NORDVIK

Sandekra 29

2 soverom | 84 kvm | Selveierleilighet



Velkommen til

Sandekra 29

Innhold

4	Nøkkelinformasjon
5	Planløsning
6	Bilder
14	Om boligen
53	Tilstandsrapport
65	Egenerklæringsskjema
72	Andre vedlegg
200	Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen
203	Forbrukerinformasjon om budgivning
204	Budskjema

Salgsoppgave produsert 12.04.2026

Nøkkelinformasjon



Stilren & strøken 3-r med markterrasse- Bygg fra 2023 - 2 garasjeplasser m/lader - Vannbåren gulvvarme - Sigdal kjøkken

Prisantydning	**6 990 000,-**
Omkostninger	**176 130,-**
Totalpris	**7 166 130,-**
Fellesutgifter pr. mnd	**4 252,-**
BRA-i	**84 kvm**
Soverom	**2**
Boligtype	**Selveierleilighet**
Byggeår	**2023**
Eierform	**Eierseksjon**

Kort fortalt

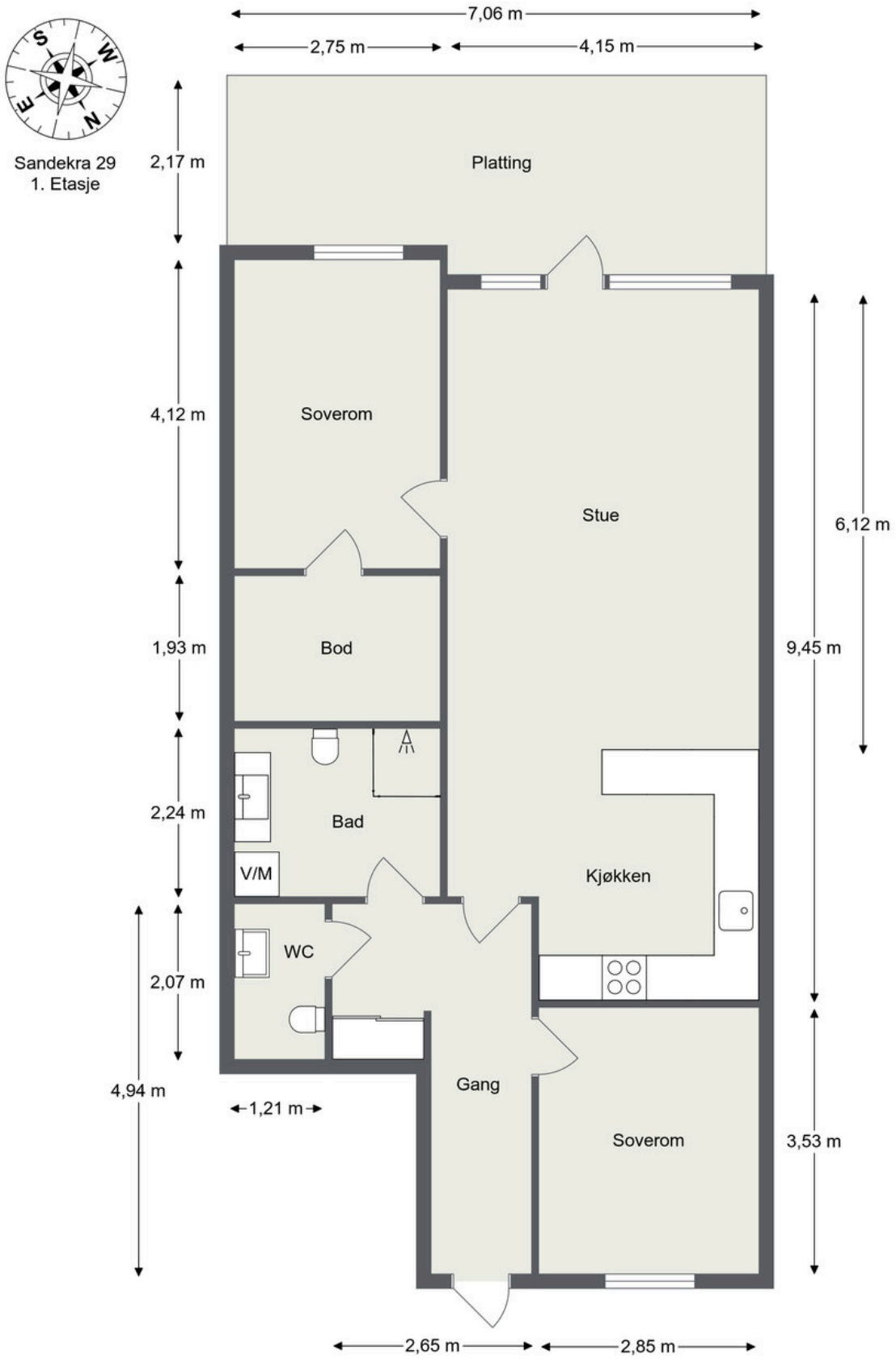
Velkommen til Sandekra 29 - En lys & lekker leilighet fra 2023 - beliggende i et attraktivt og nytt boligområdet. Kort vei til grønne omgivelser, samt matbutikker, treningssentre, kollektivtransport og "alt" du trenger i hverdagen.

Fremstående kvaliteter:
Bygg fra 2023
Kjøkken fra Sigdal
To garasjeplasser med el-billader
Markterrasse på ca. 17 kvm
Gjestetoalett
Vannbåren gulvvarme
Nærhet til "alt" du trenger i hverdagen
Reklamasjonsrett aktivt til 2028

Kort vei til alt:
Kollektivtransport
Dagligvare
Skole/ barnehager

Planløsning

1. Etasje
BRA-i: 84 kvm
Total BRA: 90 kvm



Avvik kan forekomme og tegningen er ikke målbar.
BRA kan ikke beregnes ved benytte tallene på plantegningen.





























Ingen kjenner nabolaget bedre!

Nysgjerrig på hvor godt naboene kjenner hverandre i dette nabolaget, eller hva innbyggerne gjør på søndag?

For en litt annerledes innsikt på befolkningen i dette nabolaget anbefaler vi å lese gjennom nordvikundersøkelsen.

Du finner undersøkelsen ved å skanne QR-koden under, eller gå inn på:
https://www.nordvikbolig.no/nabolaget





Om boligen

Nøkkelinformasjon

Oppdragsnummer
56-0297/25

Boligtype og eierform
Selveierleilighet (Eierseksjon)

Adresse og betegnelse
Sandekra 29, 1396 BILLINGSTAD
Gnr 32, bnr 295, snr 3 (ideell andel 1/1) / Gnr 32, bnr 298 (ideell andel 1/859) i Asker kommune

Selgere
Martin Fürst Holtmoen
Linn Wiker Holtmoen

Kjøpesum og omkostninger
6 990 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
174 750,- (Dokumentavgift)
290,- (Pantattest kjøper)
545,- (Tinglyst pantedokument)
545,- (Tinglyst skjøte)
13 000,- (Boligkjøperpakke* (valgfritt))
---
176 130,- (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperpakke))
189 130,- (Omkostninger totalt (med Boligkjøperpakke))
---
7 166 130,- (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperpakke))
7 179 130,- (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperpakke))

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses et pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Om boligen

Byggeår
2023

Etasje
1

Antall soverom
2

Arealer
BRA-i: 84 kvm
BRA-e: 6 kvm
Totalt BRA: 90 kvm
TBA: 17 kvm

Beskrivelse:

1. etasje:
BRA-i: 84 kvm. Stue, kjøkken, bod, WC, gang, bad og to soverom.
Total BRA: 84 kvm.
TBA: 17 kvm.

Underetasje:
BRA-e: 6 kvm. Kjellerbod.
Total BRA: 6 kvm.

Innhold
Boligen inneholder:
Entrè, kjøkken, stue, to soverom, WC, bad og bod.

Standard
Eiendommen har blitt oppgradert med bl.a:

2025: Nye benkeplater
2025: Utvidet kjøkkenet med halvøy
2025: Underlimt kjøkkenvask
2025: Montert nye spotter og stikkkontakter
2025: Ladeboks i garasjen
2025: Pusset opp overflater med maling og spiler
2025: Innebygd garderobe

Boligen rom for rom:

Entrè:
Innbydende entrè malt i tidsriktige farger kombinert med moderne detaljer som skaper et ryddig og helhetlig utrykk. I tilknytting til entrè er det et plassbygd garderobes integrert i veggen, som gir gode og praktiske oppbevaringsmuligheter for ytterklær og sko.

Kjøkken:
Delikat og stilrent kjøkken fra Sigdal med glatte fronter og benkeplater i hardlaminat. Kjøkkenet har plateslått backsplash og ventilator med utkast til friluft. Kjøkkenet er utstyrt med integrerte hvitevarer og byr på gode arbeidsflater som gjør det både funksjonelt og innbydende i hverdagen. Kjøkkenet ble oppgradert i

2025 med utvidelse av halvøy og nye benkeplater, noe som gir ekstra arbeidsplass og en naturlig avgrensning mot stuen. Den åpne løsningen skaper en sosial sone og et naturlig samlingspunkt.

Stue:
Åpen stue- og kjøkkenløsning løsning malt i moderne farger, samt store vindusflater som slipper inn rikelig med naturlig lys og skaper en åpen og innbydende atmosfære. Den åpne planløsningen gir god plass til både sofagruppe, stuebord og tilhørende møblement. I tillegg er det plass til en romslig spisegruppe med naturlig tilknytning til kjøkkenet – perfekt for å samle venner og familie til hyggelige sammenkomster. Fra stuen er det direkte adkomst ut til en solrik terrasse med plass til loungegruppe og grill - nyt sene sommerkvelder.

Hovedsoverommet:
Lyst og innbydende soverom med god plass til dobbeltseng, nattbord og tilhørende møblement. Store vindusflater slipper inn rikelig med naturlig lys og gir rommet en luftig og behagelig atmosfære. Rolige fargevalg bidrar til en harmonisk og avslappende stemning. I tilknytning til soverommet er det et praktisk walk in closet som gir gode oppbevaringsmuligheter.

Soverom 2:
Soverommet har god plass til dobbeltseng, nattbord og tilhørende møblement. Store vindusflater gir godt med naturlig lys og bidrar til en luftig og behagelig romfølelse. Gjesterom, hobbyrom eller kontor -valget er ditt!

Bad:
Delikat og moderne bad med flislagte overflater i tidløse fargetoner med varmekabler i gulv. Badet er utstyrt med dusj-hjørne med glassvegger, vegghengt toalett og stilren servant med underskap som gir gode oppbevaringsmuligheter, samt speil med god belysning. Det er i tillegg opplegg for vaskemaskin.

Gjestetoalett:
Separat og praktisk gjestetoalett - utstyrt med med vegghengt WC, servant og speil.

_____

Diverse:
- Kjellerbod, merket med nr. 104: 5,7 kvm.
- Platting: 17,2 kvm.
- Takhøyde, målt i stuen: 2,56 m.

Parkering
Det medfølger leiligheten to garasjeplasser i et felles lukket garasjeanlegg. Plass nr 172 og 183 (dobbelparkering foran/bak), samt en lader for el-bil (Easee).

Sammendrag selgers egenerklæring
4. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten i din eller tidligere eiertid?
Svar: Ja. Foreligger det en samsvarserklæring?
Svar: Ja. Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Borge installasjon - samme firma som jobber på Neselva hageby prosjektet. Nye
spotter i tak stue+kjøkken, dimmer, stikk i benkeplate, gjemt ledning til taklampe, montering av el-bil lader og flytting av spot.
4.2 Er det installert el-billader på eiendommen/boligen?
Svar: Ja, faglært. Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Borge installasjon - feb- 2025
13. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i underetasjen, kjeller eller krypkjeller? (herunder også sameiet/borettslagets fellesarealer)
Svar: Ja. Beskriv: Er noen steder det har vært mugg i garasjekjeller. Dette er i følge styret tatt opp med utbygger.

Bygningssakkyndig
Byggmester og Takstmann Ole Herman Krefting

Byggemåte
Støpt såle, antatt fundamentert til fast fjell og komprimerte masser. Grunnmur av betong. Bærende elementer av betong og stål. Etasjeskillere av betong. Utfyllende yttervegger er oppført som lett bindingsverk med isolerte hulrom. Taket er tilnærmet flatt og antatt tekket med sveisepapp. Vinduer med 3-lags glass. Fasaden er i hovedsak forblendet med teglstein og panel.

- Ingen TG2
- Ingen TG3

Innbo og løsøre
Alle integrerte hvitevarer medfølger.
Vedlagt salgsoppgaven følger NEF sin standardliste "Oversikt over løsøre og tilbehør". Med mindre annet fremkommer av salgsoppgaven gjelder denne listen.

Dersom det er noe i overnevnte liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Hull og merker etter feste av innredning og utstyr som ikke følger med, aksepteres av kjøper.

Adgang til utleie
(1) Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon og kan fritt selge, pantsette og leie ut denne med mindre noe annet følger av lov, avtaler eller disse vedtektene.

(3) Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.Boligen kan leies ut i tråd med gjeldende lovverk. Vedtektene inneholder ingen begrensninger av eiers utleieadgang.

(4) Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i (3) ledd. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers

navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

Energi og oppvarming

Energimerking
A - grønn

Oppvarming
Leiligheten blir primært varmet opp ved bruk av:
- Vannbåren gulvvarme.
- Varmekabler på badet og WC.
- Felles varmtvann.

Informasjon om strømforbruk
Årlig strømforbruk: 5800 kwh.
Selger har ikke inngått avtale om Norgespris.

Økonomi

Felleskostnader
Kr 4 252,- pr. mnd.
Inkluderer: - Felleskostnader 1 512,00
- Energiregnskap Akonto 673,00
- Fastabonnement renovasjon pr/mnd 207,00
- Fastabonnement avløp pr/mnd 219,48
- Fastabonnement vann pr/mnd 213,21
- Internett 299,00
- Vann og avløp A konto 588,00

Kommunale avgifter
Kommunale avgifter er inkludert i FK.

Andre utgifter
Selger opplyser å ha følgende kostnader knyttet til boligen:

- Årlig bygningsforsikring (Inkludert i FK)
- Ikke tilknyttet alarm.
- Internett fra Global Connect kr 299,- pr mnd (Inkludert i FK).

- Betaler i dag kr.240,- x 2 for 2 stk garasjeplasser.
- Bod kr.60,-

Det er opp til kjøper å evt. inngå nye avtaler med ønskede tjenesteytere

Formuesverdi
Primærbolig: Kr 1 439 710,- pr. 2024
Sekundærbolig: Kr 5 758 839,- pr. 2024
Skatteetaten beregner en boligverdi (beregnet markedsverdi for bolig) basert på SSBs statistiske opplysninger om omsatte boliger. I beregningen tas det hensyn til din boligs beliggenhet, areal, byggeår og type bolig. Formuesverdien er en prosentandeldel av denne boligverdien.

For mer informasjon om formuesverdi, se Skatteetatens nettsider.

Sameiet

Navn og orgnr.
Neselva Hageby 3 Boligsameie, orgnr. 932483009

Om sameiet
Sameiets navn er Neselva Hageby 3 Boligsameie. Sameiet er opprettet ved seksjoneringssøknad tinglyst 26.10.2023.

Sameiet består av 156 boligseksjoner i eiendommen gnr. 32, bnr. 295, i Asker kommune.

Forretningsfører er OBOS.

Styret jobber med å innhente tilbud på et sikrere system for bodområdene. Neselva 2, har montert et brikkesystem som gjør at det kun er de som har bod i dette område som får tilgang. Så langt sier de at dette fungerer bra. Skulle noen miste brikken, så kan denne slettes og da hindre misbruk. Styret innhenter tilbud på denne løsningen, og ser på muligheten for ytterligere sikring om nødvendig.

Sameiet er fortsatt nytt og i god stand. Det fremkommer ikke av informasjon fra OBOS at det planlagt større vedlikehold utover jevnlige servicer og vedlikehold i nærmeste fremtid.

Garasjeplass og boder er organisert i Neselva Hageby 3-4. Sameiet omfatter en egen fradelt eiendom under bakkenivå, betegnet som gnr. 32 bnr. 298 i Asker kommune («Parkeringseiendommen») bestående av 200 parkeringsplasser inkl. HC plasser og 259 boder. Det er knyttet en sameiebrøk til hver eierandel hvor en bod gir en eierandel på 1 andel og en garasjeplass gir en eierandel på 3 andeler.

Forretningsfører
Obos Eiendomsforvaltning AS

Forkjøpsrett
Det er ikke forkjøpsrett i borettslaget.

Styregodkjennelse
Det er ikke krav til styregodkjennelse av kjøper. Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating,
samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning.

Fellesformue
Kr 14 675,- pr. 31.12.2024

Regnskap/Budsjett/Kostnadsøkninger
Årsresultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 524 372,-.

Budsjettet for 2025 legger til grunn et underskudd på kr.

209 329,-. Dette skyldes blant annet økte kostnader til kommunale avgifter, forretningsførsel og TV/bredbånd, samtidig som inntektene fra felleskostnader er noe lavere enn året før.

Komplett budsjett og regnskap er tilgjengelig hos meglerforetaket. Ta kontakt med megler for å få dette oversendt.

Vedtekter og husordensregler
Den enkelte beboer plikter å sørge for ro mellom kl. 23:00 og 07:00 både innendørs og utendørs. Ved festlige anledninger skal det gis nabovarsel i forkant. Et slikt varsel tilsidesetter dog ikke det alminnelige nabohensyn. Det skal vises spesielt hensyn med tanke på høy musikk når dører og vinduer er åpne.

Støyende arbeid (som for eksempel banking eller boring), skal bare skje på hverdager mellom klokken kl. 08:00 og 20:00 og lørdager fra kl. 10.00 I 17.00. Søndag og helligdager skal det ikke forekomme støyende arbeid.

Elektrisk- og gassgrill er tillat under forsvarlig bruk. Det er ikke tillat med kullgrill eller bålpanne på terrasse, balkong eller privat uteområde. Engangsgriller er ikke tillat på området i sin helhet. Grilling skal ikke være til sjenanse for naboene. Gassbeholderen til gassgrillene skal ikke oppbevares inne i leilighetene eller bodene, men utendørs på eget område.

Vedtekter og husordensregler er vedlagt.

Beboernes forpliktelser og dugnader
Dugnad må påregnes.

Dyrehold
Dyrehold er tillatt så lenge dette ikke på en urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

Sameiets forsikring
Tryg Forsikring
Polisenr. 8725997

Tomt

Beskrivelse av tomt
Tomtestørrelse: 3 120 kvm (Eiertomt)
Tomten ligger i et område med tilsvarende blokkbebyggelse fra samme tidsperiode. Fellesarealene er opparbeidet med grøntareal og sittegrupper/lekeplasser.

Adkomst
Det vil bli skiltet med Nordvik visningskilt ved fellesvisninger.

Radonmåling
Ikke noe mer tiltak enn det som var ved bygging i 2023, men selger har hatt radonmåler og den har vist gj snitt under 10 bq/m3 gjennom vinteren.

Områdebeskrivelse

Beskrivelse av nærområdet
Eiendommen ligger i Sandekra 29, et nytt og attraktiv boligområdet fra 2023. Her kan du nyte fredelige, grønne omgivelser, samtidig som du har lett tilgang til butikker, treningssentre, kollektivtransport og andre viktige fasiliteter. Med kort vei til Skaugumsåsen, Semsvannet og preparerte løyper som tar deg helt til Vestmarkarka, får du naturen som nærmeste nabo. Området ligger i kort gangavstand til både barnehage og skole, og ca.4 minutters kjøretur finner du flere kjøpesentre og servicetilbud.

Aktivitet og fritid:
Med nærhet til både sjø og marka ligger alt til rette for et aktivt og variert friluftsliv. Hele året byr Tanumplatået og Vestmarka på flotte turmuligheter, med et godt utbygd nettverk av ski- og lysløyper om vinteren. Du kan også gå en gåtur rundt Neselva (kjent som Kjærlighetsstien) som begynner ved Nesbru videregående skole og går videre til populære turmål som Semsvann og Skaugumsåsen. Langs kysten venter joggeturer i vannkanten eller rolige søndagsturer med familien, og steder som Holmenskjæret, Hvalstrand Bad og Holmen Fjordhotell tilbyr alt fra bading og båtliv til spa og treningsmuligheter. Området har et bredt aktivitetstilbud for både store og små. Hvalstad Aktivitetspark har blitt et populært samlingspunkt med kunstgressbane, rullepark og treningspark. Holmen idrettspark – et av Askers mest komplette idrettsanlegg – byr på fotballbaner, ishall, tennisbaner og klatrevegg, i tillegg til Holmen svømmehall og Holmenskjæret badeplass i gangavstand.

Servicetilbud:
Dagligvarehandelen kan gjøres på Kiwi Billingstad, som ligger kun 7 min gange unna leiligheten. Holmensenteret, med hele 50 butikker og tjenester, ligger bare en kort kjøretur unna. I gangavstand finner du Billingstadsletta med dagligvarebutikker, IKEA og et bredt utvalg av store varehus innen bygg, elektronikk, sport og bil. Slependen Senter byr på dagligvare med post i butikk, apotek og flere andre butikker. For et enda større utvalg ligger både Sandvika Storsenter og Asker sentrum rett i nærheten – her finner du alt fra shopping og restauranter til kulturtilbud og grønne parkområder.

Offentlig kommunikasjon:
E18 med enkelt tilkomst ligger kun 3-4 minutters kjøring unna. Bussholdeplassen er kun 7 min gange unna, med både avganger mot Asker og Oslo, med ca.30 min inn til Nationaltheatret. Fra Billingstad stasjon er det ca.15 min gangavstand, som kan nås til fots eller på sykkel, tar toget ca. 26 minutter inn til Oslo S. Ved å benytte seg av bil tar det ca. 20 min til Oslo S og ca.50 min til Oslo Gardermoen Lufthavn.

Skoler og barnehager:

Boligen sokner til Billingstad barneskole og videre til Torsdad ungdomsskole. I nærområdet finner du også flere videregående skoler, blant annet Nesbru videregående skole og Holmen videregående skole. Det er et bredt utvalg av barnehager, med blant annet Vestre Billingstad barnehage (ca. 4 min gange) og Holmentoppen barnehage (ca. 9 min gange).

Offentlige forhold

Ferdigattest/brukstillatelse
- Det foreligger ferdigattest for Sandekra 29, datert ,10.07.2024 - nybygg boligblokk.

Ferdigattest utstedes av bygningsmyndighetene på grunnlag av mottatt dokumentasjon fra kontrollansvarlige når et søknadspliktig tiltak er utført i samsvar med tillatelsen og øvrige krav etter plan- og bygningslovgivningen. At ferdigattest eksisterer, gir ingen garanti for bygget er oppført i henhold til tillatelsen og gjeldende regelverk eller at det senere er utført arbeid på bygget som ikke er byggemeldt eller godkjent.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Stikkledninger fra eiendommen og ut til kommunalt nett er private, vedlikeholdsansvaret påhviler sameieteierborettslagetboligaksjeselskapet. Adkomst via offentlig vei.

Regulerings- og arealplaner
Eiendommen er regulert til boligbebyggelse - blokkbebyggelse. For mer informasjon om reguleringsforhold kontakt megler eller søk på saksnummer/adresse/gnr. bnr på plan- og bygningsetatens hjemmeside.

Kommuneplaner
Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.
Id 2020100
Navn Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Plantype Kommuneplanens arealdel
Status Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse 13.06.2023
Bestemmelser -
https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/15388/2020100_Bestemmelser_oppdatert_06_05_2025.pdf
Delarealer Delareal 4 335 m
BestemmelseOmrådenavn#8 Nullvekst nord
KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
Delareal 4 335 m
Arealbruk Boligbebyggelse,Framtidig
OmrådenavnBS8
Delareal 4 335 m
BestemmelseOmrådenavn#7 Prio. vekstområde
KPBestemmelseHjemmel byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
Delareal 337 m
KPAngittHensyn Bevaring naturmiljø
KPHensynsonenavnH560_1

Kommuneplaner under arbeid
Id 2020100
Navn Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Status Endelig vedtatt arealplan
Plantype Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplaner
Id 02202011101
Navn Holmen - Slependen
Plantype Kommunedelplan
Status Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse 29.01.2013
Bestemmelser -
https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3036/2011101_bestemmelser.pdf
Delarealer Delareal 3 481 m
Arealbruk Boligbebyggelse,Framtidig
OmrådenavnB7
Delareal 852 m
Arealbruk Naturområde - grønnstruktur,Nåværende
OmrådenavnGG

Reguleringsplaner
Id 02202014003
Navn Vestre Billingstad
Plantype Områderegulering
Status Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse 31.01.2018
Bestemmelser -
https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/15649/02202014003_Bestemmelser.pdf
Delarealer Delareal 2 378 m
Formål Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
Feltnavn D6
Delareal 2 471 m
RPHensynsonenavnH310_2
Faresone Ras- og skredfare
Delareal 3 880 m
Bestemmelsesområdeutforming
Delareal 1 956 m
Formål Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
Feltnavn D4
Delareal 2 454 m
RPHensynsonenavnH320_
Faresone Flomfare
Delareal 1 147 m
RPHensynsonenavnH310_1
Faresone Ras- og skredfare

Boplikt
Det er ikke boplikt for eiendommen.

Driveplikt
Det er ikke driveplikt for eiendommen.

Odelsrett
Det hviler ikke odelsrett på eiendommen.

Konsesjon

Kjøp av eiendommen er ikke konsesjonspliktig.

Dersom eiendommen er større enn 2 mål plikter kjøper å undertegne dokumenter i forbindelse med søknad om konsesjonsfrihet.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

3203/32/295/3:
15.07.1972 - Dokumentnr: 409068 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:16
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

18.05.2018 - Dokumentnr: 777765 - Bestemmelse om adkomstrett
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Rettighetshaver allmennheten
Ferdselsretten gjelder til fots og på sykkel
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

12.06.2020 - Dokumentnr: 2586097 - Bestemmelse om nettstasjon
Rettighetshaver: Elvia AS
Org.nr: 980 489 698
Stedvarig rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse
Bestemmelse om transport og ferdsel
Bestemmelse om byggeforbud og beplantning
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

05.11.2020 - Dokumentnr: 3287379 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Billingstad Energi AS
Org.nr: 921 660 944
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om etablering av felles infrastruktur angående vann- og avløpsrør og fjernvarmerør
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

07.07.2021 - Dokumentnr: 838488 - Jordskifte
Jordskiftesak 18/142893REN-JOOV/JLST VESTRE BILLINGSTAD
Oslo og Østra Viken Jordskifterett
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Ni eiendommer ble uteglemt ved førstegangs tinglysing. Jordskiftesaken er nå også tinglyst på gnr. 32 bnr. 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290 og 291.

11.03.2022 - Dokumentnr: 277994 - Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Rettighetshaver: Sandekra AS
Org.nr: 980 916 871
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Bestemmelse om renovasjonsbeholdere
Bestemmelse om sykkelparkering
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 279363 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om vann/kloakk
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om bebyggelse
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

26.10.2023 - Dokumentnr: 1192462 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Grunn
Sameiebrøk: 84/10113

15.07.1972 - Dokumentnr: 409068 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:16
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

18.05.2018 - Dokumentnr: 777765 - Bestemmelse om adkomstrett
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Rettighetshaver allmennheten
Ferdselsretten gjelder til fots og på sykkel
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

12.06.2020 - Dokumentnr: 2586097 - Bestemmelse om nettstasjon
Rettighetshaver: Elvia AS
Org.nr: 980 489 698
Stedvarig rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse
Bestemmelse om transport og ferdsel
Bestemmelse om byggeforbud og beplantning
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

05.11.2020 - Dokumentnr: 3287379 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Billingstad Energi AS
Org.nr: 921 660 944
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om etablering av felles infrastruktur angående vann- og avløpsrør og fjernvarmerør
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

07.07.2021 - Dokumentnr: 838488 - Jordskifte
Jordskiftesak 18/142893REN-JOOV/JLST VESTRE BILLINGSTAD
Oslo og Østra Viken Jordskifterett
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Ni eiendommer ble uteglemt ved førstegangs tinglysing. Jordskiftesaken er nå også tinglyst på gnr. 32 bnr. 282,

283, 284, 285, 286, 287, 288, 290 og 291.

11.03.2022 - Dokumentnr: 277994 - Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Rettighetshaver: Sandekra AS
Org.nr: 980 916 871
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Bestemmelse om renovasjonsbeholdere
Bestemmelse om sykkelparkering
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 279363 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om vann/kloakk
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om bebyggelse

Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

07.04.2026 - Dokumentnr: 368856 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Nordvik Oppgjør AS
Org.nr: 814 449 912
Elektronisk innsendt

26.10.2023 - Dokumentnr: 1192462 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Grunn
Sameiebrøk: 84/10113

01.01.2024 - Dokumentnr: 75635 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3025 Gnr:32 Bnr:295 Snr:3

3203/32/298:
15.07.1972 - Dokumentnr: 409068 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:16
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

18.05.2018 - Dokumentnr: 777765 - Bestemmelse om adkomstrett
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Rettighetshaver allmennheten
Ferdselsretten gjelder til fots og på sykkel
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

12.06.2020 - Dokumentnr: 2586097 - Bestemmelse om nettstasjon
Rettighetshaver: Elvia AS
Org.nr: 980 489 698
Stedvarig rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse
Bestemmelse om transport og ferdsel
Bestemmelse om byggeforbud og beplantning
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

05.11.2020 - Dokumentnr: 3287379 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Billingstad Energi AS
Org.nr: 921 660 944
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om etablering av felles infrastruktur angående vann- og avløpsrør og fjernvarmerør
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

07.07.2021 - Dokumentnr: 838488 - Jordskifte
Jordskiftesak 18/142893REN-JOOV/JLST VESTRE BILLINGSTAD
Oslo og Østra Viken Jordskifterett
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Ni eiendommer ble uteglemt ved førstegangs tinglysing. Jordskiftesaken er nå også tinglyst på gnr. 32 bnr. 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290 og 291.

11.03.2022 - Dokumentnr: 277994 - Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Rettighetshaver: Sandekra AS
Org.nr: 980 916 871
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Bestemmelse om renovasjonsbeholdere
Bestemmelse om sykkelparkering
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 279363 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om vann/kloakk
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om bebyggelse
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

26.10.2023 - Dokumentnr: 1192462 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Grunn
Sameiebrøk: 84/10113

15.07.1972 - Dokumentnr: 409068 - Best. om vann/kloakkledn.
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:16
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

18.05.2018 - Dokumentnr: 777765 - Bestemmelse om adkomstrett
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Rettighetshaver allmennheten
Ferdselsretten gjelder til fots og på sykkel
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

12.06.2020 - Dokumentnr: 2586097 - Bestemmelse om nettstasjon
Rettighetshaver: Elvia AS
Org.nr: 980 489 698
Stedvarig rett til bygging, drift, vedlikehold og fornyelse
Bestemmelse om transport og ferdsel
Bestemmelse om byggeforbud og beplantning
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

05.11.2020 - Dokumentnr: 3287379 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Billingstad Energi AS
Org.nr: 921 660 944
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om etablering av felles infrastruktur angående vann- og avløpsrør og fjernvarmerør

Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

07.07.2021 - Dokumentnr: 838488 - Jordskifte
Jordskiftesak 18/142893REN-JOOV/JLST VESTRE BILLINGSTAD
Oslo og Østra Viken Jordskifterett
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

Diverse påtegning
Ni eiendommer ble uteglemt ved førstegangs tinglysing. Jordskiftesaken er nå også tinglyst på gnr. 32 bnr. 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 290 og 291.

