194	Bnr: 50	Fnr: 0	Snr: 3
Adresse:	Lensbygdavegen 193 2850 LENA			
Annen info:				

Målestokk 1:500



Tegnforklaring

- Hekk
- Skap
- Teiggrense god nøyaktighet (21 cm eller bedre)
- Gjerde
- Mønelinje
- Taksprang
- Fiskeri og landbruk
- Byggetiltak
- Fiskeri og landbruk
- Vegdekkekant
- Fylkesvegboks
- Høydekurve Østre Toten
- Bebygd område
- Gatelys (belysningspunkt)
- Trase
- Teiggrense dårlig nøyaktighet (dårligere enn 21 cm)
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Veranda
- Fritidsbolig
- Takoverbygg
- Fritidsbolig
- Veg
- Fylkesveg gatenavn.
- Eiendom
- Dyrka mark
- Mast
- Teiggrensepunkt
- Teiggrense generert
- Bygningslinje
- Takoverbyggkant
- Bolig
- Svømmebasseng
- Bolig
- Annet vegareal avgrensning
- Husnummer
- Privatveg gatenavn.
- Lekeplass
- Annet

Østre Toten kommune

KARTUTSNITT

Eiendom:	Gnr: 224	Bnr: 26	Fnr: 0	Snr: 0
Adresse:	Smedgutua 1 2847 KOLBU			
Annen info:				

Målestokk 1:500

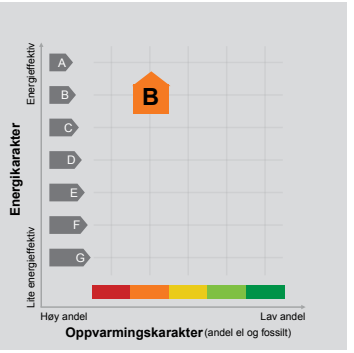


Tegnforklaring

- Hekk
- Skap
- Teiggrense god nøyaktighet (21 cm eller bedre)
- Gjerde
- Mønelinje
- Veranda
- Byggetiltak
- Garasje og uthus
- Veg
- Fylkesveg gatenavn.
- Forsenkningskurve Østre Toten
- Bebygd område
- Gatelys (belysningspunkt)
- Trase
- Teiggrense dårlig nøyaktighet (dårligere enn 21 cm)
- Bygningsdelelinje
- Takkant
- Bolig
- Udefinerte bygg
- Annet vegareal avgrensning
- Husnummer
- Kommunalveg gatenavn.
- Høydekurve Østre Toten
- Dyrka mark
- Mast
- Teiggrensepunkt
- Teiggrense generert
- Bygningslinje
- Taksprang
- Garasje og uthus
- Bolig
- Vegdekkekant
- Fylkesvegboks
- Privatveg gatenavn.
- Eiendom
- Annet

ENERGIATTEST

Adresse	Lensbygdavegen 193
Postnummer	2850
Sted	LENA
Kommunenavn	Østre Toten
Gårdsnummer	194
Bruksnummer	50
Seksjonsnummer	3
Andelsnummer	—
Festenummer	—
Bygningsnummer	301108350
Bruksenhetsnummer	H0101
Merkenummer	8ff826f8-70c2-40a4-8018-53f26336941a
Dato	28.09.2023



Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se i figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se www.energimerking.no.

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerkingen kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Tips 1: Følg med på energibruken i boligen
Tips 2: Luft kort og effektivt
Tips 3: Redusér innetemperaturen
Tips 4: Bruk varmtvann fornuftig

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi bygningen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av bygningen eller utskifting av teknisk utstyr.

Tiltaksliste (For full beskrivelse av tiltakene, se Tiltaksliste - vedlegg 1)

- Vask med fulle maskiner
- Velg hvitevarer med lavt forbruk
- Montere urbryter på motorvarmer
- Luft kort og effektivt

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1994/9734/19
Uthentet 2023-09-05 10:36

GRUNNEIERERKLÆRING

Undertegnede Gudveg. Evarda Styrmo som er eier av
Solvang. g.nr. 194., br.nr. 39.50

TINGLYST
15 DES. 1994
TOTEN
SORENSKRIVEREMBETE
DAGBOKNR: 9734

i Østre Toten gir herved Østre Toten kommune rett til å legge, ha liggende og å vedlikeholde/etterse en vannledning på min eiendom i hovedsak slik som angitt på vedlagte kart i målestokk 1:5000. (Jfr. siste avsnitt nedenfor om tinglysing.) Kummer skal plasseres i h.t. egen avtale.
Kommunen gis rett til samtidig å legge annen ledning, f.eks. kloakkledning, i grøften om det skulle være praktisk.

Normal anleggsbredde skal være 12 m. med mindre rasfare el.lign. eller andre særlige forhold gjør større bredde nødvendig.

Jeg erklærer meg innforstått med at det ikke kan bygges over eller nærmere ledningens senterlinje enn 2 m. uten eventuelt etter særskilt godkjennelse av Østre Toten kommune v/teknisk etat.

Østre Toten kommune har rett til nødvendig adkomst i forbindelse med anleggs- og vedlikeholdsarbeider. - Adkomsten skal så vidt mulig skje utenom dyrket mark og langs gårdsveger, skogsveger, avlingsveger m.v.

Ovennevnte rettigheter er gitt Østre Toten kommune under flg. forutsetninger:

1. Der ledningen går over dyrket mark, skal anleggsarbeidene så vidt mulig foretas utenom vekstsesongen.

2. Der ledningen går gjennom skog, beholder jeg event. virke som felles.

3. Der ledningen går over dyrket mark, skal anleggsarbeidet foretas slik at matjorden ikke blir blandet med annen masse. Normalt skal matjorden fjernes fra selve grøftetraceen i en dybde på inntil ca. 30 cm. og legges til side for så å bli lagt tilbake etter at anlegget er ferdig.

4. Matjord skal ikke fjernes fra eiendommen uten etter særskilt avtale. - Overskuddsmasse forøvrig kan grunneieren kreve lagt/fylt opp i rimelig nærhet, og skal forøvrig fjernes. Bakkeplanering kan skje etter særskilt avtale.

5. Der gravearbeidene berører grøftesystemer eller rør/ledninger forøvrig, skal arbeidene utføres slik at skader fortrinnsvis unngås. Under enhver omstendighet skal rør/ledningssystemer utbedres/settes i minst samme stand som før anleggsarbeidene.
Det samme gjelder veger som blir benyttet/berørt.

6. Før anleggsarbeidene blir igangsatt, skal grunneieren varsles med minst 14 dagers varsel. - Ved lengere opphold/avbrudd skal også varsel gis i tide for når arbeidene gjenopptas.