11.03.2022 - Dokumentnr: 277994 - Bestemmelse om jordvarme/jordsløyfe/fjernvarme
Rettighetshaver: Sandekra AS
Org.nr: 980 916 871
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Adkomstrett for drift og vedlikehold av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Bestemmelse om adkomstrett
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:1

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:23
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:288 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:289
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 278773 - Erklæring/avtale
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:1
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:2
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:3
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:4
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:5
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:6
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:7
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:8
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:9
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:10
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:11
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:12
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:13
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:14
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:15
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:16
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:17
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:18
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:19
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:20
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:21
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:22
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:23

Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:24
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:25
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:26
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:27
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:28
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:29
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:30
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:31
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:32
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:33
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:34
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:35
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:36
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:37
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:38
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:39
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:40
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:41
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:42
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:43
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:44
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:45
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:46
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:47
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:48
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:49
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:50
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:51
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:52
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:53
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:54
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:55
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:56
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:57
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:58
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:59
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:60
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:61
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:62
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:63
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:64
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:65
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:66
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:67
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:68
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:69
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:70
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:71
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:72
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:73
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:74
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:75
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:76
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:77
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:78
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:79
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:80
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:81
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:82
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:83
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:84
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:85
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:86
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:87
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:88
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:89
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:90
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:91
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:92
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:93
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:94
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:95
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:96
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:97
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:98
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:99
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:100
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:101
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:102
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:103
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:104
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:105
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:106
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:107
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:108
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:109
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:110
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:111
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:112
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:113
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:114
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:115
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:116
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:117
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:118
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:119
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:120
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:121
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:122
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:123
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:124
Rettighetshaver: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:283 Snr:125
Bestemmelse om renovasjonsbeholdere
Bestemmelse om sykkelparkering
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

11.03.2022 - Dokumentnr: 279363 - Bestemmelse om vann/kloakk
Rettighetshaver: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Kan ikke slettes uten samtykke fra: Asker Kommune
Org.nr: 920 125 298
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger
Bestemmelse om bebyggelse i nærheten av anlegg/ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om vann/kloakk
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om elektriske ledninger/kabler
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

24.08.2023 - Dokumentnr: 908624 - Bestemmelse om bebyggelse
Overført fra: Knr:3203 Gnr:32 Bnr:295
Gjelder denne registerenheten med flere

07.04.2026 - Dokumentnr: 368856 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Nordvik Oppgjør AS
Org.nr: 814 449 912
Elektronisk innsendt

26.10.2023 - Dokumentnr: 1192462 - Seksjonering
Opprettet seksjoner:
Snr: 3
Formål: Bolig
Tilleggsdel: Grunn
Sameiebrøk: 84/10113

01.01.2024 - Dokumentnr: 75635 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:3025 Gnr:32 Bnr:295 Snr:3

Legalpant
Kommunen har legalpant som sikkerhet for riktig betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. De øvrige seksjonseierne i sameiet har legalpant på inntil 2G som sikkerhet for krav som følger av sameieforholdet, typisk vil dette gjelde felleskostnader.

Legalpant er pant som ikke kommer frem av grunnboksutskriften, og har bedre prioritet enn for eksempel lån til bank som er tinglyst på seksjonen. Legalpant til kommunen har prioritet foran legalpant til sameiet.

Øvrige kjøpsforhold

Overtagelse
Overtakelse skjer etter avtale med selger.

Før boligen overleveres kjøper, skal fullt oppgjør og omkostninger være mottatt på meglers klientkonto.

Sentrale lover

Generelle bestemmelser
Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport/boligsalgsrapport. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakkyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelser sammenlignet med det som er byggemeldt/godkjent. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/ person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen

er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker – avtalevilkår
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.

Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Boligselgerforsikring
Selger har tegnet boligselgerforsikring. Se selgers egenerklæringsskjema vedlagt salgsoppgaven.

Betalingsbetingelser
Oppgjør skal betales i en samlet innbetaling fra norsk bank. Betaling fra utlandet tillates kun i unntakstilfeller og dersom det er avklart med megler i anledning avtaleinngåelse (budaksept).

Viktig informasjon om budgivning
Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger.

Bud kan legges inn på eiendommens finn-annonse ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Ved elektronisk budgivning legges bud inn ved å benytte BankID. Bud kan også inngis på budskjema vedlagt i salgsoppgaven.

Før megler formidler bud til selger, skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler.

Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Senere bud må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist til at megler, så langt det er nødvendig og mulig, kan videreformidle budet og eventuelle forbehold til alle involverte parter og legge til rette for at disse får tid til å områ seg, jf. forskrift om eiendomsmegling § 6-3. Akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter, og budforhøyelser bør skje senest 10 minutter før fristens utløp. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selgeren, når budet er gitt innenfor akseptfristene ovenfor.

Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.

Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

For mer informasjon om budgivningsprosessen, se «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

Tilbud på finansiering
Du kan søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen.

Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige

renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid. Søk om boliglån i Storebrand og få

· Enkel søknad - og etableringsprosess
· Svar på dagen
· Fast kontaktperson å forholde deg til
· Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Ta kontakt på telefon 22 31 22 21 eller nordvik@storebrand.no. Les mer på storebrand.no/nordvik.

Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Hvitvasking
Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning. Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.

Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Nordvik Eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Personopplysningsloven
Personopplysninger blir behandlet i samsvar med personopplysningsloven.

Om oppdraget

Meglers vederlag
Vederlag:
Provisjon: 1,15% av salgssum (min. kr. 45 000,-) – estimert til kr. 86 250,-
Nordvik Ekstra 5.900,- 11.900,-(Valgfritt men anbefalt - besluttes senere i prosessen) kr. 0,-
Nordvik grunnpakke med trykket salgsoppgave* kr. 21 900,-
Oppgjørshonorar** kr. 7 990,-
Tilrettelegging kr. 16 900,-
Visningshonorar/overtagelseshonorar per stk. (gratis privatvisninger) kr. 3 900,-

Utlegg:
Eierskiftegebyr kr. 6 570,-
Infoland - Informasjon forretningsfører ca. kr. 4 038,-
Infoland - Kommunale opplysninger ca. kr. 2 500,-
Infoland - Seksjonering med vedtekter ca. kr. 446,-
Kopi av tinglyst dokument (pris pr. dok.) kr. 240,-
Tinglyst sikringsobligasjon kr. 500,-
Ubekreftet utskrift av grunnboken pr. matrikkel kr. 128,-
Utlegg foto - Interiør og fasade ca. kr. 5 150,-
Utlegg tilstandsrapport inkl. målsatte plantegninger ca. kr. 10 000,-

Samlet skal selger betale kr. 166 512,- for vederlag og utlegg ved salg til prisantydning.

Dersom oppdraget utløper eller blir sagt opp, uten at handel er kommet i stand, har megler krav på et rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (tilrettelegging, markedsføring og avholdte visninger) samt eventuelle utlegg. Ved beregningen av vederlaget skal det tas utgangspunkt i timeprisen som er kr. 3 900,-.

Vedlegg til salgsoppgaven
Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Status salgsoppgave
Salgsoppgaven er sist endret 13. april 2026

Megler
Sverre Ivar Skaarberg Wiborg, Salgsleder / Eiendomsmegler / Partner
Tlf. 92615943

Megler 2
Vilde Kvam, Eiendomsmeglerfullmektig
Tlf. 47861486

Meglerforetaket
Nordvik Bærum
Gamle Ringeriksvei 29C
1357 BEKKESTUA
Juridisk navn: L12 Eiendomsmegling AS
Org. nr.: 919159863

Samarbeidspartnere og foretak med tilknytning til Nordvik
Meglerforetaket og Nordvik-kjeden samarbeider med en rekke foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med megleroppdraget.

- Storebrand leverer boligselgerforsikring, finansieringsløsninger og forsikringer til kjøper
- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Flytte- og lagringstjenester gjennom Loyalty, oppussing gjennom Steddy, bredbånd levert av Telenor, alarm levert

av Sector alarm, strøm levert av Fjordkraft og Fortum og utleietjenester levert av Utleiemegleren. Hvilke tilbud kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Nordvik Bolig AS, som er franchisegiver for Nordvik-kjeden, eier aksjer i Bomega AS (Hjem.no). L12 Eiendomsmegling AS har indirekte eierskap i Bomega AS.

EIERSKIFTERAPPORT™

Leilighet
Sandekra 29
1396 Billingstad

www.e3.no

Boligens tekniske tilstand:

Antall	TG	
0	TG 0	Ingen avvik
9	TG 1	Ingen vesentlige avvik
0	TG 2	Vesentlige avvik
0	TG 3	Store eller alvorlige avvik
0	TG iu	Ikke undersøkt

Utført av:
Takstmann
Ole Herman Krefting
Dato: 12/08/2025

Hamangskogen 19
Sandvika 1338
93462623
takst@bvtm.no

Dersom bygningsdelen kun har en tilstandsgrad og ikke er beskrevet, betyr det at det ikke er noen avvik i forhold til det som kan forventes. Alder tatt i betraktning.

Takstmannens utdypende vurdering av bygningsdeler med TG 2 og TG 3 finnes på siste siden(e) i denne rapporten.

Denne rapporten er gyldig i 12 mnd.

©mstr.no

www.bmtf.no

OM EIERSKIFTERAPPORT™

Rapporten er bygget på BMTFs faglige rammeverk for tilstandsanalyse ved salg av bolig, NS3600 og avhendingslova. I denne tilstandsanalysen legges det stor vekt på å kontrollere bygningsdeler hvor det erfaringsmessig kan oppstå konflikter.
Rapporten tilfredsstiller lov om avhending av fast eigedom med endringer i avhendingslova (tryggere bolighandel) fra 1.1.2022.

AVGRENSNING:
EIERSKIFTERAPPORT™ er godkjent av Byggmestrenes Takseringsforbund og kan kun benyttes av BMTF-sertifiserte takstmenn. Rapporten er spesielt godt egnet ved eierskifte av boliger. Rapporten erstatter ikke kjøpers undersøkelsesplikt eller selgers opplysningsplikt i henhold til lov om avhending av fast eigedom.

NIVÅ AV ANALYSEN:
Tilstandsanalysen utføres ved grundige visuelle observasjoner kombinert med undersøkelser, målinger, bruk av egnede instrumenter og registreringer. Dersom det er mistanke til høyt fuktnivå i vegger mot våtrom, eller i rom under terreng kan tilstandsanalysen omfatte destruktive inngrep som for eksempel hullborring i vegger.

Det kan utføres inngrep i vegg eller etasjeskillere ved bad og i rom under terreng for undersøkelse av fukt ved mistanke til alvorlige avvik. Alle bygningsdeler blir undersøkt, med stor vekt på de områdene som takstmannen, erfaringsmessig, kjenner som svake punkter. Selv om takstmannens analyser er svært grundig, kan det forekomme skjulte feil og mangler.

For bolig er referansenivået for de ulike rom og bygningsdeler gitt som krav til tilstandsgrad TG 1, det vil si uten skader og fagmessig riktig utført og i henhold til gjeldende lov/forskrift som gjelder for den aktuelle boligen der ikke tilleggene angir annet. Generelt er referansenivået byggeforskrifter som var gjeldende når bygningen/bygningsdelen ble byggesøkt.

LEVETIDSBETRAKTNINGER:
Når det refereres til levetid er dette basert på takstmannens erfaringstall og Byggforskserien 700.320 Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler, SINTEF Byggforsk.

Levetidsbetraktningene beregnes med hovedvekt på takstmannens skjønnsmessige vurdering av den enkelte bygningsdelens antatte gjenstående levetid. Dette avhenger også av forskjellige faktorer som kan gjøre seg gjeldende når det gjelder værforhold og bruk.

Levetiden vil variere noe dersom andre kriterier enn teknisk levetid, som for eksempel vedlikehold, estetikk, økonomi, sikkerhet, funksjon eller andre brukerønsker, er lagt til grunn.

VÆR OPPMERKSOM PÅ
Egenerklæringsskjema skal alltid legges frem for rapportansvarlig før tilstandsanalysen påbegynnes. Dersom egenerklæring ikke foreligger, vil dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under ovenstående overskrift.

Dersom det er lagt frem dokumentasjon av pågående byggesaker og/eller manglende ferdigattest, og/eller midlertidig brukstillatelse. Så vil også dette komme tydelig frem på en av de siste sidene av rapporten under samme overskrift som over.

KOSTNADSVURDERING VED TG3
Dersom det er angitt TG3 på en bygningsdel i denne rapporten, så vil det være angitt et antatt kostnadsoverslag over hva det vil koste å sette den i stand, uten å øke standarden.

PIPER OG ILDSTEDER:
Grundig undersøkelse av piper og ildsteder anbefales utført i samråd med offentlige godkjenningsmyndigheter.

ELEKTRISK ANLEGG OG BRANNFOREBYGGENDE TILTAK:
Ved omsetning av bolig vil man ofte få endring i bruk av det elektriske anlegget. BMTF anbefaler på generelt grunnlag at en registrert elektroinstallatør foretar en kontroll av boliginstallasjon ved eierskifte.

Dette kan for eksempel være en rapport fra periodisk kontroll av boliginstallasjon i henhold til NEK 405-2, som omfatter kontroll av både det elektriske og det branntekniske anlegget.

©mstr.no

www.bmtf.no

MER OM TILSTANDSGRADENE I DENNE RAPPORTEN:

TG 0	TG 0 betyr at bygningsdelen ikke har noen avvik. * Det er ingen tegn til slitasje. * Dokumentert fagmessig godt utført. * Det er ingen merknader.
TG 1	TG1 betyr at bygningsdelen kan ha mindre avvik. * Som forventet i forhold til alder/bruksslitasje. * Strakstiltak anses ikke som nødvendig.
TG 2	TG 2 betyr at bygningsdelen kan ha vesentlige avvik. Eksempler på TG2 kan være at bygningsdelen er: * Feil utført. * Skadet, eller symptomer på skade. * Svært slitt. * Nedsatt funksjon. * Utgått på dato. * Kort gjenværende brukstid. * Det er behov for tiltak i nær fremtid. * Det er grunn til overvåkning av denne bygningsdelen.
TG 3	TG 3 betyr at bygningsdelen kan ha store eller alvorlige avvik. Eksempler på TG3 kan være at bygningsdelen er: * Har total funksjonssvikt * Fyller ikke lenger formålet * Er en fare for liv og helse Det er et akutt behov for tiltak, og/eller det er avvik fra lover eller forskrifter som gjelder for den aktuelle bygningsdelen eller byggverket.
TG iu	TG iu betyr at bygningsdelen ikke er undersøkt. Denne tilstandsgraden skal kun benyttes unntaksvis. Eksempler kan være: * Snødekket tak og krypekjeller uten inspeksjonsmulighet på tidspunktet for analysen * Bygningsdelen, arealet eller rommet er ikke tilgjengelig for inspeksjon på tidspunktet for analysen

EIENDOMSDATA:

Matrikkeldata:	Gnr:32, Bnr: 295
Hjemmelshaver:	Linn Wiker Holtmoen / Martin Fürst Holtmoen
Seksjonsnummer:	3
Festenummer:	-
Andelsnummer:	-
Byggeår:	2023
Tomt:	3120 m²
Kommune:	3203 - Asker kommune

BEFARINGEN:

Oppdragsgiver:	Martin Fürst Holtmoen
Befaringsdato:	11.08.2025
Fuktmåler benyttet:	Protimeter MMS3
Vann:	Offentlig
Avløp:	Offentlig
Adkomst:	Offentlig

OM TOMTEN:
Tomten ligger i et område med tilsvarende blokkbebyggelse fra samme tidsperiode. Fellesarealene er opparbeidet med grøntareal og sittegrupper/lekeplasser.

OM BYGGEMETODEN:
Støpt såle, antatt fundamentert til fast fjell og komprimerte masser. Grunnmur av betong. Bærende elementer av betong og stål.
Etasjeskillere av betong.
Utfyllende yttervegger er oppført som lett bindingsverk med isolerte hulrom. Taket er tilnærmet flatt og antatt tekket med sveisepapp.
Vinduer med 3-lags glass.
Fasaden er i hovedsak forblendet med teglstein og panel.

©mstr.no

OVERORDNET FAGLIG VURDERING AV EIENDOMMEN:
Leiligheten var ferdigstilt i 2023. Overflatene fremstår som velholdt og med normal slitasje med hensyn til alderen. Generell bruksslitasje forekommer og må forventes da boligen er brukt.
Badet er en prefabrikkert baderomskabin og har ingen særlige bemerkninger på utførelse.
Kjøkkeninnredningen ble utvidet i 2025 med en ekstra halvøy, samt ny benkeplate og kjøkkenvask. Overflatene fremstår med normal slitasje med hensyn til alderen.
For mer informasjon om enkelte bygningsdeler, se videre i rapporten.

ANNET:
Takhøyde, målt i stuen: 2,56 m.
Leiligheten blir primært varmet opp ved bruk av vannbåren gulvvarme.
Varmekabler på badet og WC.
Felles varmtvann.
Automatiske sikringer.
Balansert ventilasjon.
Sprinkleranlegg.
Stoppekraner er montert på badet.
Røykvarsler er montert.
Brannslukningsapparat er utplassert.

DOKUMENTKONTROLL:
www.asker.kommune.no
www.eiendomsverdi.no
Informasjon fra hjemmelshavere, herunder muntlig informasjon og fremviste dokumenter.

BESKRIVELSE AV INNVENDIGE OVERFLATER (vegger, tak og gulv):
Vegger: Malte slette overflater. Flislagte vegger på badet.
Tak: Malte slette overflater. Systemhimling i boden. Takplater på badet.
Gulv: 1-stavs parkett. Flislagt gulv på badet og WC.

FORMÅL MED ANALYSEN:
Salg.

VESENTLIGE ENDRINGER ETTER BYGGEÅR:
I følge hjemmelshaver:
2025: Utvidet kjøkkenet med en halvøy, nye benkeplater og underlimt kjøkkenvask.

FELLESKOSTNADER:
Henviser til prospektet for oppdatert informasjon vedrørende felleskostnader.

©mstr.no

www.bmtf.no

AREALER OG ANVENDELSE:

Arealmålingene i denne rapporten måles etter Norsk Standard 3940. Arealer oppgis i hele kvadratmeter i denne rapporten, og gjelder for det tidspunkt rapporten er datert.

MÅLEVERDIGE AREALER:

Større arealer enn nødvendig åpninger for trapp, heis sjakter og lignende regnes ikke med i etasjens areal. Rom som skal måles må være tilgjengelig, slik at det kan måles. Rommene kan stride mot byggeforskriftene, men likevel være måleverdig.

AREALBEGREPER:

BRA-i =Internt bruksareal

BRA-e =Eksternt bruksareal

BRA-b =Innglasset balkong

TBA =Terrasse- og balkongareal

ENDRINGER:

Rom som ligger utenfor boenheten, men som eier har påvist og/eller opplyst at tilhører boenheten, er oppmålt og inkludert i BRA-e. Det er ikke fremvist dokumentasjon på at rommet tilhører boenheten, med mindre dette er angitt særskilt. Rom utenfor boenheten kan omdisponeres av borettslaget/sameiet og dette kan påvirke boligens BRA. Vær oppmerksom på at NS 3940:2023 og eierseksjonsloven har ulik definisjon av fellesareal. Ved arealmåling gjelder NS 3940:2023 som definerer fellesareal slik: Delen av bygning som brukes av to eller flere bruksenheter eller til bygningens forvaltning, drift eller vedlikehold.

NB:

Ved overgang fra eldre versjon av NS3940 til revidert utgave med nye måleregler, kan det forekomme arealavvik for rapporter som er utført mellom Oktober 2023 og Desember 2024. NS3940:2023 må vurderes til å være gjeldene bransjestandard fram til ny versjon utgis. Dette til tross for at standarden er trukket tilbake juni 2024.

AREAL BOLIG:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
Kjeller	0	6	0	0	0	0
1. Etasje	84	0	0	17	79	5
SUM BYGNING	84	6	0	17	79	5
SUM BRA	90					

AREAL GARASJE/UTHUS:

Etasje:	BRA-i	BRA-e	BRA-b	TBA	P-Rom m²	S-Rom m²
SUM BYGNING						
SUM BRA						

BRA-i:

Stue, kjøkken, bod, WC, gang, bad og to soverom.

BRA-e:

Kjellerbod.

MERKNADER OM AREAL:

Arealet ble målt ved bruk av en avstandsmåler og BRA ble beregnet på stedet.
Rommene er definert etter bruken på befaringsdatoen og sjekket mot tilgjengelige byggetegninger.

Kjellerbod, merket med "104": 5,7 kvm.
Platting: 17,2 kvm.
S-rom: Internt bod.

Det medfølger leiligheten en garasjeplass i et felles lukket garasjeanlegg. Plass nr 172 og 183(dobbelparkering foran/bak), samt en lader for el-bil(Easee).

©mstr.no

www.bmtf.no

MERKNADER OM ANDRE BYGNINGSDELER:

Etasjeskilleren har et målbart avvik i planheten på følgende:
- Stue/kjøkken: Ca 6 mm internt.
- Soverom: Mindre enn 5 mm.
- Gang: Mindre enn 5 mm.

TG 1 settes da avvikene er innenfor toleransekravene som er satt i NS3600.
Større avvik enn oppgitt ovenfor kan forekomme da målingene ble punktvis utført.

FORUTSETNINGER: (Værforhold, hindringer, etc.):

Leiligheten var bebodd og normalt møblert på befaringsdatoen. Større møblement som f eks senger, sofaer og innredning/garderobeskap kan skjule feil og mangler som kan forekomme.

ANDRE MERKNADER:

TILSTEDE VED BEFARINGEN:

Linn Wiker Holtmoen / Martin Fürst Holtmoen.

©mstr.no

www.bmtf.no

BYGGMESTER:

En BMTF-sertifisert takstmann er en byggmester el.l. som er medlem av Byggmestrenes Takseringsforbund. Det vil si han/hun har minimum 6 års erfaring med å analysere, reparere og bygge boliger.

Mester er en beskyttet tittel som deles ut av Kongen til den som oppfyller de kvalifikasjonskrav som blir stilt i medhold til lov om mesterbrev i håndverk og annen næring.

Den BMTF-sertifiserte takstmannen skal alltid etterleve de etiske regler og regelverket som gjelder for Byggmestrenes Takseringsforbund.

INTEGRITET:

UAVHENGIG TAKSTMANN
Denne rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen. Takstmannen har verken et ansettelsesforhold til, eller økonomisk interesse i sin oppdragsgivers virksomhet. For nærmere beskrivelse av kravene til takstmannens integritet, se BMTFs etiske retningslinjer på www.BMTF.no

---

Ansvarlig for rapporten:

Ole Herman Krefting

Byggmester og takstmann med erfaring fra nybygg og rehabilitering.

12/08/2025



Ole Herman Krefting

©mstr.no

1. Våtrom

1.1 Bad

TG 1 1.1.1 Overflate vegger og himling

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist fuktskader, spor etter skadedyr.

Det er ventiler som kan åpnes.

Bad fra 2023 med flislagte vegger og platehimling.
Overflatene fremstår med normal slitasje med hensyn til alderen.
Generell bruksslitasje må forventes da badet er brukt.

Mekanisk avtrekk med merkbart trekk ved papirtest.
Luftespalten for tilluft under dørbladet til baderomsdøren anses som tilstrekkelig.

Merknader:

TG 1 1.1.2 Overflate gulv

Det er ikke påvist riss og sprekker.

Det er ikke påvist sprekker i fuger.

Det er ikke påvist bom (hulrom) under fliser.

Det er ikke påvist spor etter råteskade, muggvekst eller skadedyr.

Det er påvist tilfredsstillende fall til sluket.

Terskel er vurdert som tilfredsstillende.

Det er påvist tilfredsstillende høydeforskjell fra toppen av sluket til toppen av membranen ved dørterskelen.

Det er ikke påvist flekker eller andre skader.

Flislagt baderomsgulv med varmekabler.
Det ble ikke påvist bom i flis eller unormale skader på overflatene med hensyn til alderen.
Generell bruksslitasje må forventes da badet er brukt.

Fallforholdet ble målt til ca 1:50 + oppkant i dusjen.
Øvrig gulv med 1:100 i retning av dusjen.
Fallforholdet anses som tilstrekkelig iht TEK-17 ved punktvise målinger.

Merknader:

TG 1 1.1.3 Membran, tettesjiktet og sluk

Membranen er fra 2023

Det er ikke påvist avvik i forhold til sluk, rørgjennomføringer, mansjetter eller klemring.

Det er muligheter for å rengjøre sluk.

Det er ikke påvist tegn på feil utførelse, feil materialvalg, skadelig fukt eller utettheter.

Arbeidet vurderes som fagmessig utført.

Det er ikke boret hull i tilstøtende rom eller fra undersiden. Se under.

Det er fuktkontrollert med egnet fuktmåleverktøy. Se under.

Hjørnesluk fra 2023 med tilhørende vannlås.
Membranen er skjult av slukkonstruksjonen og er dermed ikke synlig.
Dokumentasjon foreligger og baderomskabinen har en teknisk godkjenning(TG20660) fra SINTEF hvor badets oppbygning fremkommer.

Hulltagning ble ikke utført da badet er en prefabrikkert baderomskabin og er dermed unntatt denne bestemmelsen i forskriften. Fuktsøk ble utført på relevante områder og det ble ikke påvist unormale fuktverdier på disse punktene.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Merknader: Membraner har en forventet teknisk levetid på mellom 15-30 år.

2. Kjøkken

TG 1 2.1 Kjøkken

Vanninstallasjonen er fra 2023

Det er ikke påvist knirk, skader eller fuktskjolder på gulvet.

Det er ikke påvist fukt ved kjøleskap, vaskemaskin, varmtvannsbereder eller andre vanninstallasjoner.

Det er ikke påvist avvik i forhold til trykk i vannkran.

Det er ikke påvist avvik i forhold til avrenning fra avløp.

Det er ikke påvist symptomer på fukt og råte i nabokonstruksjoner.

Kjøkkeninnredning fra Sigdal med benkeplater av hardlaminat(2025), slette skapfronter og plateslått backsplash.
Underlimt kjøkkenvask med godt vanntrykk og vanntilførsel via rør-i-rør.
Ventilator med utkast til egnet anlegg/friluft.
Integrerte hvitevarer og oppvaskmaskin.
Waterguard og komfyrvakt er montert.

Merknader: Kjøkkenet ble utvidet med en halvøy og nye benkeplater ble montert i 2025.
Kjøkkenet fremstår med normal slitasje med hensyn til alderen.

3. Andre Rom

TG 1 3.1 Andre rom

Andre rom i boligen fremstår med normal slitasje med hensyn til alderen.
Generell bruksslitasje må forventes da boligen er brukt.

WC med vegghengt toalett og servantskap. Waterguard er montert i underkant av toalettet iht krav.
Mekanisk avtrekk er montert og luftespalten for tilluften under dørbladet er tilstrekkelig.
Normal slitasje på overflatene med hensyn til alderen.
Dørkarmen har blitt snudd og dette medfører at det forekommer noen estetiske avvik i overgangen mellom dørkarmen og mot dørterskelen og gulvet.

Merknader:

4. Vinduer og ytterdører

TG 1 4.1 Vinduer og ytterdører

Det er ikke påvist punkterte glass.

Det er ikke påvist avvik ved beslag, vannbord, omramming, karm eller ytre tetting.

Dører og vinduer vurderes som sikre mot vanninntrengning i konstruksjonen.

Vinduer med 3-lags glass fra 2023.
Balkongdør med 3-lags glass fra 2023.
Inngangsdør fra 2025. Inngangsdøren har ikke en brannklassifisering, men vender mot friluft og det er ikke et krav om dette.

Vinduene og ytterdørene gikk fint mot karmen og var lette å åpne og lukke på befaringsdatoen.

Merknader: Ytterdører og vinduer har en forventet teknisk levetid på hhv 30 og 40 år.
Normalt vedlikehold er nødvendig for at bygningsdelene skal oppnå forventet levetid.

5. Balkonger, verandaer og lignende

TG 1 5.1 Balkonger, verandaer og lignende

Konstruksjonen vurderes som forsvarlig festet.

Det er ikke påvist svekkelser i forankring eller understøtting.

Det er ikke påvist skader, slik som avskalling, deformasjoner, riss, sprekker, råteskader og/eller rust på overflater.

©mstr.no

Platting med adkomst fra stuen.
Overflaten er kledd med impregnerte terrassebord og har jevnt over en normal slitasje. Mer værslitt overflate i ytterkant av plattingen.
Det er ikke et behov for rekkverk da plattingen er montert på terrenget.

Merknader:

6. VVS

TG 1 6.1 WC og innvendige vann- og avløpsrør

Innvendige vann og avløpsrør er fra 2023

Hovedstoppekranen er lokalisert og funksjonstestet.

Lekkasjevann i fordelerskap ledes til sluk.

Stakeluker og lufting vurderes som tilfredsstillende

Avløpskapasiteten vurderes som tilfredsstillende.

Lukt fra avløpssystemet vurderes som tilfredsstillende.

Det er WC med innebygget sisterne.

Det er spalte på innebygget sisterne for WC.

Det er fremlagt dokumentasjon på innebygget sisterner for WC.

Vanntilførselen i boligen baseres på rør-i-rør og fordelerstammene er montert på badet, over toalettet. Fordelerstammene er montert i et vanntett skap og lekkasjevann ledes ut på badet via åpningen mellom skapet og skapfronten.
Stoppekraner og vannmålere er montert i fordelerskapet, samt mangetventilen til waterguarden. Stoppekranene hadde en tilstrekkelig funksjon ved test.
Kursbetegnelse foreligger i skapet.

Avløpene er skjult i rørgater og ble ikke besiktiget. Det ble ikke påvist treg avrenning eller sjenerende lukt fra vannlåsene på befaringsdatoen.

Vegghengte toaletter med innebygde sisterner på badet og WC. Lekkasjevann ledes ut på de respektive gulvene og ledes enten til en waterguard(WC) eller et sluk(bad).
Dokumentasjon på utførelse foreligger.

Fordelerskap for den vannbårne gulvvarmen er montert i boden. Det ble ikke påvist tegn til drypp eller skader på koblingene. Hjemmelshaver opplyser om at det ikke er avvik på anleggets funksjon.

Merknader:

Ingen 6.2 Varmtvannsbereder

Bygningsdelen eksisterer ikke. Felles varmtvann.

Merknader:

TG 1 6.3 Ventilasjon

Ventilasjonsanlegget var nytt i 2023

Boligen har balansert ventilasjon.

Tilluft, avtrekk og luftutveksling vurderes som tilfredsstillende.

Ventilasjonen i boligen baseres på et balansert ventilasjonanlegg med avtrekk på bad, i boden og på WC. Ventilator med avtrekk ved behov. Mekanisk tilluft i øvrige rom.
Aggregatet er montert i himlingen på boden. Jevnlig skift av filter må utføres, gjerne 1-2 ganger i året.

Merknader:

7. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

7.1 Elektrisk anlegg og samsvarserklæring

©mstr.no

www.bmtf.no

Når det gjelder resultater fra det lokale el-tilsynet: Se eventuelt eiers egenerklæringsskjema.

Det elektriske anlegget ble installert i 2023

I følge eier/oppdragsgiver har det ikke vært brann, branntilløp eller varmgang i anlegget. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver løses ikke sikringene ut ofte. Se eventuelt egenerklæringsskjema fra selger.

I følge eier/oppdragsgiver finnes det kursfortegnelse.

I følge eier/oppdragsgiver er antallet sikringer i samsvar med kursfortegnelse.

Det er ikke observert synlige tegn på termiske skader på kabler, brytere, downlights, stikkontakter eller elektrisk utstyr.

Kabler er tilstrekkelig festet.

Det er tegn på at kabelinnføringer og hull i inntak og sikringsskap er tette.

Det er fremlagt samsvarserklæring.

Det ble fremvist en samsvarserklæring fra 2023 og for øvrige arbeider som har blitt utført i etterkant. Det henvises til disse for utfyllende informasjon om hva som har blitt utført.

Automatiske sikringer med jordfeilbrytere og 63 amp hovedbryter.
Kursbetegnelse foreligger og denne fremstår som oppdatert.

Merknader: Det anbefales på et generelt grunnlag at det utføres en el-kontroll ca hvert 10. år eller ved et eierskifte.

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Vær oppmerksom på:

Egenerklæringsskjema er ikke levert før oppstart av oppdraget. Det kan derfor være avvik mellom tilstandsrapporten og selgers opplysninger som kan være av stor betydning.
Det er fremlagt godkjente tegninger av boligen.
Det foreligger oppdaterte godkjente byggetegninger som samsvarer med boligen.
Det er ingen avvik i forhold til rømming og romhøyde, ut ifra gjeldende forskrifter for da boligen/rommene ble byggemeldt.

Tilleggsopplysninger:

Det foreligger byggetegninger som samsvarer med omrisset og dagens bruk av leiligheten.

Det ble fremvist en minnepinne, levert av utbygger, med tilgjengelig dokumentasjon på leiligheten.
Dagens eiere har gjort enkelte endringer i leiligheten og dokumentasjon på dette foreligger. Henviser til disse dokumentene for hva de omfatter.