Doknr: 9734 Tinglyst: 15.12.1994 Emb. 019
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1994/9734/19
Uthentet 2023-09-05 10:36

7. Der det kan være begrunnet frykt for spredning av floghavre, kan grunneieren ta opp spørsmålet med kommunen/utførende entreprenør for best mulig å hindre fare for spredning. (Jfr. lov om floghavre med tilhørende forskrifter.)

8. Etter at arbeidene er avsluttet, skal kommunen foreta rydding senest innen 2 måndar så fremt værforholdene gjør dette mulig.

9. Utlegg grunneieren måtte ha i anledning anlegget, skal han kunne kreve refundert umiddelbart.
Skulle anlegget medføre vesentlig tidhefte og dermed tapt arbeid/arbeidsfortjeneste for grunneieren, kan dette kreves godtgjort med kr. 60,- pr. time. - Mer enn 5 timer kan dog ikke kreves refundert uten at det foreligger bekreftelse for medgått tid fra en representant i kommunen eller fra en representant fra utførende entreprenør.

10. Senest i forbindelse med avslutningen av ryddearbeidene som nevnt foran, skal det tas opp forhandlinger om event. erstatning for skader og ulemper. - Skulle partene ikke komme til enighet, påligger det kommunen å sørge for nødvendige registreringer av de faktiske forhold, event. ve fotografering, innhenting av rapporter el. lign. - Grunneieren kan også be jordbrukssjefen/skogbrukssjefen i kommun om å foreta slike registreringer.

11. Skulle partene innen 2 år etter at anleggsarbeidene er avsluttet og etter at det er forhandlet og foretatt registreringer m.v. som foran nevnt, ikke ha kommet til enighet om et erstatningsoppgjør, skal Østre Toten kommune påstevne rettslig skjønn til fastsettelse av erstatning, jfr. skjønnslovens § 4. - Det skal oppnevnes to skjønnsmenn.

Østre Toten kommune kan kreve at skjønn i h.t. foranstående gjennomføres sammen med event. andre erstatningsskjønn for andre grunneiere i h.t. likelydende grunneiererklæring for utbygging av hovedvannverket på Østre Toten.

12. Dersom erstatningen må fastsettes ved skjønn som foran nevnt, skal dette skje etter erstatningsregler som gjelder ved ekspropriasjon. - Rente skal betales fra skaden/tapets inntreden og i h.t. rentefot fastsatt av skjønnsretten.

13. Skulle skader og ulemper oppstå i forbindelse med ettersyn/vedlikehold av ledningen, skal event. erstatningsoppgjør skje etter samme prosedyre som foran angitt.

Østre Toten kommune kan overdra sine rettigheter og forpliktelser som følger av foranstående. - Kommunen står dog inne for at forpliktelsene blir oppfylt såvel når det gjelder utførelse av arbeider m.v. som når det gjelder erstatningsoppgjør.

Denne erklæring er undertegnet i 2 - to - eksemplarer. Erklæringen kan tinglyses på eiendommen. - Endelig detaljkart over ledningens plassering over min eiendom, blir vedlagt som bilag til det erklæringsformular som tinglyses.

Østre Toten, den 4/4 - 91

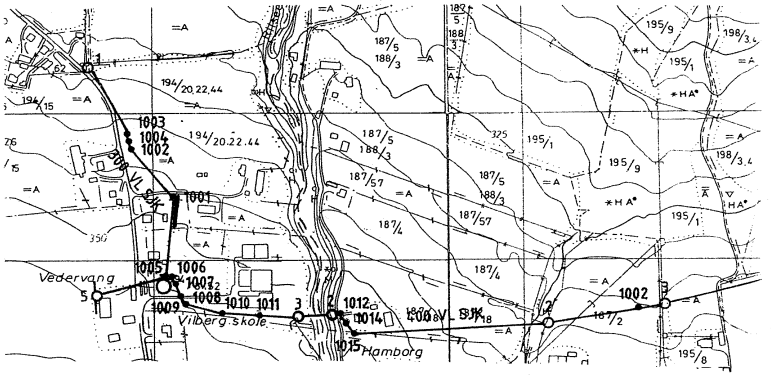
Gudveig Styrmo
Grunneier og hjemmelshaver

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1994/9734/19
Uthentet 2023-09-05 10:36

Kartbilag

i m.st. 1 : 5 000 til "grunneiererklæring"
på gnr. 194 bnr. 39 . 50 i Østre Toten kommune

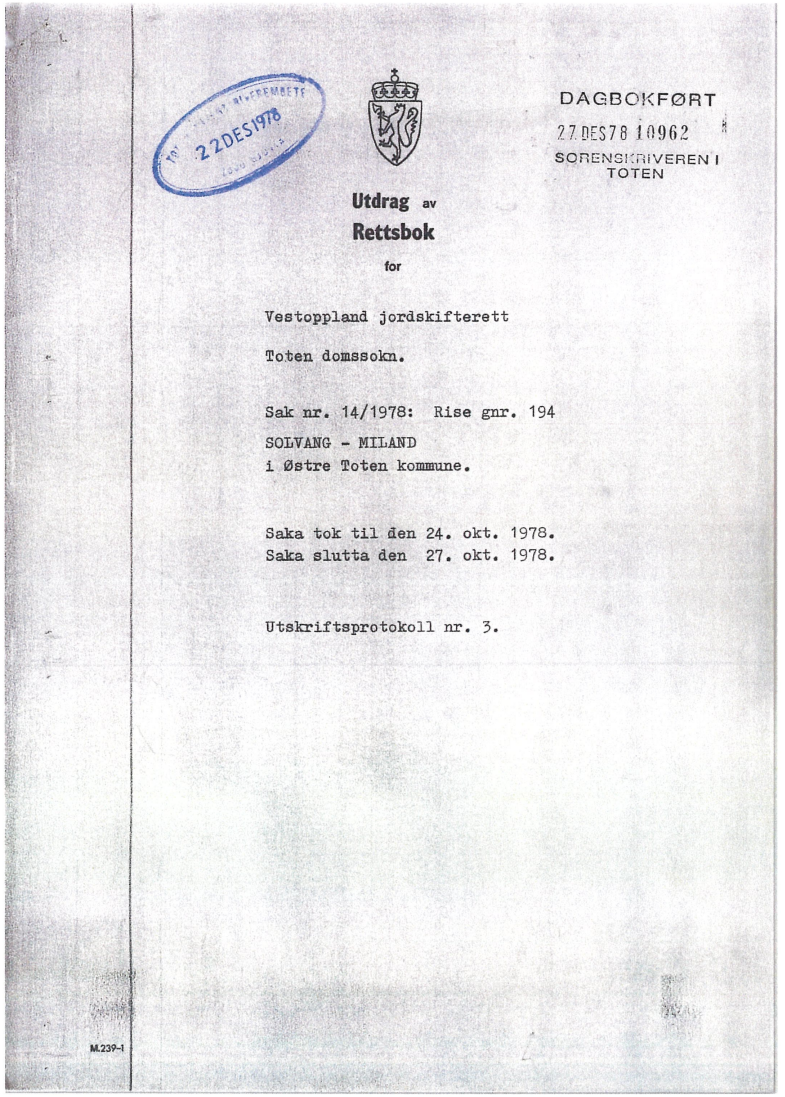
01.11.1994



CO 062-1-40 1001 TRS 295088,260 6028,820
CO 062-1-40 1002 TRS 295153,200 5970,430
CO 062-1-40 1005 TRS 294978,760 6018,720

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1994/9734/19
Uthentet 2023-09-05 10:36

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30



22DES1978

DAGBOKFØRT
27.DES78 10962
SORENSKRIVEREN I
TOTEN

Utdrag av
Rettsbok
for

Vestoppland jordskifterett

Toten domssokn.