Takstmannens vurdering ved TG2:

Takstmannens vurdering ved TG3:

©mstr.no

www.bmtf.no

BMTF TILSTANDSRAPPORT BMTF

Signing Information

Egenerklæringsskjema_for_boligsalg

Holtmoen, Martin Fürst	9578-5999-4-1705066	2025-08-13 00:21:48
Holtmoen, Linn Wiker	9578-5998-4-3867521	2025-08-17 09:13:45

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Utfylt dato
12. aug. 2025

Oppdragsnummer
56-0297/25

Om eierskapet

Gateadresse til salgsobjekt
Sandekra 29, 1396 BILLINGSTAD

Meglerfirma
Nordvik Bærum

Selgere
Martin Fürst Holtmoen, Linn Wiker Holtmoen

Når ble boligen overtatt av nåværende eier(e)?
13. desember 2023

Selges eiendommen på vegne av noen andre?
Nei

Selges eiendommen som et dødsbo?
Nei

Har du kjennskap til eiendommen?
Ja

Har du brukt eller vedlikeholdt boligen siste 12 måneder?
Ja

Er boligen forsikret med hus- eller annen bygningsforsikring?
Ja
Polisenummer: 8725997
Forsikret i: Tryg

Utført arbeid

1. Vet du om det har det blitt utført arbeid på bad/våtrom, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

Eventuell kommentar: Nybygg

2. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

Eventuell kommentar: Nybygg

3. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten i din eller tidligere eiertid?
Nei

Eventuell kommentar: Nybygg

4. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten i din eller tidligere eiertid?

Ja

Foreligger det en samsvarserklæring?

Ja

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Borge installasjon - samme firma som jobber på Neselva hageby prosjektet. Nye spotter i tak stue+kjøkken, dimmer, stikk i benkeplate, gjemt ledning til taklampe, montering av el-bil lader og flytting av spot.

4.1 Vet du om det elektriske anlegget har blitt kontrollert?

Nei

Eventuell kommentar: Nybygg

4.2 Er det installert el-billader på eiendommen/boligen?

Ja, faglært

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Borge installasjon - feb- 2025

---

5. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten i din eller tidligere eiertid?

Nei

Eventuell kommentar: Kun montering av ny kran kjøkken- gjort av faglært sendt fra Kvik kjøkken

---

6. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere, herunder bruksendringer kjeller/loft etc.?

Nei

---

7. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

Nei

---

8. Vet du om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

Nei

---

9. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

Nei

---

10. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten i din eller tidligere eiertid?

Nei

Feil og mangler

11. Vet du om det er eller har vært feil ved bad/vaskerommet, f.eks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei

12. Vet du om det er eller har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

Nei

13. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i underetasjen, kjeller eller krypkjeller? (herunder også sameiet/borettslagets fellesarealer)

Ja

Beskriv: Er noen steder det har vært mugg i garasjekjeller. Dette er i følge styret tatt opp med utbygger.

14. Vet du om det er feil/utettheter i tak, terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?

Nei

15. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?

Nei

16. Vet du om det er eller har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

Nei

17. Vet du om det er eller har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

Nei

18. Vet du om det er, eller har vært, insekter eller skadedyr i boligen, eller i tilhørende bygninger? For eksempel skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller lignende.

Nei

19. Vet du om det er eller har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

Nei

20. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?

Nei

Offentlige og private forhold

21. Selges boligen med utleiedel/leilighet eller hybel?

Nei

22. Vet du om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

Nei

23. Vet du om det er utført tidligere arealoppmålinger av boligen, eller om boligens areal er oppgitt i dokumenter som salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad eller lignende?

Nei

24. Vet du om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved boligen?

Nei

25. Vet du om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger /byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

Nei

26. Vet du om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

Nei

27. Vet du om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Nei

28. Vet du om sameiet/borettslaget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

Nei

29. Vet du om andre forhold av betydning for kjøper å vite om; for eksempel flom-, ras- og skredfare, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Nei

30. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak som kan øke husleien/festeavgiften /fellesutgiftene/fellesgjelden?

Nei

31. Vet du om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei

---

32. Vet du om det er noe annet ved eiendommen som det kan være viktig for kjøperen å vite om?

Nei

Boligen selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt boligselgerforsikring.

Hvis det oppdages feil eller mangler som ikke er beskrevet i tilstandsrapporten, prospektet eller selgers egenerklæring, kan kjøper melde en reklamasjon.

Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart, men senest 2 måneder etter at feil eller mangler oppdages. Det er avhendingsloven som regulerer hva som er en mangel.

Før du melder om feil eller mangler, anbefaler vi deg å lese mer her: https://www.storebrand.no/privat/forsikring/meld-skade/hus-hytte-og-innbo/boligselgerforsikring

Hvis du som boligkjøper har tegnet boligkjøperforsikring, må du først kontakte ditt eget forsikringsselskap.

Oppdragsnummer: 56-0297/25

Egenerklæringsskjema_for_boligsalg

Navn	Dato	Navn	Dato
Holtmoen, Linn Wiker	**2025-08-17**	**Holtmoen, Martin Fürst**	**2025-08-13**

Identifikasjon

bankID Holtmoen, Linn Wiker

Identifikasjon

bankID Holtmoen, Martin Fürst

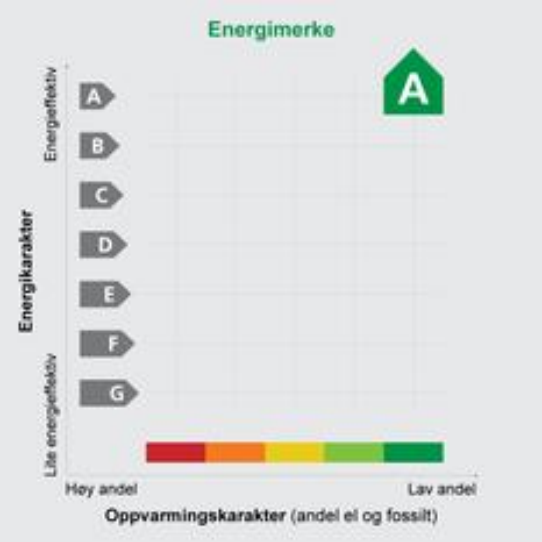
Signicat

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

ENERGIATTEST

ENOVA

Adresse	Sandekra 29
Postnr	1396
Sted	Billingstad
Leilighetsnr.	
Gnr.	32
Bnr.	295
Seksjonsnr.	3
Festenr.	
Bygn. nr.	300895365
Bolignr.	H0101
Merkenr.	A2023-1489603
Dato	02.10.2023



Innmeldt av	Termoenergi Norge AS v/ Flerbruker

Energiattesten er bekreftet og offisiell. Bygningens identitet er ikke bekreftet fra Matrikkelen

Energimerket angir boligens energistandard. Energimerket består av en energikarakter og en oppvarmingskarakter, se figuren. Energimerket symboliseres med et hus, hvor fargen viser oppvarmingskarakter, og bokstaven viser energikarakter.

Energikarakteren angir hvor energieffektiv boligen er, inkludert oppvarmingsanlegget. Energikarakteren er beregnet ut fra den typiske energibruken for boligtypen. Beregningene er gjort ut fra normal bruk ved et gjennomsnittlig klima. Det er boligens energimessige standard og ikke bruken som bestemmer energikarakteren.
A betyr at boligen er energieffektiv, mens G betyr at boligen er lite energieffektiv. En bolig bygget etter byggeforskriftene vedtatt i 2010 vil normalt få C.

Oppvarmingskarakteren forteller hvor stor andel av oppvarmingsbehovet (romoppvarming og varmtvann) som dekkes av elektrisitet, olje eller gass.
Grønn farge betyr lav andel el, olje og gass, mens rød farge betyr høy andel el, olje og gass. Oppvarmingskarakteren skal stimulere til økt bruk av varmepumper, solenergi, biobrensel og fjernvarme.

Om bakgrunnen for beregningene, se **www.energimerking.no**

Målt energibruk

Brukeren har valgt å ikke oppgi målt energibruk.

Hvordan boligen benyttes har betydning for energibehovet

Energibehovet påvirkes av hvordan man benytter boligen, og kan forklare avvik mellom beregnet energibehov og målt energibruk. Gode energivaner bidrar til at energibehovet reduseres. Energibehovet kan også bli lavere enn normalt dersom:

- deler av boligen ikke er i bruk,
- færre personer enn det som regnes som normalt bruker boligen, eller
- den ikke brukes hele året.

Gode energivaner

Ved å følge enkle tips kan du redusere ditt energibehov, men dette vil ikke påvirke boligens energimerke.

Energimerket kan kun endres gjennom fysiske endringer på boligen.

Eksperten har ikke angitt tips til brukervaner

Mulige forbedringer for boligens energistandard

Ut fra opplysningene som er oppgitt om boligen, anbefales følgende energieffektiviserende tiltak. Dette er tiltak som kan gi boligen et bedre energimerke.

Noen av tiltakene kan i tillegg være svært lønnsomme. Tiltakene bør spesielt vurderes ved modernisering av boligen eller utskifting av utstyr.

Eksperten har ikke foreslått forbedringstiltak

Det tas forbehold om at tiltakene er foreslått ut fra de opplysninger som er gitt om boligen. Fagfolk bør derfor kontaktes for å vurdere tiltakene nærmere. Eventuell gjennomføring av tiltak må skje i samsvar med gjeldende lovverk, og det må tas hensyn til krav til godt inneklima og forebygging av fuktskader og andre byggskader.

For ytterligere råd og veiledning om effektiv energibruk, vennligst se www.enova.no/hjemme eller ring Enova svarer på tlf. 800 49 003.

Boligdata som er grunnlag for energimerket

Energimerket og andre data i denne attesten er beregnet ut fra opplysninger som er gitt av boligeier da attesten ble registrert. Nedenfor er en oversikt over oppgitte opplysninger, som boligeier er ansvarlig for.

Der opplysninger ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen. For mer informasjon om beregninger, se www.energimerking.no/beregninger

Bygningskategori:	BOLIGBLOKKER	
Bygningstype:	LEILIGHET	
Byggeår:	2023	
BRA:	84,0	
Dato for lekkasjetall-måling:	05.09.2023	
Type bygg:	Nybygg	
Energiregler (TEK-standard):	ENERGIREGLER 2016	Angis kun for nybygg

Programvare: Attesten er utstedt av ekspert basert på opplasting av beregninger utført med programmet SIMIEN - 6.017

For oversikt over bygnings-/beregnings-data, se vedlegg 1

Om grunnlaget for energiattesten

Oppgitte opplysninger om boligen kan finnes ved å gå inn på www.energimerking.no, og logge inn via ID-porten/Altinn. På siden "Eiendommer" kan du søke opp bygninger og hente fram energiattester som er laget tidligere. For å se detaljer for en bolig hvor det er brukt detaljert registrering må du velge "Gjenbruk" av aktuell attest under Offisielle energiattester i skjermbildet "Valgt eiendom". Boligeier er ansvarlig for at det blir brukt riktige opplysninger. Eventuelle gale opplysninger må derfor tas opp med selger eller utleier da dette kan ha betydning for prisfastsettelsen.
Det kan når som helst lage en ny energiattest.

Om energimerkeordningen

Enova er ansvarlig for energimerkeordingen. Energimerket beregnes på grunnlag av oppgitte opplysninger om boligen. For informasjon som ikke er oppgitt, brukes typiske standardverdier for den aktuelle bygningstypen fra tidsperioden den ble bygd i. Beregningsmetodene for energikarakteren baserer seg på NS 3031 (www.energimerking.no/NS3031)

Spørsmål om energiattesten, energimerkeordningen eller gjennomføring av energieffektivisering og tilskuddsordninger kan rettes til Enova Svarer på tlf. 800 49 003 eller svarer@enova.no

Plikten til energimerking er beskrevet i energimerkeforskriften (bygninger).

Nærmere opplysninger om energimerkeordningen kan du finne på www.energimerking.no

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Attesten gjelder for følgende eiendom (Vedlegg 1)

Adresse: Sandekra 29
Postnr/Sted: 1396 Billingstad
Leilighetsnummer:
Bolignr: H0101
Dato: 02.10.2023 14:46:46
Energimerkenummer: A2023-1489603
Ansvarlig for energiattesten:
Energimerking er utført av: Termoenergi Norge AS v/ Flerbruker

Gnr: 32
Bnr: 295
Seksjonsnr: 3
Festenr:
Bygnnr: 300895365

Enhet	Inngangsverdi
Matrikkel-ID (hvis matrikkelverifisert)	
MatrikkelEnhetsIdentId	
ByggIdentId	
BruksenhetsIdentId	
AdresseIdentId	
VegAdresseIdentId	
Matrikkeldata, adresse og beregningsforutsetninger	
Kommunenr.	3025
Gnr.	32
Bnr.	295
Snr.	3
Fnr.	
Gateadresse	Sandekra 29
Postnummer	1396
Poststed	Billingstad
Bygningsnr.	300895365
Bolignr.	H0101
Beskrivelse bolig/bygning	
Dato fil opprettet	02.10.2023
Bygningskategori	BOLIGBLOKKER
Bygningskategori-Id (NVE-Id)	2
Bygningstype	LEILIGHET
Byggeår	2023
Bygg standard	
Type bygg	Nybygg
TEK Standard	ENERGIREGLER 2016
Energivurdering	
Pliktig energivurdering	Nei
Kjelanllegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Varmeanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Kjøleanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	
Ventilasjonsanlegg	Nei
Er vurdering opplastet	Nei
Dato for opplastning	

Areal yttervegger	20 m²
Areal tak	0 m²
Areal gulv	0 m²
Areal vinduer, dører og glassfelt	14 m²
Oppvarmet BRA	84 m²
Totalt BRA	84 m²
Oppvarmet luftvolum	218 m³
U-verdi for yttervegger	0,19 W/(m²·K)
U-verdi for tak	0,00 W/(m²·K)
U-verdi for gulv	0,00 W/(m²·K)
U-verdi for vinduer, dører og glassfelt	0,80 W/(m²·K)
Arealandel for vinduer, dører og glassfelt	16,5 %
Normalisert kuldebroverdi	0,06 W/(m²·K)
Normalisert varmekapasitet	123,2 Wh/(m²·K)
Lekkasjetall	0,70 1/h
Dato for måling av lekkasjetall (en forutsetning for å kunne få karakter A)	05.09.2023
Temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner	83 %
Estimert årsgjennomsnittlig temperaturvirkningsgrad for varmegjenvinner pga. frostsikring	82 %
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder i driftstiden	1,50 kW/(m³/s)
Spesifikk vifteeffekt (SFP) relatert til luftmengder utenfor driftstiden	1,50 kW/(m³/s)
Gjennomsnittlig spesifikk ventilasjonsluftmengde i driftstiden	1,36 m³/(m²·h)
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for oppvarmingssystemet	83 %
Installert effekt for romoppvarming og ventilasjonsvarme (varmebatteri)	55 W/m²
Settpunkt-temperatur for oppvarming i driftstiden	21,0 °C
Årsgjennomsnittlig kjølefaktor for kjølesystemet	250 %
Settpunkt-temperatur for kjøling	22,0 °C
Installert effekt for romkjøling og ventilasjonskjøling	0 W/m²
Spesifikk pumpeeffekt oppvarming (SPP)	0,50 kW/(l/s)

Driftstider, antall timer i døgn med drift

Driftstid ventilasjon	24 h
Driftstid oppvarming	16 h

Driftstid kjøling	24 h
Driftstid lys	16 h
Driftstid utstyr	16 h
Driftstid varmtvann	16 h
Driftstid personer	24 h

Spesifikt effektbehov for belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra belysning i driftstiden	1,95 W/m²
Spesifikt effektbehov for utstyr i driftstiden	3,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra utstyr i driftstiden	1,80 W/m²
Spesifikt effektbehov for varmtvann i driftstiden	5,10 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra varmtvann i driftstiden	0,00 W/m²
Spesifikt varmetilskudd fra personer i driftstiden	1,50 W/m²
Total solfaktor for vindu og solskjerming (Ø/S/V/N)	0,45
Gjennomsnittlig karmfaktor	0,29
Solskjermingsfaktor pga. horisont, nærliggende bygninger, vegetasjon og eventuelle bygningsutspring	0,80
Oppvarmingssystem(er)	Direkte elektrisk; Fjernvarme;
Varmefordelingssystem	Vannbåren oppvarming;
Eventuell varmekilde for varmepumpe og fordeling	
Manuell eller automatisk solskjerming	MANUELL

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert elektrisitet

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av elektrisk varmesystem	0,26
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av elektrisk varmepumpe	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av solfangeranlegg	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for elektrisk varmesystem	0,91
Årsgjennomsnittlig effektfaktor for varmepumpeanlegg	2,10
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for termisk solfangeranlegg	9,00

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert olje

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av oljebasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et oljebasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det oljebaserte varmesystem.	0,80

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert gass

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av gassbasert varmesystem	0,000
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et gassbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det gassbaserte varmesystemet.	0,85

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert fjernvarme

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	0,740
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av fjernvarmebasert varmesystem	1,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det fjernvarmebaserte varmesystemet.	0,83

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert biobrensel

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av biobrenselbasert varmesystem	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for det biobrenselbasert varmesystemet.	0,77

Andeler og årsgjennomsnittlige systemvirkningsgrader for beregning av levert annen energivare

Andel av netto energibehov for romoppvarming og ventilasjonsvarme som dekkes av varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Andel av netto energibehov for oppvarming av tappevann som dekkes av et varmesystem basert på andre energivarer	0,00
Årsgjennomsnittlig systemvirkningsgrad for varmesystem for andre energibærere	0,98

Klimastasjon / kilde	Oslo (MeteoNorm)
Dato for beregning	2.10.2023
Henvisning til dokumentasjon for inndata eller begrunnelse for avvik fra normative tillegg til NS 3031 eller andre forhold vedr. beregningene.	

Beregningsprogram

Navn programvare	SIMIEN
Versjon	6,017
Produsent / leverandør	ProgramByggerne
Beskrivelse: Månedsberegning / timesberegning / dynamisk	Dynamisk timesberegning

Energirådgiver

Firma	Termoenergi Norge AS
Navn person	Flerbruker

Beregningsresultater som er input til attestgenerator i EMS

NettoEnergibudsjettPrKvm

Romoppvarming	12,8

Bygningsdata: Vedlegg til energiattesten

Ventilasjonsvarme	2,8
Varmtvann	29,8
Vifter	5,0
Pumper	0,7
Belysning	11,4
TekniskUtstyr	17,5
Romkjoling	0,0
Ventilasjonskjoling	0,0
TotaltNettoEnergibehov	79,9

Beregnet levert energi ved normalisert klima	6997 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved normalisert klima	83,29 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi til oppvarming og varmtvann ved normalisert klima	4094 kWh/år
Beregnet spesifikk levert energi ved lokalt klima	83,29 kWh/(m²·år)
Beregnet levert energi ved lokalt klima	6997 kWh/år

Målt energibruk (levert energi), temperaturkorrigert målt energi for et år.

Elektrisitet	0 kWh/år
Olje	0 liter/år
Gass	0,0 Sm³/år
Fjernvarme	0 kWh/år
Biobrensel	0 kg/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	0 kWh/år

Beregnet levert energi ved normalklima

Elektrisitet	3281 kWh/år
Olje	0 kWh/år
Gass	0 kWh/år
Fjernvarme	3716 kWh/år
Biobrensel	0 kWh/år
Annen energivare	0 kWh/år
Totalt	6997 kWh/år

Sum andel elektrisitet, olje og gass	27,2 %

OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 588
NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE

Velkommen til årsmøte i NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 21. mai kl. 18:00 og lukker 24. mai kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

https://vibbo.no/588

Det holdes også et frivillig møte 21. mai kl. 18:00 , Holmen Kirke, Nesbruveien 55B..

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag til endring av sameiets vedtekter § 6-1
7. Vannavregning 2024
8. Forbud mot røyking på balkong
9. Sikring av bodområdene
10. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Morten Ledgang er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Anne Mette Bjørgang og Arie-Jan W Van der Padt er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 sign u signid.pdf
2. 0588 Neselva Hageby 3 Boligsameie revisjonsberetning.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 262.500.-

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 262.500

Sak 6

Forslag til endring av sameiets vedtekter § 6-1

Krav til flertall:
To tredjedels (67%)

Styret foreslår en justering av sameiets vedtekter for å presisere hvordan felleskostnadene skal fordeles. Se vedlegg for utfyllende informasjon.

Dagens vedtekter:

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) Kostnadene skal fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet og etter forbruk. Dette vil typisk gjelde kostnader til renovasjon, vann og avløp, samt andre kostnader hvor det er knyttet til fastpris per enhet.

Dersom det inngås avtale med kollektive innholdstjenester som bredbånd og tv fordeles det med en lik andel pr. tilknyttet bolig. seksjon.

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

Endres til:

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) **Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.**

Dersom det inngås avtale med kollektive innholdstjenester som bredbånd og tv fordeles det med en lik andel pr. tilknyttet bolig/seksjon.

Kostnader til renovasjon, vann, avløp og andre kostnader som er knyttet til en fast pris pr. enhet anses som en særkostnad for seksjonen og skal fordeles med en lik andel per seksjon.

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

Styrets innstilling

Styret anbefaler at vedtektene endres slik som OBOS advokatene har skissert.

Forslag til vedtak

Sameiets vedtekter endres som foreslått.

Vedlegg

3. Forslag vedtektsendring til årsmøtet.pdf

Sak 7

Vannavregning 2024

Forslag fremmet av:
Turid Irene Scivoletto

Sakens flertallskrav:
Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:
Alminnelig (50%)

Jeg reagerer på at vannforbruket 2024 ikke har blitt korrekt avregnet

Styrets innstilling

Styret har redegjort for dette og informasjon er lagt ute på Vibbo. Avregningsgrunnlaget er ikke tilstrekkelig for alle leilighetene, flere bilder av avlesingen er for utydelige slik at avlesing ikke blir mulig. I samråd med ISTA og OBOS er det anbefalt og starte avregning

a)
Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Vannavregning 2024
- Mot Vannavregning 2024

b)
Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Eksakt gjennomgang av forbruk pr person i leilighet helt uavhengig av størrelsen på leiligheten.
2. Styrets forslag til vedtak er å starte avregning fra 01.01.2025

Sak 8

Forbud mot røyking på balkong

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det har kommet inn et par saker om forslag om å forby/begrense røyking på balkongene da dette er til sjenanse for andre beboere. Så vidt styret bekjent og etter samtaler med Obos er det ikke juridisk grunnlag for å nekte dette, da balkonger er privat eiendom og ikke del av fellesarealer. Se artikkel i Huseierne: https://www.huseierne.no/hus-bolig/tema/juss/du-ma-tale-naboens-royk/

Vi oppfordrer likevel alle til å ta hensyn til sine naboer.

Forslag til vedtak
Saken tas til orientering.

Sak 9

Sikring av bodområdene

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Styret jobber med å innhente tilbud på et sikrere system for bodområdene.

Neselva 2, har montert et brikkesystem som gjør at det kun er de som har bod i dette område som får tilgang.

Så langt sier de at dette fungerer bra.

Skulle noen miste brikken, så kan denne slettes og da hindre misbruk.

Styret innhenter tilbud på denne løsningen, og ser på muligheten for yttligere sikring om nødvendig.

Forslag til vedtak

Denne saken er en orientering

Sak 10

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Morten Ledang

Valg av 1 styremedlem 2 år Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem 2 år:

- Arie-Jan Willem van der Padt

  Utdannet ingeniør, studert IT/ elektronikk

  Lang erfaring i følgende områder:
  oLedelse
  oProsjektledelse
  oEndringsledelse og forbedringsprosesser
  oAnbudsprosesser
  oVedlikeholdsavtaler

  Er pensjonist, så god kapasitet til å håndtere aktiviteter
  Har bodd på Neselva Hageby i et år, god kunnskap om sameiet

- Torbjørn Tronsrud

  Er statsautorisert revisor.

Valg av 1 styremedlem 1 år Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som styremedlem 1 år:

- Marianne Wang Brustad

Valg av 1 varamedlem 1 år Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som varamedlem 1 år:

- Iselin Berle

  Jeg har sittet i styret siden opprettelsen av sameiet og sitter derfor på mye kunnskap. Som vara vil jeg derfor ha mye å bidra med dersom styret skulle trenge bistand.
  Jeg har dessverre ikke kapasitet til å sitte som styremedlem lenger, men tenker at jeg kan være en verdifull vara.

Styrets årsrapport

Styrets årsrapport

Styret har i perioden avholdt syv styremøter, hvor hovedsakene har vært som følger:

Økonomi:
Styret har fulgt opp sameiets økonomi gjennom perioden for å sikre en forsvarlig drift.

Solskjerming:
Retningslinjer for fargevalg er fastsatt, og en foretrukken leverandør er valgt.

Vedlikehold:
Det er inngått avtale om sommervedlikehold med Lundby og Rygg AS.

Langsiktig planlegging:
En vedlikeholdsplan med tilhørende kostnadsoversikt for de neste 10 årene er utarbeidet.

Energisparing:
Strømbesparende tiltak er iverksatt på avløpet fra takvannet i N-bygget.

HMS:
Månedlige punkter i HMS-rapportene er fulgt opp for å sikre god helse, miljø og sikkerhet.

Sikkerhet:
Synlige pullerter er etablert rundt lekeområdet mellom blokkene for bedre beskyttelse. På bakgrunn av noen innbrudd i bodområdene har styret startet med å innhente tilbud på et sikrere system for adgang.

Ventilasjon:
Service og filterskift på ventilasjonsaggregatene i alle leiligheter er gjennomført. Kostnaden ble dekket inn i felleskostnadene. Styret jobber med å få til en avtale med Xvent, slik at beboere kan bestille filter selv.

Vannmåling:
Sameiet har inngått avtale med ISTA og installert elektronisk avlesningsutstyr for vann- og varmtvannsforbruk.

Byggesøknader:
Søknader om pergola, lettvegger, varmepumper og baldakin er behandlet.

Særkostnader:
Vedtak fra årsmøtet om innføring og fordeling av særkostnader for vann, avløp og renovasjon er fulgt opp.

Styret vil fortsette å arbeide for en trygg og velfungerende boligsituasjon for alle beboere.

NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 932 483 009, KUNDENR. 588

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	6 305 157	117 445	6 244 000	5 589 848
Andre inntekter	3	424 288	216 832	0	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		**6 729 445**	**334 277**	**6 244 000**	**5 589 848**
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-21 150	0	-35 000	-37 365
Styrehonorar	5	-150 000	0	-250 000	-265 000
Avskrivninger	14	-6 415	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-29 203	0	-10 000	-30 000
Forretningsførerhonorar		-142 594	-8 915	-190 000	-200 000
Konsulenthonorar	7	-147 195	0	-25 000	-25 000
Drift og vedlikehold	8	-855 919	-559	-710 000	-450 000
Forsikringer		-295 440	-8 861	-290 000	-350 000
Kommunale avgifter	9	-1 850 812	0	-1 325 000	-2 202 312
Kostnader sameie		0	0	-190 000	0
Energi/fyring	10	-1 058 078	-16 341	-2 091 000	-1 200 000
TV-anlegg/bredbånd		-289 224	0	-19 000	-560 000
Andre driftskostnader	11	-404 026	-22 780	-483 000	-494 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-5 250 056**	**-57 456**	**-5 618 000**	**-5 814 177**
DRIFTSRESULTAT		**1 479 389**	**276 821**	**626 000**	**-224 329**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	44 987	64	0	15 000
Finanskostnader	13	-4	0	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**44 983**	**64**	**0**	**0**
ÅRSRESULTAT		**1 524 372**	**276 885**	**626 000**	**-209 329**
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		1 524 372	276 885		

Transaction 09222115557545804474 Signed ML, IB, MWB

NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE
ORG.NR. 932 483 009, KUNDENR. 588

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Andre varige driftsmidler	14	48 573	0
SUM ANLEGGSMIDLER		**48 573**	**0**
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		45 940	25 995
Forskuddsbetalte kostnader		62 095	24 364
Andre kortsiktige fordringer	15	116 969	0
Driftskonto OBOS-banken		1 497 746	382 222
Sparekonto OBOS-banken		24 811	0
Innestående i andre banker		1 513 458	0
SUM OMLØPSMIDLER		**3 261 018**	**432 581**
SUM EIENDELER		**3 309 591**	**432 581**
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		1 801 257	276 885
SUM EGENKAPITAL		**1 801 257**	**276 885**
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 431	38 688
Leverandørgjeld		1 501 903	72 864
Energiavregning		0	35 229
Annen kortsiktig gjeld		0	8 915
SUM KORTSIKTIG GJELD		**1 508 334**	**155 696**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 309 591**	**432 581**
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Asker, __.__.2025
Styret i Neselva Hageby 3 Boligsameie

Morten Ledang Iselin Berle Marianne Wang Brustad

Transaction 09222115557545804474 Signed ML, IB, MWB

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKKSKONTO
Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	4 600 593
Akonto energi	1 471 344
Internett	233 220
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**6 305 157**

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Merforbruk vann, Neselva Hageby 3 AS	28 000
Startkapital	396 288
SUM ANDRE INNTEKTER	**424 288**

NOTE: 4
PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-21 150
SUM PERSONALKOSTNADER	**-21 150**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5
STYREHONORAR

Transaction 09222115557545804474 Signed ML, IB, MWB

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 150 000.
I tillegg har styret fått dekket bevertning for kr 3 814, jf. noten om andre driftskostnader.

Transaction 09222115557545804474 Signed ML, IB, MWB

NOTE: 6
REVISJONSHONORAR
Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 29 203.

NOTE: 7
KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand	-16 275
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-6 545
Andre konsulenthonorarer, Aktiva Takst AS	-60 750
Andre konsulenthonorarer, Line Woldengen Consulting	-63 625
SUM KONSULENTHONORAR	**-147 195**

NOTE: 8
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold bygninger	-51 509
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-154 359
Drift/vedlikehold heisanlegg	-166 569
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-252 473
Drift/vedlikehold brannsikring	-44 839
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-168 300
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-11 870
Egenandel forsikring	-6 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-855 919**

NOTE: 9
KOMMUNALE AVGIFTER

Vann- og avløpsavgift	-1 391 026
Renovasjonsavgift	-459 786
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	**-1 850 812**

NOTE: 10
ENERGI/FYRING

Elektrisk energi	-223 187
Fjernvarme	-834 891
SUM ENERGI / FYRING	**-1 058 078**

NOTE: 11
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Datautstyr	-305
Annet driftsmateriale	-915
Vaktmestertjenester	-116 977
Vakthold	-7 828
Renhold ved firmaer	-191 236
Snørydding	-61 104
Andre fremmede tjenester	-14 991
Andre kostnader tillitsvalgte	-3 814
Andre kontorkostnader	-99
Kontingenter	-3 100
Bank- og kortgebyr	-3 659

Transaction 09222115557545804474 Signed ML, IB, MWB

SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-404 026**

Transaction 09222115557545804474 Signed ML, IB, MWB

NOTE: 12
FINANSINNTEKTER

Renter bank	44 504
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	483
SUM FINANSINNTEKTER	**44 987**

NOTE: 13
FINANSKOSTNADER

Renter på leverandørgjeld	-4
SUM FINANSKOSTNADER	**-4**

NOTE: 14
VARIGE DRIFTSMIDLER

Sykkelstativ		
Tilgang 2024	54 988	
Avskrevet i år	-6 415	
		48 573
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		**48 573**
SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER		**-6 415**

NOTE: 15
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

ISTA, montering av kommunikasjon 2024, viderefakturert i 2025	34 325
Låneavtale, Neselva Hageby 3-4 garasjesameie, første avdrag 15.02.2025	82 644
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	**116 969**

Transaction 09222115557545804474 Signed ML, IB, MWB

Bygdøy Allé 2
0257 Oslo
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

BDO AS
Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EEN1L-87ECV-B7KHL-41EO3-I843E-ZSUPD

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart
Partner
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327
IP: 188.95.xxx.xxx
2025-05-05 11:39:35 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: EEN1L-87ECV-B7KHL-41EO3-I843E-ZSUPD

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

NOTAT

Til:	Neselva Hageby Sameie v. styret	Ansvarlig advokat:	Terje Sjøvold
Kopi:		E-post:	sjoter@obos.no
Dato:	16.01.2025	Vår referanse:	17140

FORSLAG TIL VEDTEKTSENDRING – FORDELING AV FELLESKOSTNADER

1. Innledning

Det vises til tidligere kommunikasjon rundt denne saken. Som påpekt i tidligere e-post herfra anbefales det at sameiet gjør noen presiseringer av sameiets vedtekter, da en tidligere vedtektsendring kan etterlate noe tvil om hva som egentlig gjelder. Det vises for øvrig til hva som framkommer av min e-post av 16. desember 2024.

Det legges til grunn at den nedenfor foreslåtte endring er en presisering av hva som allerede gjelder etter dagens vedtekter, og ikke representerer noen materiell endring av reglene om fordeling av felleskostnader i sameiet. De kan derfor vedtas med vanlig flertall for vedtektsendring som er to tredels flertall blant de avgitte stemmer på årsmøtet, jf. esl. § 27 annet ledd. Det vil si at det ikke kreves tilslutning fra alle seksjonseierne.

2. Forslag til årsmøtet

Det følger av esl. § 43 fjerde ledd at for å behandle en sak som krever to tredels flertall skal hovedinnholdet av denne være angitt i innkallingen til årsmøtet. For vedtektsendringer anbefales det at dette gjøres på en slik måte at seksjonseierne enkelt kan se hvilke endringer som foreslås og med en begrunnelse for forslaget til endring.

Forslaget til sak på årsmøtet kan formuleres slik:

«**Sak 01/25 – Forslag til endring av sameiets vedtekter § 6-1**

Styret foreslår en justering av sameiets vedtekter for å presisere hvordan felleskostnadene skal fordeles.

Sameiets vedtekter § 6-1 lyder:

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) Kostnadene skal fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet og etter forbruk. Dette vil typisk gjelde kostnader til renovasjon, vann og avløp, samt andre kostnader hvor det er knyttet til fastpris per enhet.

Dersom det inngås avtale med kollektive innholdstjenester som bredbånd og tv fordeles det med en lik andel pr. tilknyttet bolig. seksjon.

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

Styret foreslår at vedtektene endres som følger (endringer er i kursiv og understreket):

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) <u>Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.</u>

Dersom det inngås avtale med kollektive innholdstjenester som bredbånd og tv fordeles det med en lik andel pr. tilknyttet bolig/seksjon.

<u>Kostnader til renovasjon, vann, avløp og andre kostnader som er knyttet til en fast pris pr. enhet anses som en særkostnad for seksjonen og skal fordeles med en lik andel per seksjon.</u>

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

Forklaring:

Sameiets vedtekter ble sist endret på årsmøtet i 2024 i etterkant av dette er det reist enkelte spørsmål om forståelsen av disse og styret finner derfor grunn til å foreslå en viss justering av vedtektene for dette årsmøtet for å rydde eventuell tvil av veien.

Dette medfører ingen endring av ansvaret for felleskostnadene slik det følger av lovens og dagens vedtekter, men er ment som en klargjøring av hva som gjelder da det er reist spørsmål om hvordan dagens vedtekter skal forstås.

Utgangspunktet er at felleskostnader skal fordeles etter sameierbrøken, men både loven og vedtektene åpner for at felleskostnader kan fordeles etter nytte dersom særlige grunner gjør dette kvalifisert mer rimelig enn brøkbasert fordeling. Felleskostnader kan også fordeles etter forbruk, der dette er målbart. Felleskostnader må avgrenses mot særkostnader som skal fordeles på den enkelte seksjon. Der kommunen tilordner kommunale avgifter mv. direkte på den enkelte enhet og ikke eiendommen under ett har Kommunaldepartementet lagt til grunn at disse skal fordeles pr. enhet og ikke etter sameierbrøken.

Styret vil redegjøre nærmere for saken på årsmøtet.

Forslag til vedtak:

Sameiets vedtekter endres som foreslått.

Vedtak krever to tredeler av de avgitte stemmer på årsmøtet.»

Vennlig hilsen

Terje Sjøvold
Advokat

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 21.05.25 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 24.05.25
Selskapsnummer: 588 **Selskapsnavn:** NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Morten Ledgang er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Anne Mette Bjørgang og Arie-Jan W Van der Padt er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 262.500

☐ For

☐ Mot

Sak 6 Forslag til endring av sameiets vedtekter § 6-1

Sameiets vedtekter endres som foreslått.

☐ For

☐ Mot

Sak 7 Vannavregning 2024

a)
Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

☐ For vannavregning 2024

☐ Mot vannavregning 2024

b)
Dersom det blir flertall for saken, hvilket forslag stemmer du for?

☐ Eksakt gjennomgang av forbruk pr person i leilighet helt uavhengig av størrelsen på leiligheten.

☐ Styrets forslag til vedtak er å starte avregning fra 01.01.2025

Sak 8 Forbud mot røyking på balkong

Saken tas til orientering.

☐ For

☐ Mot

Sak 9 Sikring av bodområdene

Denne saken er en orientering

☐ For

☐ Mot

Sak 10 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

☐ Morten Ledang

Styremedlem 2 år (kun 1 skal velges)

☐ Arie-Jan Willem van der Padt

☐ Torbjørn Tronsrud

Styremedlem 1 år (kun 1 skal velges)

☐ Marianne Wang Brustad

Varamedlem 1 år (kun 1 skal velges)

☐ Iselin Berle

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

Protokoll til årsmøte 2025 for NESELVA HAGEBY 3 BOLIGSAMEIE

Organisasjonsnummer: 932483009
Det ble gjennomført digital avstemning med møte. Avstemningen varte fra 21. mai kl. 18:00 til 24. mai kl. 18:00 og møtet ble avholdt 21. mai 2025, Holmen Kirke, Nesbruveien 55B..

Antall stemmeberettigede som deltok: 80.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Morten Ledang er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **48**
Antall stemmer mot vedtaket: **5**
Antall blanke stemmer: **27**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

> **Forslag til vedtak:**
> Anne Mette Bjørgan og Arie-Jan W Van der Padt er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **54**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **26**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **53**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **27**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

> **Forslag til vedtak:**
> Årsrapport og årsregnskap godkjennes.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **46**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **34**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 262.500.-

> **Forslag til vedtak:**
> Styrets godtgjørelse settes til kr. 262.500
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **38**
Antall stemmer mot vedtaket: **5**
Antall blanke stemmer: **37**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Forslag til endring av sameiets vedtekter § 6-1

Styret foreslår en justering av sameiets vedtekter for å presisere hvordan felleskostnadene skal fordeles. Se vedlegg for utfyllende informasjon.

Dagens vedtekter:

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) Kostnadene skal fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet og etter forbruk. Dette vil typisk gjelde kostnader til renovasjon, vann og avløp, samt andre kostnader hvor det er knyttet til fastpris per enhet.

Dersom det inngås avtale med kollektive innholdstjenester som bredbånd og tv fordeles det med en lik andel pr. tilknyttet bolig. seksjon.

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

Endres til:

6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøken med mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) **Dersom særlige grunner taler for det, kan kostnadene fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet eller etter forbruk.**

Dersom det inngås avtale med kollektive innholdstjenester som bredbånd og tv fordeles det med en lik andel pr. tilknyttet bolig/seksjon.

Kostnader til renovasjon, vann, avløp og andre kostnader som er knyttet til en fast pris pr. enhet anses som en særkostnad for seksjonen og skal fordeles med en lik andel per seksjon.

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

Styrets innstilling
Styret anbefaler at vedtektene endres slik som OBOS advokatene har skissert.

> **Forslag til vedtak:**
> Sameiets vedtekter endres som foreslått.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **48**
Antall stemmer mot vedtaket: **4**
Antall blanke stemmer: **28**
Flertallskrav: **To tredjedels (67%)**

7. Vannavregning 2024

Fremmet av: Turid Irene Scivoletto

Jeg reagerer på at vannforbruket 2024 ikke har blitt korrekt avregnet

Styrets innstilling
Styret har redegjort for dette og informasjon er lagt ute på Vibbo. Avregningsgrunnlaget er ikke tilstrekkelig for alle leilighetene, flere bilder av avlesingen er for utydelige slik at avlesing ikke blir mulig. I samråd med ISTA og OBOS er det anbefalt og starte avregning

> **Avstemning i saken:**
>
> ✓ **Saken ble godkjent**

Antall stemmer for saken: **33**
Antall stemmer mot saken: **15**
Antall blanke stemmer: **32**
Sakens flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

Følgende forslag var til avstemning:

> **Forslag til vedtak 1:**
> Eksakt gjennomgang av forbruk pr person i leilighet helt uavhengig av størrelsen på leiligheten.

✗ **Forslaget falt**

Forslag til vedtak 2:
Styrets forslag til vedtak er å starte avregning fra 01.01.2025

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtak 1: **8**
Antall stemmer for vedtak 2: **39**
Antall blanke stemmer: **32**
Forslagenes flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Forbud mot røyking på balkong

Det har kommet inn et par saker om forslag om å forby/begrense røyking på balkongene da dette er til sjenanse for andre beboere. Så vidt styret bekjent og etter samtaler med Obos er det ikke juridisk grunnlag for å nekte dette, da balkonger er privat eiendom og ikke del av fellesarealer. Se artikkel i Huseierne: https://www.huseierne.no/hus-bolig/tema/juss/du-ma-tale-naboens-royk/

Vi oppfordrer likevel alle til å ta hensyn til sine naboer.

Forslag til vedtak:
Saken tas til orientering.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **43**
Antall stemmer mot vedtaket: **17**
Antall blanke stemmer: **20**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

9. Sikring av bodområdene

Styret jobber med å innhente tilbud på et sikrere system for bodområdene.

Neselva 2, har montert et brikkesystem som gjør at det kun er de som har bod i dette område som får tilgang.

Så langt sier de at dette fungerer bra.

Skulle noen miste brikken, så kan denne slettes og da hindre misbruk.

Styret innhenter tilbud på denne løsningen, og ser på muligheten for yttligere sikring om nødvendig.

Forslag til vedtak:
Denne saken er en orientering

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **62**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **16**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

10. Valg av tillitsvalgte

Styreleder (2 år)

Følgende ble valgt:
Morten Ledang (32 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Morten Ledang

Styremedlem 2 år (2 år)

Følgende ble valgt:
Arie-Jan Willem van der Padt (38 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Arie-Jan Willem van der Padt
Torbjørn Tronsrud

Styremedlem 1 år (1 år)

Følgende ble valgt:
Marianne Wang Brustad (49 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Marianne Wang Brustad

Varamedlem 1 år (1 år)

Følgende ble valgt:
Iselin Berle (53 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Iselin Berle

OBOS
Eiendomsforvaltning



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 479
NESELVA HAGEBY 3-4 GARASJESAMEIE

Velkommen til årsmøte i NESELVA HAGEBY 3-4 GARASJESAMEIE

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:
Avstemningen åpner 23. juni kl. 09:00 og lukker 26. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

https://vibbo.no/479

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?
Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Auto lukking av garasje
7. Vedtektsendring § 12
8. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,
Styret i NESELVA HAGEBY 3-4 GARASJESAMEIE

Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Morten Ledgang er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Anne Mette Bjørgang og Arie-Jan W Van der Padt er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024-m-rev. budsjett 2025 uten signeringsbevis.pdf

---

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr. 70.000

Sak 6

Auto lukking av garasje

Forslag fremmet av:
Marius Bø Kronstad

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Garasje dør skal lukkes uansett etter gitt tid. Opplevd flere ganger at døren står åpen fordi noen trykker dobbelt på portåpner - dette er ikke greit, da det har vært mye tyveri, og vi trenger ikke gjøre jobben lettere enn nødvendig.

Forslag til vedtak

Automatisert lukking etter gitt tid

Sak 7

Vedtektsendring § 12

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det står ikke i vedtektene hvor lenge styremedlemmene skal tjenestetid. Loven sier 2 år om ikke annet er avtalt.

Styrets innstilling

Legge til følgende i § 12 1. ledd:

Styremedlemmer skal ha tjenestegjøre i 2 år om ikke annet er avtalt.

Forslag til vedtak

Styremedlemmer skal ha tjenestegjøre i 2 år om ikke annet er avtalt.

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Styret består av:

Morten Ledang (2024-2026) ikke på valg

Torbjørn Tronsrud (2024-2026) ikke på valg

Petter Christian Nissen-Lie (2024-2025) på valg

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ravi Mannanikkad Damodaran
- Taral Rameshchand Lunavat

Styrets årsrapport

ÅRSRAPPORT FOR 2024

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder

Morten Ledang

Styremedlem

Petter Christian Nissen-Lie

Styremedlem

Torbjørn Tronsrud

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post NH3-4garasjesameie@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie

Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysund med organisasjons-nummer 933034593, og ligger i Asker kommune.

Gårds- og bruksnummer: 32/298

Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie er et realsameie. Realsameie er en form for sameie der flere personer eier en eiendom sammen, og eierandelene er knyttet til bestemte eiendommer eller rettigheter.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Sameiets har ikke revisor.

Styrets arbeid

Etter at styret tiltrådde våren 2024 har det vært avholdt styremøter for gjennomgang av budsjett for 2024 og 2025, arbeidsmøter og 1. års befaring med gjennomgang av feil og mangler, og etterfølgende gjennomganger for kontroll av Alento sine utbedringer. Ny merking av plassene, er utbedring etter skader (avflassing) som oppstått på tidligere oppmerking.

Garasjen har blitt vasket 2 ganger siden oppstarten.

Ny garasjeport er montert borte v/oppgangen nr. 20, bekostet av utbygger.

Tryg er garasjesameiet forsikringsselskap.

Foreløpig er det styret som foretar beregning og lager underlag for månedlig ladefakturering. Dette for å spare kostnader som ellers ville påløpt hvis dette arbeidet var utført av OBOS eller andre eksterne selskaper.

Det har også vært flere befaringer sammen med styret i Garasjesameiet Neselva 2 og Alento for å vurdere ny nedkjøring og hvordan denne vil påvirke fremkommelighet.

ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak kostnader til strøm samt vedlikeholdskostnader.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Dette vil dekkes av planlagt positivt resultat i 2025, jf. budsjett.

Arbeidskapital

Selskapets arbeidskapital (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) viser selskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12 var kr -21 944. Det bemerkes at det er inngått avtale med boligsameiet om delvis utsatt betaling av deres utlegg for strømregning. Følgelig har sameiet likviditet til å dekke løpende forpliktelser.

Budsjett 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimater.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på 5 % reduksjon av felleskostnadene

fra 01.03.2025.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.

NESELVA HAGEBY 3-4 GARASJESAMEIE
ORG.NR. 933 034 593, KUNDENR. 479

RESULTATREGNSKAP
FRA STIFTELSESDATO 17.11.2023 - 31.12.2024

	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:			
Innkrevde felleskostnader	2	398 116	650 000
Ladeinntekter EL-bil		120 107	200 000
Andre inntekter	3	81	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		**518 304**	**850 000**
DRIFTSKOSTNADER:			
Personalkostnader		0	-10 000
Styrehonorar		0	-70 000
Forretningsførerhonorar		-39 435	-40 000
Konsulenthonorar	4	-9 821	-15 000
Drift og vedlikehold	5	-154 251	-95 000
Forsikringer		-61 170	-75 000
Energi/fyring		-273 151	-450 000
Andre driftskostnader	6	-2 822	-60 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		**-540 650**	**-815 000**
DRIFTSRESULTAT		**-22 346**	**35 000**
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:			
Finansinntekter	7	354	0
Finanskostnader	8	-2	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		**352**	**0**
ÅRSRESULTAT		**-21 994**	**35 000**
Overføringer:			
Udekket tap		-21 994	

Transaction 09222115557546787179 Signed SH, ML, PCN, TT

NESELVA HAGEBY 3-4 GARASJESAMEIE
ORG.NR. 933 034 593, KUNDENR. 479

BALANSE

	Note	2024
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Restanser felleskostnader/kundefordringer		13 097
Forskuddsbetalte kostnader		60 546
Andre kortsiktige fordringer	9	9 300
Driftskonto OBOS-banken		16 652
SUM OMLØPSMIDLER		**99 595**
SUM EIENDELER		**99 595**
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Udekket tap	10	-21 994
SUM EGENKAPITAL		**-21 994**
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader		7 770
Leverandørgjeld		31 175
Annen kortsiktig gjeld	11	82 644
SUM KORTSIKTIG GJELD		**121 589**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**99 595**
Pantstillelse		0
Garantiansvar		0

Asker, __.__.2025
Styret i Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie

Morten Ledang Petter Christian Nissen-Lie Torbjørn Tronsrud

Transaction 09222115557546787179 Signed SH, ML, PCN, TT

NOTE: 1
REGNSKAPSPRINSIPPER
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER
Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE
Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2
INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Garasjeplass	265 149
Bod	132 967
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	**398 116**

NOTE: 3
ANDRE INNTEKTER

Opprydding kundereskontro	81
SUM ANDRE INNTEKTER	**81**

NOTE: 4
KONSULENTHONORAR

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 821
SUM KONSULENTHONORAR	**-9 821**

NOTE: 5
DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-6 200
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-148 051
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	**-154 251**

Transaction 09222115557546787179 Signed SH, ML, PCN, TT

NOTE: 6
ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Andre fremmede tjenester	-263
Bank- og kortgebyr	-2 559
Øreavrunding	0
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	**-2 822**

NOTE: 7
FINANSINNTEKTER

Renter bank	349
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	5
SUM FINANSINNTEKTER	**354**

NOTE: 8
FINANSKOSTNADER

Renter og gebyr på lån	-2
SUM FINANSKOSTNADER	**-2**

NOTE: 9
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Viderefakturering andel faktura fra Al Blikk og Ventilasjon AS	9 300
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	**9 300**

NOTE: 10
UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

NOTE: 11
ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Lån Neselva Hageby 3 Boligsameie	-82 644
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	**-82 644**

Transaction 09222115557546787179 Signed SH, ML, PCN, TT

REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.06.25 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.06.25
Selskapsnummer: 479 **Selskapsnavn:** NESELVA HAGEBY 3-4 GARASJESAMEIE

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

Sak 1 Valg av møteleder

Morten Ledgang er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 2 Valg av protokollvitner

Anne Mette Bjørgang og Arie-Jan W Van der Padt er valgt.

☐ For

☐ Mot

Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen

Møteinnkallingen godkjennes

☐ For

☐ Mot

_____ _____

Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

☐ For

☐ Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr. 70.000

☐ For

☐ Mot

Sak 6 Auto lukking av garasje

Automatisert lukking etter gitt tid

☐ For

☐ Mot

Sak 7 Vedtektsendring § 12

Styremedlemmer skal ha tjenestegjøre i 2 år om ikke annet er avtalt.

☐ For

☐ Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

☐ Ravi Mannanikkad Damodaran

☐ Taral Rameshchand Lunavat

**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.

Protokoll til årsmøte 2025 for NESELVA HAGEBY 3-4 GARASJESAMEIE

Organisasjonsnummer: 933034593
Møtet ble gjennomført heldigitalt fra 23. juni kl. 09:00 til 26. juni kl. 09:00.

Antall stemmeberettigede som deltok: 125.

Følgende saker ble behandlet på årsmøtet:

1. Valg av møteleder

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

> **Forslag til vedtak:**
> Morten Ledgang er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **79**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **44**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

2. Valg av protokollvitner

Valg av to eiere til å signere protokollen.

> **Forslag til vedtak:**
> Anne Mette Bjørgang og Arie-Jan W Van der Padt er valgt.
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **83**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **42**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

3. Godkjenning av møteinnkallingen

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

> **Forslag til vedtak:**
> Møteinnkallingen godkjennes
>
> ✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **82**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **43**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

4. Årsrapport og årsregnskap

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak:
Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **77**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **44**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

5. Fastsettelse av honorarer

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000

Forslag til vedtak:
Styrets godtgjørelse settes til kr. 70.000

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **67**
Antall stemmer mot vedtaket: **6**
Antall blanke stemmer: **50**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

6. Auto lukking av garasje

Fremmet av: Marius Bø Kronstad

Garasje dør skal lukkes uansett etter gitt tid. Opplevd flere ganger at døren står åpen fordi noen trykker dobbelt på portåpner - dette er ikke greit, da det har vært mye tyveri, og vi trenger ikke gjøre jobben lettere enn nødvendig.

Forslag til vedtak:
Automatisert lukking etter gitt tid

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **82**
Antall stemmer mot vedtaket: **0**
Antall blanke stemmer: **41**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

7. Vedtektsendring § 12

Det står ikke i vedtektene hvor lenge styremedlemmene skal tjenestetid. Loven sier 2 år om ikke annet er avtalt.

Styrets innstilling
Legge til følgende i § 12 1. ledd:

Styremedlemmer skal ha tjenestegjøre i 2 år om ikke annet er avtalt.

Forslag til vedtak:
Styremedlemmer skal ha tjenestegjøre i 2 år om ikke annet er avtalt.

✓ **Forslaget ble vedtatt**

Antall stemmer for vedtaket: **81**
Antall stemmer mot vedtaket: **2**
Antall blanke stemmer: **40**
Flertallskrav: **Alminnelig (50%)**

8. Valg av tillitsvalgte

Styret består av:

Morten Ledang (2024-2026) ikke på valg

Torbjørn Tronsrud (2024-2026) ikke på valg

Petter Christian Nissen-Lie (2024-2025) på valg

Styremedlem (2 år)
Følgende ble valgt:
Taral Rameshchand Lunavat (35 stemmer)

Følgende stilte til valg:
Taral Rameshchand Lunavat
Ravi Mannanikkad Damodaran

L12 Eiendomsmegling AS
Nordvik Bærum v/Vilde Kvam
Løkketangen 12, 1337 SANDVIKA
E-post: v.kvam@nordvikbolig.no

Infoland 8681302

Deres ref.: 56-0297/25 Vår ref.: 0588-1-003 Dato: 12.08.2025

Megleropplysninger

Boligselskap:	Neselva Hageby 3 Boligsameie
Organisasjonsnr:	932483009
Seksjonseier:	Holtmoen, Martin Fürst
Medeier:	Holtmoen, Linn Wiker
Leilighetsnummer:	003
Adresse:	Sandekra 29, 1396 BILLINGSTAD
Seksjonsnummer:	3
Gnr.	32
Bnr.	295

Opplysninger om boligselskapet:

- Forkjøpsrett: Nei
- Styregodkjenning: Nei
- Forsikret hos: Tryg Forsikring- polisenummer 8725997.
- Mulighet for individuell nedbetaling på hele eller deler av fellesgjeld: Nei
- Sikringsordning: Nei
- Selskapets vedtekter kan inneholde bestemmelser om styregodkjennelse ved overdragelse og/eller bruksoverlating, samt eventuelt andre bestemmelser/begrensninger av betydning. Se også selskapets husordensregler for eventuelle bestemmelser om husdyrhold og lignende.
- Månedlige felleskostnader som ikke er spesifiserte, dekker boligselskapets driftskostnader. For ytterligere spesifikasjon, vennligst se regnskapet i årsrapporten.
- Påkostninger/utbedringer i boligselskapet: Se årsrapporten.
- Vi gjør oppmerksom på at innkallingen kan gjelde for et møte som ikke er avholdt. Protokoll må eventuelt etterbestilles. Vi tar forbehold om at regnskapet blir godkjent av årsmøte.

Garasjeplasser og boder ligger i Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie (s.0479). Vedtekter følger vedlagt. Det er knyttet en sameiebrøk til hver eierandel hvor en bod gir en eierandel på 1 andel og en garasjeplass gir en eierandel på 3 andeler i eiendommen gnr. 32, bnr. 298 i Asker. Sameieandelen blir tinglyst med realkobling mot boligseksjonen de tilhører. Se garasjesameiets vedtekter pkt. 5 for regler om salg og utleie.
Det påløper felleskostnader for parkering og bod. Ved salg tilkommer ett administrasjonsgebyr til forretningsfører iht gjeldende prisliste. **Vennligst oppgi bodnummer og eventuelt garasjeplass på eierskiftemeldingen**.
Plass 178-191 ligger innenfor plass 164-177. Dette er <<doble plasser>> (eks. 177 og 178) hvor bruksretten er knyttet sammen og ikke kan skilles. I garasjeanlegget er det 9 «smale plasser» som er mindre enn standard. Disse er markert særskilt i bruksrettsplanen.
Det er inngått kollektiv avtale på internett til kr 299 med Global Connect.
Avregning av varmt forbruksvann/vannbåren varme bad ved ISTA. Ved flytting må målerstand meldes til ISTA:
https://www.ista.com/no/kontakt/kontakt/

Selskapets totale lån og vilkår:

Ingen lån registrert på selskap.

Økonomiske opplysninger om leiligheten:

Totale felleskostnader pr. Månedlig intervall: 3 581,25
Herav:

	Pr. dags dato	Evt. fremtidig endring:
Akonto energi	673,00	
Fastabonnement renovasjon pr/mnd	207,00	
Fastabonnement avløp pr/mnd	238,50	
Fastabonnement vann pr/mnd	231,75	
Internett	299,00	
Felleskostnader	1 932,00	

Ved oppgjør bes megler ta kontakt med OBOS Innbetalingsservice per tlf. 22 86 56 25 eller e-post restanseforesporsel@obos.no for å få oppgitt eventuelle utestående felleskostnader/andre heftelser iht. boligselskapets legalpant.

Ligningsposter pr. 31.12.2024 (med forbehold om endringer):
Ligningsverdi fås på ligningskontoret

Innberetningspliktige inntekter:	303,-
Fradragsberettigede kostnader:	0,-
Annen formue:	14 675,-
Gjeld:	0,-

Fellesgjeld, kapitalkostnader og eventuell avdragsfrihet:
Ingen lån registrert for leilighet.

Kontaktinformasjon:
Ved ytterligere spørsmål bes megler vennligst ta kontakt med rådgiver Sverre Hermanstad pr. e-post: sverre.hermanstad@obos.no eller telefon via OBOS sentralbord 22 86 55 00.

Annen informasjon:

Opplysninger gitt i dette brev er basert på de opplysninger forretningsfører har på tidspunktet for avgivelsen. Selger og megler må kontrollere de tall som framgår av dette brev mot den informasjon han selv sitter inne med, særlig tidligere ligningsoppgaver. Dersom det oppdages avvik mellom oppgitte beløp i dette brevet og det som fremgår av andre dokumenter selger har, så må dette meldes skriftlig inn til forretningsfører i god tid før salget. Det må henvises til hvilke dokumenter det er avvik mellom. Forretningsfører aksepterer intet erstatningsansvar for feil i de gitte opplysninger med mindre det er utvist grov uaktsomhet.

Melding fra megler ved salg:
Styrets e-post: neselvahageby3@styrerommet.no
Melding om ny eier sendes samtidig OBOS Eiendomsforvaltning AS pr. e-post: oef@obos.no.
Meldingen må inneholde kjøpers navn, nåværende adresse, fødsels- og personnummer, overtakelsesdato samt selgers nye adresse. Vi ber også om å få oppgitt kjøpers e-postadresse og mobilnummer. Er det flere kjøpere må vi få tilsvarende informasjon pr. kjøper.
Vi gjør oppmerksom på at all informasjon som sendes pr. e-post bør krypteres og sendes på en sikker måte.

Elektronisk kommunikasjon:
Styret/OBOS Eiendomsforvaltning vil kommunisere med eierne elektronisk (pt via Vibbo, e-post, SMS) med mindre eieren har reservert seg mot dette. Reservasjon skjer på Vibbo, der det under «min profil» vil være en knapp for reservasjon. Har du flere eieforhold og ønsker du å reservere deg, må du gjøre dette pr eieforhold.

Alternativt kan boligeier sende krav om reservasjon til reservasjon.oef@obos.no

Priser og gebyrer p.t.:

Eierskiftegebyr er kr 6 570,– inkl. mva. Faktura ettersendes når eierskiftet er registrert. Vennligst vent med betaling til denne er mottatt, da KID nummer må oppgis ved betaling. Vi gjør oppmerksom på at det kan påløpe ytterligere kostnader i forbindelse med eventuell overføring av garasje, parkering eller lignende forhold.

Vi ser fram til et hyggelig samarbeid.

Vennlig hilsen OBOS Eiendomsforvaltning AS

Eierskifterelaterte tjenester 2025

Tjenester	Pris inkludert mva.
Megleropplysninger i Ambita Infoland:	
Meglerpakke 1 med energimerke	4 758 kr
Meglerpakke 1	4 038 kr
Meglerpakke 2	2 750 kr
Hastegebyr (tillegg til ordinært gebyr)	1 063 kr
Enkeltprodukter i Ambita Infoland:	
Pantattest Boligaksjeselskap	390 kr
Årsmelding/protokoll/vedtekter/husordensregler	525 kr
Eierskifter:	
Borettslag / Sameier	6 570 kr
Boligaksjeselskap m/transportgebyr	10 043 kr
Påfør/fjern medeier og overføring til slektning i BRL/sameier/boligAS	4 928 kr
Forkjøpsrettsgebyr der OBOS avklarer	8 212 kr
Forkjøpsrettsgebyr der styret avklarer	6 570 kr
Administrasjon:	
Parkeringsplass, uten dokumenter	850 kr
Parkeringsplass, inkl. dokumentbehandling	1 700kr
Notering:	
Noteringsgebyr Boligaksjeselskap	4 150 kr
Andre tjenester:	
Mortifikasjon (i tillegg til 0,8 R til byfogden) (Rettsgebyret er kr 1 314, og 0,8 R = kr 1 051)	6 000 kr + 0,8R

Sist oppdatert 4.12.24

Vedtekter

for

Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie

Gnr. 32, bnr. 298 i Asker kommune

1. **Sameiegjenstand**

Sameiets navn er Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie.

Sameiet omfatter en egen fradelt eiendom under bakkenivå, betegnet som gnr. 32 bnr. 298 i Asker kommune («Parkeringseiendommen») bestående av 200 parkeringsplasser inkl. HC plasser og 259 boder.

2. Formål og virkemidler

2.1 Sameiets formål er, på vegne av sine sameiere, å drive og vedlikeholde garasjesameiets område med bygninger, installasjoner, innretninger, boder, parkeringsplasser og sykkelparkeringsplasser.

2.2 Sameiets styre skal samarbeide med Neselva Hageby 3 boligsameie og Neselva Hageby 4 sameie og øvrige boligselskaper i prosjektet Neselva Hageby i saker av felles interesse.

3. Sameiet, sameiets eiendom

3.1 Sameiet er et tingsrettslig sameie hvor hver sameier eier en ideell sameieandel. Eierandelen med rett til parkeringsplass er tinglyst på den enkelte matrikkel (boligseksjon) eller eier personlig, for alle eiendommer eller personer med rettigheter til parkeringsplass i Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie sin eiendom. Eierandel med rett til bod er tinglyst med en sameieandel til boligseksjon eller de som bodene betjener. Eierandelen er fordelt etter antall p-plasser og antall boder.

Det er knyttet en sameiebrøk til hver eierandel hvor en bod gir en eierandel på 1 andel og en garasjeplass gir en eierandel på 3 andeler.

3.2 Sameiets eiendom er definert til:
Parkeringskjeller, gnr. 32 bnr. 298 i Asker kommune – registrert i grunnboken som anleggseiendom.

Sameiets Eiendom overdras trinnvis og inntil alle eiendommer som skal ha rett til og eierandel i Parkeringseiendommen er ferdigstilt, kan utbygger alle nødvendige rettigheter til eiendommen herunder grunnbokshjemmel, jf. pkt. 16. Utbygger forbeholder seg retten til at reell andel (eierbrøk) kan utvides/reduseres.

4. Fysisk bruk av sameiets eiendom

Den enkelte sameier har enerett til bruk av enkelte deler av Parkeringseiendommen slik det nærmere er bestemt i disse vedtekter jfr. pkt. 5 og 6, og har for øvrig lik rett til å utnytte Parkeringseiendommens fellesarealer til det de er beregnet eller vanligvis brukt til.
Som **vedlegg 1** følger bruksrettsplan med bruksrettsoversikt over Parkeringseiendommen med angivelse av parkeringsplassene og bodene med nummerering. Styret/forretningsfører fører oversikt over hvem som til enhver tid er eier og gis fullmakt til å endre vedlegget (parkeringsoversikt) uten vedtak fra årsmøtet. Endring i vedlegget krever tilslutning fra de berørte rettighetshavere.
Det kan ikke fattes vedtak i sameiet som berører fordelingen av parkeringsplasser og boder uten at de berørte sameierne har gitt sitt samtykke til dette.

Inntil de eiendommer som skal ha rett til og eierandel i Parkeringseiendommen er ferdigstilt, forbeholder utbygger seg retten til å omstrukturere den fysiske organiseringen og plasseringen av parkeringsplasser og boder.
Parkeringseiendommen kan bare nyttes i samsvar med formålet, jf. pkt. 2.1 og innenfor de rammer og begrensninger som følger av disse vedtekter. Bruken av Parkeringseiendommen må ikke på en urimelig eller unødvendig måte være til skade eller ulempe for andre sameiere. Bilvask er ikke tillatt i garasjeanlegget.
Det er ikke tillatt å drive næringsvirksomhet i eller fra Parkeringseiendommen. Utleie av garasjeplass iht. pkt. 6 er ikke å anse som næringsvirksomhet etter denne bestemmelse. Det er heller ikke tillatt å drive verksted eller utøve verkstedsliknende aktiviteter i tilknytning til biler som er parkert på sameiets eiendom.