Sak nr. 14/1978: Rise gnr. 194
SOLVANG - MILAND
i Østre Toten kommune.

Saka tok til den 24. okt. 1978.
Saka slutta den 27. okt. 1978.

Utskriftsprotokoll nr. 3.

M.239-1

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

Rp. 1/10-78
H12/DS

-1-

RETTSBOK
for
Vestoppland jordskifterett.

År 1978 den 24. oktober ble jordskifterett holdt på Hoff kommunelokale i Østre Toten.
Rettens formann: Jordskiftedommer Gjermund Liahjell.
Jordskiftemenn:
1. Gardbruker Christian Kjølseth, 2847 Kolbu.
2. Småbruker Arne M. Undli, 2847 Kolbu.
Protokollfører: Jordskifteteknikker Hallvard Buraas.
Sak nr.:14/1978 ved Vestoppland jordskifterett.
Parter:
Saksøker:
Mathias Evenrud, eier og bruker av gnr.194, bnr.20 og 44.
Saksøkt:
Georg Styrmo, eier av gnr.194, bnr.39 og 50.

Alle bruk i Østre Toten kommune.

Seinere er opplyst at de to sistnevnte bruk, eies av Gudveig Styrmo.

Saka gjelder:
Krav om grensegangssak i medh. av jordskiftelovas § 100.

Til stede:
Mathias Evenrud.
Marta Styrmo sammen med sin prosessfullmektig, advokat Sjur Lohne, Gjøvik.

Følgende var lovlig varslet, men ikke møtt:
Gudveig Styrmo.

Rettens formann viste til domstollovens §§ 106 -108.
Hverken partene eller noen av rettens medlemmer visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.
Begge jordskiftemenn har tidligere avgitt forsikring.

Framlagt ble:
1. Krav om grensegangssak av 18/5 - 1978 fra Mathias Evenrud.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

-2-

2. Skylddelingsforretning av 13. august 1923 hva angår gnr.194, bnr.39.
3. Skylddelingsforretning av 30. november 1951 hva angår gnr.194, bnr.50.
4. Skjøte av 28. februar 1939 på gnr.194, bnr.39.
5. Skjøte av 31. mars 1952 på gnr.194, bnr. 50.
6. Skisse over grenser opptatt 2/5 - 1977 ved Kommuneing. i Østre Toten.
7. Gjenpart av innkalling til møtet i dag, vedheftet poatverkets kvittering for tre rek. brev til sakens parter.
8. Fullmakt av 24/10 - 1978 fra Gudveig Styrmo til sin mor Marta Styrmo.
9. Kontrakt fra 1966 på bortleie av hyttetomt i det omtvistede området.

De framlagte dokumenter ble referert i nødvendig utstrekning.

Saksøkeren Mathias Evenrud fikk så ordet og framstilte saka. Han nevnte de bevis han ville føre og fremla:

10. Kart i målestokk 1/1000 over det aktuelle område opptatt 1945 av Birger A. Lie.

Saksøktes prosessfullmektig, advokat Sjur Lohne framstilte saka. Han viste til de faran framlagte dokumenter.

Retten sammen med partene og advokat Lohne foretok så en befaring i marka.
Pärtene påviste hvor de mente grensa skulle gå. Det er tvist om et areal på ca. 0,5 dekar.

Jordskifteretten mener det vil være til fordel for begge parter at grensa blir fastlagt i marka og beskrevet.

Saksøktes prosessfullmektig, advokat Lohne hadde ikke noe i mot at grensegangssaka fremmes.

Jordskifteretten gjorde enstemmig slikt

vedtak:

Den av Mathias Evenrud krevde grensegangssak blir å fremme.

Forliksmekling førte ikke fram og retten besluttet å avgjøre tvisten ved kjennelse i medhold av jordskiftelovens § 17.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

-3-

Partene ble ved møtets åpning foreholdt ansvaret ved uriktig forklaring.

Etter befaringen møttes retten, advokat Lohne og Mathias Evenrud på nytt i rettslokalet.
Mathias Evenrud og advokat Lohne hadde begge ordet på nytt. De framlagte dokumenter var tidligere gjennomgått og delvis referert. Etter bevisføringa nedla Mathias Evenrud slik:

påstand:

Grensa for gnr.194, bnr.39 og gnr.194, bnr.50 på stort sett vestre side mot gnr.194, bnr.44 på motsatt side skal gå fra enden av stående gjerde i grensa mot Vilberg skole i rett linje til lysstolpe ved gårdsveien.

Advokat Lohne på vegne av Gudveig Styrmo nedla slik

påstand:

1. Grensa for gnr.194, bnr.39 og gnr.194, bnr.50 på stort sett vestre side, mot gnr.194, bnr.44 på motsatt side skal gå ut fra et punkt i grensa mot Vilberg skole over trepel (1), i rett linje til pel (2) ved gårdsveien.

2. Mathias Evenrud dømmes til å betale sakens omkostninger.

Hverken saksøkeren eller saksøktes prosessfullmektig hadde noe ytterligere å tilføye og rettens formann erklærte så forhandlingene avsluttet og tvisten opptatt til avgjørelse.

Kunngjøring og anke.
På forespørsel godtok advokat Lohne og Mathias Evenrud tilsendt utskrift av saka i rek. brev som lovlig forkynnelse med to måneders ankefrist fra postverkets dato.

Det ble gjort rede for ankereglene.

Advokat Lohne og Mathias Evenrud forlot deretter møtet og retten drøftet for lukkede dører kjennelsen angående denne grensetvist.

Hermed var dagen gått med og retten vil møtes igjen fredag den 27. oktober 1978 kl. 12.00 på samme sted for å avsi kjennelse i grensetvisten.

Retten hevet.

Lena, den 24.oktober 1978.

Arne M. Undli (sign.) Gjermund Liahjell (sign). Chr. Kjølseth (sign.)

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

-4-

År 1978 den 27. oktober ble jordskifterett holdt på Hoff kommunelokale i Østre Toten.

Sak 14/1978 ved Vestoppland jordskifterett.

Saka er utsatt fra 24. oktober 1978 og rettens sammensetning er den samme.

Ingen av partene var til stede.

Retten fortsatte nå drøftinger angående den grensetvist som er omhandlet i møte den 24. oktober 1978 og en viser til rettsboka.

Etter rådslagning og stemmegivning for lukkede dører avsa jordskifteretten enstemmig slik

kjennelse:

Denne tvist gjelder et areal på ca. 0,5 dekar og det er den østre begrensning av gnr.194, bnr.39 og 50 mot gnr.194, bnr. 44 det er tvist om.

Saksøkeren ser på bnr.39 og bnr.50 som en enhet og hevder at utvidelsen av denne enhet ved skylddelingen den 30. november 1951 kun var på 150 m^2. Dette for at de to bruk samlet skulle få almenningsrett.

Saksøktes prosessfullmektig har hevdet at en i denne sak må bygge på de fremlagte dokumenter - to skylddelinger og to skjøter. Han viste til sitt skriv av 12/5 1978 til Mathias Evenrud. Dette skriv ble fremlagt i retten.

Advokat Lohne fremla kontrakt fra juli 1966 hvorved Styrmo har leiet ut hyttetomt på det omtvistede areal, jfr. dok. nr.9.

Videre ble vist til skisse opptatt 2/5 - 1977 av kommuneingeniøren i Ø. Toten hvor to jernpeler er kartlagt.

En viser ellers til de to parter sine påstander.

Jordskifteretten skal bemerke:
Gnr.194, bnr.39 ble fradelt gnr.194, bnr.11 ved skylddelingsforretning av 13. august 1923, jfr. dok. nr. 2.

I denne skylddelig er anført at bnr.39 har et areal på 20 ar. I følge kart fra 1945 fremlagt som dok. nr. 10 er bnr.

Kartverket Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

-5-

39 en noe langstrakt parsel langs grensa for Vilberg skole. Parsellen er ca. 100 m lang og ca. 20 m bred. Den er anført i øst å grense til Vilvang (gnr.194, bnr.20).

Martaopg Georg Styrmo ble eiere av gnr.194, bnr.39 ved skjøte av 28. februar 1939.

Ved skylddeling av 30. november 1951 ble gnr.194, bnr.50 fradelt gnr.194, bnr.44.

Både gnr.194, bnr.11, gnr.194, bnr.20 og gnr.194, bnr.44 var da på samme hånd. Eier var Edv. Evenrud.

Tanken var at det nye bruk, gnr.194, bnr.50 skulle tildeles Styrmo, som fikk skjøte på gnr.194, bnr.50 den 31/3 - 1952.

Jordskifteretten mener at hensikten med skylddelingen av bnr.50 ikke bare var å skaffe Styrmo alm. rett, men at skylddelingen også hadde som hensikt å få en bedre arrondering på enheten (gnr.194, bnr.39 og 50).

Det var etter rettens syn et kombinert makeskifte og skylddeling som fant sted 30/11-- 1951 uten at dette er nevnt i skylddelingen for bnr.50. Østgrensen for bnr.39 ble flyttet vestover og bnr.50 lagt ut i grense med og nord for bnr.39. Bnr.39 og bnr.50 fikk da samlet en mere hensiktsmessig form og det ble en rettlinjet østlig begrensning for de to bruk.

Det er denne østgrensen for de to bruk som er omtvistet.

Beskrivelsen ved skylddelingen den 30/11 - 1951 er mangelfull. Det er ikke angitt noe areal.

Det nye bruk (bnr.50) fikk en skyld på mark 0,05 som ble trukket fra gnr.194, bnr.44. Den angitte skyld kan i og for seg ikke være noe mål for arealet.

Men sammenholdt med Mathias Evenrud sin påstand om at bnr. 50 skal utgjøre en mereandel for bnr.39 og bnr.50 på bare 150m^2 virker denne skyldandelen på mark 0,05 meningsløs stor. Jordskifteretten finner mere rimelighet i at enheten (bnr.39 og bnr.50) fikk et tillegg på ca. 1 dekar slik som påstått av Styrmo sin prosessfullmektig.

Den senere overdragelse av bnr.50 til Styrmo synes også å tyde på dette i det bnr.50 i 1952 ble betalt med kr. 500,- jfr. skjøte dok. nr. 5.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

-6-

Bnr.39 var tidligere overdratt og kr. 500,- blir en meningsløs høy pris dersom bnr.50 bare skulle utgjøre 150 m^2.

Ved avgjørelse av denne tvist legger jordskifteretten videre vekt på at den saksøkte part har lagt fram kontrakt som viser at saksøkte har leiet ut hyttetomt i det omtvistede areal - noe som viser at de i 60 -årene mente å eie så langt øst som det i dag nedlegges påstand om.

Saksøkeren har inntil nylig gjort bruk av Styrmo sin tomt ved korndyrking inn mot gårdsveien. Men dette kan ikke tillegges vekt idet saksøkeren visste at arealet tilhørte Styrmo.

Etter det som foran er anført er jordskifteretten kommet til at saksøkte må gis medhold i sin påstand hva angår grenseforløpet.

Når det gjelder pkt. 2 i saksøkte sin påstand kan dette ikke tas tilfølge.

Jordskifteretten har ikke hjemmel for å kunne tilkjenne en part sakskostnader hva angår utgifter til adv. hjelp. Hver part må derfor bære sine egne utgifter til advokat.

Slutning.

1. Grensa for gnr.194, bnr.39 og gnr.194, bnr.50 på stort sett vestre side mot gnr.194, bnr.44 på motsatt side skal gå ut fra et punkt i grensa mot Vilberg skole med retning 395,0^g og det er først ca. 0,7 m til nedsatt galv. jernstang (1), videre med samme retning 25,2 m til nedsatt galv. jernstang (2) og videre med samme retning 395^g 18,6 m til nedsatt galvanisert jernstang (3) ved gårdsveien.

2. I samsvar med det som er inntatt i rettsboka for møtet den 24. oktober 1978 står denne kjennelse til påanke i to - 2 - måneder fra poststemplets dato ved tilsendt utskrift i rek. brev.

3. Verdien av det omtvistede antas å ligge over kr. 500,-.

Den i punkt 1 angitte retning forholder seg med 0^g eller 400^g til magnetisk nord. Avstandene er horisontale.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

-7-

Grensemerkene er prefabrikkert med rød plastkule på toppen.

Kostnadene

ved denne forretning:

Jordskiftemann Undli:

2 dager ákr. 60,-	kr. 120,-		
Diett	" 19,-		
Skyss (bil)	" 50,60	= kr.	189,60
Arbeidsgiveravgift		"	18,-

Jordskiftemann Kjølseth:

2 dager ákr. 60,-	kr. 120,-		
Diett	" 19,-		
Skyss (bil)	" 25,30	= "	164,30
Arbeidsgiveravgift		"	18,-
Grensemerker		"	90,-
Tinglysingsgebyr		"	75,-
	Sum	kr	554,90

Dette beløp ble fordelt på partene slik:

Mathias Evenrud for gnr.194, bnr.44	kr.277,45
Gudveig Styrmo for gnr.194, bnr.39 og50	" 277,45
Sum	kr.554,90

Tinglysing.

Denne grensegangssak blir å tinglyse på gnr.194, bnr.39, gnr.194, bnr.50 og gnr.194, bnr.44 i Østre Toten kommune.

Utskrift.

Tinglyst utskrift av saka skal oppbevares hos eieren av gnr.194, bnr.44 til felles bruk for de interesserte parter.

Ikrafttreden.

Dersom saken ikke påankes trer den i kraft ved ankefristens utløp.

Kunngjøring.

En viser til rettsboka for møtet den 24. oktober 1978 hvor det er godtatt at saken kunngjøres ved tilsendt utskrift i rek. brev.

Partene er gjort kjent med ankereglene.

Ingen kostnader er betalt og jordskiftemennene vil få sitt tilgodehavende tilsendt når skyldig sakskostnad er betalt.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

-8-

Rettsboka ble lest opp for jordskiftemennene som ikke hadde noe å bemerke.

Sak nr. 14/1978 herved sluttet.

Retten hevet.

Lena den 27. oktober 1978.

Gjermund Liahjell
(sign.)

Arne M. Undli

Chr. Kjølseth
(sign.)

Rett utskrift:
Hallvard Buraas
jsk. tekn.

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 1978/10962/19
Uthentet 2023-09-05 10:30

Grenseriss

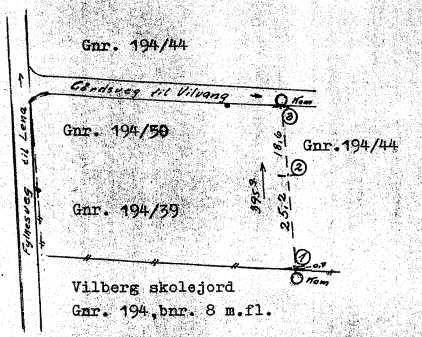
i forbindelse med sak nr. 14/1978 ved Vestoppland jordsk.rett.

RISE GNR 194

i Østre Toten kommune

Grensefastsettelse mellom Solvang gnr. 194, bnr. 39 og Solvang nedre gnr. 194, bnr. 50 på den ene side og Miland gnr. 194, bnr. 44 på den annen side.

Saka tok til den 24. oktober 1978 og slutta 27. oktober 1978.



Tegnet 04.12.78
H.B.

Melding til tinglysing

Løpenummer for forretning: 613694169
Vedlegg: Nei

Det er ført en reseksjonering i matrikkelen
Det er ført med bruksstilfelle: Reseksjonering

Rekvirent av tinglysing
Organisasjonsnr. | Navn | Adresse
964949859 | ØSTRE TOTEN KOMMUNE | Postboks 24, 2851 LENA

Rekvirent(er) av forretning
Fødselsnr./Orgnr. | Navn | Bruksenhets-Adresse
915346715 | BREDLI OG MYHREN AS | Totenvegen 420, 2850 LENA

Seksjonert(e) matrikkelenhet(er)
Kom. | Gnr. | Bnr.
3442 | 194 | 50

Melding til tinglysing er hjemlet i Matrikkelloven § 24

Doknr: 56075 Tinglyst: 17.01.2023
STATENS KARTVERK

02.01.2023 16:10

Side 1 av 1

Søknad om reseksjonering

Tinglysingsrekvirenten (kommunen)
Kommunen skal fylle ut dette feltet og sende skjemaet til Kartverket.

Kommunens navn	Kommunens adresse	Kontaktperson
ØSTRE TOTEN	POSTBOKS 24, 2851 LENA	PÅL ANDRE RJAANES

1. Opplysninger om innsenderen
Feltet skal fylles ut av den som sender inn søknaden til kommunen. Dette kan være eierne av de seksjonene som omfattes av reseksjoneringen (hjemmelshaveren), men også en advokat eller annen med fullmakt fra disse. Det kan også være styret.

Navn	Fødselsnr./Org.nr.	Sameiets org.nr.	Telefonnummer
Bredli og Myhren AS	915346715		93207463

Adresse	Postnummer	Poststed
Totenvegen 420	2850	Lena

2. Opplysninger om eiendommen

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.
3442	Østre Toten kommune	194	50	

3. Hvem eier seksjonene som skal endres? (Hjemmelshaver(e))

Seksjons-nummer	Fødselsnr./ Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Dagens eierandel (oppgis som brøk)
3	915346715	Bredli og Myhren AS	1/4
4	915346715	Bredli og Myhren AS	1/4

4. Søknad (ønsket ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom)
Fyll ut rubrikken for de seksjonene som endres. Dersom en seksjon utelukkende endres ved at nevneren blir endret, behøver denne seksjonen ikke fremkomme. Dersom flere enn ti seksjoner skal endres, må du fortsette utfyllingen på søknadens siste side.

Seksjons-nummer	Seksjonens formål B = Boligseksjon (omfatter også fritidsboliger) N = næringsseksjon SB = samleseksjon bolig SN = samleseksjon næring	Samelebrøk (teller) Her skriver du telleren til seksjoner som blir endret ved reseksjoneringen. Telleren kan eventuelt være uendret. Nederst skriver du nevneren, som vil være summen av tellerne til samtlige seksjoner i sameiet.	Tilleggsareal Fyll ut denne kolonnen hvis seksjonen har eller skal ha tilleggsareal. B = tilleggsareal i bygning G = tilleggsareal i grunn (krever oppmålingsforretning) BG = tilleggsareal i bygning og grunn (krever oppmålingsforretning)
3	B	1	
4	B	1	
		Nevner = 4	

Dato 24/11-22 | Innsenderens underskrift Øyvind J. Myhren

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

25/11-22 21/k

Østre Toten Kommune
Side 1 av 5
ETT KOPI

5. Kort forklaring på hva reseksjoneringen går ut på

Eksempel 1: Del av seksjon 1 overføres til seksjon 2. Ingen endringer i sameiebrøken. Ingen andre endringer.
Eksempel 2: Ny seksjon 3 opprettes på areal som tidligere var fellesareal. Nevneren i sameiebrøken øker. Ingen andre endringer.
Eksempel 3: Deler av fellesareal overføres til seksjon 1 og seksjon 2. Sameiebrøken endres. Ingen andre endringer.

Nye seksjoner 3 og 4 opprettes på samme g.nr. og b.nr. Eget bygg

6. Nødvendige dokumenter som skal tinglyses samtidig med reseksjoneringen

Her skal det bare gis opplysninger om dokumenter som er nødvendige for at reseksjoneringen skal kunne tinglyses.