Det må søkes styret om oppsetting og fjerning av el-uttak/ladeboks, og kun ladeboks fra leverandør som er godkjent av styret kan installeres. Styret kan bare nekte godkjenning dersom det foreligger saklig grunn. Eier av leilighet/parkeringsplass har ansvaret for vedlikehold og enhver annen kostnad knyttet til el-uttak/ladeboks. Garasjesameiet forbeholder seg retten til å fjerne beboere sin tilgang til ladeanlegget ved brudd på forskriftene eller manglende betaling av strømkostnader. El-uttak/ladeboks for lading av el-bil overføres samtidig med parkeringsplass/leilighet.

5. Rettslige disposisjoner

Alle sameierne vil få sikret en ideell andel i sameiet. Sameieandel blir tinglyst mot den matrikkelenhet som har rettighet i eiendommen eller kan tinglyses mot personlig eierandel.
Sameierne kan bare pantsette, selge og for øvrig disponere over sin sameieandel innenfor rammen av disse vedtekter.

Sameieandel med rett til parkeringsplass i garasjeanlegget kan dersom den ikke selges eller overføres sammen med eierseksjon i Neselva Hageby 3 Boligsameie eller Neselva Hageby 4 sameie, kun selges til andre seksjonseiere i øvrige eierseksjonssameier på Vestre Billingstad eller eierseksjonssameier, huseierforeninger, VB Drift AS e.l. som drifter bilpoolordningen innenfor planområdet.

Sameieandel med rett til bod i garasjeanlegget kan bare pantsettes, selges og for øvrig disponeres over sammen med tilhørende eiendom med mindre annet uttrykkelig følger av disse vedtekter, jf. pkt. 6. Skjøte på slik sameieandel kan påføres egen erklæring om dette. Noen seksjoner har sameieandel til ekstra bod. Sameieandel til ekstra bod kan selges eller overføres til sameiere innenfor Neselva Hageby 3 Boligsameie eller Neselva Hageby 4 sameie.
Enhver rettslig disponering (eierskifte eller utleie) av sameieandel skal uten ugrunnet opphold meldes skriftlig til styret eller sameiets forretningsfører med opplysning om hva disponeringen gjelder og mellom hvilke parter disponeringen gjelder. Ingen rettslig disponering av sameieandel er bindende for sameiet før den er godkjent av sameiets styre, med mindre det gjelder pantsettelse eller salg av sameieandel med rett til parkeringsplass sammen med eierseksjon og som er godkjent av det aktuelle sameie hvor eierseksjonen er organisert.
Sameierne har ikke forkjøps eller innløsningsrett til øvrige sameieres sameieandel utover det som uttrykkelig følger av disse vedtekter. Det vises dog til styrets rett til å kreve salg av sameieandel med rett til parkeringsplass iht. pkt. 6.
Sameierne kan ikke kreve oppløsning eller bruksdeling av sameiet iht. sameielovens §§ 14 og 15.

Utbygger kan selge ideelle andeler med rett til parkeringsplass til selskap som skal benytte usolgte parkeringsplasser til utleie iht. punkt 5.1 nedenfor. Punkt 5.1 gjelder i så fall tilsvarende for dette utleieselskapet.

Utbygger vil beholde eiendomsretten til og fritt disponere over eventuelle usolgte parkeringsplasser og boder, herunder ved utleie eller salg til andre enn leilighetskjøpere i utbyggingsområdet Neselva Hageby.

5.1 Utleie
Parkeringsplassene kan kun leies ut eller lånes ut til de samme som de kan selges til iht. pkt. 5. Utleie utover dette må godkjennes av styre som ikke kan nekte utleie uten at det foreligger saklig grunn.

Parkeringsplassene tilhørende utbygger kan likevel uten styrets godkjenning leies ut eller lånes ut til andre etter følgende retningslinjer:

1. Styret skal varsle utbygger når det er beboere på venteliste til å leie parkeringsplass. Beboerne har fortrinnsrett til å leie til markedsmessige vilkår.
2. Bruk av fortrinnsretten forutsetter at styret gjør fortrinnsretten gjeldende innen 14 dager fra mottagelsen av et slikt tilbud.
3. Hvis ikke utbygger er gjort kjent med at beboere ønsker å leie, kan utbygger leie ut til andre.
4. Utbygger fastsetter leien for parkeringsplassen som ikke skal overstige markedspris.

Ved en leietakers/låner gjentatte mislighold av sine rettigheter og plikter i forhold til sameiet har sameiets styre rett til å kreve oppsigelse av leie-/låneforholdet.

Ved utleie/utlån er utleier ansvarlig overfor sameiet for utleverte nøkler og solidarisk ansvarlig med låntaker/leietaker for dennes skadeforvoldelse på sameiets eller andre sameieres eiendom i Parkeringseiendommen.

6. Disposisjonsrett over sameieandel med rett til parkeringsplass og bod
En sameieandel med rett til parkeringsplass og/eller bod i Parkeringseiendommen gir rett til bruk av en bestemt parkeringsplass og/eller bod i garasjeanlegget. Hver slik sameieandel skal være tildelt et nummer som gir eksklusiv rett til en parkeringsplass og/eller bod. Den enkelte sameier disponerer nummerert parkeringsplass og/eller bod iht. vedlagte bruksrettsplan og bruksrettsoversikt – **Vedlegg 1.** Plass 178 – 191 ligger innenfor plass 164 – 177. Dette er «doble plasser» (eks. 177 og 178) hvor bruksretten er knyttet sammen og ikke kan skilles. I garasjeanlegget er det 9 «smale plasser» som er mindre enn standard. Disse er markert særskilt i bruksrettsplanen.

Visse parkeringsplasser i Parkeringseiendommen er dimensjonert for kjøretøy tilpasset funksjonshemmede.
Sameierne er kjent med at dersom en sameier har behov for parkeringsplass tilpasset funksjonshemmede, kan styret pålegge sameierne å stille til disposisjon sin plass. Dette gjelder bare i tilfeller der sameieren med funksjonshemning disponerer en annen parkeringsplass som har tilsvarende eller større størrelse enn standard i Parkeringseiendommen, og bruksoverlatingen skal skje mot at den sameier det gjelder får rett til bruk av denne parkeringsplassen. Det er et vilkår at vedkommende med funksjonshemning kan dokumentere at han eller hun på grunn av funksjonshemning har tillatelse fra kommunen til "parkering for forflytningshemmede" eller annen tilfredsstillende dokumentasjon. Styret i Neselva Hageby 3-4 Garasjesameie behandler eventuelle henvendelser vedrørende ovenstående ordning. Styrets avgjørelse skal være basert på henvendelse fra sameierne, og styret skal ikke selv initiere bruk av ordningen.
Doble plasser og plasser som er mindre enn standard er ikke omfattet av bytteretten.
Det er et begrenset antall HC – plasser. Tildeling skjer etter ansiennitet basert på tidspunkt for søknad/melding om behov for om HC plass er kommet styret i hende. Er ansienniteten lik skjer tildeling ved loddtrekning.

Utbygger har for seg og sine entreprenører i den videre utbygging av boligene og Parkeringseiendommen på Neselva Hageby rett til å bruke kjøreareal og annet areal som ikke er undergitt den enkelte sameiers enebruksrett.

7. Betaling av fellesutgifter

7.1 Sameiet har eget driftsregnskap.
Kostnader forbundet med drift og vedlikehold av sameiet fordeles etter eierbrøk. Som angitt i punkt 3.1 gir en bod en eierandel på 1 andel og en garasjeplass gir en eierandel på 3 andeler, og kostnadene fordeles forholdsmessig i forhold til dette.

Styret i sameiet fastsetter beløpene som innbetales ut fra vedtatt budsjett.

Felleskostnader for parkeringsplassene og bodene betales fra overtakelsesdato av den enkelte sameier.

7.2 Som fellesutgifter anses blant annet:

- Forsikring,
- Kostnader til drift og vedlikehold, herunder vaktmestertjenester,
- Eiendomsskatt og kommunale avgifter,
- Belysning/strøm,
- Kostnader ved forretningsførsel,
- Kostnader forbundet med vedlikehold/utskifting av porter,
- Service av tekniske installasjoner, herunder sprinkleranlegg, ventilasjon, kjøreport m.m.,
- Kostnader med drift og vedlikehold av nedkjøringen til garasjen,
- Andre kostnader knyttet til drift, vedlikehold og reparasjon av parkeringseiendommen.

Dersom det i tillegg til dette er kostnader som skal betales av sameierne, fordeles dette på sameierne ut fra sameieandelen. Årsmøte kan vedta at det skal etableres et fond med avsetninger til dekning av påkostninger og andre fellestiltak på Parkeringseiendommen.

Sameiere som disponerer el-uttak for lading av el-bil må betale for faktisk forbruk av strøm og for administrative kostnader i tilknytning til avregning mv. Kostnadene faktureres månedlig a-konto og vil bli gjenstand for avregning etter faktisk målt forbruk og medgåtte administrasjonskostnader. Forbruk avregnes hvert kvartal, hvert halvår eller en gang i året, avhengig av hva sameiet/leverandør bestemmer. Faktura for ovennevnte kostnader kan komme direkte fra leverandør av ladesystem og/eller fra styret. Kostnader forbundet med vedlikehold og administrasjon mv. i forbindelse med ladepunkt dekkes av den enkelte.

8. Drift og vedlikehold

Den enkelte sameier plikter å unngå at det oppstår skade eller ulempe for andre sameiere som følge av bruk av Parkeringseiendommen. Styret har rett til å gi den enkelte sameier pålegg om å fjerne avfall, oljesøl og lignende fra sin parkeringsplass. Styret har videre rett til å forestå nødvendig vedlikeholds- og reparasjonsarbeider.

Sameier kan ikke oppføre faste innretninger på sin (-e) parkeringsplass (-er) uten at dette på forhånd er skriftlig godkjent av styret.

9. Ordinært årsmøte

9.1 Sameiets øverste myndighet er årsmøtet.
Ordinært sameiermøte skal avholdes hvert år innen utgangen av juni.

Innkallingen skal angi de saker som skal behandles på møtet og skal være tilgjengelig for sameierne minst 8 dager og høyst 20 dager før møtet. Årsmøtet kan bare fatte vedtak i de saker som er satt opp på innkallingen.

9.2 Årsmøtet er vedtaksført med det antall sameiere som møter. Alle sameiere har rett til å delta med forslags-, tale- og stemmerett. En sameier kan møte med fullmektig og har også rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet.

9.3 Styreleder har plikt til å være til stede med mindre dette er åpenbart unødvendig eller det foreligger gyldig forfall.

9.4 Det velges en møteleder til å lede årsmøtet og en referent. Møtelederen behøver ikke være medlem i sameiet. Årsmøtets vedtak og dissenser som forlanges protokollert lagres i protokoll.

9.5 Stemmegivning på årsmøtet: Med mindre annet er bestemt, skal et vedtak for å være gyldig være truffet med alminnelig flertall av de avgitte stemmene.
Når et valg foregår enkeltvis og en kandidat ikke oppnår mer enn halvparten av de avgitte stemmer, skal den velges som har fått flest stemmer (relativt flertall).

10. Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte skal avholdes når styret eller når minst 10% av sameierne kommer med skriftlig krav om det. Innkalling og avvikling følger samme prosedyre som ved ordinært årsmøte. Innkallingsfristen er minst åtte dager. Dersom spesielle situasjoner tilsier det med en frist på minimum tre dager.

11. Årsmøtets vedtak

Ved avstemninger regnes flertallet etter sameiebrøken. Hver sameier har stemmerett iht. sin sameiebrøk, jf. pkt. 3 over. Med mindre annet følger av vedtektene, gjelder som sameiermøtets beslutning det som flertallet av stemmene beregnet etter sameiebrøken er avgitt for. Blanke stemmer anses som ikke avgitt.

Det kreves minst to tredjedels flertall i årsmøtet for vedtak om:

1. endring i vedtektene,
2. ombygging, påbygging eller andre endringer i bebyggelsen eller av installasjoner, innretninger som etter forholdene i sameiet går utover vanlig forvaltning og vedlikehold,
3. andre rettslige disposisjoner som går ut over vanlig forvaltning
4. vedtak om at enkelte medlemmer gis disposisjonsrett til deler av området, dog under forutsetning av at de aktuelle medlemmer i så fall selv må dekke kostnadene tilknyttet deres bruk,
5. tiltak som har sammenheng med sameiernes bruksinteresser og som går utover vanlig forvaltning og vedlikehold, når tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for sameierne på mer enn fem prosent av de årlige fellesutgiftene.

Følgende vedtak krever tilslutning fra de sameiere det gjelder:

1. endring av pkt. 3, 4 og 7,
2. endring av den bestemte parkeringsplassen den enkelte sameier disponerer annet enn det som er bestemt i vedtektene, eller,
3. endring av denne bestemmelse.

Årsmøtet kan ikke treffe beslutning som er egnet til å gi visse sameiere eller andre en urimelig fordel på andre sameieres bekostning.

12. Sameiets styre

12.1 Sameiet skal ha et styre bestående av en leder og to til fire styremedlemmer, med inntil to varamedlemmer. Styret bør fortrinnsvis bestå av medlemmer fra bygge styrene i Neselva Hageby 3 boligsameie og Neselva Hageby 4 sameie.

Det gjelder særskilte bestemmelser i oppstartfasen, jf. pkt. 16.

12.2 Styret skal blant annet:

- Iverksette årsmøtets vedtak og bestemmelser,
- Stå for sameiets daglige ledelse og ivareta sameiernes interesser overfor andre instanser,
- Sørge for vedlikehold og drift av Parkeringseiendommen,
- Sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og vedtak på årsmøtet, herunder føre kontroll med økonomien,
- Inngå avtale med forretningsfører og foreta evt. ansettelser, gi instruks for dem, føre tilsyn med at de oppfyller sine plikter, samt si dem opp eller gi dem avskjed,
- Etter behov oppnevne komiteer eller personer til å løse spesielle oppgaver,
- Representere sameiet utad.

12.3 Styret holder møter når leder bestemmer eller et flertall av styremedlemmene forlanger det.

12.4 Alle saker og all korrespondanse skal legges fram på styremøtene. Styrets vedtak skal protokollføres, likeså alle dissenser som forlanges protokollert. Protokollen skal underskrives av de fremmøtte styremedlemmer.

12.5 Styret har disposisjonsrett over sameiets midler til alminnelige administrative formål og rett til å bevilge beløp til gjennomføring av vedtak på årsmøtet. Alle utbetalinger utføres av forretningsfører etter attestasjon og godkjenning av styret.

12.6 Styret er beslutningsdyktig når flertallet av styremedlemmene er til stede. Styrebeslutninger krever alminnelig flertall.

12.7 Styret representerer sameiet og forplikter sameiet med underskrift av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

13. Ordensregler

13.1 Årsmøtet kan med alminnelig flertall fastsette ordensregler for bruken av sameiets eiendom innenfor rammen av Sameiets formål.

14. Diverse bestemmelser

14.1 Ved salg av boligseksjon med sameieandel i Neselva hageby 3-4 Garasjesameie plikter selger å informere kjøper om disse vedtekter.

15. Oppløsning

15.1 Sameiet kan ikke oppløses.

16. Overgangsbestemmelser - eierandeler og fordelingsnøkkel for vedlikeholdskostnader

På tidspunkt for etablering av garasjesameiet vil ikke alle andelene være tilordnet og overdratt fremtidige sameiere. Neselva Hageby 3 AS og Neselva Hageby 4 AS råder som eier og hjemmelshaver over de ideelle andeler som til enhver tid ikke er overdratt til sameierne.

Sameieandelene, tilliggende bruksrettigheter og fordelingsnøkkel for vedlikeholdskostnader kan endre seg bl.a. som følge av senere arealmessige justeringer eller overdragelser fra Neselva Hageby 3 AS og Neselva Hageby 4 AS til nye sameiere. Sameierne forplikter seg til å akseptere slike justeringer og eventuelle endringer av garasjesameiets vedtekter som slike justeringer måtte nødvendiggjøre.

Neselva Hageby 3 AS og Neselva Hageby 4 AS skal være representert i styret med stemmeantall tilsvarende ikke tiltrådte styremedlemmer fra fremtidige sameiere, frem til samtlige ideelle andeler er overskjøtet til sameierne.

Inntil samtlige byggetrinn er overlevert, skal Neselva Hageby 3 AS og Neselva Hageby 4 AS dekke en forholdsmessig andel av felleskostnader for sine sameieandeler (evt. usolgte/ikke overleverte parkeringsplasser eller boder for ikke overleverte byggetrinn) knyttet til areal eller tekniske anlegg som er overlevert sameiet og tatt i bruk. Kostnader knyttet til areal eller tekniske anlegg som ikke er overlevert eller tatt i bruk skal dekkes av Neselva Hageby 3 AS og Neselva Hageby 4 AS.

Vedtektsbestemmelsen i dette pkt. 16 bortfaller når samtlige byggetrinn er overlevert. Eventuelt usolgte parkeringsplasser ved overlevering av siste byggetrinn ligger i Neselva Hageby 3 AS og Neselva Hageby 4 AS eie inntil plassene er solgt.

17. Sameieloven

Sameielovens alminnelige regler gjelder i den utstrekning nærværende vedtekter ikke regulerer forholdet.

18. Kameraovervåkning

Kameraovervåkning er tillatt i sameiets arealer. Styret har ansvar for at kameraovervåkning foregår i henhold til gjeldende regelverk.

ooOoo

Vedlegg 1. Bruksrettsplan



VEDTEKTER

for

Neselva Hageby 3 Boligsameie

Vedtektene er fastsatt i forbindelse med seksjoneringen av sameiet.

Endret på årsmøte 27.05.24

1. Innledende bestemmelser

1-1 Navn og opprettelse

Sameiets navn er Neselva Hageby 3 Boligsameie. Sameiet er opprettet ved seksjoneringssøknad tinglyst 26.10.2023.

1-2 Hva sameiet omfatter

(1) Sameiet består av 156 boligseksjoner i eiendommen gnr. 32, bnr. 295, i Asker kommune.

(2) Den enkelte bruksenhet består av en hoveddel, og evt. en eller flere tilleggsdeler. Hoveddelen består av en sammenhengende og klart avgrenset del av en bygning, med egen inngang.

(3) De deler av eiendommen som ikke inngår i de enkelte bruksenheter er fellesareal.

1-3 Sameiebrøk

(1) Sameiebrøken er seksjonseiers forholdsmessige eierandel i sameiet.

(2) Sameiebrøken bygger på hoveddelens BRA areal. Balkonger/terrasser/uteareal/boder og parkeringsplasser er ikke med i hoveddelenes BRA.

1-4 Kommunikasjon mellom styret og seksjonseierne

(1) Styret bestemmer hvordan meldinger og lignende etter vedtektene eller eierseksjonsloven gis til seksjonseierne. Seksjonseierne kan reservere seg mot å motta meldinger elektronisk. Styret skal informere seksjonseierne i rimelig tid før ny kommunikasjonsmåte tas i bruk. Meldinger skal gis på en betryggende og hensiktsmessig måte.

(2) Når en seksjonseier skal gi meldinger og lignende etter vedtektene eller eierseksjonsloven til sameiet, kan han eller hun gjøre dette ved bruk av elektronisk kommunikasjon til den e-postadressen eller på den måten sameiet har fastsatt for dette formålet.

(3) Krav i vedtektene eller eierseksjonsloven om at meldinger og lignende skal være eller gis skriftlig, er ikke til hinder for elektronisk kommunikasjon.

2. Rettslig disposisjonsrett

2-1 Rettslig disposisjonsrett

(1) Seksjonseieren disponerer fritt over egen seksjon og kan fritt selge, pantsette og leie ut denne med mindre noe annet følger av lov, avtaler eller disse vedtektene.

(2) Ingen kan kjøpe eller på annen måte erverve flere enn to boligseksjoner. Dette gjelder tilsvarende hvis et erverv av en boligseksjon eller av aksjer eller andeler i et selskap fører til at flere enn to av boligseksjonene eies av noen som har slik tilknytning til hverandre, som beskrevet i eierseksjonslovens § 23.

(3) Korttidsutleie av hele boligseksjonen i mer enn 90 døgn årlig er ikke tillatt. Med korttidsutleie menes utleie i inntil 30 døgn sammenhengende.

(4) Sameiets styre skal underrettes skriftlig om alle overdragelser og leieforhold utover det som inngår i (3) ledd. Det samme gjelder ny seksjonseiers/leietakers navn og kontaktinformasjon. Ved eierskifte betales et eierskiftegebyr.

(5) Nye begrensninger i rettslig disposisjonsrett krever samtykke fra de som berøres.

3. Seksjonseierens rett til å bruke bruksenheten og fellesarealene

3-1 Rett til bruk

(1) Seksjonseieren har enerett til å bruke sin bruksenhet. Seksjonseieren har også rett til å bruke fellesarealene til det de er beregnet til eller vanligvis brukes til og til annet som er i samsvar med tiden og forholdene.

(2) Bruksenheten og fellesarealene må ikke brukes slik at andre seksjonseiere påføres skade eller ulempe på en urimelig eller unødvendig måte.

(3) Bruksenheten kan bare brukes i samsvar med formålet. Endring av bruksformålet krever reseksjonering etter eierseksjonslovens§ 21 annet ledd.

(4) Seksjonseier har ikke rett til å foreta arbeider som påvirker/berører sameiets fellesarealer, fellesanlegg og utvendig tilleggsareal uten forhåndsgodkjenning fra styret/årsmøtet.

Dette gjelder tiltak som:

- Alle installasjoner, herunder oppsetting/montering av antenner, varmepumper, sol/vindavskjerming, skillevegger/gjerder, plattinger, flislegging eller annet fast belegg på balkonger/terrasser, innglassing, boblebad/badestamp, fastmontert belysning og lignende

Endring av utomhusarealer som anleggelse/utvidelse av plattinger, heller, flytting av eksisterende beplanting, nyplanting og lignende skal på forhånd godkjennes av styret/årsmøtet. Dette gjelder også innenfor evt. tilleggsdel til den enkelte

seksjon. Styret kan gi bestemmelser om høyde på hekker og annen beplantning også innenfor tilleggsdel.

(5) Kostnader til de- og remontering av installasjoner/utstyr nåværende eller tidligere seksjonseier har montert, slik som nevnt i (4) 2. avsnitt, må ved rehabilitering og andre felles

tiltak på eiendommen, belastes den seksjon installasjonen tilhører. Styret/årsmøtet avgjør om remontering skal tillates.

(6) Forandringer som skjer i strid med de til enhver tid gjeldende bygningsforskrifter og andre offentlige bestemmelser er ikke tillatt.

3-2 Ordensregler og dyrehold

(1) Årsmøtet kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen.

(2) Dyrehold er tillatt så lenge dette ikke på en urimelig eller unødvendig måte er til skade eller ulempe for de øvrige brukerne av eiendommen.

4. Parkering og bilpoolordning

4-1 Organisering

Seksjonseiere som eier parkeringsplasser, har disse i underliggende parkeringskjeller. Parkeringskjelleren er en egen eiendom gnr. 32, bnr. 298 (anleggseiendom) organisert som et eget tingsrettslig sameie. Sameiet Neselva Hageby 3 Garasjesameie. Rettigheter og plikter fremgår av vedtektene til Neselva Hageby 3 garasjesameie. Punkt 4-2 til 4-7 er en gjengivelse fra garasjesameiets vedtekter og derfor kun til orientering. Punktene 4-2 til 4-7 kan endres av styret i Neselva Hageby 3 Boligsameie uten behandling i årsmøtet dersom vedtektene til garasjesameiet Neselva Hageby 3 Garasjesameie endres.

4-2 Rettslig disposisjonsrett

Parkeringsplasser eies av seksjonseiere i eierseksjonssameiet, seksjonseiere i andre eierseksjonssameier innenfor Vestre Billingstad, parkeringsselskap eller utbygger Neselva Hageby 3 AS/Sandekra AS og ligger i et eget tingsrettslig sameie mellom eierne. Usolgte plasser eies av utbygger Neselva Hageby 3 AS/Sandekra AS.

Eierandel i sameiet kan dersom den ikke selges eller overføres sammen med eierseksjon i Neselva Hageby 3 Boligsameie kun selges til andre seksjonseiere i øvrige eierseksjonssameier på Vestre Billingstad eller eierseksjonssameier, huseierforeninger, VB Drift AS e.l. som drifter bilpoolordningen innenfor planområdet.

4-3 Utleie av parkeringsplass

Parkeringsplassene kan kun leies eller lånes ut til de som den også kan selges til. Nærmere regler og retningslinjer for utleie av parkeringsplass er regulert i vedtektene for garasjesameiet.

4-4 Ladepunkt for el-bil og ladbare hybrider

(1) En sameier kan med samtykke fra styret anlegge ladepunkt for elbil og ladbare hybrider i tilknytning til en parkeringsplass sameieren disponerer, eller andre steder som styret anviser. Styret kan bare nekte samtykke dersom det foreligger en saklig grunn.

(2) Kostnader til etablering av ladepunkt, vedlikehold og strøm dekkes av den enkelte sameier. Strøm betales etter målt forbruk der måler er installert eller ved et beløp fastsatt av styret dersom det ikke er egen måler.

4-5 Parkeringsplasser for personer med nedsatt funksjonsevne (HC-plass)

(1) Har en sameier, leietaker eller en i husstanden nedsatt funksjonsevne, kan denne kreve at styret pålegger en annen seksjonseier å bytte parkeringsplass. Bytteretten gjelder bare dersom den som krever bytte, allerede disponerer en parkeringsplass i sameiet. Styret bør tilstrebe at bytteplassen ligger i nærheten av søkers seksjon. Retten til å bruke en tilrettelagt plass varer så lenge et dokumentert behov er til stede.

(2) Retten gjelder bare parkeringsplasser som i vedtak etter plan- og bygningsloven er krevet opparbeidet til bruk av personer med nedsatt funksjonsevne.

(3) Denne bestemmelse kan bare endres dersom samtlige sameiere uttrykkelig sier seg enige. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen.

4-6 Gjesteparkering

For hele Neselva Hageby er det avsatt totalt ca. 25 felles parkeringsplasser (langs kollen). Alle eierseksjonssameier innenfor Neselva Hageby har lik bruksrett til plassene og adkomstrett til disse

4-7 Bilpoolordning

(1) Iht. utbyggingsavtalen for Vestre Billingstad så skal det etableres minimum 2 bilpoolplasser pr. 100 boliger innenfor planområdet. Sameiet er forpliktet til å vederlagsfritt
stille disse plassene til disposisjon for bilpoolordningen, herunder fri bruk og adkomst og kan
ikke fatte vedtak om flytting av plassene til andre steder på sameiets eiendom eller andre begrensninger som vanskeliggjør bruken av plassene for bilpoolordningen.

(2) Denne bestemmelse kan bare endres med samtykke fra utbygger Neselva Hageby 3 AS. Kommunen har vetorett mot endring av vedtektsbestemmelsen.

5. Vedlikeholdsplikt og erstatningsansvar

5-1 Seksjonseierens plikt til å vedlikeholde bruksenheten

(1) Seksjonseieren skal vedlikeholde bruksenheten slik at skader på fellesarealene og andre bruksenheter forebygges, og slik at de øvrige seksjonseierne slipper ulemper. Vedlikeholdsplikten omfatter også eventuelle tilleggsdeler til bruksenheten.

(2) Seksjonseierens vedlikeholdsplikt omfatter slikt som

a) inventar

b) utstyr, som vannklosett, varmtvannsbereder, badekar og vasker

c) apparater, for eksempel brannslukkingsapparat

d) skap, benker, innvendige dører med karmer

e) listverk, skillevegger, tapet

f) gulvbelegg, varmekabler, membran og sluk

g) vegg-, gulv- og himlingsplater

h) rør, ledninger, sikringsskap fra og med første hovedsikring eller inntakssikring

i) innsiden av vinduer, veranda- og ytterdører til boligen

(3) Seksjonseieren skal vedlikeholde våtrom slik at lekkasjer unngås.

(4) Vedlikeholdet omfatter også nødvendig reparasjon og utskifting av det som er nevnt ovenfor, men ikke utskiftning av sluk, vinduer, veranda- og ytterdører til bolig. Seksjonseier er likevel ansvarlig for utskifting av ødelagte vindusruter (eks punkterte), dersom dette er et

teknisk og økonomisk forsvarlig alternativ til å skifte ut hele vinduet.

(5) Seksjonseieren skal rense sluk og holde avløpsrør åpne frem til fellesledningen. Dette gjelder også sluk på balkong eller lignende som ligger til bruksenheten.

(6) Vedlikeholdsplikten omfatter ikke reparasjon eller utskiftning av tak, bjelkelag, bærende veggkonstruksjoner og rør eller ledninger som er bygget inn i bærende konstruksjoner.

(7) Vedlikeholdsplikten omfatter også utbedring av tilfeldige skader, for eksempel skader som er forårsaket av uvær, innbrudd eller hærverk.

(8) Oppdager seksjonseieren skade i bruksenheten som sameiet er ansvarlig for å utbedre, plikter seksjonseieren straks å sende skriftlig varsel til styret.

(9) Seksjonseieren skal holde bruksenheten fri for insekter og skadedyr. Ved mistanke om innsekter og skadedyr plikter seksjonseier straks å sende skriftlig varsel til styret.

(10) Ny eier av seksjonen har plikt til å utføre vedlikehold, inkludert reparasjoner og utskifting i seksjonen, selv om vedlikeholdet skulle vært utført av den tidligere seksjonseier.

(11) En seksjonseier som ikke oppfyller vedlikeholdsplikten, skal erstatte tap dette påfører sameiet eller andre seksjonseiere, jf. eierseksjonsloven § 34.

5-2 Sameiets plikt til å vedlikeholde og utbedre fellesarealer m.m.

(1) Sameiet skal holde utvendige og innvendige fellesarealer, inkludert bygningen og felles

installasjoner, forsvarlig ved like. Vedlikeholdet skal utføres slik at skader på fellesarealene og de enkelte bruksenhetene forebygges, og slik at seksjonseierne slipper ulemper.

Vedlikeholdsplikten omfatter alt som ikke faller inn under den enkelte seksjonseiers vedlikeholdsplikt, jf. punkt 5-1. Vedlikeholdsplikten omfatter også reparasjon og utskiftning når det er nødvendig, og utbedring av tilfeldige skader.

(2) Vedlikeholdsplikten omfatter også felles installasjoner som går gjennom bruksenheter, slik som rør, ledninger, kanaler og felles varmeanlegg inklusive radiatorer. Sameiet har rett til å føre nye slike installasjoner gjennom bruksenhetene hvis det ikke skaper vesentlig ulempe for den aktuelle seksjonseieren. Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også utvendig vedlikehold av vinduer, veranda- og ytterdører til boligen.

(3) Sameiets vedlikeholdsplikt omfatter også slikt som utskifting av sluk, vinduer, veranda- og ytterdører til boligen eller reparasjon og utskifting av tak, bjelkelag, bærende
veggkonstruksjoner, samt rør eller ledninger som er bygd inn i bærende konstruksjoner med unntak av varmekabler.

(4) Seksjonseieren skal gi sameiet adgang til bruksenheten for å vedlikeholde, installere og kontrollere felles installasjoner. Kontroll og arbeid i bruksenhetene skal varsles i rimelig tid og gjennomføres slik at det ikke skaper unødvendig ulempe for seksjonseieren eller andre
brukere.

(5) Et sameie som ikke oppfyller sin vedlikeholdsplikt, skal erstatte tap dette påfører seksjonseierne gjennom skader på bruksenhetene, jf. eierseksjonsloven § 35.

6. Felleskostnader, pantesikkerhet og heftelsesform 6-1 Felleskostnader

(1) Kostnader med eiendommen som ikke knytter seg til den enkelte bruksenhet, er felleskostnader. Felleskostnader skal fordeles mellom seksjonseierne etter sameiebrøkenmed mindre annet følger av disse vedtektene.

(2) Kostnadene skal fordeles etter nytten for den enkelte bruksenhet og etter forbruk. Dette vil typisk gjelde kostnader til renovasjon, vann og avløp, samt andre kostnader hvor det er knyttet til fastpris per enhet.

Dersom det inngås avtale med kollektive innholdstjenester som bredbånd og tv fordeles det med en lik andel pr. tilknyttet boligseksjon.

(3) Dersom de seksjonseierne som berøres, uttrykkelig sier seg enige, kan det i vedtektene fastsettes en annen fordeling enn den som følger av (1).