Fordeling av sameieandeler ved seksjonering

7. Egenerklæring om at vilkårene i eierseksjonsloven er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

a) ☒ hver seksjon fortsatt har enerett til å bruke en bestemt bruksenhet
b) ☒ hver bruksenhets hoveddel fremdeles er en klart avgrenset og sammenhengende del av en bygning på eiendommen og fortsatt har egen inngang fra fellesareal, fra naboeiendom eller fra egen tilleggsdel
c) ☒ det er avsatt tilstrekkelig parkeringsareal til å sikre det antallet parkeringsplasser som følger av byggetillatelsen eller plangrunnlaget
d) ☒ alle bruksenhetene på eiendommen fortsatt er seksjonert og del av sameiet etter reseksjoneringen
e) ☒ reseksjoneringen omfatter bare én grunneiendom, festegrunn eller anleggseiendom, eller at kommunen med samtykke fra Kartverket har gjort unntak fra vilkåret
f) ☒ det er fastsatt om den enkelte seksjon skal brukes til boligformål eller annet formål, og bruksformålet er i samsvar med arealplanformålet, eller annen bruk det er gitt tillatelse til
g) ☒ rammetillatelse eller igangsettingstillatelse er gitt dersom reseksjoneringen gjelder etablering av ny(e) seksjon(er) eller søknadspliktig ombygging av eksisterende seksjoner, eller at dette ikke er aktuelt
h) ☒ arealer som andre seksjonseiere trenger tilgang til, og arealer som etter plan- og bygningsloven er avsatt til felles uteoppholdsareal, opprettholdes som fellesareal

Hjemmelshaver(ne) er kjent med at det er straffbart å avgi eller benytte uriktig erklæring, jf. straffeloven § 365

Dato	Innsenderens underskrift
24/11-22	Øyvind J. Myhren

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

25/11-22 JSK

Østre Toten Kommune RETT KOPI Side 3 av 5

8. Egenerklæring om at lovens tilleggsvilkår for seksjonering til bolig er oppfylt

Hjemmelshaver(ne) erklærer at:

☒ Hver boligseksjon også etter reseksjoneringen er en lovlig etablert boenhet etter plan- og bygningsloven og har kjøkken, bad og wc innenfor hoveddelen av bruksenheten og at bad og wc er i eget eller egne rom
eller
☐ boligseksjonen skal brukes til fritidsbolig,
eller
☐ alle boligene inngår i en samleseksjon bolig

9. Vedlegg som skal følge søknaden

a) Eksisterende seksjoneringstegninger (over hele eiendommen) – både situasjonsplan og plantegninger. Disse kan bestilles hos Kartverket
b) Ny situasjonsplan over eiendommen ved endringer på bakkeplan. Dette gjelder både ved endringer av omrisset til bebyggelsen og endringer av grenser mellom utvendige tilleggsdeler eller fellesareal
c) Nye plantegninger over alle etasjer i bygninger, inkludert kjeller og loft hvor det gjøres endringer i grensene mellom bruksenheter eller fellesareal. Plantegningene skal tydelig angi de nye grensene for bruksenhetene og bruken av de enkelte rommene.
d) Rekvisisjon av oppmålingsforretning dersom bruksenheten(e) skal ha nye/endrede utendørs tilleggsdeler
e) Dokumentasjon på at alle boligseksjonene er lovlig etablerte boenheter etter plan- og bygningsloven, jf. punkt 8. Som regel vil slik dokumentasjon fremgå av tillatelse etter plan- og bygningsloven, men også opplysninger fra matrikkelen, tinglyste klausuler eller annet dokument kan tjene som dokumentasjon.
f) Samtykke fra rettighetshaver hvis det er tinglyst urådighetserklæring som går ut på at seksjonen(e)ikke kan disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver. Samtykket må være med original signatur
g) Samtykke fra bank/panthaver
h) Samtykke fra samtlige hjemmelshavere i det utgående eierseksjonssameiet dersom reseksjoneringen gjelder sammenslåing av to eller flere eierseksjonssameier
i) Dokumentasjon som viser hvem som kan undertegne på vegne av styret dersom det er nødvendig med samtykke fra årsmøtet eller styret, jf. punkt 12.

10. Innsendte plantegninger

☒ Som hjemmelshaver(e) bekrefter jeg/vi at de vedlagte plantegningene stemmer overens med den faktiske planløsningen

11. Underskrifter

Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
1	Lena 23.11.22	Laila Hansen	LAILA HANSEN
2	Lena 23.11.22	Brattberg	ERLAND BRATTBERG
3	Lena 23.11.22	Øyvind J. Myhren	ØYVIND OG MYHREN AS
4	Lena 23.11.22	Øyvind J. Myhren	ØYVIND OG MYHREN AS
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Hjemmelshaver/styret	Gjenta navn med blokkbokstaver

Dato	Innsenderens underskrift
24/11-22	Øyvind J. Myhren

Fastsatt av Kommunal- og moderniseringsdepartementet med hjemmel i forskrift 17. desember 2017 om bruk av standardisert søknad om seksjonering

25/11-22 JSK

Østre Toten Kommune RETT KOPI Side 4 av 5

12. Styrets erklæring/samtykke

Nærmere informasjon om når samtykke eller erklæring fra styret er nødvendig, finner du i «Veiledning til utfylling av søknad om reseksjonering»

☒ Styret erklærer at årsmøtet har samtykket til reseksjonering

og/eller

☐ Styret samtykker til reseksjonering (skal bare krysses av dersom fellesarealene blir større)

Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Lena 23.11.2022	Laila Hansen	LAILA HANSEN
Lena 23.11.2022	Erland Bratberg	ERLAND BRATBERG

13. Samtykke fra ektefelle/registrert partner

Fylles inn dersom reseksjonering av boligseksjon som ektefellene/registrerte partnere bruker som felles bolig blir mindre, brøken reduseres eller formålet endres fra bolig til næring

Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver
Seksjonsnummer	Sted og dato	Underskrift	Gjenta navn med blokkbokstaver

14. Kommunens saksbehandling

a) ☐ Kommunen har utarbeidet og vedlagt matrikkelkart for utendørs tilleggsdeler

b) ☒ Brev med orientering om vedtaket er sendt til innsenderen

15. Kommunen bekrefter at tillatelse til reseksjonering er gitt for (må fylles ut):

Kommunenr.	Kommunens navn	Gårdsnr.	Bruksnr.	Festenr.	Seksjonsnummer
3442	ØSTRE TOTEN	194	50		

Dato	Underskrift	Stempel
9/12-2022	Per Rudolf Rysaas	Østre Toten kommune Plan- og næringsenheten

Dato	Innsenderens underskrift
24/11-22	Dyrand J. Myhren

Østre Toten Kommune RETT KOPI
25/11-22
JBK

Fordeling av sameieandeler ved seksjonering

Innsenders navn (rekvirent):	Plass for tinglysingsstempel
Brødli og Myhren AS	
Adresse: Totensgen 420	
Postnummer: 2850 Poststed: Lena	
Fødselsnr./Org.nr. 915346715 Ref.nr.	

Dette er et veiledende skjema som kun kan brukes ved fordeling av seksjoner mellom sameiere i forbindelse med seksjonering av en eiendom.

Skjemaet kan brukes i tilfeller der hjemmelsforholdet til den enkelte seksjon (samelebrøk) samsvarer med den/de enkelte seksjonseieres hjemmelsforhold før seksjoneringen.

Dersom seksjoner skal overføres til nye eiere, eller eierforholdet mellom sameierne skal endres, må det fylles ut skjøte. Se Rundskriv for Tinglysingen kapittel 12.1 problemstilling nr. 3.

Dette skjemaet sendes inn som vedlegg til seksjoneringssøknaden.

1. Eiendom i samele

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Fnr.

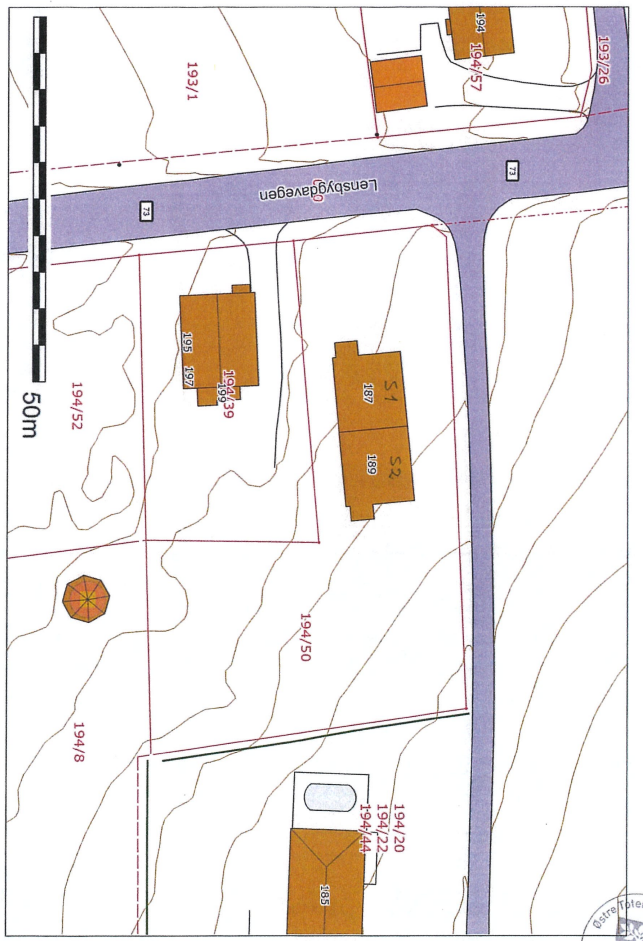
2. Fordeling av seksjoner mellom sameierne

Fødselsnr./Org.nr.	Navn	Dato og signatur	Snr.
23125 43406	Laila Hansen	7/11-22 Laila Hansen	1
03046142372	Erland Bratberg	9/11-22 Bratberg	2
915346715	Brødli og Myhren AS	10/11-22 Dyrand J. Myhren	3
915346715	Brødli og Myhren AS	10/11-22 Dyrand J. Myhren	4

Østre Toten Kommune RETT KOPI

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2023/56075/200
Uthentet 2023-09-05 10:29

Utskrift



http://kart12.nois.no/git/Content/printDynaL eg.asp?Left=599878.89195888698Bottom=6725113.333109247 5&Right=600005.39209555... 20.12.2017

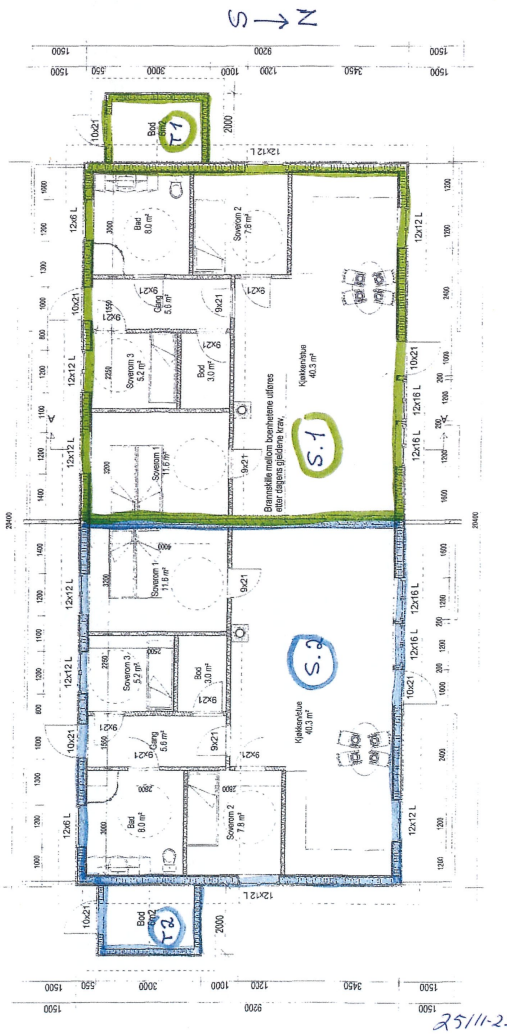
Østre Toten kommune G.nr. 194, B. nr 50

Page 1 of 1

Østre Toten Kommune RETT KOPI

25/11-22 JBK

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2023/56075/200
Uthentet 2023-09-05 10:29



t-3

Østre Toten Kommune RETT KOPI

25/11-22 JBK

04.11.2022, 08:42 Utskrift

SITUASJONSKART

Eiendom:	Gnr: 194	Bnr: 15	Fnr: 0	Snr: 0
	Adresse:			
Hj.haver/Fester:				
ØSTRE TOTEN KOMMUNE	Dato: 4/11-2022 Sign:			Målestokk 1:1000

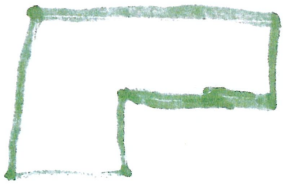


Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

25/11-22
2 stk

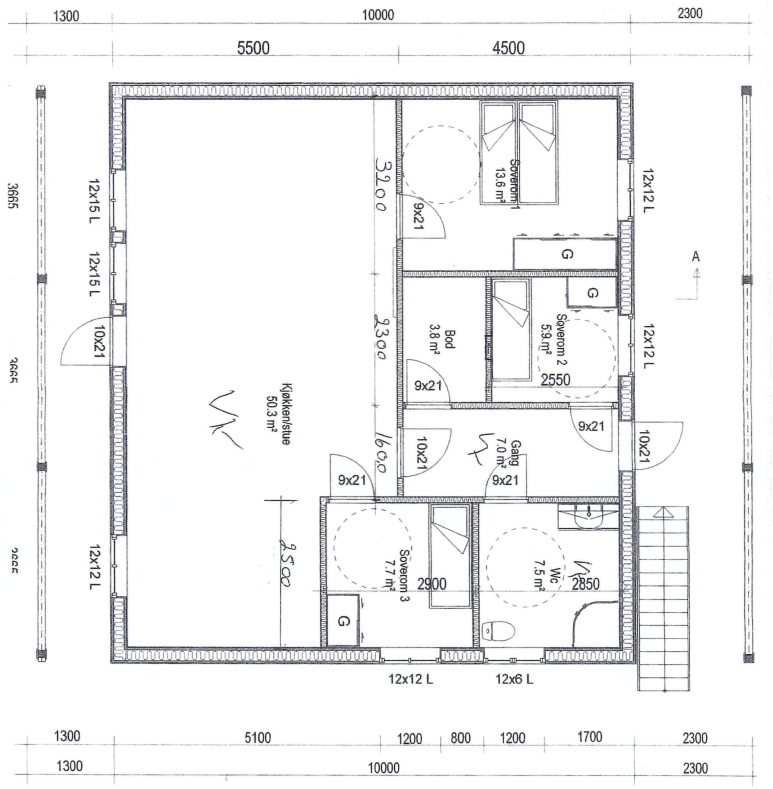
Østre Toten kommune RETT KOPI

https://kart12.nois.no/glt/Content/printDynaLeg.aspx?Left=599848.4680401251&Bottom=6725047.0672692&Right=600034.1480401258&Top=672...



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2023/56075/200
Uthentet 2023-09-05 10:29

1. etg.
Seksjon 3

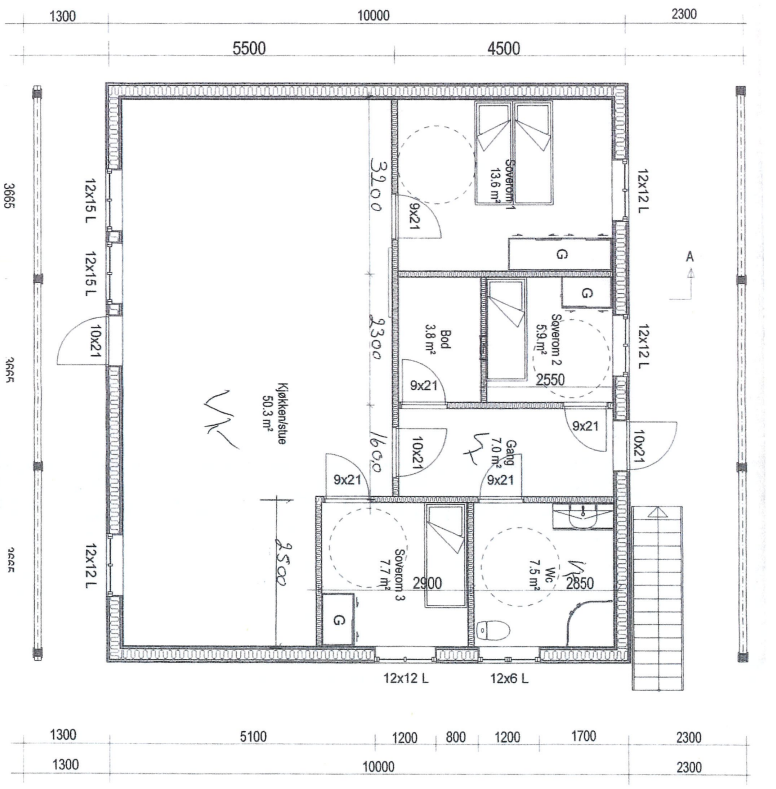


25/11-22
2BK

Østre Toten Kommune
RETT KOPI

Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2023/56075/200
Uthentet 2023-09-05 10:29

2. etg.
Seksjon 4



25/11-22
2BK

Østre Toten Kommune
RETT KOPI

Nordvik

Kontaktinformasjon

Velkommen til

Nordvik Gjøvik

Øvre Torvgate 21, 2821 Gjøvik

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som er mer opptatt av bolig enn andre, og som setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger for din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

Ønsker du å vite mer om dette – eller kanskje trenger du en ny verdivurdering?

nordvikbolig.no/kontorer/gjovik

950 89 800

storebrand

Bolighandel med Nordvik

Søk boliglån hos Storebrand

Som kunde i Nordvik kan du søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen. Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid.

Søk om boliglån i Storebrand og få

- Enkel søknad -og etableringsprosess
- Svar på dagen
- Fast kontaktperson å forholde deg til
- Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Kontakt

Ta kontakt på telefon 915 08880.
Les mer og søk om lån på ***storebrand.no/nordvik***

Oppdragsnummer: 71-5007/23

Budskjema

Bud mottat: _____ /_____ - _____ kl. _____

Adresse: Lensbygdavegen 191 2850 LENA

Betegnelse: Gnr 194, bnr 50, snr 4 / Gnr 194, bnr 50, snr 3 i Østre Toten kommune

Undertegnede gir herved bud på kr. _____ Skriver _____
+ offentlige avgifter og gebyrer, eventuell fellesgjeld, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave

Budet er bindende til dato _____ kl. _____ Ønsket overtakelse: _____

Budet gis med følgende forutsetning:

☐ Uten forbehold ☐ Annet: _____

Finansieringsplan – Megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

	Sum:	Sign:
Egenkapital:		
Bank: (oppgi bankkontakt med kontaktinformasjon)		
Til sammen:		

☐ Egenkapital ved salg av egen bolig. ☐ Bankinnskudd ☐ Annet _____

«Budgiver er kjent med «Forbrukerinformasjonen om budgivning» som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg før budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler senest ved oversendelse av bud.»

Budgiver

Navn 1: _____ Personnr: _____

Navn 2: _____ Personnr: _____

Adresse: _____ Postnr/poststed: _____

Mobil: _____ Mobil 2: _____ Tlf jobb: _____ Fax: _____

Sted: _____ Dato: _____ Kl: _____ Underskrift: _____

☐ Jeg er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet (forbruker)
☐ Jeg er en fysisk person som handler som ledd i næringsvirksomhet

Husk å legge ved gyldig legitimasjon på alle budgivere.
Bud som inngis uten gyldig legitimasjon har megler rett til å unnlate å formidle budet etter eiendomsmeglerforskriften § 6-3

Bruk gjerne dette feltet

Bruk gjerne dette feltet

NORDVIK

nordvikbolig.no