(4) Enhver endring av fordelingsnøkkelen som utføres i strid med denne bestemmelse er ugyldig.

6-2 Betaling av felleskostnader

(1) Den enkelte seksjonseier skal forskuddsvis betale et akontobeløp som fastsettes på årsmøtet, eller av styret, for å dekke sin andel av felleskostnadene.

(2) Akontobeløpet kan også dekke avsetning av midler til framtidig vedlikehold, påkostninger eller andre fellestiltak på eiendommen dersom årsmøtet har vedtatt slik avsetning. Midlene skal settes på egen bankkonto. Avsetning til vedlikehold er en felleskostnad og innbetalingene skal følge sameiebrøk.

6-3 Panterett for seksjonseiernes forpliktelse

De andre seksjonseierne har lovbestemt panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet, jf. eierseksjonslovens§ 31.
Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det
tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det er kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning.

6-4 Seksjonseierens heftelse for sameiets ansvar og forpliktelser utad

Den enkelte seksjonseier hefter for felles ansvar og forpliktelser etter sin sameierbrøk.

7 Pålegg om salg og fravikelse av bruksenheten (utkastelse)

7-1 Mislighold
Seksjonseiers brudd på sine forpliktelser overfor sameiet utgjør mislighold. Som mislighold regnes blant annet manglende betaling av felleskostnader, forsømt vedlikeholdsplikt, ulovlig bruk og brudd på ordensregler

7-2 Pålegg om salg av seksjonen
Hvis en seksjonseier til tross for skriftlig advarsel vesentlig misligholder sine plikter, kan styret pålegge vedkommende å selge seksjonen, jf. eierseksjonsloven § 38. Advarselen skal opplyse om at vesentlig mislighold gir styret rett til å kreve seksjonen solgt.

7-3 Pålegg om fravikelse av bruksenheten (utkastelse)
Hvis seksjonseierens eller brukerens oppførsel medfører fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller seksjonseierens eller brukerens oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen etter bestemmelsene i tvangsfullbyrdelsesloven kapittel 13, jf. eierseksjonsloven § 39.

8. Styret og dets vedtak

8-1 Styret - Sammensetning, valg, tjenestetid og vederlag
(1) Sameiet skal ha et styre. Styret skal bestå av en leder og to eller fire andre medlemmer. Det kan velges inntil to varamedlemmer.

(2) Styremedlemmene tjenestegjør i to år hvis ikke årsmøtet har bestemt noe annet. Varamedlemmer velges for ett år. Styremedlem og varamedlem kan gjenvelges.

(3) Årsmøtet skal velge styret med vanlig flertall av de avgitte stemmer. Styreleder skal velges særskilt.

(4) Årsmøtet skal fastsette eventuelt vederlag til styret for foregående styreperiode. Styret bestemmer fordelingen av vederlaget.

(5) Når særlige forhold foreligger, har et styremedlem rett til å fratre før tjenestetiden er ute.

Styret skal ha et rimelig forhåndsvarsel om fratredelsen. Ved fratreden må forretningsfører varsles.

(6) Årsmøtet kan med vanlig flertall beslutte at et medlem av styret skal fratre.

8-2 Styremøter
(1) Styreleder skal sørge for at styret møtes så ofte det trengs. Et styremedlem eller forretningsføreren kan kreve at styret sammenkalles.

(2) Styremøtet skal ledes av styrelederen. Er ikke styrelederen til stede, og det ikke er valgt noen nestleder, skal styret velge en møteleder. Styrelederen avgjør om sakene skal
behandles i fysisk møte eller på annen måte. Alle styremedlemmene kan kreve fysisk møte.

(3) Styret er beslutningsdyktig når mer enn halvparten av alle styremedlemmene er til stede. Beslutninger kan treffes med mer enn halvparten av de avgitte stemmene. Står stemmene likt, gjør møtelederens stemme utslaget. De som stemmer for en beslutning, må likevel utgjøre mer enn en tredjedel av alle styremedlemmene

(4) Styret skal føre protokoll fra styremøtene. Alle de fremmøtte styremedlemmene skal undertegne protokollen. Protokollen kan undertegnes elektronisk. Protokollen skal sendes til
forretningsfører.

8-3 Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold og drift av eiendommen og ellers sørge for forvaltningen av sameiets anliggender i samsvar med lov, vedtekter og beslutninger på årsmøtet.

8-4 Styrets beslutningsmyndighet

(1) Styret skal ta alle beslutninger som ikke i loven eller vedtektene er lagt til andre organer. Beslutninger som kan tas med et vanlig flertall på årsmøtet, kan også tas av styret om ikke annet følger av lov, vedtekter eller årsmøtets beslutning i det enkelte tilfelle.

(2) Styret kan ikke ta beslutninger eller handle på en måte som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

8-5 Inhabilitet

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller dennes nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk
særinteresse i.

8-6 Styrets representasjonsadgang og ansvar

(1) Styret har rett til å representere seksjonseierne og forplikte dem med sin underskrift i saker som gjelder seksjonseiernes felles rettigheter og plikter. Dette omfatter også å gjennomføre beslutninger truffet av årsmøtet eller styret, og rettigheter og plikter som ellers angår fellesareal og fast eiendom.

(2) Styret kan også gjøre gjeldende krav seksjonseiere har mot utbyggeren dersom kravet knytter seg til mangler ved fellesarealene eller forsinket ferdigstillelse av disse.

(3) Seksjonseierne forpliktes ved underskrift av to eller flere styremedlemmer i fellesskap.

9. Årsmøtet

9-1 Årsmøtets myndighet og mindretallsvern.

(1) Årsmøtet har den øverste myndigheten i sameiet.

(2) Et flertall på årsmøtet kan ikke ta beslutninger som er egnet til å gi noen seksjonseiere eller utenforstående en urimelig fordel på andre seksjonseieres bekostning.

9-2 Tidspunkt for og gjennomføring av årsmøtet

(1) Ordinært årsmøte skal holdes hvert år innen utgangen av juni. Styret skal på forhånd varsle seksjonseierne om dato for møtet og om siste frist for å innlevere saker som ønskes behandlet.

(2) Ekstraordinært årsmøte skal holdes når styret finner det nødvendig, eller når minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det og samtidig oppgir hvilke saker de ønsker behandlet.

(3) Styret beslutter hvordan årsmøtet skal gjennomføres. Årsmøtet skal gjennomføres som fysisk møte dersom minst to seksjonseiere som til sammen har minst ti prosent av stemmene, krever det. Styret kan sette en frist for når et krav om fysisk møte kan settes frem. Fristen kan tidligst løpe fra seksjonseierne har blitt informert om hvilke saker årsmøtet skal behandle, og må være så lang at seksjonseierne får rimelig tid til å vurdere om de skal fremme krav om fysisk møte. Dersom årsmøtet ikke gjennomføres som fysisk møte, må styret sørge for en forsvarlig gjennomføring og at det foreligger systemer som sikrer at lovens krav til årsmøte er oppfylt. Systemene må sikre at deltakelsen og stemmegivningen kan kontrolleres på en betryggende måte, og det må benyttes en betryggende metode for å bekrefte deltakernes identitet.

9-3 Innkalling til årsmøte

(1) Styret innkaller til årsmøte med et varsel som skal være på minst åtte og høyst tjue dager. Styret kan om nødvendig innkalle til ekstraordinært årsmøte med kortere varsel, men varselet kan aldri være kortere enn tre dager. Innkallingen skal samtidig sendes til forretningsfører.

(2) Innkallingen skjer skriftlig. Som skriftlig regnes også elektronisk kommunikasjon.

(3) Innkallingen skal tydelig angi de sakene årsmøtet skal behandle. Skal årsmøtet kunne behandle et forslag som etter loven eller vedtektene må vedtas med minst to tredjedels flertall av de avgitte stemmene, må hovedinnholdet være angitt i innkallingen.

(4) Saker som en seksjonseier ønsker behandlet i det ordinære årsmøtet, skal nevnes i innkallingen når styret har mottatt krav om det før fristen i vedtektenes punkt 9-2 (1).

9-4 Saker årsmøtet skal behandle

(1) Årsmøtet skal behandle de sakene som er angitt i innkallingen til møtet.

(2) Uten hensyn til om sakene er nevnt i innkallingen, skal det ordinære årsmøtet:

- behandle styrets årsberetning
- behandle og eventuelt godkjenne styrets regnskap for foregående kalenderår
- velge styremedlemmer
- behandle vederlag til styret

(3) Årsberetning, regnskap og eventuell revisjonsberetning skal senest en uke før ordinært årsmøte sendes ut til alle sameiere med kjent adresse. Dokumentene skal dessuten være tilgjengelige i årsmøtet.

(4) Bortsett fra saker som skal behandles av ordinært årsmøte, kan årsmøtet bare ta beslutning om saker som er angitt i innkallingen til møtet. Hvis alle seksjonseiere er til stedet på årsmøtet og stemmer for det, kan årsmøtet også ta beslutning i saker som ikke står i innkallingen. At saken ikke er nevnt i innkallingen, er ikke til hinder for at styret beslutter å innkalle til nytt årsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet.

9-5 Hvem kan delta i årsmøtet

(1) Alle seksjonseiere har rett til å delta på årsmøtet med forslags-, tale- og stemmerett. Ektefelle, samboer, eller annet medlem av husstanden til eieren av en boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og uttale seg.

(2) Styremedlemmer, forretningsfører, revisor og leier av boligseksjon har rett til å være til stede på årsmøtet og til å uttale seg. Styreleder og forretningsfører har plikt til å være til stede med mindre det er åpenbart unødvendig eller de har gyldig forfall.

(3) En seksjonseier kan møte ved fullmektig. Fullmakten kan når som helst tilbakekalles. Fullmakten kan ikke angi hva fullmektigen skal stemme. Seksjonseieren har rett til å ta med en rådgiver til årsmøtet. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.

9-6 Møteledelse og protokoll

(1) Styrelederen leder årsmøtet med mindre årsmøtet velger en annen møteleder. Møteleder behøver ikke å være seksjonseier.

(2) Møtelederen har ansvar for at det føres protokoll over alle saker som behandles, og alle beslutninger som tas på årsmøtet. Møtelederen og minst en seksjonseier som utpekes av årsmøtet blant dem som er til stede, skal underskrive protokollen. Protokollen skal til enhver tid holdes tilgjengelig for seksjonseierne.

9-7 Beregning av flertall og opptelling av stemmer på årsmøte

(1) I årsmøte har hver seksjon en stemme.

(2) For en seksjon med flere eiere kan det bare avgis en stemme.

(3) Ved opptelling av stemmer anses blanke stemmer som ikke avgitt. Står stemmene likt, avgjøres saken ved loddtrekning.

9-8 Flertallskrav ved ulike beslutninger på årsmøtet

(1) Beslutninger på årsmøtet tas med vanlig flertall av de avgitte stemmene hvis ikke annet flertallskrav er fastsatt i eierseksjonsloven eller vedtektene. Vedtektene kan ikke fastsette strengere flertallskrav enn det som er fastsatt i loven.

(2) Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om

a) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut
over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet

b) omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter

c) salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning

d) samtykke til at formålet for en eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt

e) samtykke til reseksjonering som nevnt i eierseksjonslovens§ 20 annet ledd annet punktum

f) Overføring av vedlikeholdsplikt fra seksjonseier til sameiet, jf. eierseksjonsloven § 32 åttende ledd.

g) endring av vedtektene

(3) Vedtak om overføring av vedlikeholdsplikt fra sameiet til en eller flere seksjonseiere kreves i tillegg til to tredjedeler av de avgitte stemmer, også samtykke fra de berørte, jf. eierseksjonsloven § 33 tredje ledd.

9-9 Flertallskrav for særlige bomiljøtiltak

(1) Tiltak som har sammenheng med seksjonseierens bo- eller bruksinteresser, og som går ut over vanlig forvaltning, og som fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mindre enn fem prosent av de årlige

felleskostnadene, besluttes med vanlig flertall av de avgitte stemmene på årsmøtet. Hvis tiltaket fører med seg økonomisk ansvar eller utlegg for seksjonseierne i fellesskap på mer enn fem prosent av de årlige felleskostnadene, kreves det flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet.

(2) Hvis tiltakene fører med seg et samlet økonomisk ansvar eller utlegg for enkelte seksjonseiere på mer enn halvparten av folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tiltaket besluttes, kan tiltaket bare gjennomføres hvis disse seksjonseierne uttrykkelig sier seg enige.

9-10 Beslutninger som krever enighet fra alle seksjonseiere

(1) Alle seksjonseiere må, enten på årsmøtet eller på et annet tidspunkt, uttrykkelig si seg enige hvis sameiet skal kunne ta beslutning om

a) salg eller bortfeste av hele eller deler av eiendommen
b) oppløsning av sameiet
c) tiltak som medfører vesentlig endring av sameiets karakter
d) tiltak som går ut over seksjonseiernes bo- eller bruksinteresser, uavhengig av størrelsen på kostnaden som tiltaket medfører, og uavhengig av hvor stort økonomisk ansvar eller utlegg tiltaket medfører for de enkelte seksjonseiere.

9-11 Inhabilitet

Ingen kan delta i en avstemning om

a) et søksmål mot en selv eller ens nærstående
b) ens eget eller ens nærståendes ansvar overfor sameiet
c) et søksmål mot andre eller andres ansvar overfor sameiet dersom egen interesse i saken er vesentlig og kan stride mot sameiets interesser
d) pålegg eller krav etter eierseksjonsloven §§ 38 og 39 som er rettet mot en selv eller ens nærstående.

Dette gjelder også for den som opptrer ved eller som fullmektig.

10 Forretningsfører, regnskap, revisjon og forsikring

10-1 Forretningsfører

Sameiet skal ha forretningsfører. Styret ansetter forretningsfører og andre funksjonærer i samsvar med eierseksjonsloven§ 61.

10-2 Regnskap og revisjon

Styret skal sørge for ordentlig og tilstrekkelig regnskapsførsel.
Regnskapet skal revideres av en revisor valgt av årsmøtet. Revisor tjenestegjør inntil annen revisor blir valgt.

10-3 Forsikring

(1) Styret er ansvarlig for at eiendommen til enhver tid er forsvarlig forsikret i et godkjent forsikringsselskap. Innboforsikring er den enkelte sameier selv ansvarlig for å tegne.

(2) Selv om sameiets forsikring brukes, skal styret pålegge seksjonseier å betale egenandelen dersom skadeårsaken ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

11 Neselva Hageby Huseierforening

(1) Neselva Hageby 3 Boligsameie er en del av et større sammenhengende boligområde innenfor delområde/felt D1 til D8 på Vestre Billingstad. Grøntarealer/beplantning, veier, belysning, kabelanlegg, ledningsanlegg, lekeplasser, møteplasser, og fellesinnretninger av enhver art mellom og rundt boligsameienes eiendommer utskilt som separate eiendommer som ikke inngår i Vestre Billingstad Fellesarealsameie, skal ligge i ett tingsrettslig sameie mellom boligsameiene innenfor delområde/felt D.

(2) Boligsameiet er forpliktet til å delta i drift og vedlikehold av de nevnte fellesarealer, og til å bære sin forholdsmessige del av utgiftene gjennom Neselva Hageby Huseierforening og da til det beste for boligområdet innenfor delområde/felt D.

12 Vestre Billingstad Fellesarealsameie og VB Drift AS

(1) Bergerveien 24 AS (felt A1-3), JM Norge AS (felt 81-9), Bergerveien 12 AS (felt C1-2) og Neselva Hageby AS (D1-8), (heretter utbyggerne) eier gnr 32, bnr 104 m.fl., i Asker kommune bestående av adkomstveier, uteoppholdsareal, lekeplasser og naturområder for boligprosjektene på Vestre Billingstad.

Eiendommen/e vil etter overtagelse av siste byggetrinn overskjøtes til huseierforeningene eller selskapene som eier fellesareal innenfor prosjektets delfelt og ligge i et tingsrettslig sameie mellom eierne, heretter kalt "Vestre Billingstad Fellesarealsameie".

(2) Utbyggerne har på vegne av delfeltene A1-3, 81-9, C1-2 og D1-8 stiftet VB Drift AS som har påtatt seg ansvaret for vedlikehold og den daglige drift av Vestre Billingstad Fellesarealsameie.

Alle huseierforeninger samt fellesarealsameier innenfor Vestre Billingstad, har rett og plikt til å være aksjonærer i VB Drift AS. Neselva Hageby Huseierforening er pliktig til å delta i drift og vedlikehold av Vestre Billingstad Fellesarealsameie og til å bære sin forholdsmessige del av utgiftene for felleseiendommene, som organiseres gjennom VB Drift AS.
Aksjene i VB Drift AS er inndelt i A- og B aksjer. Aksjer i VB Drift AS overføres vederlagsfritt fra utbygger til Neselva Hageby Huseierforening i to trinn.

I trinn 1 overføres B-aksjer fra utbygger til Neselva Hageby Huseierforening. Antall aksjer motsvarer avrundet pro rata Neselva Hageby Huseierforeningens totale BRA mot områdets
totale BRA. Utregning av BRA skal i alle tilfeller følge reglene som for sameiebrøk. Overføringen av B-aksjer skjer snarest mulig etter første innflytting.

I trinn to overføres A-aksjer etter samme metode som for overføring av B-aksjer. Overføringen av A-aksjer skjer når utbyggingen av området er avsluttet.

Ved fremtidige avvik i BRA plikter Neselva Hageby Huseierforening å vederlagsfritt overføre eller motta fra andre huseierforeninger aksjer slik at rett forhold oppnås.

13 Diverse opplysninger

13-1 Definisjoner

I disse vedtektene menes med

a) eierseksjon: eierandel i en bebygd eller planlagt bebygd og seksjonert eiendom, med enerett for eieren til å bruke en bestemt bruksenhet i eiendommen.
b) bruksenhet: et avgrenset areal av en seksjonert eiendom som en seksjonseier har enerett til å bruke til bolig eller annet formål. En bruksenhet består av en hoveddel og kan også ha tilleggsdeler. Bruksenheten må ha innvendige arealer og kan også ha utvendige arealer.
c) bruksenhetens hoveddel: en sammenhengende og klart avgrenset del av en bygning, med egen inngang.
d) bruksenhetens tilleggsdel: de delene av bruksenheten som ikke er hoveddel.
e) fellesareal: de delene av eiendommen som ikke inngår i bruksenhetene.
f) boligseksjon: en seksjon som skal brukes til helårsbolig eller fritidsbolig.
g) næringsseksjon: en seksjon som skal brukes til annet enn bolig.
h) sameiebrøk: seksjonseierens forholdsmessige eierandel i sameiet.
i) seksjonering: å dele en eiendom i flere bruksenheter etter reglene i loven her.
j) reseksjonering: en ny seksjonering av en eller flere seksjoner i en allerede seksjonert eiendom.
k) sameiet (e iersekѕjonssameiet): fellesskapet av alle seksjonseierne.

13-2 Endringer i vedtektene

Endringer i sameiets vedtekter kan besluttes av årsmøtet med minst to tredjedeler av de avgitte stemmer om ikke disse vedtektene eller eierseksjonsloven stiller strengere krav.

13-3 Generelle plikter

Seksjonseierne plikter å overholde bestemmelsene som følger av kommunens seksjoneringsvedtak, lov om eierseksjoner, disse vedtekter samt eventuelle

ordensregler fastsatt av årsmøtet. Dersom ikke annet følger av disse vedtekter, gjelder reglene i eierseksjonsloven av 16. juni 2017 nr. 65.

ooOoo

NESELVA HAGEBY 3

Vedtatt på årsmøte 27.05.2024

Husordensregler

1. Generelt

1.1 Formålet med husordensreglene er å legge forholdene til rette for et hyggelig bomiljø samt å ta vare på sameiets materielle verdier og dets utemiljø. En god oppfølging av reglene fra alle beboere er et vesentlig bidrag til et godt bomiljø.

2. Overdragelse og utleie av leilighet

2.1 Enhver ny eier eller leietaker skal meldes skriftlig til sameiets forretningsfører innen en uke eter innflytting.

2.2 Beboerne og seksjonsbrukerne plikter å følge bestemmelsene i husordensreglene. Seksjonseier er ansvarlig for at reglene blir gjort kjent for eventuelle leietagere, og at disse blir overholdt av leietager og andre som gis adgang til leiligheten. For eventuelle overtredelser av husordensreglene foretatt av leietager, svarer seksjonseier, som om overtredelsen var hans egen.

3. Fellesarealer

3.1 For å bidra til trivsel i fellesarealene, plikter alle beboere å benytte sameiets fellesarealer på en aktsom måte, samt å holde fellesarealer inne, rene og ryddige. Utvendig fellesområde skal holdes ryddig. Det oppfordres til at ballspill foregår på egnet sted, og ikke på fellesområde da dette kan føre til ødeleggelser av busker og planter.

3.2 Felles uterom, felles trappeoppgang, korridorer og felles kjellerrom skal ikke opptas med gjenstander (for eksempel, søppel, sko, barnevogner, sykler etc.) Rømningsveier skal ikke sperres, heller ikke midlertidig.

3.3 Det er forbudt å røyke i bygningens innendørs fellesarealer. Det er ikke tillat å stumpe sigaretter utomhus og foran hovedinngangene.

3.4 Søppel skal kastes i henviste nedgravde søppeldunker. Dersom nedgravde søppeldunker er fulle, plikter beboerne å oppbevare sitt eget søppel hygienisk inntil beholderen tømmes. Større gjenstander som pappesker, møbler, avfall fra

oppussing og lignende plikter beboerne å frakte vekk selv. Man skal ikke sette fra seg søppel eller annet avfall utenfor søppeldunker, eller i fellesarealene.

3.5 Forurensing av fellesområdene er forbudt. Det er ikke tillat med mange av dyr/fugler fra terrasser/balkonger eller på utvendig fellesareal.

3.6 All skade som påføres felles eiendom må erstattes av den eller de som forvolder skaden. Forvoldes skaden av utenforstående skal den erstattes av den som eventuelt har gitt vedkommende adgang til området. Det skal vises varsomhet ved flytting, særlig med tanke på heiser og dører. Skade forvoldt på fellesarealer under flytting, må erstattes av eier.

3.7 Dører fra garasje til oppgang/heiser, dør i utvendige boder og tilsvarende må alltid holdes låst.

3.8 Vedlikehold/opprustning av fellesarealer er en felles forpliktelse og styret organiserer iverksettelse av dette.

3.9 Rømningsveier (trapper) skal ikke benyttes til lek eller opphold. Ved frakt av møbler og gjenstander via rømningstrapp skal dette avtales med berørte parter.

3.10 Oppdager man mangler, skal disse umiddelbart meldes til styret.

4. Hensyn til naboer

4.1 Den enkelte beboer plikter å sørge for ro mellom kl. 23:00 og 07:00 både innendørs og utendørs. Ved festlige anledninger skal det gis nabovarsel i forkant. Et slikt varsel tilsidesetter dog ikke det alminnelige nabohensyn. Det skal vises spesielt hensyn med tanke på høy musikk når dører og vinduer er åpne.

4.2 Støyende arbeid (som for eksempel banking eller boring), skal bare skje på hverdager mellom klokken kl. 08:00 og 20:00 og lørdager fra kl. 10.00 l 17.00. Søndag og helligdager skal det ikke forekomme støyende arbeid.

4.3 Elektrisk- og gassgrill er tillat under forsvarlig bruk. Det er ikke tillat med kullgrill eller bålpanne på terrasse, balkong eller privat uteområde. Engangsgriller er ikke tillat på området i sin helhet. Grilling skal ikke være til sjenanse for naboene. Gassbeholderen til gassgrillene skal ikke oppbevares inne i leilighetene eller bodene, men utendørs på eget område.

4.4 Utvendig belysning på balkonger skal være hvit eller nyanser av hvit. Utelamper skal være veggmonterte. Blinkende lys er til sjenanse for naboer og

gir et dårlig estetisk utrykk av husets fasade og er dermed ikke tillat. Markiseduken skal være Sandatex 5407/727 med profiler og evnt. markisetak i gråt. Screens foran vinduene

skal ha duk så lik Bolbyer 19.1204 – 3% som mulig (det som er montert fra utbygger) kasse og skinner skal lakkeres i RAL 9007.

4.5 Styrets godkjennelse må innhentes før alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende påbegynnes, så som f.eks. maling, solskjerming, skilt eller andre utvendige faste innretninger. Ved brudd på denne bestemmelsen kan styret kreve at forholdene tilbakeføres til det opprinnelige og seksjonseier/ leietager vil bli holdt økonomisk ansvarlig. Synlig parabol er ikke tillat.

4.8 Innvendige endringer i leilighetene som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner må ikke foretas. Likeledes må det heller ikke foretas forandringer som kan være til ulempe for naboer.

4.9 Det er kun tillat med husdyrhold dersom dette ikke er til vesentlig sjenanse for andre beboere. Styret kan kreve husdyr fjernet fra sameiet, hvis husdyr er til betydelig belastning for andre beboere.
Lufting av husdyr skal gjøres på en måte som ikke tilgriser innganger til beboere eller andre fellesområder. Hunder skal holdes i bånd.

4.10 Av hensyn til naboene er det ikke tillat å riste tepper eller andre teksler på/eller utenfor balkong/terrasse.

5. Garasje og kjellerbod

5.1 Biler skal parkeres i parkeringsanlegget på reserverte plasser.

5.2 Parkeringsplasser skal holdes ryddig av bileier. Parkeringsplassen er ment for bil eller MC, ikke som lagringsplass. Lagring av brennbart materiale på parkeringsplass eller fellesområde i parkeringsanlegget er ikke tillat.

5.3 Parkering av biler, mopeder, MC, tilhengere, gjenstander etc. utenfor eget parkeringsareal er ikke tillat og vil bli fjernet uten forvarsel for eiers regning. For gjesteparkering eller annen form for parkering, henvises det til skilting og sameiets egne parkeringsbestemmelser.

5.4 Det er ikke lov til å oppbevare eksplosive væsker eller på annen måte farlig materiale i bodene. Likeledes er det forbudt å lagre illeluktende stoff eller annet

som kan sjenere øvrige beboere. Det er ikke tillat å hensette gjenstander utenfor bodene eller i bygningens kjeller.

6. Heiser

6.1 For å redusere risikoen for feil og skader på heisene, er det viktig at følgende retningslinjer følges:

6.1.1 Blokkering av heis-dører ved inn- og utlasting av varer bør unngås. Gjentatte og langvarige blokkeringer av heisdørene kan føre til at heisen slutter å fungere, som igjen kan føre til kostbare reparasjoner. Kostnader ved dette vil bli belastet den som forårsaker skaden.

6.1.2 Ved bruk av heis under flytting må ikke heisen reserveres med gal blokkering av døren.

7. Overtredelse av husordensreglene

7.1 Overtredelse av husordensreglene rapporteres skriftlig til styret. Styret kan påtale forholdet skriftlig ovenfor seksjonseieren samt ta saken opp med eventuelle leietakere/beboere. Styret kan deretter rette eventuelle mangler for seksjonseiers regning. Når mangler påtales skal varslet inneholde opplysninger om at gjentatte eller fortsatt overtredelse vil bli anset som vesentlig mislighold av eierens sameieplikter.

7.2 Sameiere/beboere plikter til enhver d å rette seg eter de husordensreglene som gjelder. Ved gjentatte brudd på husordensreglene kan styret gi pålegg om salg av seksjonen. (jf. Lov om eierseksjoner).

7.3 Dersom sameierens/beboerens eller brukerens oppførsel medfører fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller hans/hennes oppførsel er til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan styret kreve fravikelse av seksjonen (jf. Lov om eierseksjoner).

Skatteetaten

Dato
13.08.2025

U.off. offl . § 13, sktfvl § 3-1

AMBITA AS
Postboks 2923 Solli
0230 OSLO

Bekreftelse på formuesverdi:

Kommune: 3203 ASKER

Gnr 32 Bnr 295 Fnr 0 Snr 3

Eiendommens adresse:

Sandekra 29, 1396 BILLINGSTAD

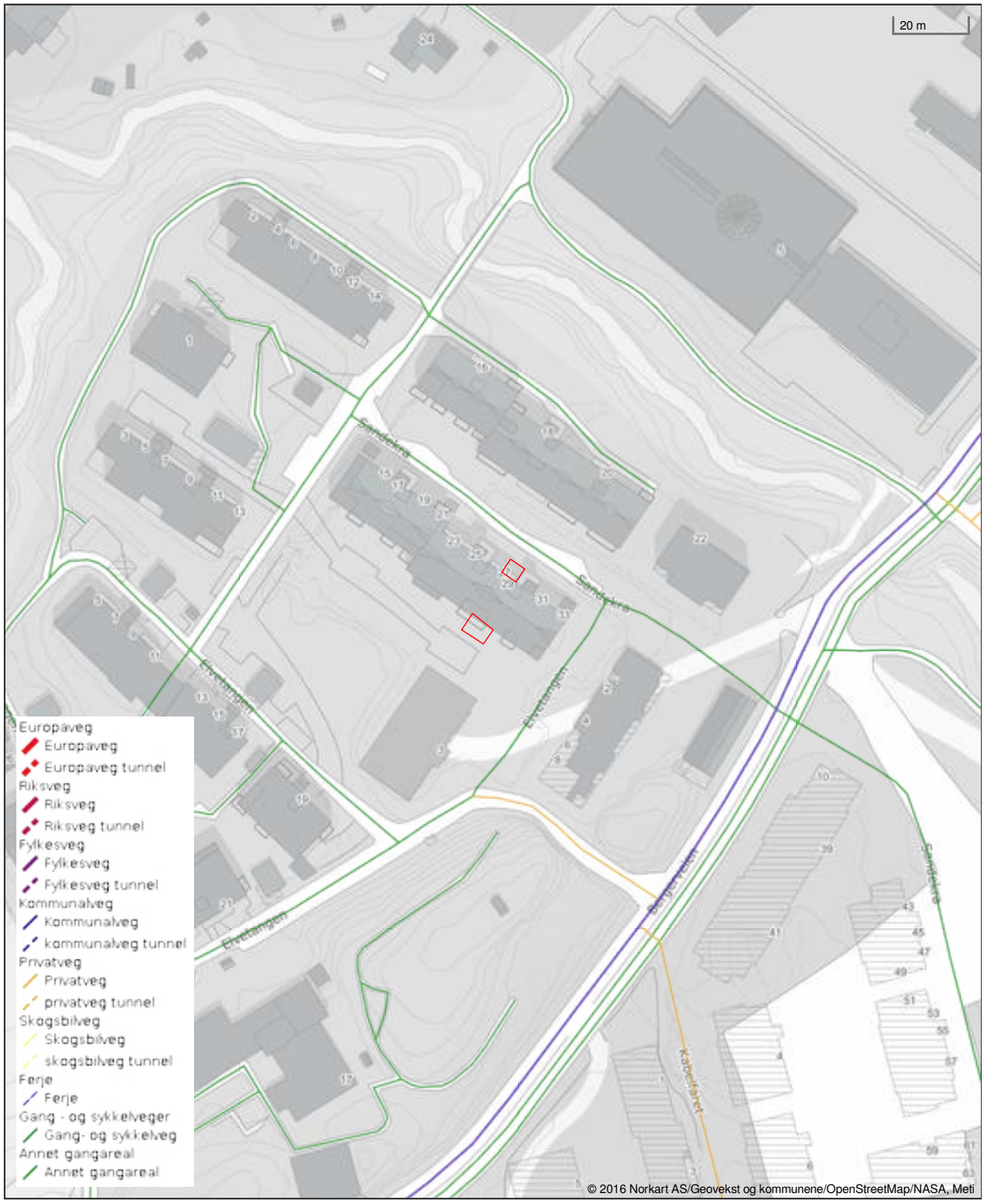
Formuesverdi for inntektsåret 2023:

Som primærbolig:	kr 1 405 228
Som sekundærbolig:	kr 5 620 912

Dokumentet er elektronisk godkjent og er derfor ikke signert

Utskriftsdato: 12.08.2025

Vegstatuskart for eiendom 3203 - 32/295//3



Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Asker kommune	Postadresse: Katrineåsveien 20, 3440 RØYKEN Telefon: 66 70 00 00 E-post: post@asker.kommune.no Dato: 13.08.2025

MEGLEROPPLYSNINGER

1800 Vei, vann og avløp

Gnr:	**32**	Bnr:	**295**	Fnr:		Snr:	**3**
Adresse:	**Sandekra 29, 1396 BILLINGSTAD**						

Vegadkomst

Ankomst fra	Offentlig veg ☐ Via privat stikkvei ☐	Privat veg ☒	Ingen vegadkomst ☐
Merknad:			

Tilkobling til vann og avløp

Tilknyttet offentlig vann via privat stikkledning?	Ja ☒	Nei ☐
Hvis nei, merknad:		

Tilknyttet offentlig avløp via privat stikkledning?	Ja ☒	Nei ☐
Hvis nei, merknad:		

Asker kommune tar forbehold om at informasjonen kan inneholde feil eller mangler. Eventuelle slike feil/mangler vil ikke medføre erstatningsansvar for kommunen.

Asker kommune

Grunnkart

Eiendom: 32/295/0/3
Adresse: Sandekra 29
Dato: 12.08.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm
Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
Eiendomsgr. uviss nøyaktighet
Eiendomsgr. omtvistet
Hjelpelinje veikant
Hjelpelinje punktfeste
Hjelpelinje vannkant
Hjelpelinje fiktiv



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser. Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Asker kommune

Ledningskart

Eiendom: 32/295/0/3
Adresse: Sandekra 29
Dato: 12.08.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32

Vannledning
Spillvannsledning
Overvannsledning
Avløp felles
Kum
Sluk
Hydrant

Kartet viser kommunale ledningstraseer (vann og avløp) der dette finnes. Private stikkledninger tegnes der disse er registrert. Informasjon hentes fra kommunens digitale ledningskartverk.



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil, mangler eller avvik i kartet. Spesielt gjelder dette usikre eiendomsgrenser.
VA-ledninger kan være tegnet parallellforskjøvet og mange private ledninger mangler i kartet.
Dette kartet kan ikke brukes som erstatning for situasjonskart i byggesaker.

Asker kommune

The AS
Korsvoll terrasse 14A
0881 OSLO

Deres ref.	Vår ref.	Arkivnr.	Dato
	2021/2567-24	32/16//	10.07.2024

Delegasjonssak 1377/24

32/16 Sandekra 15-33 - Ferdigattest nybygg boligblokk

Vi viser til søknad om ferdigattest mottatt 25.06.2024.

Søknad om ferdigattest godkjennes, jf. plan- og bygningsloven (pbl) § 21-10.

Dere har bekreftet at alle krav og betingelser som er stilt i tillatelsen, plan- og bygningsloven og tilhørende forskrifter er oppfylt.

Tiltaket eller deler av det må ikke tas i bruk til annet formål enn det som er fastsatt i de tillatelser som er gitt.

Klagefristen er tre uker
Det er mulig å klage på vedtaket. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar dette vedtaket.

Gebyr
Se vedlegg. Faktura ettersendes til tiltakshaver.

Med vennlig hilsen

Marianne V Estevenin
avdelingsleder byggesak

Even Garvoll Larsson
byggesaksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Til
The AS

Kopi til
Neselva Hageby 2 AS

Utskriftsdato: 12.08.2025

Asker kommune

Adresse: Katrineåsveien 20, 3440 RØYKEN
Telefon: 66 70 00 00

Planopplysninger

EM §6-7 Oppdragstakerens undersøkelses- og opplysningsplikt Kilde: Asker kommune

Kommunenr.	3203	**Gårdsnr.**	32	**Bruksnr.**	295	**Festenr.**		**Seksjonsnr.**	3
Adresse	Sandekra 29, 1396 BILLINGSTAD								

Opplysningene omfatter gjeldende planer og pågående planarbeid for eiendommen. Nærmere opplysninger om den enkelte plan med dokumenter, mindre endringer, etc finnes på internett, se lenker under. Oppgitte delarealer viser planinformasjon på eiendommen.

Det tas forbehold om riktigheten eller fullstendigheten av opplysningene i dette dokumentet. Det kan ikke rettes krav som følge av at disse opplysningene benyttes som grunnlag for beslutninger.

Plantyper med treff

- Kommuneplaner
- Kommunedelplaner
- Kommuneplaner under arbeid
- Reguleringsplaner

Plantyper uten treff

- Kommunedelplaner under arbeid
- Reguleringsplaner over bakken
- Reguleringsplaner bunn
- Bebyggelsesplaner
- Bebyggelsesplaner under bakken
- Reguleringsplaner under bakken
- Reguleringsplaner under arbeid
- Reguleringsplaner under arbeid i nærheten
- Bebyggelsesplaner over bakken
- Midlertidige forbud

Kommuneplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Plantype	Kommuneplanens arealdel
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	13.06.2023
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/15388/2020100_Bestemmelser_oppdatert_06_05_2025.pdf
Delarealer	**Delareal** 4 335 m^2 **BestemmelseOmrådenavn** #8 Nullvekst nord **KPBestemmelseHjemmel** byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav
	Delareal 4 335 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Framtidig **Områdenavn** BS8
	Delareal 4 335 m^2 **BestemmelseOmrådenavn** #7 Prio. vekstområde **KPBestemmelseHjemmel** byggegrenser, utbyggingsvolum og funksjonskrav

Delareal	337 m^2
KPAngittHensyn	Bevaring naturmiljø
KPHensynsonenavn	H560_1

Kommuneplaner under arbeid

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	2020100
Navn	Kommuneplan for Asker 2023 - 2035
Status	Endelig vedtatt arealplan
Plantype	Kommuneplanens arealdel

Kommunedelplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	02202011101
Navn	Holmen - Slependen
Plantype	Kommunedelplan
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	29.01.2013
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/3036/2011101_bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 3 481 m^2 **Arealbruk** Boligbebyggelse,Framtidig **Områdenavn** B7
	Delareal 852 m^2 **Arealbruk** Naturområde - grønnstruktur,Nåværende **Områdenavn** GG

Reguleringsplaner

Besøk kommunens hjemmeside for mer informasjon.

Id	02202014003
Navn	Vestre Billingstad
Plantype	Områderegulering
Status	Endelig vedtatt arealplan
Ikrafttredelse	31.01.2018
Bestemmelser	- https://www.arealplaner.no/3203/dokumenter/15649/02202014003_Bestemmelser.pdf
Delarealer	**Delareal** 2 378 m^2 **Formål** Boligbebyggelse-blokkbebyggelse **Feltnavn** D6
	Delareal 2 471 m^2 **RPHensynsonenavn** H310_2 **Faresone** Ras- og skredfare
	Delareal 3 880 m^2 **Bestemmelsesområde** utforming

Delareal 1 956 m^2
Formål Boligbebyggelse-blokkbebyggelse
Feltnavn D4

Delareal 2 454 m^2
RPHensynsonenavn H320_
Faresone Flomfare

Delareal 1 147 m^2
RPHensynsonenavn H310_1
Faresone Ras- og skredfare

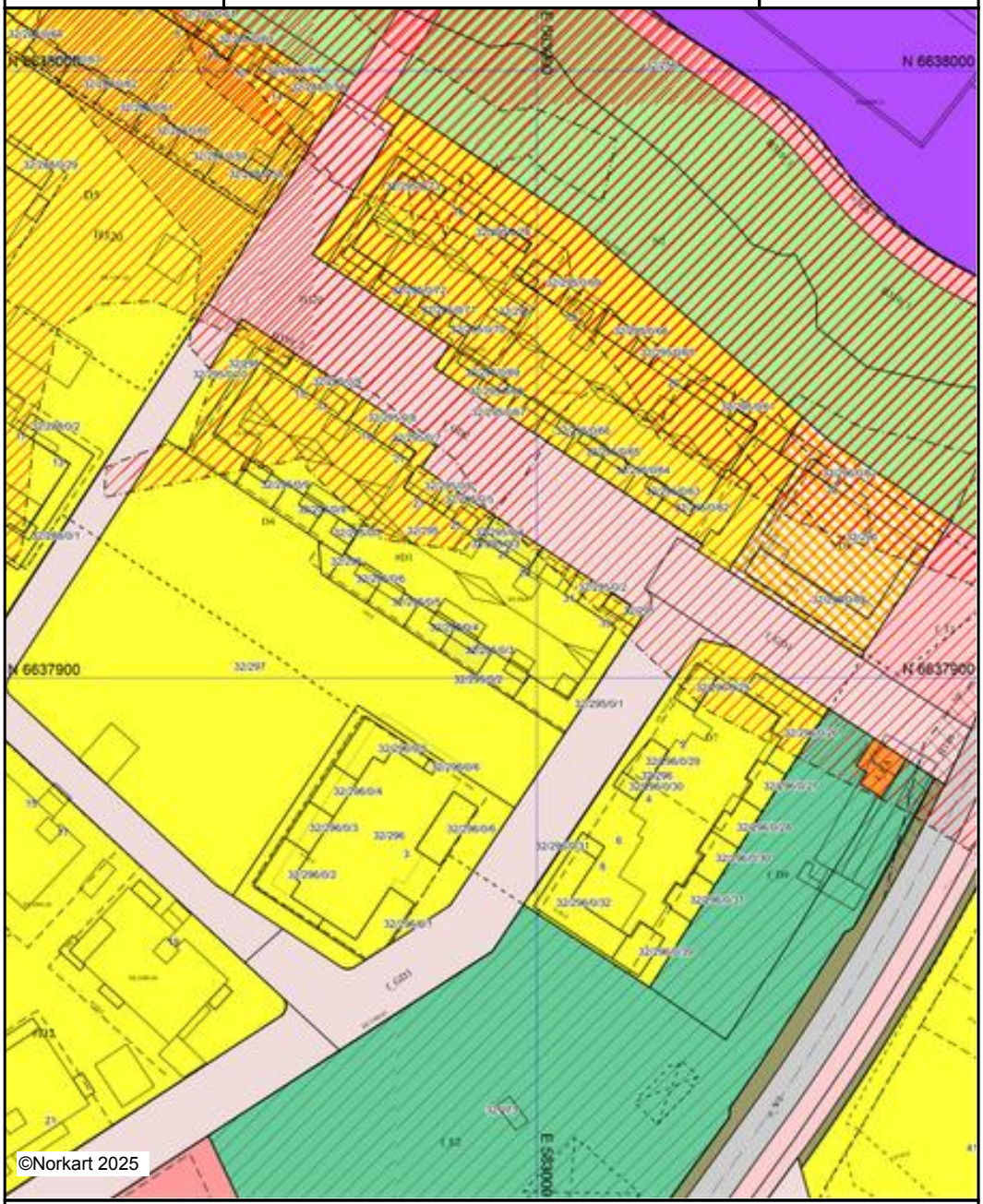
Asker kommune

Reguleringsplankart

Eiendom: 32/295/0/3
Adresse: Sandekra 29
Dato: 12.08.2025
Målestokk: 1:1000

N

UTM-32



Kartet er produsert fra kommunens beste digitale kartbaser for området og inneholder viktige opplysninger om eiendommen og området omkring.
Presentasjonen av informasjon er i samsvar med nasjonal standard.
Kartet kan inneholde feil, mangler eller avvik i forhold til kravene i oppgitt standard.
Kartet kan ikke benyttes til andre formål enn det formålet det er utlevert til uten samtykke fra kommunen jf. lov om åndsverk.

Tegnforklaring

Reguleringsplan/Bebyggelsesplan PBL 1985

- Område for industri/lager

Reguleringsplan PBL 2008

- Sikringsonegrense
- Angitthensyngrense
- Bestemmelsegrense
- Boligbebyggelse - blokkbebyggelse
- Barnehage
- Renovasjonsanlegg
- Uteoppholdsareal
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål
- Kjøreveg
- Torg
- Gatetun
- Gang/sykkelveg
- Gangveg/gangareal/gågate
- Sykkelveg/-felt
- Annen veggrunn - grøntareal
- Naturområde
- Turveg
- Park
- Faresone - Ras- og skredfare
- Faresone - Flomfare
- Sikringsone - Frisikt
- Angitthensynsone - Hensyn landskap
- Bestemmelseområde

Felles for reguleringsplan PBL 1985 og 200

- Regulerings- og bebyggelsesplanområde
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Faresonegrense
- Regulert tomtegrense
- Byggegrense
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Målelinje/Avstandslinje
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift bredde
- Abc Påskrift kotehøyde
- Abc Påskrift plantilbehør

Matrikkelkart og -rapport (tilsvarer målebrev)

Matrikkelenhetens registerbetegnelse og adresse

Matrikkelenhet:	Gårdsnr 32, Bruksnr 295, Seksjonsnr 3	**Kommune:**	3203	Asker
Adresse:				
Veiadresse:	Sandekra 29, gatenr 1121	**Grunnkrets:**	304	Askenga
(fra bruksenhet)	1396 Billingstad	**Valgkrets:**	2	Nesbru
Oppdatert:	01.01.2024	**Kirkesogn:**	1070201	Holmen
		Tettsted:	801	Oslo

Eiendomsopplysninger

Matrikkel:

Type:	Best. eierseksjon	**Tinglyst:**	Ja	**Reg.landbruksreg.:**	Nei
Bruksnavn:		**Matrikkelført:**	Ja	**Antall teiger:**	2
Etableringsdato:	26.10.2023	**Har festegrunn:**	Nei	**Formål:**	Bolig
Areal:	57,4 kvm	**Skyld:**		**Sameiebrøk:**	84/10 113
Arealkilde:	Beregnet Areal			**Areal felles tomt:**	3 120,6 kvm
Arealmerknad:					

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelutskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas eiendomsutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i Eiendomsutskriften.

Ikke tinglyst eierforhold:

Ingen ikke tinglyste eierforhold registrert på matrikkelenheten.

Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om fredet kulturminne der det er registrert i Riksantikvarens arkiv på eiendom og bygning. Kulturminner som ikke er registrert i Matrikkelen kan dermed allikevel forekomme på eiendommen. Merk at disse opplysningene ikke omfatter informasjon om eventuell verning / verneklasse for eiendom eller bygningsmasse.

Grunnforurensing:

Ingen grunnforurensing registrert på matrikkelenheten.

I Matrikkelen fremgår kun informasjon om grunnforurensning som eventuelt er registrert på eiendommen i forurensningsmyndighetenes arkiver. Grunnforurensning som ikke er registrert kan dermed allikevel forekomme på eiendommen.

Klage på vedtak i Matrikkelen:

Ingen klage registrert på matrikkelenheten.

Forretninger:

Type	Dato		Rolle	Matrikkel	Arealendring
Oppmålingsforretning	Forretning:	12.12.2024	Avgiver	3203/32/16	-3 120,6
	Matrikkelført:	13.12.2024	Berørt	3203/32/295/0/1	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/2	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/3	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/4	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/5	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/6	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/7	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/8	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/9	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/10	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/61	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/62	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/63	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/64	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/65	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/66	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/67	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/68	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/69	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/70	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/71	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/72	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/73	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/74	0,0
			Berørt	3203/32/297	0,0
			Berørt	3203/32/303	0,0
			Mottaker	3203/32/295	3 120,6
Oppmålingsforretning	Forretning:	12.12.2024	Avgiver	3203/32/16	-3 060,0
	Matrikkelført:	13.12.2024	Berørt	3203/32/295	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/1	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/2	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/3	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/4	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/5	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/6	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/7	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/8	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/9	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/10	0,0
			Berørt	3203/32/296	0,0
			Mottaker	3203/32/297	3 060,0

Oppmålingsforretning	Forretning:	12.12.2024	Berørt	3203/32/16	0,0
	Matrikkelført:	13.12.2024	Berørt	3203/32/295/0/1	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/2	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/3	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/4	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/5	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/6	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/7	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/8	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/9	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/10	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/62	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/63	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/64	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/65	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/66	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/67	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/68	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/69	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/70	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/71	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/72	0,0
			Berørt	3203/32/295/0/73	0,0
Omnummerering	Forretning:	01.01.2024	Mottaker	3203/32/295	0,0
	Matrikkelført:	01.01.2024	Mottaker	3203/32/295/0/1	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/2	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/3	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/4	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/5	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/6	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/7	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/8	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/9	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/10	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/11	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/12	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/13	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/14	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/15	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/16	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/17	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/18	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/19	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/20	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/21	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/22	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/23	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/24	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/25	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/26	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/27	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/28	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/29	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/30	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/31	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/32	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/33	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/34	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/35	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/36	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/37	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/38	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/39	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/40	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/41	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/42	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/43	0,0

Mottaker	3203/32/295/0/44	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/45	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/46	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/47	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/48	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/49	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/50	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/51	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/52	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/53	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/54	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/55	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/56	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/57	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/58	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/59	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/60	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/61	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/62	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/63	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/64	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/65	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/66	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/67	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/68	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/69	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/70	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/71	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/72	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/73	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/74	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/75	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/76	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/77	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/78	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/79	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/80	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/81	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/82	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/83	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/84	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/85	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/86	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/87	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/88	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/89	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/90	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/91	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/92	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/93	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/94	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/95	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/96	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/97	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/98	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/99	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/100	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/101	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/102	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/103	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/104	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/105	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/106	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/107	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/108	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/109	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/110	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/111	0,0

			Mottaker	3203/32/295/0/112	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/113	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/114	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/115	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/116	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/117	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/118	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/119	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/120	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/121	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/122	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/123	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/124	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/125	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/126	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/127	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/128	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/129	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/130	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/131	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/132	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/133	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/134	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/135	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/136	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/137	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/138	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/139	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/140	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/141	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/142	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/143	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/144	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/145	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/146	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/147	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/148	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/149	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/150	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/151	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/152	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/153	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/154	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/155	0,0
			Mottaker	3203/32/295/0/156	0,0
Seksjonering	Forretning:	21.09.2023	Avgiver	3203/32/295	-1 211,2
	Matrikkelført:	03.10.2023	Berørt	3203/32/16	0,0
			Berørt	3203/32/297	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/11	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/12	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/13	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/14	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/15	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/16	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/17	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/18	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/19	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/20	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/21	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/22	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/23	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/24	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/25	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/26	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/27	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/28	0,0
			Etablert/Endret	3203/32/295/0/29	0,0

Etablert/Endret	3203/32/295/0/30	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/31	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/32	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/33	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/34	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/35	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/36	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/37	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/38	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/39	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/40	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/41	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/42	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/43	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/44	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/45	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/46	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/47	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/48	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/49	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/50	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/51	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/52	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/53	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/54	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/55	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/56	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/57	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/58	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/59	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/60	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/75	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/76	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/77	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/78	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/79	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/80	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/81	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/82	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/83	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/84	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/85	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/86	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/87	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/88	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/89	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/90	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/91	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/92	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/93	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/94	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/95	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/96	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/97	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/98	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/99	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/100	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/101	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/102	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/103	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/104	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/105	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/106	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/107	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/108	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/109	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/110	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/111	0,0

Etablert/Endret	3203/32/295/0/112	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/113	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/114	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/115	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/116	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/117	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/118	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/119	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/120	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/121	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/122	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/123	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/124	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/125	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/126	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/127	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/128	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/129	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/130	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/131	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/132	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/133	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/134	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/135	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/136	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/137	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/138	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/139	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/140	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/141	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/142	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/143	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/144	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/145	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/146	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/147	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/148	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/149	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/150	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/151	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/152	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/153	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/154	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/155	0,0
Etablert/Endret	3203/32/295/0/156	0,0
Mottaker	3203/32/295/0/1	115,8
Mottaker	3203/32/295/0/2	47,4
Mottaker	3203/32/295/0/3	57,4
Mottaker	3203/32/295/0/4	57,6
Mottaker	3203/32/295/0/5	48,1
Mottaker	3203/32/295/0/6	63,0
Mottaker	3203/32/295/0/7	60,3
Mottaker	3203/32/295/0/8	57,6
Mottaker	3203/32/295/0/9	47,9
Mottaker	3203/32/295/0/10	108,4
Mottaker	3203/32/295/0/61	24,8
Mottaker	3203/32/295/0/62	85,2
Mottaker	3203/32/295/0/63	26,9
Mottaker	3203/32/295/0/64	27,0
Mottaker	3203/32/295/0/65	36,3
Mottaker	3203/32/295/0/66	51,6
Mottaker	3203/32/295/0/67	27,2
Mottaker	3203/32/295/0/68	27,3
Mottaker	3203/32/295/0/69	60,7
Mottaker	3203/32/295/0/70	24,7
Mottaker	3203/32/295/0/71	26,2
Mottaker	3203/32/295/0/72	26,3
Mottaker	3203/32/295/0/73	85,6

Mottaker	3203/32/295/0/74	17,6

Bebyggelsens arealer mv., antall boenheter

Stort frittliggende boligbygg på 5 etg. el. mer

Opplysninger om boliger/bruksenheter:

Adresse	Type	BRA	Kjøkkenkode	Antall rom	Bad	WC
Sandekra 29	Bolig	84,0	Kjøkken	3	1	2

Bygningsopplysninger:

Næringsgruppe:	Bolig	Bebygd areal:	1 094,0	Rammetillatelse:	16.06.2021
Bygningsstatus:	Ferdigattest	BRA bolig:	5 587,0	Igangset.till.:	16.06.2022
Energikilde:	Elektrisitet, Varmepumpe	BRA annet:		Ferdigattest:	10.07.2024
Oppvarming:	Elektrisk, Annen oppvarming	BRA totalt:	5 587,0	Midl. brukstil.:	29.11.2023
Avløp:	Offentlig kloakk	Har heis:	Ja	Tatt ibruk (GAB):	
Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk			Antall boliger:	60
Bygningsnr:	300895365			Antall etasjer:	6

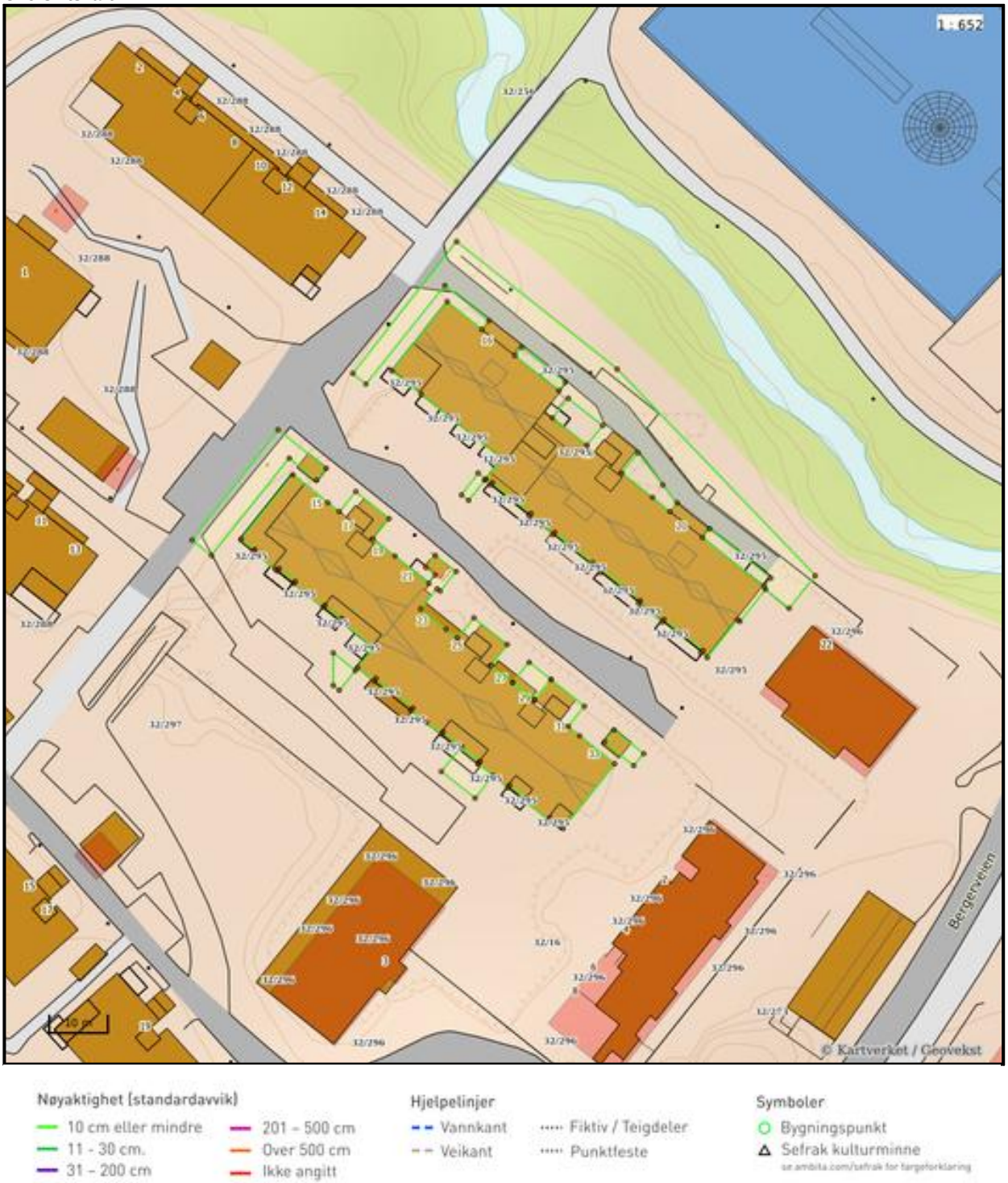
Etasjeopplysninger:

Nr	Ant. boliger	BRA:	Bolig	Annet	Totalt	BTA:	Bolig	Annet	Totalt
H01	10		966,0		966,0				

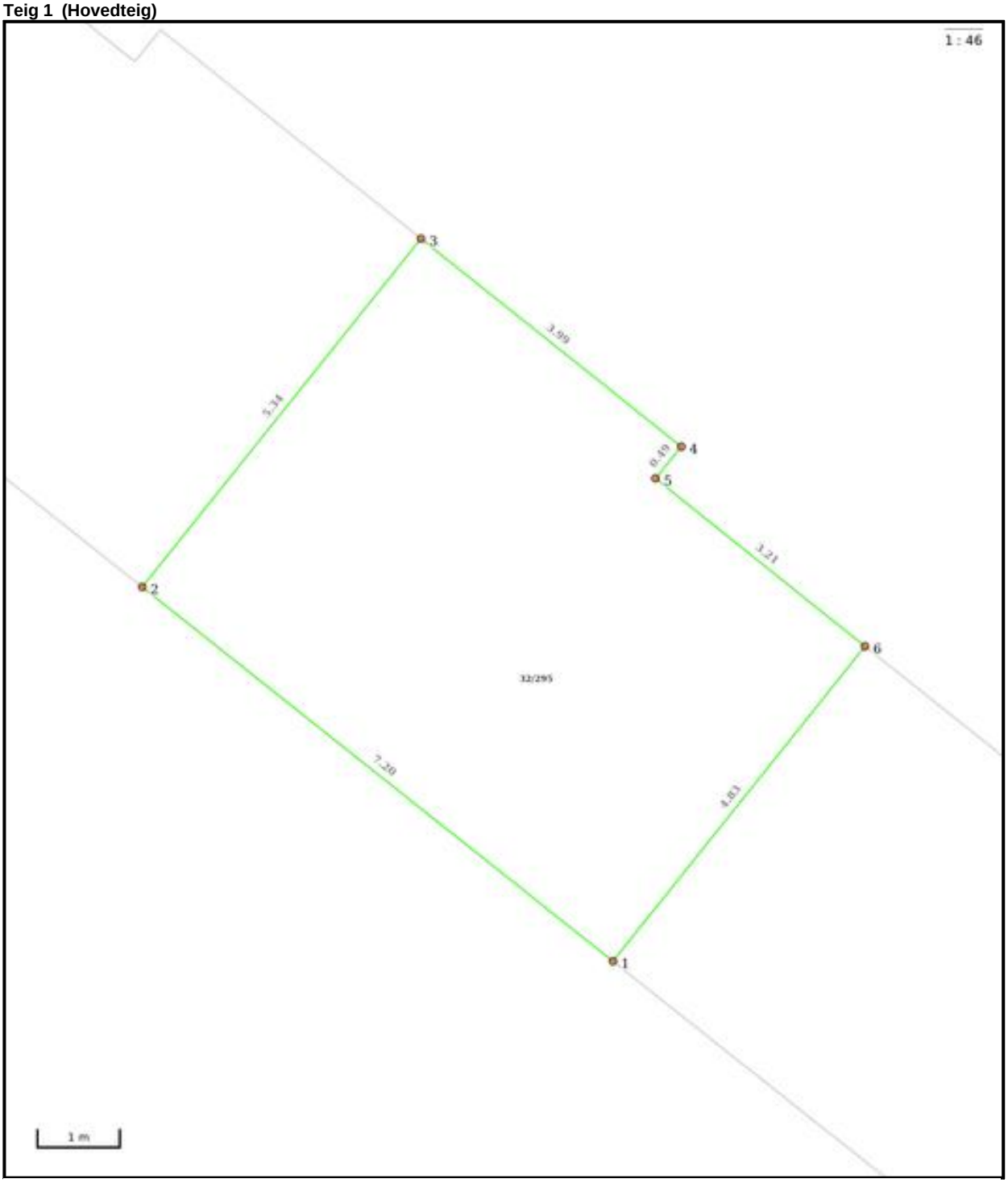
Kulturminner:

Ingen kulturminner registrert på bygningen.

Oversiktskart



Teig 1 (Hovedteig)



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

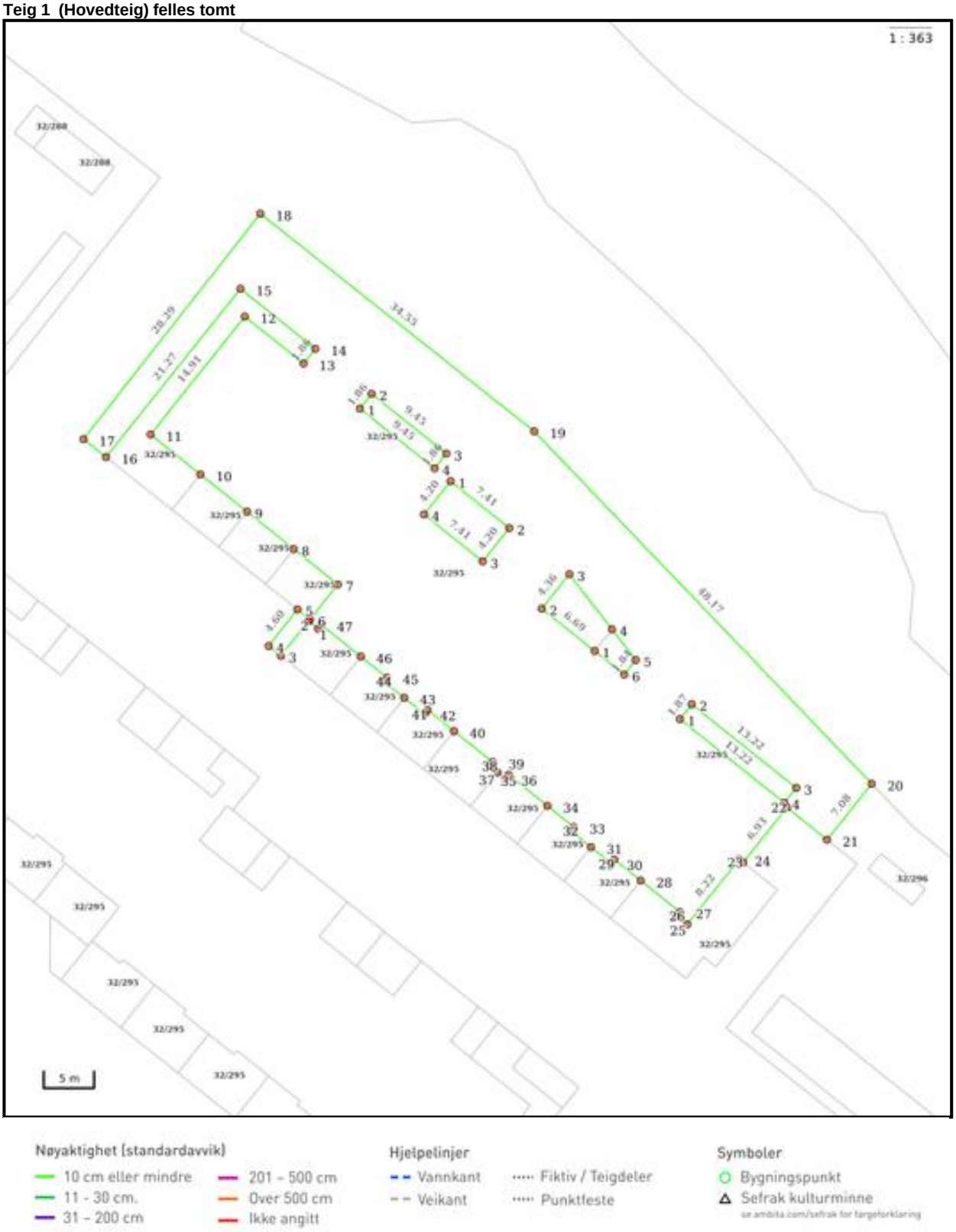
Areal: 36,80m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 900,45	582 990,08	7,20m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 904,40	582 984,06	5,34m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 908,86	582 987,00	3,99m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 906,66	582 990,33	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 637 906,25	582 990,06	3,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 637 904,48	582 992,74	4,83m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 1 (Hovedteig) felles tomt



Areal og koordinater

Areal: 1 828,80m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 953,24	582 987,87	1,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 953,91	582 986,86	4,37m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 950,26	582 984,45	1,54m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 951,11	582 983,16	4,60m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 637 954,97	582 985,66	1,59m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 637 954,10	582 986,98	4,41m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 637 957,78	582 989,42	5,59m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 637 960,87	582 984,75	5,90m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 637 964,12	582 979,83	5,90m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 637 967,37	582 974,91	6,30m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 637 970,84	582 969,66	14,91m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 637 983,28	582 977,88	7,43m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 637 979,19	582 984,07	1,86m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 637 980,74	582 985,10	9,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 637 985,98	582 977,19	21,27m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 637 968,22	582 965,47	2,85m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 637 969,79	582 963,09	28,29m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	6 637 993,53	582 978,47	34,55m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
19	6 637 974,58	583 007,37	48,17m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 637 942,97	583 043,72	7,08m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
21	6 637 937,06	583 039,82	5,07m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 637 939,87	583 035,59	6,93m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 637 934,09	583 031,77	0,50m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
24	6 637 934,36	583 031,36	8,22m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
25	6 637 927,50	583 026,83	1,30m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
26	6 637 928,22	583 025,74	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
27	6 637 928,64	583 026,02	5,00m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
28	6 637 931,39	583 021,85	3,34m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	6 637 933,23	583 019,06	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
30	6 637 932,82	583 018,79	2,56m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
31	6 637 934,23	583 016,65	2,56m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
32	6 637 935,64	583 014,52	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
33	6 637 936,05	583 014,79	3,34m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
34	6 637 937,90	583 012,01	4,89m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
35	6 637 940,59	583 007,92	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
36	6 637 940,18	583 007,65	1,01m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
37	6 637 940,73	583 006,81	1,00m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
38	6 637 941,29	583 005,97	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
39	6 637 941,70	583 006,24	4,90m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
40	6 637 944,40	583 002,16	3,34m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
41	6 637 946,24	582 999,37	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
42	6 637 945,83	582 999,10	2,56m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
43	6 637 947,24	582 996,96	2,56m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
44	6 637 948,65	582 994,83	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
45	6 637 949,06	582 995,10	3,34m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
46	6 637 950,91	582 992,31	5,00m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
47	6 637 953,66	582 988,15	0,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 953,54	583 015,27	6,69m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 957,23	583 009,69	4,36m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 960,87	583 012,10	6,88m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

4	6 637 955,83	583 016,78	3,84m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 637 953,01	583 019,40	1,84m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 637 951,48	583 018,39	3,74m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 947,61	583 024,27	1,87m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 949,17	583 025,29	13,22m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 941,88	583 036,33	1,88m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 940,31	583 035,29	13,22m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

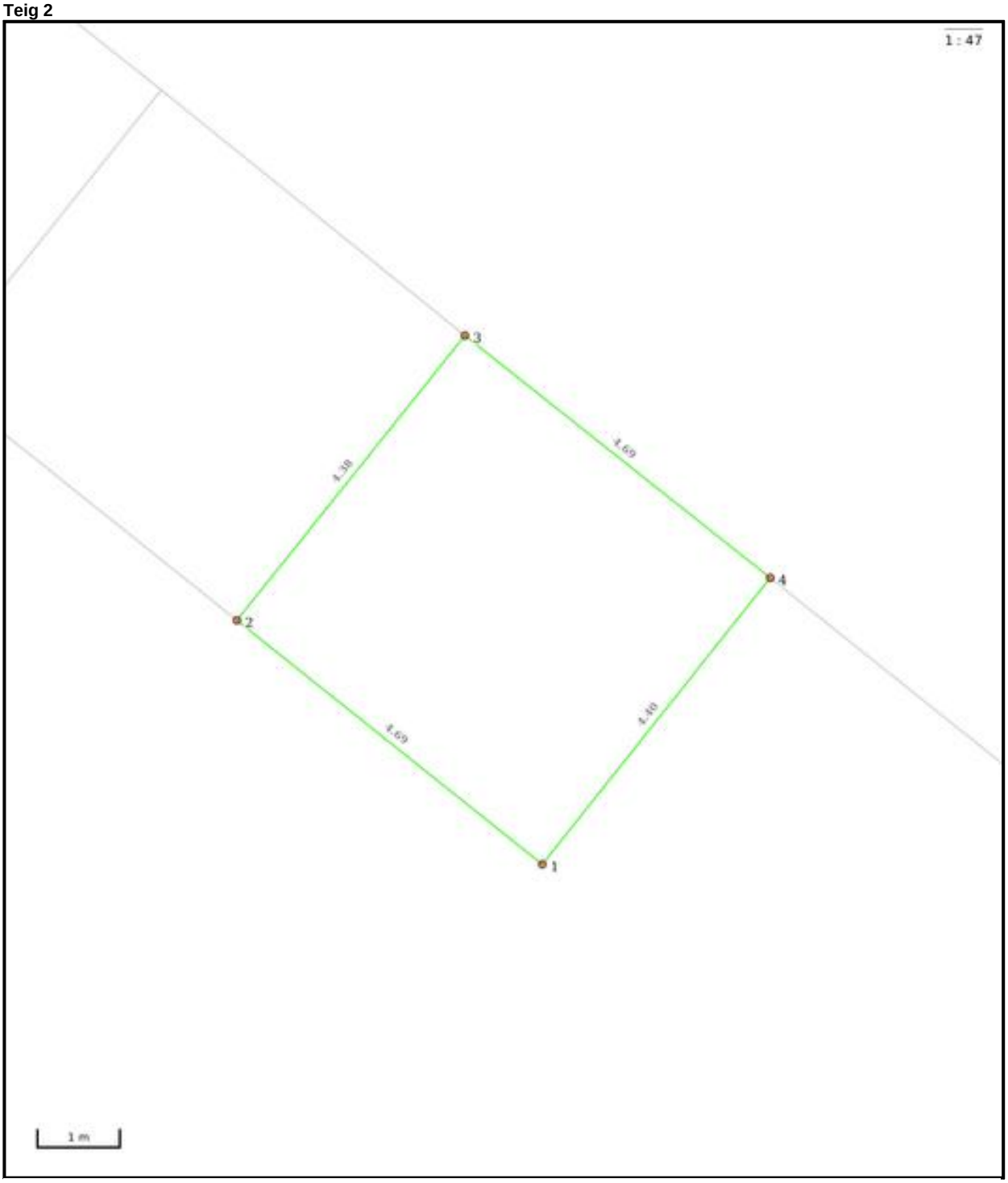
Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 968,94	582 999,59	7,41m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 964,85	583 005,77	4,20m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 961,35	583 003,46	7,41m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 965,43	582 997,27	4,20m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

Indre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 975,26	582 990,01	1,86m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 976,82	582 991,03	9,45m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 971,61	582 998,92	1,86m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 970,05	582 997,90	9,45m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2



Nøyaktighet (standardavvik)
- 10 cm eller mindre
- 11 - 30 cm.
- 31 - 200 cm
- 201 - 500 cm
- Over 500 cm
- Ikke angitt

Hjelpelinjer
- Vannkant
- Veikant
- Fiktiv / Teigdeler
- Punktfeste

Symboler
- Bygningspunkt
- Sefrak kulturminne

se ambita.com/sefrak for fargeforklaring

Areal og koordinater

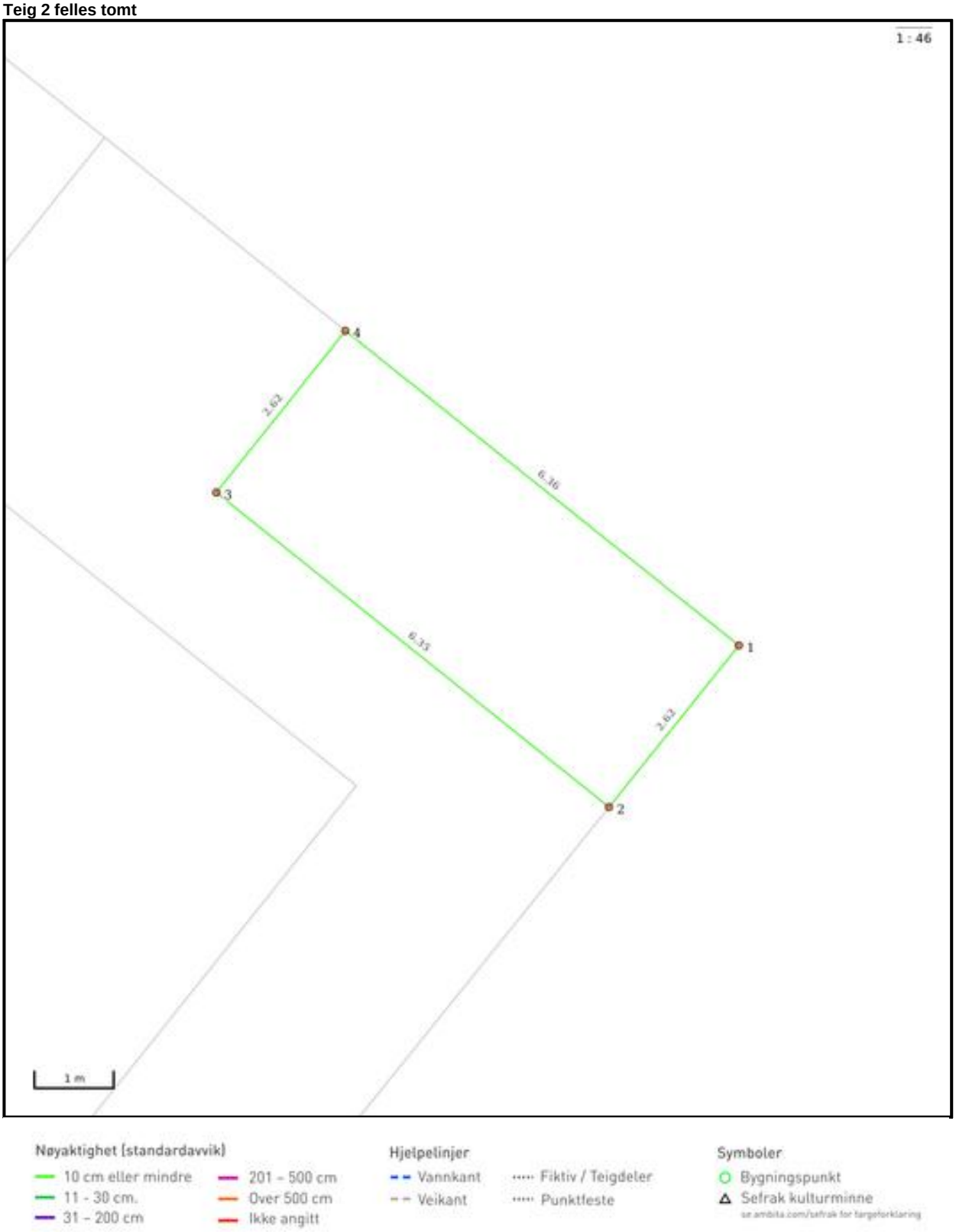
Areal: 20,60m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 917,84	582 998,56	4,69m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 920,43	582 994,65	4,38m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 924,08	582 997,06	4,69m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 921,51	583 000,98	4,40m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 2 felles tomt



Areal og koordinater

Areal: 16,60m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 910,50	583 017,64	2,62m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 908,32	583 016,19	6,35m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 911,83	583 010,89	2,62m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 914,01	583 012,33	6,36m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 3 felles tomt



Areal og koordinater

Areal: 1 146,00m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

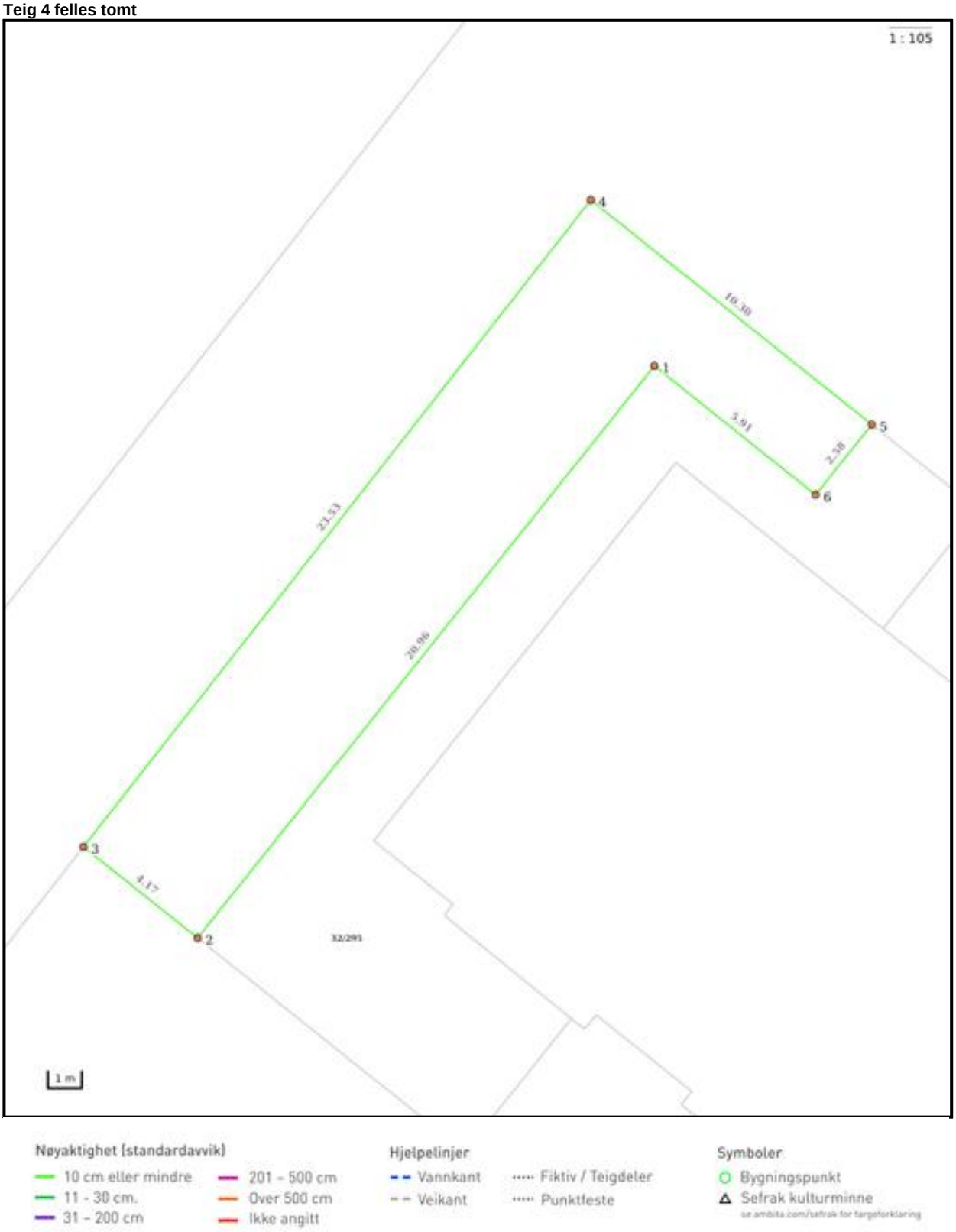
Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 918,59	582 971,39	3,55m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 920,55	582 968,42	4,30m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 924,14	582 970,79	6,85m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 927,92	582 965,07	0,45m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 637 928,16	582 964,70	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 637 928,57	582 964,97	3,55m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
7	6 637 930,53	582 962,01	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
8	6 637 930,12	582 961,74	3,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
9	6 637 931,88	582 959,07	3,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
10	6 637 933,65	582 956,39	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
11	6 637 934,06	582 956,66	3,51m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
12	6 637 936,00	582 953,73	0,53m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
13	6 637 935,55	582 953,44	0,48m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
14	6 637 935,82	582 953,04	4,69m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
15	6 637 938,44	582 949,14	0,40m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
16	6 637 938,78	582 949,36	2,90m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
17	6 637 940,37	582 946,94	13,85m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
18	6 637 951,93	582 954,58	7,60m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
19	6 637 947,75	582 960,92	2,47m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
20	6 637 946,38	582 962,98	4,36m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
21	6 637 950,02	582 965,39	7,24m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
22	6 637 946,04	582 971,43	4,37m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
23	6 637 942,40	582 969,00	4,71m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
24	6 637 939,81	582 972,93	7,30m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
25	6 637 935,78	582 979,02	1,78m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
26	6 637 937,27	582 980,00	2,06m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
27	6 637 938,40	582 978,29	2,60m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
28	6 637 940,57	582 979,72	4,44m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
29	6 637 938,12	582 983,43	4,18m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
30	6 637 934,66	582 981,08	0,69m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
31	6 637 935,03	582 980,49	4,38m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
32	6 637 931,37	582 978,08	5,46m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
33	6 637 928,37	582 982,63	2,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
34	6 637 926,99	582 984,72	4,38m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
35	6 637 930,64	582 987,13	7,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
36	6 637 926,68	582 993,16	4,40m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
37	6 637 923,01	582 990,73	4,69m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
38	6 637 920,43	582 994,65	4,69m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
39	6 637 917,84	582 998,56	4,40m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
40	6 637 921,51	583 000,98	7,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
41	6 637 917,54	583 006,99	4,35m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
42	6 637 913,91	583 004,59	2,50m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
43	6 637 912,49	583 006,66	7,59m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
44	6 637 908,30	583 013,00	13,96m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
45	6 637 896,66	583 005,30	2,90m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
46	6 637 898,25	583 002,88	0,40m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
47	6 637 897,92	583 002,67	4,70m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
48	6 637 900,51	582 998,75	0,44m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
49	6 637 900,76	582 998,38	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
50	6 637 901,16	582 998,64	3,55m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
51	6 637 903,12	582 995,69	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
52	6 637 902,71	582 995,42	3,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
53	6 637 904,48	582 992,74	3,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
54	6 637 906,25	582 990,06	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
55	6 637 906,66	582 990,33	3,99m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
56	6 637 908,86	582 987,00	3,99m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

57	6 637 911,06	582 983,67	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
58	6 637 910,65	582 983,40	3,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
59	6 637 912,42	582 980,73	3,21m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
60	6 637 914,19	582 978,05	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
61	6 637 914,59	582 978,32	3,99m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
62	6 637 916,79	582 974,99	3,99m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
63	6 637 919,00	582 971,66	0,49m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 4 felles tomt



Areal og koordinater

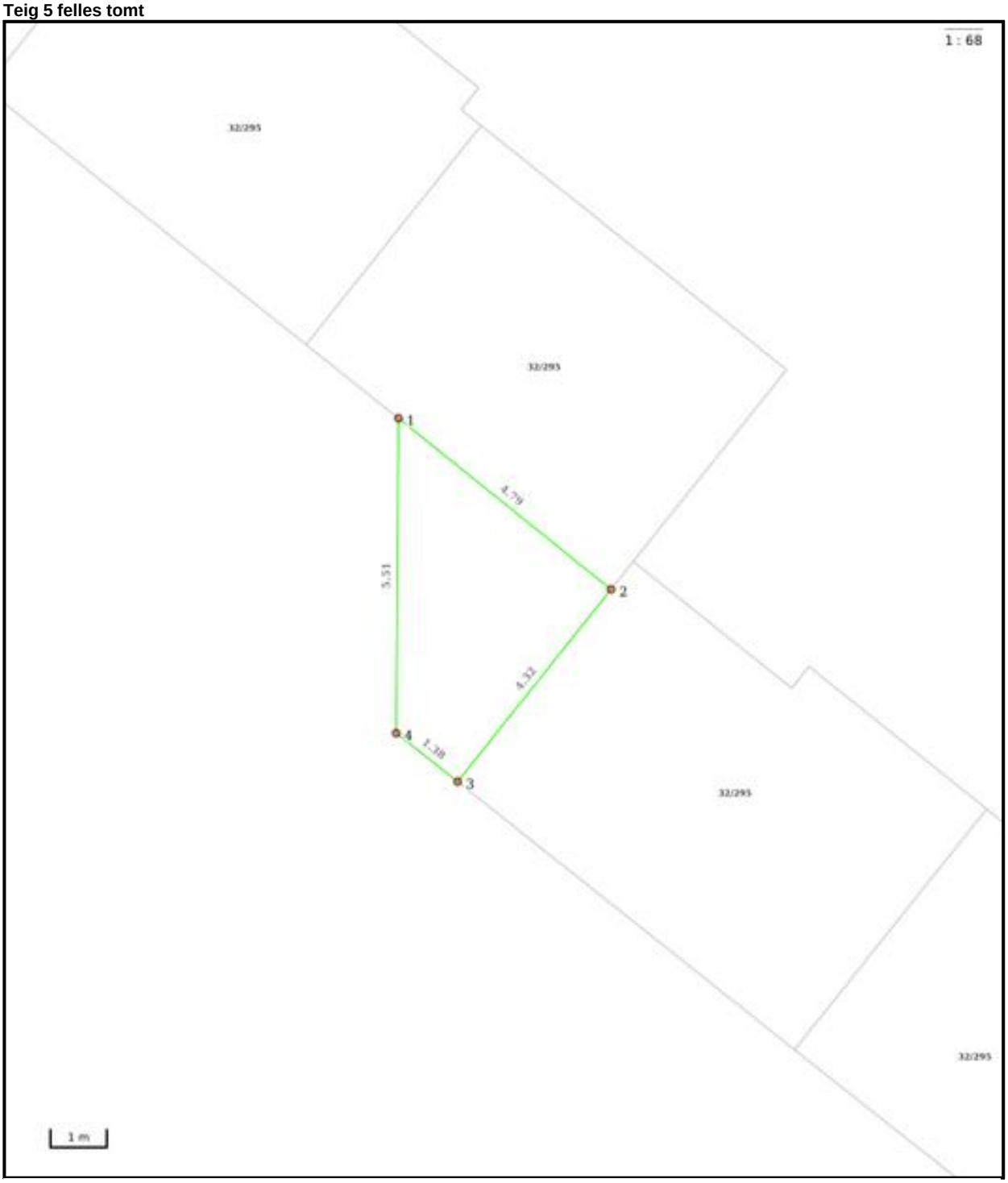
Areal: 115,90m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 954,64	582 953,72	20,96m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 937,15	582 942,16	4,17m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 939,45	582 938,68	23,53m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 959,20	582 951,47	10,30m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
5	6 637 953,53	582 960,07	2,58m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
6	6 637 951,38	582 958,65	5,91m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

([1]) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Teig 5 felles tomt



Areal og koordinater

Areal: 13,30m² **Arealmerknad:**
Koordinatsystem: EUREF89 UTM sone 32

Ytre avgrensing

Punkt	Nord	Øst	Lengde[1]	Målemetode	Nøyaktighet	Radius	Merke nedsatt i	Hjelpelinje	Grensepunkttype
1	6 637 922,67	582 964,09	4,79m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
2	6 637 920,03	582 968,08	4,32m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
3	6 637 916,43	582 965,70	1,38m	Beregnet	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket
4	6 637 917,18	582 964,55	5,51m	GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10		Ikke spesifisert	Nei	Umerket

(1) Lengden fra punktet til neste punkt i rekken.

Om fullstendighet og nøyaktighet i utskriften:

Ambita tar forbehold om at informasjon som hentes fra Matrikkelen kan avvike fra de faktiske forhold, og at grensepunkter mv. kan mangle helt eller delvis eller være feil registrert i Matrikkelen. Ambitas kartutskrift viser arealet som er en geometrisk beregning basert på eiendommens grenselinjer. I de tilfeller grensene er markert som fiktive brukes i stedet oppgitt areal hvis dette finnes i Matrikkelen. Ambita er ikke ansvarlig for tap som oppstår som følge av feil i kartutskriften.

NORDVIK

Boligkjøperpakke -
Leilighet og fritidsleilighet

Er du klar for å realisere boligdrømmen? Med vår unike Boligkjøperpakke får du den tryggheten du trenger når du kjøper ny bolig. I samarbeid med Storebrand og Help har vi skreddersydd forsikringspakker som dekker alle dine behov, slik at du kan nyte din nye bolig uten bekymring for uforutsette hendelser.



Eksklusivt for **Nordviks** kunder

Boligkjøperpakke Leilighet
For eiendommer med felles bygningsforsikring

Boligkjøperforsikring fra **Help** med 5 års varighet

Skadeforsikringer fra **Storebrand**

- Flytteforsikring med 1 års varighet
- Innboforsikring Super med 3 måneders varighet

Pris andelsleilighet: **9 500,-**
Pris selveierleilighet: **13 000,-**

Boligkjøperpakke Leilighet +
For eiendommer med felles bygningsforsikring.
Denne pakken kan ikke kjøpes for fritidsleiligheter

Boligkjøperforsikring fra **Help** med 5 års varighet

Skadeforsikringer fra **Storebrand**

- Flytteforsikring med 1 års varighet
- Innboforsikring Super med 3 måneders varighet
- **Renteforsikring med 9 måneders varighet (3 måneders karenstid)**

Pris andelsleilighet: **12 500,-**
Pris selveierleilighet: **17 000,-**

Boligkjøperforsikring fra Help kan også kjøpes separat og kommer da sammen med kostnadsfri flytteforsikring fra Storebrand. Andelsleilighet/aksjeleilighet: **8 600,-** Selveierleilighet: **12 100,-**

Storebrand

Scann QR-koden og les mer om forsikringene fra Storebrand.

HELP

Scann QR-koden og les mer om boligkjøperforsikringen fra HELP.

35 % rabatt på hus- og innboforsikring ved inngåelse av ny forsikringsavtale etter at den inkluderte 3-måneders perioden er utløpt. Gunstige priser for øvrige skadeforsikringer i Storebrand.

Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer

Vilkår for Storebrand Forsikring - Storebrand:
https://www.storebrand.no/privat/forsikring/forsikringsvilkar

IPID – Insurance product information document - Storebrand:
https://www.storebrand.no/privat/forsikring/ipid

Klageorgan
Dersom du ikke er fornøyd med avgjørelsen i din sak eller ønsker å rette en klage som omfatter forsikringsavtalen din, finner du det du trenger å vite om klagemuligheter her:

Boligkjøperforsikring levert av HELP:
https://help.no/selskapet/klageadgang

Forsikringer levert av Storebrand:
https://www.storebrand.no/infosider/kontakt-oss/privat/klage-eller-reklamasjon

Forsikringene i pakken kan kjøpers særskilt
Dersom du ikke ønsker vår pakkeløsning, kan Boligkjøperforsikring og renteforsikring kjøpes alene via eiendomsmegleren i Nordvik. Gi i så fall beskjed til din eiendomsmegler om at du ønsker å kjøpe forsikringen for seg. Dette gjelder også de øvrige produktene i pakken, men da må du kontakte Storebrand direkte.

Garantiordning for skadeforsikring
Storebrand er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10 april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern.

Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom Storebrand ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opptil 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100%. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. For nærmere detaljer henvises det til finansforetaksloven.

HELP er medlem i garantiordningen for skadeforsikring i Norge. For nærmere informasjon om garantiordningen se forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 (FOR-2016-12-09-1502).

Pris
Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder for perioden oppgitt i pakkeinformasjonen over.

Forsikringene blir ikke fornyet.

Du kan kjøpe hus, hytte og innboforsikringen separat etter at 3 måneders perioden er utgått. Du vil motta informasjon om dette før utløpet av forsikringsperioden.

Storebrand

Storebrand Forsikring AS
Besøksadresse: **Professor Kohts vei 9, Lysaker**
Postadresse: **Postboks 500, 1327 Lysaker**
Telefon: **915 08 880**
Organisasjonsnummer: **NO 916 300 484**

HELP

HELP Forsikring AS
Besøksadresse: **Essendropsgate 3, 0368 Oslo**
Postadresse: **Postboks 1870 Vika, 0124 Oslo**
Telefon: **22 99 99 99**
Organisasjonsnummer: **NO 981 877 888**

Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. Heldekkende tepper følger med uansett festemåte.

3. Varmekilder, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, radio og musikkanlegg
TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. Baderomsinnredning/Utstyr
Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. Garderobeskap
medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. Kjøkkeninnredning medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. Markiser, persienner og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. Avtrekksvifter av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. Sentralstøvsuger medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. Lyskilder
Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke.

12. Installerte smarthusløsninger
med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. Utvendige søppelkasser og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. Postkasse medfølger.

15. Utendørs innretninger slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. Fastmontertvegglader/ladestasjon til el-bil medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. Solcelleanlegg med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. Gassbeholder til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. Brannstige, branntau, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. Brannslukninsapparat, brannslange og røykvarsler medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. Samtlige nøkler til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. Garasjehyller, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Storebrand

Bolighandel med Nordvik

Finansier boligdrømmen med Storebrand Bank

Når du har funnet drømmeboligen, skal du slippe å vente på finansieringen. Som kunde hos Nordvik kan du søke boliglån eller finansieringsbevis hos vår samarbeidspartner Storebrand Bank, og få svar allerede samme dag.

I Storebrand Bank møter du rådgivere som tar deg og boligdrømmen din på alvor. Du får hjelp gjennom hele prosessen – raskt, enkelt og med konkurransedyktige betingelser.

Derfor velger mange Storebrand Bank:

1. Mindre stress
Med rask saksbehandling og svar på dagen, kan du gå inn i budrunden med ro i magen.

2. Du blir prioritert
Du får en personlig rådgiver som skaper trygghet i en viktig beslutning. Sammen finner dere den beste løsningen for deg og din boligdrøm.

3. Enkel søknad
Det tar bare noen få minutter å søke – enten på nett eller over telefon.

Vær klar når det gjelder
Spør din megler i Nordvik for mer informasjon, eller les mer og søk på storebrand.no/nordvik

Forbrukerinformasjon om budgivning



Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.

Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

FORBRUKERRÅDET · Norges Eiendomsmeglerforbund · EIENDOM NORGE · Advokatforeningen

Oppdragsnr: 56-0297/25

Budskjema

Bud mottat: ____ /____ - ____ kl. ____

Adresse: Sandekra 29 1396 BILLINGSTAD
Matrikkel: Gnr 32, bnr 295, snr 3 (ideell andel 1/1) / Gnr 32, bnr 298 (ideell andel 1/859) i Asker kommune

Undertegnede gir herved bud på kr. ____ Skriver ____

+ offentlige avgifter og gebyrer, eventuell fellesgjeld, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave

Budet er bindende til dato ____ kl. ____ Ønsket overtakelse: ____

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse,
jf. lov av 3. juli 1992 nr 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9

Budet gis med følgende forutsetning:

☐ Uten forbehold ☐ Annet: ____

Finansieringsplan – Megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

	Sum:	Sign:
Egenkapital:		
Bank: (oppgi bankkontakt med kontaktinformasjon)		
Til sammen:		

☐ Egenkapital ved salg av egen bolig. ☐ Bankinnskudd ☐ Annet ____

«Budgiver er kjent med «Forbrukerinformasjonen om budgivning» som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg før budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler senest ved oversendelse av bud.»

Budgiver

Navn 1: ____ Personnr: ____

Navn 2: ____ Personnr: ____

Adresse: ____ Postnr/poststed: ____

Mobil: ____ Mobil 2: ____ Tlf jobb: ____ Fax: ____

Sted: ____ Dato: ____ Kl: ____ Underskrift: ____

Husk å legge ved gyldig legitimasjon på alle budgivere. Bud som inngis uten gyldig legitimasjon har megler rett til å unnlate å formidle budet etter eiendomsmeglerforskriften § 6-3

Bruk gjerne dette feltet

Bruk gjerne dette feltet

NORDVIK

Hvorfor kjøpe av og selge med Nordvik?

Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem, muligheter og opplevelser. Hver dag. Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til siste håndtrykk.

Vi vet hva det er verdt!

4,84

(Basert på over 15.500 kundevurderinger)

Denne boligen er presentert av:





Sverre Ivar Skaarberg Wiborg
Salgsleder / Eiendomsmegler / Partner
Nordvik Bærum
s.wiborg@nordvikbolig.no
926 15 943

Vilde Kvam
Eiendomsmeglerfullmektig
Nordvik Bærum
v.kvam@nordvikbolig.no
478 61 486

Vil du se den digitale salgsoppgaven?
Skann QR-koden under: