NORDVIK

Gjervoldsøyveien 188

4 soverom | 73 kvm | Fritidseiendom



Velkommen til

Gjervoldsøyveien 188

Innhold

4	Nøkkelinformasjon
5	Planløsning
6	Bilder
49	Om boligen
59	Nabolagsprofil
61	Tilstandsrapport
83	Egenerklæringsskjema
90	Andre vedlegg
225	Kontaktinfo
228	Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen
231	Forbrukerinformasjon om budgivning
232	Budskjema

Salgsoppgave produsert 26.06.2026

Nøkkelinformasjon



Sjelden fritidsperle med egen strandlinje og dypvannsbrygge – fantastisk utsikt og gode solforhold

Prisantydning	**9 500 000,-**
Omkostninger	**238 880,-**
Totalpris	**9 738 880,-**
BRA-i	**73 kvm**
Soverom	**4**
Boligtype	**Fritidseiendom**
Eierform	**Eiet**

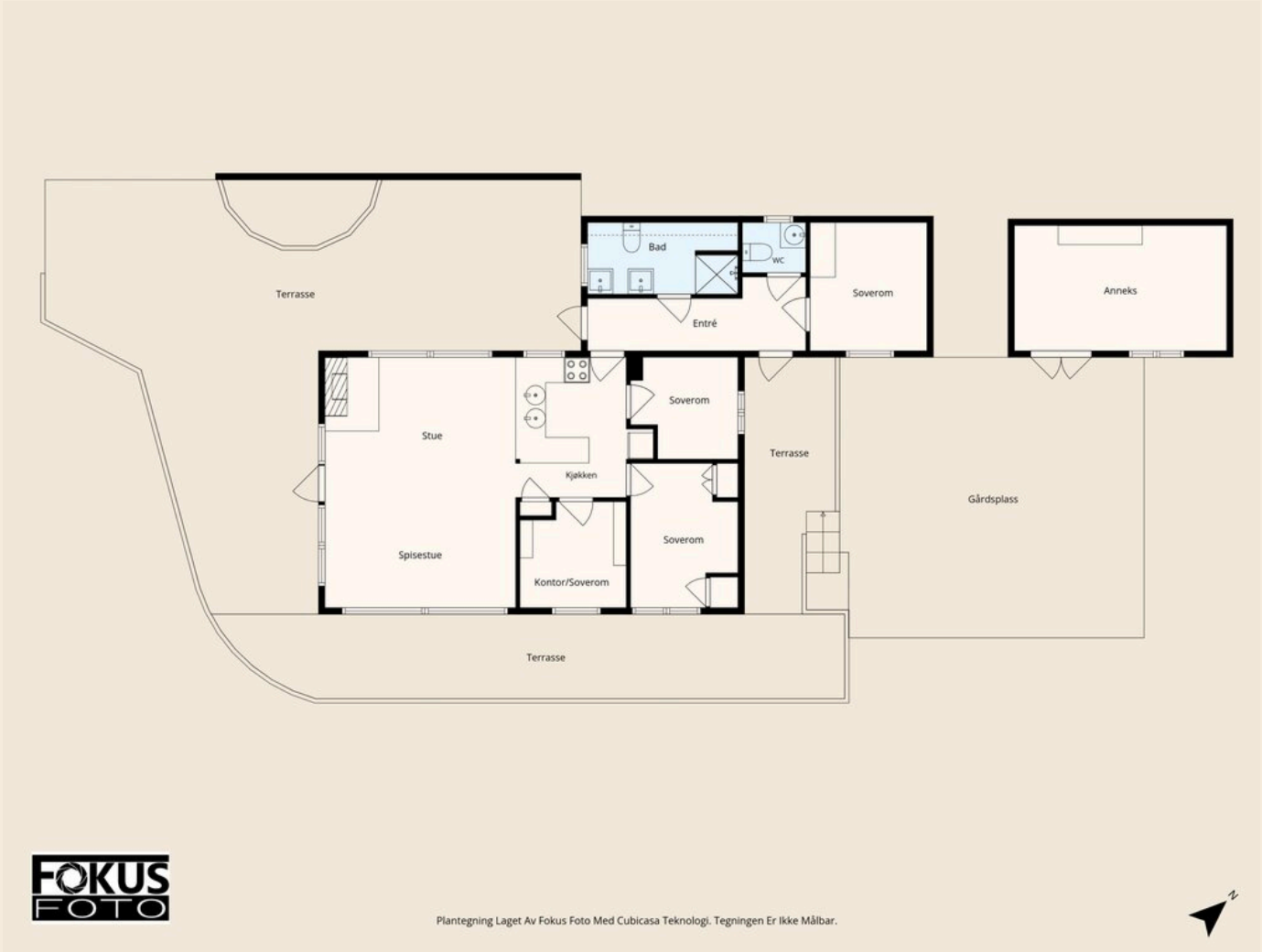
Kort fortalt

Velkommen til Gjervoldsøyveien 188 – en flott fritidseiendom med egen strandlinje, dypvannsbrygge og en fantastisk utsikt over sjøen. Her får du en sjelden kombinasjon av privatliv, naturskjønne omgivelser og umiddelbar nærhet til sjøen.

Eiendommen ligger på en romslig tomt med gode solforhold og flere flotte uteplasser. Den store terrassen danner en naturlig forlengelse av hytta og byr på flotte rammer for både avslapning og hyggelige sammenkomster. Med egen strandlinje og dypvannsbrygge ligger alt til rette for båtliv, bading og fiske rett fra eiendommen.

Hytta har innlagt vann, avløp og strøm, noe som gir en komfortabel fritidsopplevelse. Kjørevei nesten helt frem gjør adkomsten enkel og praktisk.

Planløsning


































Do-regler
Kast KUN toalettpapir i
dette toalettet.
Alt annet vil gjøre stor
skade. Dette toalettet er
tilknyttet en pumpe som
vil ødelegges av feil bruk.
Annet avfall kastes i
pedalbøtten.














Classic big bike
1100 cc



















Ingen kjenner nabolaget bedre!

Nysgjerrig på hvor godt naboene kjenner hverandre i dette nabolaget, eller hva innbyggerne gjør på søndag?

For en litt annerledes innsikt på befolkningen i dette nabolaget anbefaler vi å lese gjennom Nordvikundersøkelsen.

Du finner undersøkelsen ved å skanne QR-koden under, eller gå inn på:
https://www.nordvikbolig.no/nordvikundersokelsen





Om boligen

Nøkkelinformasjon

Oppdragsnummer
39-0174/26

Boligtype og eierform
Fritidseiendom (Eiet)

Adresse og betegnelse
Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr 301, bnr 47 (ideell andel 1/1) i Arendal kommune

Selger
Tellef Johan Tellefsen

Kjøpesum og omkostninger
9 500 000,- (Prisantydning)

Omkostninger:
237 500,- (Dokumentavgift)
290,- (Pantattest kjøper)
545,- (Tinglyst pantedokument)
545,- (Tinglyst skjøte)
19 700,- (Boligkjøperpakke* (valgfritt))
---
238 880,- (Omkostninger totalt (uten Boligkjøperpakke))
258 580,- (Omkostninger totalt (med Boligkjøperpakke))
---
9 738 880,- (Totalpris inkl. omkostninger (uten Boligkjøperpakke))
9 758 580,- (Totalpris inkl. omkostninger (med Boligkjøperpakke))

NB: Regnestykket forutsetter at det kun tinglyses ett pantedokument og at eiendommen selges til prisantydning. Dokumentavgiften er 2,5% av salgssummen, inkl. evt. fellesgjeld. Det tas forbehold om endringer i offentlige avgifter/gebyrer.

Om boligen

Antall soverom
4

Arealer
BRA-i: 73 kvm
BRA-e: 18 kvm
Totalt BRA: 91 kvm
TBA: 90 kvm

Beskrivelse:

Hytte
1. etasje:
BRA-i: 73 kvm. Gang, bad, WC, 4 soverom, stue og kjøkken
Total BRA: 73 kvm.
TBA: 90 kvm. Terrasser

Underetasje:
BRA-e: 5 kvm. Kjellerrom
Total BRA: 5 kvm.

Anneks
1. etasje:
BRA-e: 13 kvm. Stue
Total BRA: 13 kvm.

Bygningssakkyndiges kommentar til arealoppmåling:
WC og bad er ikke tatt med i arealmålene pga. manglende takhøyde.

Innhold
Hytte:
Underetasje: Kjellerrom
1. etasje: Gang, bad, WC, 4 soverom, stue og kjøkken

Anneks:
1. etasje: Stue

Standard
Hytta fremstår med en standard som i hovedsak gjenspeiler byggeåret, supplert med enkelte oppgraderinger og løpende vedlikehold. Praktiske løsninger, innlagt strøm og vann gir gode rammer for et komfortabelt hytteliv, samtidig som det er rom for ytterligere modernisering for den som ønsker å sette sitt eget preg på eiendommen. De unike kvalitetene ligger først og fremst i den attraktive beliggenheten, den flotte utsikten og den sjeldne tilgangen til egen dypvannsbrygge.

Parkering
Det er parkering ca. 200 meter unna hytten, videre derfra går man på en pent opparbeidet og gruslagt sti til hytten. Det foreligger ingen tinglyst parkering.
Eier opplyser at det tildelt parkering til 2 mellom store biler. Tidligere betalte man leie til kommunen, dette gjøre ikke lenger.

Sammendrag selgers egenerklæring

Selgers egenerklæringsskjema følger vedlagt salgsoppgaven. Interessenter oppfordres til å gjennomgå dette nøye.

Følgende opplysninger er spesielt viktig å merke seg:

Om eierskapet
Når ble boligen overtatt av nåværende eier(e)?
23. juni 1989
Har du kjennskap til eiendommen?
Ja
Har du brukt eller vedlikeholdt boligen siste 12 måneder?
Ja
Er boligen forsikret med hus- eller annen bygningsforsikring?
Ja
Polisenummer: 4923720
Forsikret i: Fremtind Forsikring AS

Utført arbeid
1. Vet du om det har det blitt utført arbeid på bad/våtrom, enten i din eller tidligere eiertid?
Ja, faglært
Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Rørlegger Per Aanonsen Installert vann og vannklosett etter at hytta ble påkoblet offentlig vann og kloakk i 2025.
1.1 Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?
Ja, faglært
Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Rørlegger Per Aanonsen - 2025
1.2 Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?
Nei
Eventuell kommentar: Enkelt bad fra hyttas opprinnelse 1985
2. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten i din eller tidligere eiertid?
Ja, faglært
Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Snekkerfirma Henrik Sørensen. Reparasjon av terrasse.
4. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten i din eller tidligere eiertid?
Ja
Foreligger det en samsvarserklæring?
Ja
Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Hisøy Elektro AS og PS Anlegg
4.1 Vet du om det elektriske anlegget har blitt kontrollert?
Ja
Når ble kontrollen utført? Hisøy Elektro as og PS Anlegg - 2026
5. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten i din eller tidligere eiertid?
Ja, faglært
Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: PS Anlegg - Lagt inn offentlig godkjent vann og kloakk til mange hytter. Ferdig 2025.

Feil og mangler
13. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i underetasjen, kjeller eller krypkjeller? (herunder også sameiet/borettslagets fellesarealer)
Ja
Beskriv: Det kan forekomme fukt på gulvet i kjellerbod.
18. Vet du om det er, eller har vært, insekter eller skadedyr i boligen, eller i tilhørende bygninger? For eksempel skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller lignende.
Ja
Beskriv: Det kan forekomme maur tidlig på sommeren.

Offentlige og private forhold
22. Vet du om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?
Ja
Oppgi type rapport og årstall: Takstmann Erik Sørensen - 2026
23. Vet du om det er utført tidligere arealoppmålinger av boligen, eller om boligens areal er oppgitt i dokumenter som salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad eller lignende?
Ja
Hvilket dokument og når er målingen foretatt? Offentlig

Bygningssakkyndig
Erik Sørensen AS

Byggemåte
Det er i forbindelse med salget utarbeidet en tilstandsrapport fra bygningssakkyndig. Tilstandsrapporten er en teknisk gjennomgang av boligen med oppdagede avvik. Vedlagt salgsoppgaven følger tilstandsrapporten og selgers egenerklæring. Disse må leses nøye av interessenter før bud inngis. Opplysninger gitt i tilstandsrapporten anses å være kjent for kjøper, og det kan derfor ikke reklameres på forhold som fremkommer av tilstandsrapporten. Forhold som har fått TG2 og TG3 må gjennomgås spesielt nøye, da disse indikerer avvik fra normal slitasje og/eller høy alder, med mulig behov for utbedring. Bygningsdeler som har fått TGIU er ikke undersøkt av takstmann. Beskrivelsen av boligen som følger er hentet fra tilstandsrapporten:

Byggemåte

Hytte:
Terrengforhold
Terrenget er flatt rundt boligen, mangler fall ut i fra mur. Tomt skråner mot side vest av hytten.
Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat)
Vann og avløp er i plast fra 2025. Vann og kloakk er offentlig tilkoblet. Kloakk er med egen pumpe.
Byggegrunn
Byggegrunn består av fjell.
Grunnmur
Grunnmur består av pilarer i Leca og mur til kjellerdel er i Leca.
Drenering og fuktsikring
Noe fukt i grunnen under hytten.

Konstruksjon
Konstruksjonen består av isolert bindingsverk. Vasshellеr er felt inn bak kledningen.
Kledning
Kledning er av type stående, er lektet/sløyfet ut i fra vindsperre og har vanlig elde mht. alder. Deler av kledning på del nord-vest er ikke lektet ut.
Musebånd/lusinger mangler.
Vinduer og ytterdører
Vinduene og ytterdørene er i tre med isolerglass og noen type koblet. Flere av vinduene er av nyere dato.
Takkonstruksjon
Taket er av type saltak. Tilgang til konstruksjonen kun på del nord til hovedbygningen. Er fra luke i gavelvegg nord inne i stuen, er kun inspisert fra lukeåpning pga. liten høyde.
Konstruksjonen består av plassbygde sperrer med dim. 2"x8", isolasjon lagt ut. Del syd er kledd inne med røstet himling innv.er kledd inne.
Limtredragere ved ende syd har utvendig noen råteskader.
Tekking (undertak, lekter og yttertekking)
Tekking er med plastbelagte stålplater, har nå noe rust.
Undertak er med bord.
Utstyr på tak
Stigetrinn og snøfangere mangler.
Skorsteiner over tak
Pipe er helbeslått over tak.
Renner og nedløp
Renner og nedløp er i plast. Nedløp ender rett på grunn. Fallforhold er ikke sjekket. Noe rust på enkelte kroker.
Beslag
Beslag over tak virker ok på utforming.

Anneks:
Grunnmur:
Mur er i betong.
Yttervegger:
Yttervegger er i tre med stående kledning, har vanlig elde.
Takkonstruksjon:
Taket er av type saltak. Inge tilgang til konstruksjonen, er kledd inne.
Taktekking:
Taket er tekket med plastbelagte stålplater, har noe rust.
Undertak består av bord.
Bygningen har vanlig elde, har nå behov for noe vedlikehold på taktekkingen.

Hytte
Mur, terreng, stikkledninger og tanker
Terrengforhold,TG 2
Terrenget er flatt rundt boligen, mangler fall ut i fra mur. Tomt skråner mot side vest av hytten.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Terrengforhold, skal iht. NS-3600 være fall ut i fra mur/pilarer.
Konsekvens: Vil lede vann inn under hytta og mot mur.

Drenering
Drenering og fuktsikring,TG 2
Noe fukt i grunnen under hytten.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder og terrengforhold.
Konsekvens: Må pga. alder og slitasje holdes under oppsikt.

Yttervegg
Kledning,TG 2
Kledning er av type stående, er lektet/sløyfet ut i fra vindsperre og har vanlig elde mht. alder. Deler av kledning på del nord-vest er ikke lektet ut.
Musebånd/lusinger mangler.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Manglende montering. Konsekvens: Fri tilgang for mus.

Vinduer og ytterdører
Vinduer og ytterdører,TG 2
Vinduene og ytterdørene er i tre med isolerglass og noen type koblet. Flere av vinduene er av nyere dato. Enkelte av vinduene trenger noe vedlikehold mht. maling.
Litt råte i bunnen av stuevinduer på vegger syd og øst.
Kjellerdør trenger utbedringer i bunnen av dørbladet.
Det anbefales jevnlig vedlikehold av utvendige overflater og smøring av hengsler. Mangelfullt vedlikehold over tid kan medføre fuktinntrengning og redusert levetid.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder og manglende vedlikehold.
Konsekvens: Manglende utbedring kan føre til redusert funksjonalitet i åpnings- og lukkemekanismene, forkorte levetid for vinduene og forhøyet risiko for fuktrelaterte skader i karm og tilgrensende bygningsdeler.

Terrasser og plattinger på terreng
Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer),TG 2
Kun delvis tilgang til bjelkelag på terrasser. Flere understøtter er uten stolpesko.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Utførelse.
Konsekvens: Vil forringes raskere ved kontakt med grunn.

Takkonstruksjon
Takkonstruksjon,TG 2
Taket er av type saltak. Tilgang til konstruksjonen kun på del nord til hovedbygningen. Er fra luke i gavelvegg nord inne i stuen, er kun inspisert fra lukeåpning pga. liten høyde.
Konstruksjonen består av plassbygde sperrer med dim. 2"x8", isolasjon lagt ut. Del syd er kledd inne med røstet himling innv.er kledd inne.

Limtredragere ved ende syd har utvendig noen råteskader.

Årsak / Konsekvens:

Årsak:
Alder og manglende vedlikehold.
Konsekvens:
Råteskader vil på sikt eskalere.

Yttertak
Tekking (undertak, lekter og yttertekking),TG 2
Tekking er med plastbelagte stålplater, har nå noe rust. Undertak er med bord.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder.
Konsekvens: Rust vil på sikt eskalere før utbedringer.

Utstyr på tak,TG 2
Stigetrinn og snøfangere mangler.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Manglende stigetrinn og snøfanger.
Konsekvens: Manglende snøfangere og stigetrinn kan føre til fare for personskade og materielle skader ved snøras fra tak og gir redusert sikkerhet ved nødvendig adkomst for inspeksjon og vedlikehold av pipe.

Renner, nedløp og beslag
Renner og nedløp,TG 2
Renner og nedløp er i plast. Nedløp ender rett på grunn. Fallforhold er ikke sjekket. Noe rust på enkelte kroker.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder.
Konsekvens: Rust vil på sikt eskalere.

Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)
Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger),TG 2
Kun grovkjeller med gulvbord, vegger i mur og himling med panel.
Fukt målt i bunnen av yttervegger i mur og rommet har i tillegg mangelfull utlufting.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Svikt i dreneringen.
Konsekvens: Fukt vil på sikt eskalere og kan oppstå et fuktig miljø.

Krypkjeller
Innvendig inspeksjon er mulig,TG 2
Krypkjeller under hele hytta, er noe fukt i grunnen. Fukt er relatert til utvendig drenering. Liten høyde opp til innvendig gulv, men her er god lufting.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Terrengforhold med fall mot hytta fra side vest.
Konsekvens: Må holdes under oppsikt.

Bad
Overflater - Gulv,TG 2
Gulvet er med belegg, er å regne for flatt, kun lokalt fall ved sluk.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Utførelse.
Konsekvens: Vann vil ikke renne til sluk.

Overflater - Vegger,TG 2
Veggene er med plater, har litt svelling i skjøter ved dusjen.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder.
Konsekvens: Skjøter bør forsegles.

Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger),TG 2
Belegg utgjør tettesjikt, går ned i sluk. Sveiseskjøt delvis defekt.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder.
Konsekvens: Gulvet er ikke tett.

Ventilasjon,TG 2
Ventil i vegg som ender i gang.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Skal iht. NS-3600 være mekanisk på våtrom.
Konsekvens: Liten luftutskiftning.

Loft (innredet og uinnredet) , TG 2
Vurdering / Avvik
Konstruksjonsoppbygging
Kun kaldt øverloft på del nord til hoved bygningen, luke er uisolert. Lufting kun fra ventiler i gavelvegg nord.

Årsak / Konsekvens:
Årsak: Utlufting burde også vært i fra takfoter.
Konsekvens: Kan ved kulde utv. kondensere på undertak.

Toalett (ikke våtrom)
Ventilasjon,TG 3
Ingen ventilasjon av rommet, skal være mekanisk iht. NS-3600.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Manglende montering.
Konsekvens: Liten luftutskiftning.

Estimert kostnad: 15 000 kr

Kjøkken
Avtrekk,TG 3
Kjøkkenventilator er ikke montert.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Manglende montering.
Konsekvens: Matos på kjøkkenet.

Estimert kostnad: 15 000 kr

Kommentar til estimert kostnad: Montere kjøkkenventilator.

Ildsteder og skorsteiner

Skorsteiner inne i huset,TG 2
Pipe er i teglstein, må pga. alder sjekkes nærmere av feier.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder.
Konsekvens: Kan bli fyringsforbud.

Tekniske anlegg, VVS-anlegg
Varmtvannsbereder,TG 2
VVS bereder montert i kjeller.

Årsak/Konsekvens:
Årsak: Alder iht. NS-3600.
Konsekvens: Ingen umiddelbar konsekvens.

Innbo og løsøre
Vedlagt salgsoppgaven følger NEF sin standardliste "Oversikt over løsøre og tilbehør". Med mindre annet fremkommer av salgsoppgaven gjelder denne listen.

Dersom det er noe i overnevnte liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge. Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti. Hull og merker etter feste av innredning og utstyr som ikke følger med, aksepteres av kjøper.

Adgang til utleie
Det er ikke kjent at det foreligger offentligrettslige regler som er til hinder for at eiendommen leies ut.

Energi og oppvarming

Energimerking
Selger har ikke energimerket boligen i forbindelse med salget. Kjøper få laget en energiattest ved hjelp av ekspert for selgers regning, innen ett år etter at avtale om salg er inngått, jf. forskrift om energimerking av bygninger og tekniske anlegg § 5 (3).

Informasjon om strømforbruk
Det foreligger ingen informasjon om dagens strømforbruk.

Selger har inngått avtale om Norgespris på strøm. Avtalen følger målepunktet, og kjøper er derfor bundet av avtalen om Norgespris til og med 31.12.2026.

Økonomi

Kommunale avgifter
Kr 12 075,-pr. 2026

Kommunale avgifter inkluderer:
Abonnement vann og avløp fritid, forbruk vann og avløp og renovasjon.

Det er installert vannmåler på eiendommen.

Oppgitt beløp er et estimat basert på selgers forbruk foregående år. Forbruk vil variere fra husstand til husstand og endelig fakturert beløp kan derfor avvike. Fakturering skjer månedlig/kvartalsvis.

Andre utgifter
Selger opplyser å ha følgende kostnader knyttet til boligen:

- Årlig bygningsforsikring kr 7 272,- pr år.

Det er opp til kjøper å ev. inngå nye avtaler med ønskede tjenesteytere.

Eiendomsskatt
Kr 9 091,- pr. 01.01.2026
Informasjon om eiendomsskatt er innhentet fra Arendal kommune.

Formuesverdi
Kr 479 018,- pr. 2024
Stortinget har vedtatt en ny modell for beregning av formuesverdi for bolig. Den nye utregningsmodellen beregner boligverdier basert på grunnkretser i stedet for kommuner, og skal benyttes fra og med inntektsåret 2026. Dette kan medføre at markedsverdien settes høyere eller lavere enn tidligere og innebærer at både selger og megler kan benytte tall som ikke nødvendigvis er oppdaterte på tidspunktet for utarbeidelse av salgsoppgaven.

Det tas derfor forbehold om at formuesverdien kan bli endret og eventuelt øke ved endelig fastsettelse i skatteåret.

For primærbolig utgjør formuesverdien 25% av beregnet eller dokumentert markedsverdi opptil kr 10.000.000, og deretter 70% av den delen som overstiger dette beløpet.

For sekundærbolig utgjør formuesverdien 100% av beregnet eller dokumentert markedsverdi.

Forsikring
Fremtind Forsikring AS
Polisenr: 4923720

Tomt

Beskrivelse av tomt
Tomtestørrelse: 3 667 kvm (Eiertomt)
Eiet tomt.
Dagens brygge ligger over tomtegrensen i dag.
Eiendommen innehar usikre eiendomsgrenser ifølge grunnkartet.

Adkomst
Det er privat parkering ca 200 meter unna hytten, videre derfra går man på en pent opparbeidet og gruslagt sti til hytten.

Det vil bli skiltet med visningsskilt fra Nordvik under annonserte visninger. Åpner du annonsen på hjem.no eller nordvikbolig.no, finnes kartskisse. Ved å trykke på kartet får du enkelt tilgang til reiserute fra din starts destinasjon til boligen. Velkommen til visning!

Radonmåling
Bygget er ikke oppført med radonsperrer basert på byggeår og vanlig utførelse. Det er ikke fremvist dokumentasjon på utført radonmålinger.

Områdebeskrivelse

Beskrivelse av nærområdet
Eiendommen ligger idyllisk til på Gjervoldsøy med sjøen som nærmeste nabo. Området er kjent for sin vakre sørlandsnatur, rolige omgivelser og gode rekreasjonsmuligheter. Med egen strandlinje og dypvannsbrygge har du enkel tilgang til skjærgården og et fantastisk utgangspunkt for båtliv. Her kan du nyte lange sommerdager ved vannkanten, ta morgenbadet fra brygga og oppleve den unike nærheten til sjøen som gjør denne eiendommen helt spesiell. Samtidig er det kort vei til Arendal og øvrige servicetilbud.

Offentlig kommunikasjon
Bussholdeplass Vippa bru - linje 100, 100E, 101, N101 - ca. 4 minutter i kjøreavstand.
Bussholdeplass Skarpnes - 5 ulike linjer - ca. 4 minutter i kjøreavstand.

Offentlige forhold

Ferdigattest/brukstillatelse
Det foreligger verken ferdigattest, ekspedisjonsdokument eller midlertidig brukstillatelse for eiendommen. Det betyr at det ikke foreligger dokumentasjon på boligen lovlig kan tas i bruk. Boligen er oppført før 1998, det gjøres oppmerksom på at det ikke utstedes ferdigattest for ikke-avsluttede byggesaker/byggemeldinger som er fra før 1998.

Kjøper påtar seg risikoen for fremtidig fortsatt bruk, og eventuelle pålegg fra det offentlige.

Byggeår er ukjent i følge tilstandsrapporten. I matrikkelrapporten er det opplyst etableringsår 1948. Det foreligger godkjenning av ferdigmeling for vannmåler for eiendommen.

Ifølge tegninger fra kommunen er dagens romløsning forskjellig fra det som har vært byggesøkt i 1987.

Hytten:
Plantetengene er uten benevnelse. Byggene er i dag bygget sammen med en entré og det er satt inn 2 dører fra entreen og ut til terrassene.
I stuen er ett vindu erstattet med en dør.
Soverommet ved stuen er lite areal i bruk som skap med dør inn fra kjøkkenet. Soverommet ved kjøkkenet her er også ett areal i buk i forbindelse med kjøkkenet.
Det er satt inne ett vindu på WC rommet i dag.

Annekset:
Dagens anneks er i bruk som stue/soverom, men på de byggemeldte tegningene er den definert som en bod.

Fasade:
Dagen vinduer er uten sprosser.
Dør med vindu på syd-øst er fjernet på hytten og tilbygget er trukket tilbake og har i dag to dører og ett vindu. En dør oppe og en nede.
Annekset har i dag fasade med dør og ett vindu.

Terrasser:
Dagens terrasser er større enn på de byggemeldte tegningene. Dagen glassrekkverk frem kommer ikke av de byggemeldte.

Trapper:
Trappene fremkommer ikke av de byggemeldte tegningene.

Endring fra hoveddel til hoveddel er ikke søknadspliktig. Endringer fra tilleggsdel til hoveddel er søknadspliktig. Ulovlige tiltak vil kommunen kunne forfølge og kreve omsøkt etter dagens regelverk. Kjøper overtar risiko og ansvar for eventuelle pålegg/søknader som følger av dette.

Vei, vann og avløp
Eiendommen er tilknyttet offentlig vann og avløp. Stikkledninger fra eiendommen og ut til kommunalt nett er private, vedlikeholdsansvaret påhviler eier.
Kloakk er med egen pumpe. Det må påregnes vedlikeholdskostnader vedrørende den private pumpen.

Det er ikke kjørevei til eiendommen. Det er kommunal vei til parkeringen.
Det er parkering ca. 200 meter unna hytten, videre derfra går man på en pent opparbeidet og gruslagt sti til hytten. Det må påregnes vedlikehold kostnader vedrørende veien og stien.

Regulerings- og arealplaner
Kommuneplan Arendal 2023- 2033 - planid: 42032022-8.
Reguleringsplan - formål: uregulert.

Boplikt
Det er ikke boplikt for eiendommen.

Konsesjon
Kjøp av eiendommen er ikke konsesjonspliktig.

Dersom eiendommen er større enn 2 mål plikter kjøper å undertegne dokumenter i forbindelse med søknad om konsesjonsfrihet.

Tinglyste heftelser og rettigheter
På eiendommen er det tinglyst følgende heftelser og

rettigheter som følger eiendommens matrikkel ved overskjøting til ny hjemmelshaver:

4203/301/47:
10.01.2017 - Dokumentnr: 29205 - Erklæring/avtale
Forskrift om vern av Raet nasjonalpark i Tvedestrand, Arendal og Grimstad kommuner i Aust-Agder fylke
Gjelder denne registerenheten med flere
Betyr: Verneplan for Raet nasjonalpark og Søm landskapsvernområde.
Se servitutt for utfyllende informasjon.

02.05.2022 - Dokumentnr: 463593 - Jordskifte
Gjelder fastsetting av vernegrenser for Raet Nasjonalpark - Hisøya
Jordskiftesak 17-179872RFA-JAGD/JARD
Agder Jordskifterett
Gjelder denne registerenheten med flere
Betyr: Fastsetting av vernegrenser fro Raet Nasjonalpark.
Se servitutt for utfyllende informasjon.

25.06.2026 - Dokumentnr: 715171 - Registerenheten kan ikke disponeres over uten samtykke fra rettighetshaver
Rettighetshaver: Nordvik Oppgjør AS
Org.nr: 814 449 912
Elektronisk innsendt
Betyr: Sikring/urådighet.

11.05.1949 - Dokumentnr: 718 - Registrering av grunn
Denne matrikkelenhet opprettet fra:
Knr:4203 Gnr:301 Bnr:4

01.01.2020 - Dokumentnr: 1225126 - Omnummerering ved kommuneendring
Tidligere: Knr:0906 Gnr:301 Bnr:47

Fra hovedbølet som eiendommen er fradelt fra, kan det være tinglyst heftelser i form av erklæringer/avtaler som ikke fremgår av grunnboken for denne eiendommen. Det gjøres oppmerksom på at grunnboken er endret, slik at det ikke lenger er mulig for kjøpers bank å forutsette 1. prioritets pant der hvor det er tinglyste heftelser, som ikke skal slettes for selgers regning. Eiendommen blir overdratt fri for rene pengeheftelser med mindre annet er oppgitt.

Legalpant
Kommunen har legalpant som sikkerhet for betaling av kommunale avgifter og eventuell eiendomsskatt. Legalpant er pant som ikke kommer frem av grunnboksutskriften, og har bedre prioritet enn for eksempel lån til bank som er tinglyst på eiendommen.

Øvrige kjøpsforhold

Diverse
Kjøper og selger er forpliktet til å undertegne standard kjøpekontrakt utarbeidet av Nordvik i forbindelse med eiendomstransaksjonen. Kjøpekontrakt kan besiktiges hos eiendomsmegler før bud inngis. Kontakt eiendomsmegler for spørsmål.

Selger leverer eiendommen i ryddig og rengjort stand.

Overtagelse
Overtakelse skjer etter avtale med selger.

Før boligen overleveres kjøper, skal fullt oppgjør og omkostninger være mottatt på meglers klientkonto.

Sentrale lover
Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven.

Generelle bestemmelser:
Alle innvendige og utvendige arealangivelser, samt beskrivelser av bygningen er hentet fra vedlagte tilstandsrapport/boligsalgsrapport. Salgsoppgaven er basert på de opplysningene selger har gitt til megler, den bygningssakkyndiges tilstandsrapport, samt opplysninger innhentet fra kommunen, Kartverket og andre tilgjengelige kilder. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave, tilstandsrapport og selgers egenerklæring. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene, og slike forhold kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene.

Det kan være avvik fra dagens rombruk/rombenevnelser sammenlignet med det som er byggemeldt/godkjent. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at interessenter rådfører seg med eiendomsmegler eller egne rådgivere før det legges inn bud.

En bolig som har blitt brukt i en viss tid, har vanligvis blitt utsatt for slitasje og skader kan ha oppstått. Slik bruksslitasje må kjøper regne med, og det kan avdekkes enkelte forhold etter overtakelse som nødvendiggjør utbedringer. Normal slitasje og skader som nødvendiggjør utbedring, er innenfor hva kjøper må forvente og vil ikke utgjøre en mangel.

Kjøper og selgers rettigheter og plikter reguleres av avtalen mellom partene, samt informasjonen som har vært tilgjengelig for kjøperen i forbindelse med handelen. Avtalen utfylles av avhendingsloven, og det gjelder ulike avtalevilkår avhengig av om kjøper er forbrukerkjøper eller ikke. Dette er nærmere beskrevet nedenfor.

På grunn av ulike avtalevilkår kan selger vurdere bud fra en som ikke er forbruker, ulikt fra en forbrukers bud. Dersom kjøper ikke er forbruker, er selger sitt mulige mangelsansvar begrenset fordi eiendommen selges "som den er". Selger kan ikke ta «som den er» forbehold ovenfor en forbrukerkjøper. Selv et lavere bud fra en som

ikke er forbruker kan foretrekkes fordi begrensningen i mulig mangelsansvar kan ha egenverdi for selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

Budgiver skal i budskjema avgi egenerklæring om budgiver er forbruker eller næringsdrivende/ person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet. Budgivere får informasjon dersom andre bud er inngitt av en som ikke er forbruker.

Forbrukerkjøp - definisjon:
Med forbrukerkjøp menes kjøp av eiendom når kjøperen er en fysisk person som ikke hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet.

Forbruker – avtalevilkår:
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen, eller det foreligger brudd på bestemmelsene i avhendingsloven §§ 3-2 til 3-8. Hvis eiendommen ikke er i samsvar med det kjøperen må kunne forvente ut ifra alder, type og synlig tilstand, kan det være grunnlag for mangelskrav. Det samme gjelder hvis det er holdt tilbake eller gitt uriktige opplysninger om eiendommen. Dette gjelder likevel bare dersom man kan gå ut ifra at det virket inn på avtalen at opplysningen ikke ble gitt eller at feil uriktige opplysninger ikke blir rettet i tide på en tydelig måte.

Boligen kan ha en mangel etter avhendingsloven § 3-3 dersom det er avvik mellom opplyst og faktisk innvendig areal, forutsatt at avviket er på 2% eller mer og minimum 1 kvm.

Ved beregning av et eventuelt prisavslag eller erstatning må kjøper selv dekke tap/kostnader opptil et beløp på kr 10 000 (egenandel).

Ikke-forbruker (næringsdrivende) – definisjon:
Hvis kjøper er en juridisk person, eller en fysisk person som hovedsakelig handler som ledd i næringsvirksomhet, vil kjøpet ikke anses som et forbrukerkjøp.

Ikke-forbruker – avtalevilkår:
Eiendommen har en mangel dersom den ikke er i samsvar med kravene som følger av avtalen. Eiendommen selges «som den er», og selgers ansvar utover det konkret avtalte er da begrenset etter avhendingsloven § 3-9, første ledd andre setning.

Avhendingsloven § 3-3 andre ledd fravikes, og hvorvidt boligens arealsvikt utgjør en mangel vurderes etter avhendingsloven § 3-8.

Informasjon om kjøpers undersøkelsesplikt, herunder oppfordringen om å undersøke eiendommen nøye, gjelder også for kjøpere som ikke anses som forbrukere.

Boligselgerforsikring
Selger har tegnet boligselgerforsikring. Se selgers egenerklæringsskjema vedlagt salgsoppgaven.

Boligkjøperforsikring
I samarbeid med Storebrand og HELP tilbyr Nordvik Boligkjøperpakke til våre boligkjøpere. Boligkjøperpakken er et gunstig forsikringskonsept som inneholder alle de forsikringene du trenger til den nye boligen din.

Boligkjøperpakke hytte inneholder: Boligkjøperforsikring fra HELP, flytteforsikring, innboforsikring Super og hytteforsikring Super fra Storebrand.

Boligkjøperforsikring er en rettshjelpsforsikring som gir trygghet og profesjonell juridisk hjelp dersom det oppdages uventede feil eller mangler ved boligen. Forsikringen gjelder i 5 år fra overtakelsen.

Flytteforsikring dekker skade på eiendeler under flytting ved plutselig og uforutsett hendelse som oppstår under transport eller i forbindelse med bæring mellom bolig, bil eller lagringssted. Forsikringen varer i 1 år fra budaksept.

Innboforsikring Super dekker tingene dine ved blant annet tyveri, brann eller vannskader. Vår beste innboforsikring Super inkluderer blant annet uflaksforsikring, bistand ved ID-tyveri og psykologhjelp ved alvorlige hendelser hjemme. Forsikringen gjelder i 3 måneder fra overtakelsesdatoen av ny bolig.

Hytteforsikring Super dekker alt fra brann og vannskader til naturskader og bekjempelse av rotter og mus. I tillegg inkluderer Super-dekningen vannskader fra våtrom, sopp- og råteskader, og følgeskader på bygningen som skyldes håndverkerfeil. Forsikringen gjelder i 3 måneder fra overtakelsesdatoen av ny bolig.

Boligkjøperforsikring fra HELP kan også kjøpes separat og inkluderer da flytteforsikring fra Storebrand.

Boligkjøperpakke/Boligkjøperforsikring må tegnes senest ved kontraktsignering og gjelder fra overtakelsen. Kjøper blir kontaktet av Storebrand med et tilbud på videre forsikring av hus og innbo.

Se pris og mer informasjon om forsikringene i produktarket vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

Betalingsbetingelser
Oppgjør skal betales i en samlet innbetaling fra norsk bank. Betaling fra utlandet tillates kun i unntakstilfeller og dersom det er avklart med megler i anledning avtaleinngåelse (budaksept).

Viktig informasjon om budgivning
Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser og motbud, aksept eller avslag fra selger.

Bud kan legges inn på eiendommens finn-annonse ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Bud

kan legges inn på eiendommens annonse på hjem.no/finn.no ved å trykke på knappen «gi bud» eller via vår hjemmeside. Ved elektronisk budgivning legges bud inn ved å benytte BankID. Bud kan også inngis på budskjema vedlagt i salgsoppgaven.

Før megler formidler bud til selger, skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur, eksempelvis BankID eller MinID. Senere bud kan inngis per e-post eller SMS til megler.

Dersom budgiver skal by på eiendommen i henhold til kjøpsfullmakt må megler kontaktes i forkant av budgivning. Ved bruk av kjøpsfullmakt, må fullmakten oversendes til megler i forkant av budgivning.

Kjøper kan ikke kreve at eiendommen tinglyses på andre enn kjøper. Om kjøper ønsker at noen andre skal stå som hjemmelshaver, må det tas forbehold om dette i budet. Selger kan velge å ikke akseptere dette.

Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud avgis.

Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Senere bud må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist til at megler, så langt det er nødvendig og mulig, kan videreformidle budet og eventuelle forbehold til alle involverte parter og legge til rette for at disse får tid til å områ seg, jf. forskrift om eiendomsmegling § 6-3.

Akseptfrist bør derfor være på minimum 30 minutter, og budforhøyelser bør skje senest 10 minutter før fristens utløp. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selgeren, når budet er gitt innenfor akseptfristene ovenfor.

Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt.
Megler kan ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig.

For mer informasjon om budgivningsprosessen, se «Forbrukerinformasjon om budgivning», som er vedlagt salgsoppgaven, eller ta kontakt med megler.

Tilbud på finansiering
Du kan søke om boliglån hos vår samarbeidspartner Storebrand, og få svar på dagen.

Med boliglån i Storebrand kan du være trygg på at du til enhver tid har blant markedets mest konkurransedyktige renter. Du vil bli tatt godt vare på av et av Norges beste servicemiljøer innen bank.

Som kunde i Storebrand Bank får du en fast kontaktperson å forholde deg til, som vil gi deg gode råd og god hjelp med kort svartid. Søk om boliglån i Storebrand og få

· Enkel søknad - og etableringsprosess
· Svar på dagen
· Fast kontaktperson å forholde deg til
· Trygghet for at du alltid har konkurransedyktige betingelser

Ta kontakt på telefon 22 31 22 21 eller nordvik@storebrand.no. Les mer på storebrand.no/nordvik.

Meglerforetaket kan motta provisjon ved formidling av finansielle tjenester.

Hvitvasking
Eiendomsmeglere er underlagt lov om hvitvasking og tilhørende forskrift. Etter hvitvaskingsloven er eiendomsmegler pålagt å gjennomføre kundetiltak av både selger og kjøper.

Hvis kjøper ikke bidrar til at megler får gjennomført kundetiltak, og dette fører til at transaksjonen ikke kan gjennomføres eller blir forsinket, misligholder kjøper avtalen. Etter 30 dager anses misligholdet vesentlig, og selger har rett til å heve avtalen og gjennomføre dekningssalg for kjøpers regning. Dersom det er selger som ikke bidrar til at megler får gjennomført løpende kundetiltak underveis i oppdraget må eiendomsmegler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Selger vil i et slikt tilfelle ha misligholdt sine forpliktelser, og kjøper vil kunne ha et krav mot selger etter avhendingsloven.

Hvis kundetiltak ikke lar seg gjennomføre, vil Nordvik Eiendomsmegling ikke kunne bistå med handelen eller foreta oppgjør.

Personopplysningsloven
Personopplysninger vil bli behandlet i samsvar med personopplysningsloven. Ved å registrere deg som interessent og/eller budgiver eller kjøpe vil vi innhente,

behandle og registrere personopplysninger om deg.

Eiendomsmeglingsforetak har plikt til å oppbevare kontrakter og dokumenter i 10 år, jf. eiendomsmeglingsforskriften § 3-7 (3). Denne oppbevaringsplikten begrenser muligheten for å få slettet personopplysninger. Du kan lese mer om Nordviks behandling av personopplysninger i vår personvernerklæring på nordvikbolig.no/personvern.

Om oppdraget

Meglers vederlag
Vederlag:
Provisjon: 1,00% av salgssum (min. kr. 45 000,-) – estimert til kr. 95 000,-
Grunnpakke Fritid kr. 9 900,-
Markedspakke med salgsoppgave kr. 29 000,-
Oppgjørshonorar kr. 8 500,-
Tilrettelegging -fratrekk for veiledningstime kr. 8 900,-

Utlegg:
Utlegg foto - Interiør og fasade ca. kr. 5 900,-

Samlet skal selger betale kr. 157 200,- for vederlag og utlegg ved salg til prisantydning.

Dersom oppdraget utløper eller blir sagt opp, uten at handel er kommet i stand, har megler krav på et rimelig vederlag for medgått tid/utført arbeid og avtalte utgifter (tilrettelegging, markedsføring og avholdte visninger) samt eventuelle utlegg. Ved beregningen av vederlaget skal det tas utgangspunkt i timeprisen som er kr. 3 500,-.

Vedlegg til salgsoppgaven
Vedleggene er en del av den komplette salgsoppgaven. Det er viktig at interessenter setter seg godt inn i vedleggene og kontakter megler med eventuelle spørsmål før bud inngis.

Status salgsoppgave
Salgsoppgaven er sist endret 26. juni 2026

Ansvarlig megler
Even Guttormsen, Salgsleder / Eiendomsmegler / Partner
Tlf. 40408024

Meglerforetaket
Nordvik Arendal
Kirkegaten 5
4836 ARENDAL
Juridisk navn: Arendal Eiendomsmegling AS
Org. nr.: 932433192

Samarbeidspartnere og foretak med tilknytning til Nordvik
Meglerforetaket og Nordvik-kjeden samarbeider med en rekke foretak som tilbyr produkter eller tjenester i forbindelse med megleroppdraget.

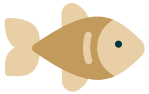
- Storebrand leverer boligselgerforsikring, finansieringsløsninger og forsikringer til kjøper
- Help forsikring leverer boligkjøperforsikring
- Flytte- og lagringstjenester gjennom Loyalty, oppussing gjennom Steddy, bredbånd levert av Telenor, alarm levert av Sector alarm, strøm levert av Fjordkraft og Fortum og utleietjenester levert av Utleiemegleren. Hvilke tilbud kjøper og selger får i forbindelse med oppdraget kan variere ut fra hvor i landet eiendommen ligger.

Nordvik Bolig AS, som er franchisegiver for Nordvik-kjeden, eier aksjer i Bomega AS (Hjem.no). Arendal Eiendomsmegling AS har indirekte eierskap i Bomega AS.

Gjervoldsøyveien 188

Avstand til sjø

26 m



Avstand til byer

Arendal	15 min
Kristiansand	47 min
Oslo	3 t 1 min
Stavanger	3 t 58 min

Aktiviteter

Natvig/Havodden løkke og skileikområde	6 min
Tangen nærmiljøa. sandvolleyballbane	6 min
Natvigheia aktivitetsområde - ballbinge	7 min
EB-banen	7 min
Nedenes barne- og ungdomsskole	7 min
Grubenåsen aktivitetsområde	7 min
Arendal International School	8 min
Asdal skole	8 min

Sport

Natvig/Havodden løkke og skile...	6 min
Tangen nærmiljøa. sandvolleyba...	6 min
Medvind Trening	14 min
SKY Fitness Fevik	13 min

Dagligvare

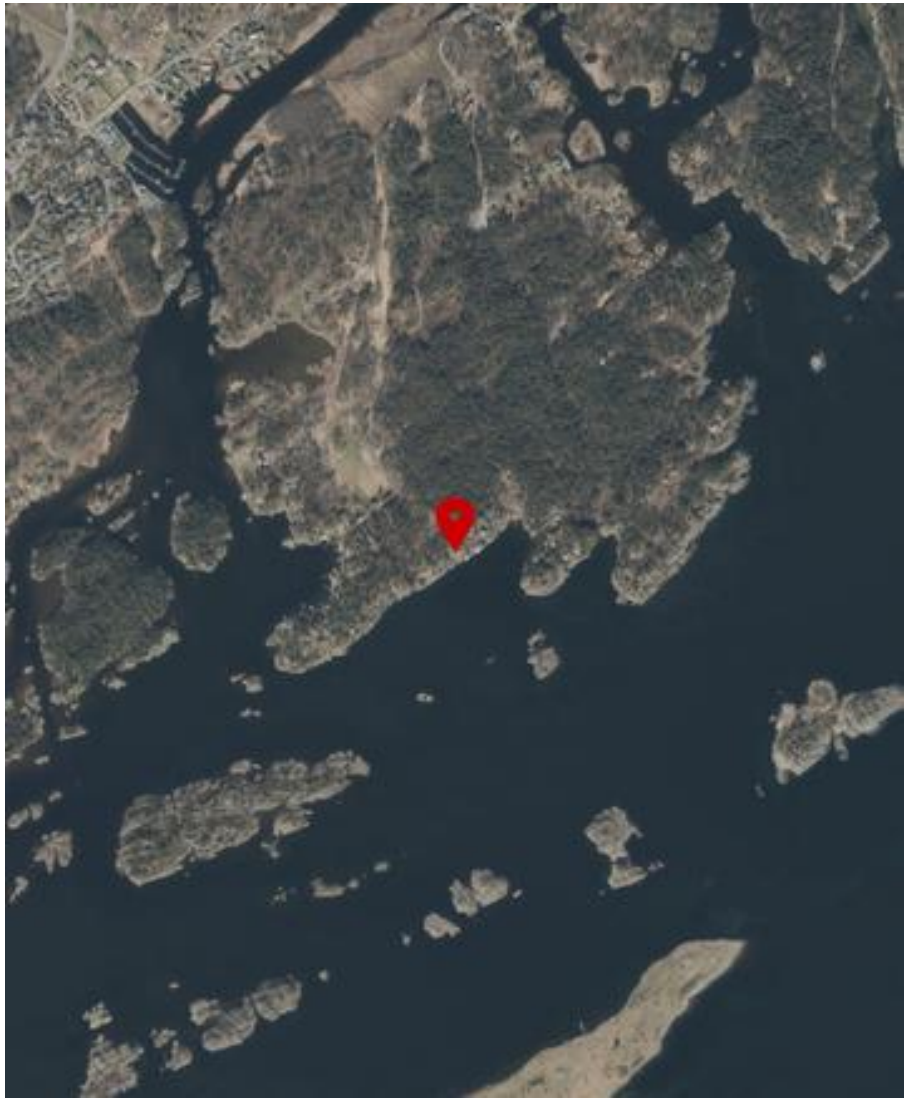
Rema 1000 His	7 min
Rema 1000 Nedenes	7 min

Offentlig transport

Bråstad stasjon Linje R50	13 min 9.1 km
Stoa stasjon Linje R50	15 min 11.2 km
Vippa bru Linje 100, 100E, 101, N101	4 min 1.9 km
Skarpnes Totalt 5 ulike linjer	4 min 2.2 km
Kristiansand Kjevik	47 min

Varer/Tjenester

Maxis Senter	12 min
ALTI Arena	14 min
Apotek 1 Nedenes	8 min
Apotek 1 Bjorbekk	9 min
Arendal Vinmonopol	14 min





Innholdet i nabolagsprofilen er hentet fra ulike datakilder, og feil eller mangler kan forekomme. Vurderinger og sitater er innhentet på web og gir uttrykk for hvordan naboene vurderer nabolaget. FINN.no AS kan ikke holdes ansvarlig for feil/mangler i profilen. Copyright © Finn.no AS 2026

Tilstandsrapport - NS 3600:2018

Gjervoldsøyveien 188

4817 His

Gnr: **301** Bnr: **47**



Bygningssakkyndig
Erik Sørensen

Rapport kode: *713517*
Opprettet: *23.06.2026*
Utskrift: *25.06.2026*

Erik Sørensen AS

Foretaksnr.: 979205996
Adresse: Lindtveit 35
4821 Rykene
E-post: post@eriksorensen.no
Telefon: 90635160

Innledning

Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel)

Paragrafer nedenfor er medtatt i rapportens enkelte punkter.

§ 2-1. Hvordan undersøkelsene skal skje
§ 2-2. Våtrom
§ 2-3. Kjøkken (gulv, avløp og vannrør)
§ 2-4. Innvendige vann- og avløpsrør
§ 2-5. Varmtvannsbereder
§ 2-6. Vannbåren varme
§ 2-7. Varmesentraler
§ 2-8. Ventilasjon
§ 2-9. Takkonstruksjon, taktekking og skorstein over tak
§ 2-10. Loft (konstruksjonsoppbygging)
§ 2-11. Yttervegger
§ 2-12. Vinduer og ytterdører
§ 2-13. Balkonger, verandaer og lignende
§ 2-14. Krypekjeller
§ 2-15. Rom under terreng (kjelleretasje, underetasje og sokkeletasje)
§ 2-16. Byggegrunn, fundamenter, grunnmur, drenering og sikring mot vann og fuktighet
§ 2-17. Terrengforhold
§ 2-18. Elektrisk anlegg og samsvarserklæring
§ 2-19. Dokumentasjon på håndverkertjenester
§ 2-20. Oppmåling av areal
§ 2-21. Lovlighetsmangler, brannceller og forhold som kan medføre fare for helse, miljø og sikkerhet
§ 2-22. Resultatet av undersøkelsene. Anslag på utbedringskostnader
§ 2-23. Fastsetting av tilstandsgrad

Egenerklæringsskjema

Egenerklæringsskjema fylles ut av selger/eier og skal være fremlagt for den bygningssakkyndige ved befaringen.
Eventuelt avvik skal kommenteres.

Teknisk verdi

Teknisk verdi beregnes for nytt bygg.
Fratrekk for elde, slitasje, vedlikeholdsmangler, utidsmessigheter m.m.
Fratrekk for kostnadsestimater gitt i TG 3.

Hulltakning

Hulltakning gjelder kun for våtrom og rom under terreng, bør også utføres på badstue og kjølerom.

Rapporten

Rapporten er basert på forskrift til avhendingsloven, NS 3600:2018 og retningslinjer gitt av DIBK. Rapporten har en gyldighet på ett år. Oppdragsgiver må kontrollere dette dokumentet for eventuelle feil og mangler før det benyttes

Undersøkelsesnivå

NS 3600:2018 har undersøkelsesnivå 1. Nivå 2 for våtrom og for rom under terreng

Personvern

Den bygningssakkyndige skal være uavhengig, uten bindinger og uten økonomiske forhold til eiendommen/eier.
Den bygningssakkyndige plikter å følge alle lover og regler mht. personvern.
Enkelte personopplysninger blir brukt for å kunne utarbeide denne rapporten.

Tilleggsundersøkelse

Tilstandsanalysen kan utvides ut over krav i forskrift. Dette gjelder også for fellesarealer i borettslag / sameiet.

Krav til utarbeidelse av rapport

For utarbeidelse av tilstandsrapport gjelder de kriteriene som fremgår av den til enhver tid gjeldende bransjestandarden for teknisk tilstandsanalyse ved omsetning av bolig.

Referansenivå

Generelt er referansenivået byggeforskrifter på byggetidspunktet, mens det for noen områder er referert til egne krav.

Levetidsbetraktninger

Levetidstabeller fra Byggforskserien Byggforvaltning 700.320 "Intervaller for vedlikehold og utskifting av bygningsdeler".
Forventet levetid avhengig av flere faktorer som for eksempel vind, regn, sol, frost, forurensning m.m.
Forventet gjenværende brukstid vil kunne avhenge av tilstand, egenskaper, design, utførelse, gjennomført vedlikehold, alder, miljø, forventet fremtidig slitasje og konsekvens ved brudd.
Levetidsbetraktningen gitt i rapporten er generell og angir gjennomsnittlig normal levetid.

Avvik

Tilstand som er dårligere enn det referansenivået som fastsettes for analysen.

Kostnadsestimat for TG3

Det gjøres oppmerksom på at kostnadsestimat er et anslag ut fra faglig skjønn

Tilstandsgrader

TG 0

Ingen avvik

Bygget eller bygningsdelen er ny (ikke eldre enn 5 år). Det er ingen skader/avvik.

TG 1

Mindre eller moderate avvik

Bygget eller bygningsdelen er som TG0 med normal bruksslitasje, men det er eldre enn 5 år.
I forhold til referansenivået er ikke avvik eller mangel på dokumentasjon å betrakte som vesentlig.

TG 2

Vesentlige avvik

I forhold til referansenivået er bygget eller bygningsdelen sterkt nedslitt eller har en vesentlig skade eller vesentlig redusert funksjon.

- sterk slitasje og behov for lokale tiltak
- mangelende vesentlig dokumentasjon
- kort gjenstående brukstid
- mangelfull eller feil utførelse
- mangelfull eller feil vedlikehold

TG 3

Store eller alvorlige avvik

Funksjonssvikt. Det er avvik fra forskrift og lover som kan få konsekvenser.
Det er behov for strakstiltak. Kan medføre fare for liv og helse.

TG IU

Ikke undersøkt

Inspeksjon er ikke mulig. Omfattende og ytterligere undersøkelser anbefales.
TGIU brukes kun unntaksvis ved for eksempel:

- manglende dokumentasjon på korrekt utførelse
- manglende tilgang til bygningsdeler som blant annet krypkjeller, loft osv.
- bygningsdeler tildekket med snø
- særlig fuktutsatte konstruksjoner skal beskrives / kommenteres

Bygningssakkyndig - Erik Sørensen

Bygningssakkyndig

Takstfirma Erik Sørensen AS, etablert i 1997, innehar autorisasjon for verditakst av bolig/næring, skade, skjønn, tilstandsrapport bolig/næring.

Faglig utdanning: Svennebrev, Mesterbrev, 2 årig tekniske fagskole.

Godkjenningsmerker / logoer

Premisser og forutsetninger

Premisser

Samtlige rom var møblert eller inneholdt div. utstyr ved befaringen.
Arealmåling av boligen er iht. NS3940-2023.
Opplysninger vedrørende tomteforhold er innhentet i fra Norges Eiendommer.
Eiendommen er ikke sjekket for eventuelle offentlige krav og pålegg.
Kommunens byggesaksarkiv er ikke kontrollert.
Ved et eventuelt salg av eiendommen er det viktig å gi kjøper informasjon om at eldre bygninger er bygget etter datidens krav og prinsipper som ikke nødvendigvis stemmer overens med dagens krav til konstruksjoner og utførelse.
Det gjøres oppmerksom på at alle bygningselementer har tilmålt levetid. Ved vurdering av de ulike elementenes tilstand er alder, sammen med blant annet tilstand og utførelse, faktorer som avgjør hvilken tilstandsgrad som benyttes. Det er viktig å se tilstandsgrad i sammenheng med alder og de levetider som er oppgitt.
Rapporten er iht. Forskrift til avhendingslova (tryggere bolighandel) FOR-2021-06-08-1850.
Taktekking og vegger er inspisert i fra bakkenivå.
Øvrige bygninger er kun med enkel beskrivelse.
Div. årstall på bygningsdeler etc. er opplyst av eier/tilstedeværende.
Hovedytterdør er på vegg som er definert med retning vest.
Kostnadssum på TG3 er kun et estimat.
Brygge er ikke inspisert.

Faktafeil som rekvirent/eier kan se ved å lese dokumentet må varsles innen 7 dager for retting.

Forutsetninger

Rapporten er utarbeidet av en uavhengig takstmann uten bindinger til andre aktører i eiendomsbransjen.
Takstmannen har ikke ansettelse eller økonomiske interesser i oppdragsgivers virksomhet.

Oppsummering av bygningens tilstand

Hytte

TG 0
1 stk

Bad
Kontroll i tilliggende konstruksjoner

TG 1
21 stk

Mur, terreng, stikkledninger og tanker
Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat)

Grunnmur og fundamenter
Grunnmur

Yttervegg
Konstruksjon

Yttertak
Skorsteiner over tak

Renner, nedløp og beslag
Beslag

Bad
Overflater - Himling
Avløp og vannrør
Sanitærutstyr / armaturer og innredning

Toalett (ikke våtrom)
Overflater - Gulv
Overflater - Vegger
Overflater - Himling
Sanitærutstyr og innredning

Kjøkken
Overflater - Gulv
Overflater - Vegger
Overflater - Himling
Avløp og vannrør
Innredning

Ildsteder og skorsteiner
Ildsteder

Tekniske anlegg, VVS-anlegg
- Vannrør (stoppekran)
- Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)
- Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)

TG 2
18 stk

Mur, terreng, stikkledninger og tanker
- Terrengforhold

Drenering
- Drenering og fuktsikring

Yttervegg
- Kledning

Vinduer og ytterdører
- Vinduer og ytterdører

Terrasser og plattinger på terreng
- Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)

Takkonstruksjon
- Takkonstruksjon

Yttertak
- Tekking (undertak, lekter og yttertekking)
- Utstyr på tak

Renner, nedløp og beslag
- Renner og nedløp

Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)
- Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger)

Krypkjeller
- Innvendig inspeksjon er mulig

Bad
- Overflater - Gulv
- Overflater - Vegger
- Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)
- Ventilasjon

Ildsteder og skorsteiner
- Skorsteiner inne i huset

Loft (innredet og uinnredet)
- Konstruksjonsoppbygging

Tekniske anlegg, VVS-anlegg
- Varmtvannsbereder

TG 3
2 stk

Toalett (ikke våtrom)	
Ventilasjon	**15 000,-**
Kjøkken	
Avtrekk	**15 000,-**
Estimerte kostnader på TG3	**30 000,-**

TG IU
0 stk

Kommentar til oppsummering av bygningens tilstand

Hytte med tilhørende anneks og brygge beliggende på en solrik tomt med utsikt.

Slik hytten fremstår pr. i dag er det nå behov for en del vedlikehold utvendig.

Innvendig er det badet som først står for tur.

Anneks er med egne kommentarer.

Viser forøvrig til rapportens enkelte punkter.

Oppdragsopplysninger

Rekvirent

Rekvirent:	Tellef Johan Tellefsen	**Rekvirert dato:**	21.06.2026

Besiktigelse

Til stede:	K. B. Takstingeniør Erik Sørensen	**Besiktigelsesdato:**	23.06.2026

Matrikkelopplysninger

Eiendomsopplysninger

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 His **Kommunnr:** 4203 **Kommune:** Arendal

Gnr	Bnr
301	47

Eieropplysninger

Hjemmelshaver(e): Tellef Johan Tellefsen

Dokumentkontroll

Dersom det har vært utført reparasjoner, vedlikehold, installasjoner, ombygging eller lignende i boligen de siste fem årene, og arbeidet er utført av kvalifiserte håndverkere, skal den bygningssakkyndige be eieren dokumentere bruken av kvalifiserte håndverkere. Som dokumentasjon regnes blant annet skriftlig bekreftelse fra den eller de håndverkerne som ble brukt.

Dokumenter

Dokumenter	Dato	Kommentar
Egenerklæring.	25.06.2026	

Tomteopplysninger

Tomten

Type tomt: Eiet

Tomtebeskrivelse

Tomt er solrik med utsikt.

Bygninger på eiendommen

Hytte

Byggeår	Årstall for andre tiltak	Kommentar til andre tiltak
Ukjent	Ukjent.	Renovering ukjent årstall.

Arealopplysninger - NS3940:2023

Norsk Standard 3940:2023
BRA-i: Bruksarealet av boenheten innenfor omsluttende vegger.
BRA-e: Bruksarealet av alle rom som ligger utenfor boenheten(e), men som tilhører denne / disse.
BRA-b: Bruksarealet av innglasset balkong tilknyttet boenheten.
TBA: Arealet av terrasser og åpne balkonger tilknyttet boenheten.
Tilleggsbygg: Kategoriseres generelt som BRA-e.

Hytte

Arealskjema

Etasje		BRA-i	BRA-e	TBA
Kjeller			5	
1. etasje		73		90
	Sum:	**73**	**5**	**90**
	Sum BRA:	**78**		

Romfordeling

Etasje	Romtype
Kjeller	**BRA-e:** Kjellerrom.
1. etasje	**BRA-i:** Gang, bad, WC, 4 soverom, stue, kjøkken. **TBA:** Terrasser.

Anneks

Arealskjema

Etasje		BRA-e
1. etasje		13
	Sum BRA:	**13**

Romfordeling

Etasje	Romtype
1. etasje	**BRA-e:** Stue.

Kommentar til arealopplysninger

WC og bad er ikke tatt med i arealmålene pga. manglende takhøyde.

Bygningsbeskrivelse

Hytte

Mur, terreng, stikkledninger og tanker

NS 3600 - Pkt. 21

Vurdering / Avvik

TG 2

Terrengforhold
Terrenget er flatt rundt boligen, mangler fall ut i fra mur. Tomt skråner mot side vest av hytten.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Terrengforhold, skal iht. NS-3600 være fall ut i fra mur/pilarer.

Konsekvens:
Vil lede vann inn under hytta og mot mur.

TG 1

Vann og Avløp (stikkledninger, offentlig eller privat)
Vann og avløp er i plast fra 2025. Vann og kloakk er offentlig tilkoblet.

Kloakk er med egen pumpe.

Grunnmur og fundamenter

NS 3600 - Pkt. 20

Vurdering / Avvik

Byggegrunn
Byggegrunn består av fjell.

TG 1

Grunnmur
Grunnmur består av pilarer i Leca og mur til kjellerdel er i Leca.

Drenering

NS 3600 - Pkt. 20

Vurdering / Avvik

TG 2

Drenering og fuktsikring
Noe fukt i grunnen under hytten.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder og terrengforhold.

Konsekvens:
Må pga. alder og slitasje holdes under oppsikt.

Yttervegg

NS 3600 - Pkt. 16

Vurdering / Avvik

TG 1

Konstruksjon
Konstruksjonen består av isolert bindingsverk. Vassheller er felt inn bak kledningen.

TG 2

Kledning
Kledning er av type stående, er lektet/sløyfet ut i fra vindsperre og har vanlig elde mht. alder. Deler av kledning på del nord-vest er ikke lektet ut. Musebånd/lusinger mangler.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Manglende montering.

Konsekvens:
Fri tilgang for mus.

Vinduer og ytterdører

NS 3600 - Pkt. 16

Vurdering / Avvik

TG 2

Vinduer og ytterdører
Vinduene og ytterdørene er i tre med isolerglass og noen type koblet. Flere av vinduene er av nyere dato. Enkelte av vinduene trenger noe vedlikehold mht. maling.

Litt råte i bunnen av stuevinduer på vegger syd og øst. Kjellerdør trenger utbedringer i bunnen av dørbladet.

Det anbefales jevnlig vedlikehold av utvendige overflater og smøring av hengsler. Mangelfullt vedlikehold over tid kan medføre fuktinntrengning og redusert levetid.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder og manglende vedlikehold.

Konsekvens:
Manglende utbedring kan føre til redusert funksjonalitet i åpnings- og lukkemekanismene, forkorte levetid for vinduene og forhøyet risiko for fuktrelaterte skader i karm og tilgrensende bygningsdeler.

Terrasser og plattinger på terreng

NS 3600 - Pkt. 19

Vurdering / Avvik

TG 2

Terrasser på terreng (understøttet av bjelker eller pilarer)
Kun delvis tilgang til bjelkelag på terrasser. Flere understøtter er uten stolpesko.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Utførelse.

Konsekvens:
Vil forringes raskere ved kontakt med grunn.

Takkonstruksjon

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 2

Takkonstruksjon
Taket er av type saltak. Tilgang til konstruksjonen kun på del nord til hovedbygningen. Er fra luke i gavelvegg nord inne i stuen, er kun inspisert fra lukeåpning pga. liten høyde. Konstruksjonen består av plassbygde sperrer med dim. 2"x8", isolasjon lagt ut. Del syd er kledd inne med røstet himling innv.er kledd inne.

Limtredragere ved ende syd har utvendig noen råteskader.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder og manglende vedlikehold.

Konsekvens:
Råteskader vil på sikt eskalere.

Yttertak

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 2

Tekking (undertak, lekter og yttertekking)
Tekking er med plastbelagte stålplater, har nå noe rust. Undertak er med bord.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder.

Konsekvens:
Rust vil på sikt eskalere før utbedringer.

TG 2

Utstyr på tak
Stigetrinn og snøfangere mangler.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Manglende stigetrinn og snøfanger.

Konsekvens:
Manglende snøfangere og stigetrinn kan føre til fare for personskade og materielle skader ved snøras fra tak og gir redusert sikkerhet ved nødvendig adkomst for inspeksjon og vedlikehold av pipe.

TG 1

Skorsteiner over tak
Pipe er helbeslått over tak.

Renner, nedløp og beslag

NS 3600 - Pkt. 17

Vurdering / Avvik

TG 2

Renner og nedløp
Renner og nedløp er i plast. Nedløp ender rett på grunn. Fallforhold er ikke sjekket. Noe rust på enkelte kroker.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder.

Konsekvens:
Rust vil på sikt eskalere.

TG 1

Beslag
Beslag over tak virker ok på utforming.

Rom under terreng (kjeller, underetasje, sokkeletasje)

NS 3600 - Pkt. 5

Vurdering / Avvik

TG 2

Konstruksjoner (tilfarergulv, himling og vegger)
Kun grovkjeller med gulvbord, vegger i mur og himling med panel.

Fukt målt i bunnen av yttervegger i mur og rommet har i tillegg mangelfull utlufting.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Svikt i dreneringen.

Konsekvens:
Fukt vil på sikt eskalere og kan oppstå et fuktig miljø.

Krypkjeller

NS 3600 - Pkt. 6

Vurdering / Avvik

TG 2

Innvendig inspeksjon er mulig
Krypkjeller under hele hytta, er noe fukt i grunnen. Fukt er relatert til utvendig drenering. Liten høyde opp til innvendig gulv, men her er god lufting.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Terrengforhold med fall mot hytta fra side vest.

Konsekvens:
Må holdes under oppsikt.

Bad

NS 3600 - Pkt. 1

Vurdering / Avvik

TG 2

Overflater - Gulv
Gulvet er med belegg, er å regne for flatt, kun lokalt fall ved sluk.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Utførelse.

Konsekvens:
Vann vil ikke renne til sluk.

TG 2

Overflater - Vegger
Veggene er med plater, har litt svelling i skjøter ved dusjen.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder.

Konsekvens:
Skjøter bør forsegles.

TG 1

Overflater - Himling
Himling er med malt panel.

TG 2

Membran, tettesjikt og sluk (i gulv eller vegger)
Belegg utgjør tettesjikt, går ned i sluk. Sveiseskjøt delvis defekt.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder.

Konsekvens:
Gulvet er ikke tett.

TG 1

Avløp og vannrør
Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

TG 2

Ventilasjon
Ventil i vegg som ender i gang.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Skal iht. NS-3600 være mekanisk på våtrom.

Konsekvens:
Liten luftutskiftning.

TG 1 **Sanitærutstyr / armaturer og innredning**
Enkel standard på baderomsinnredning som består av vask, kum og dusjhjørne.

TG 0 **Kontroll i tilliggende konstruksjoner**
Kontroll utført i tilliggende konstruksjoner og selve rommet, ingen fukt målt ved befaringen.

Hulltaking er utelatt pga. veggene er tidligere yttervegger.

Samlet vurdering:
Rommet er nå modent for oppgradering.

Toalett (ikke våtrom) — NS 3600 - Pkt. 3

Vurdering / Avvik

TG 1 **Overflater - Gulv**
Gulvet er med belegg.

TG 1 **Overflater - Vegger**
Veggene er med malt panel.

TG 1 **Overflater - Himling**
Himling er med malt panel.

TG 3 **Ventilasjon**
Ingen ventilasjon av rommet, skal være mekanisk iht. NS-3600.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Manglende montering.

Konsekvens:
Liten luftutskiftning.

Estimert kostnad:
15 000,-

TG 1 **Sanitærutstyr og innredning**
Vanlig standard på innredning.

Kjøkken

NS 3600 - Pkt. 2

Vurdering / Avvik

TG 1 **Overflater - Gulv**
Gulvet er med furubord.

TG 1 **Overflater - Vegger**
Veggene er med panel.

TG 1 **Overflater - Himling**
Himling er med panel.

TG 1 **Avløp og vannrør**
Avløp og vannrør er i plast og kobber, avrenning ok.

TG 3 **Avtrekk**
Kjøkkenventilator er ikke montert.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Manglende montering.

Konsekvens:
Matos på kjøkkenet.

Estimert kostnad:	Kommentar til estimert kostnad:
15 000,-	Montere kjøkkenventilator.

TG 1 **Innredning**
Vanlig standard på kjøkkeninnredning som har normal grad av bruksslitasje mht. alder.
Kjøkkeninnredning er med speil fronter.

Ildsteder og skorsteiner

NS 3600 - Pkt. 9

Vurdering / Avvik

TG 1 **Ildsteder**
Peis i stue.

TG 2 **Skorsteiner inne i huset**
Pipe er i teglstein, må pga. alder sjekkes nærmere av feier.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder.

Konsekvens:
Kan bli fyringsforbud.

Loft (innredet og uinnredet)

NS 3600 - Pkt. 7

Vurdering / Avvik

TG 2

Konstruksjonsoppbygging
Kun kaldt øverloft på del nord til hoved bygningen, luke er uisolert. Lufting kun fra ventiler i gavelvegg nord.

Årsak / Konsekvens:
Årsak: Utlufting burde også vært i fra takfoter.

Konsekvens: Kan ved kulde utv. kondensere på undertak.

Rom for varig opphold

NS 3600 - Pkt. 13

Vurdering / Avvik

Rømningsvei
Rømningsvei er ivaretatt i oppholdsrom.

Dagslysflate
Lysforhold er ivaretatt i oppholdsrom.

Takhøyde
Takhøyde er ivaretatt i oppholdsrom.

Radon

NS 3600 - Pkt. 14

Vurdering / Avvik

Radon
Bygget er ikke oppført med radonsperrer basert på byggeår og vanlig utførelse. Det er ikke fremvist dokumentasjon på utført radonmålinger.

Årsak:
Radonsperre var ikke et krav ved oppføringer av bygget, og det er ikke gjennomført eller dokumentert radonmålinger.

Konsekvens:
Det bør gjennomføres radonmålinger. Manglende radonsperre og dokumentasjon gjør at radonnivået i boligen er ukjent.
Høye radonverdier kan medføre helserisiko over tid, og uten måling er det ikke mulig å vurdere om tiltak er nødvendig.

Geologiske forhold

NS 3600 - Pkt. 22

Vurdering / Avvik

Skredfare
Eiendommen ligger ikke i et rasfarlig/skredutsatt område i henhold til kommunedelplan.

Flomfare
Eiendommen ligger ikke i et flomutsatt område i henhold til kommunedelplan.

Tekniske anlegg, VVS-anlegg

NS 3600 - Pkt. 12

Vurdering / Avvik

TG 1 **Vannrør (stoppekran)**
Vannrør er i plast og kobber. Stoppekran i kjellerrom, er ikke funksjonstestet.

TG 1 **Avløpsrør (sjekkpunkter utover det som er inkludert i andre rom)**
Avløpsrør er i plast.

TG 2 **Varmtvannsbereder**
VVS bereder montert i kjeller.

Årsak / Konsekvens:
Årsak:
Alder iht. NS-3600.

Konsekvens:
Ingen umiddelbar konsekvens.

TG 1 **Ventilasjon (gjelder også ventilasjonsanlegg)**
Ventiler i toppen av enkelte vinduer.

Frittstående byggverk Anneks

NS 3600 - Pkt. 21

Vurdering / Avvik

Frittstående byggverk (garasje, anneks, bod, naust) på egen eiendom samt bruksrettigheter på annenmanns eiendom

Grunnmur:
Mur er i betong.

Yttervegger:
Yttervegger er i tre med stående kledning, har vanlig elde.

Takkonstruksjon:
Taket er av type saltak. Inge tilgang til konstruksjonen, er kledd inne.

Taktekking:
Taket er tekket med plastbelagte stålplater, har noe rust. Undertak består av bord.

Bygningen har vanlig elde, har nå behov for noe vedlikehold på taktekkingen.

Elektrisk anlegg

NS 3600 - Tillegg B

Beskrivelse

Sikringsskap montert i kjeller på vegg øst ende nord.
Hovedsikring 40 ampere, 8 kurser.

Undertegnede takstmann har ikke EL. kompetanse.

Sjekkliste for det elektriske anlegget

Spørsmål til eier eller eiers representant

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Når ble det elektriske anlegget innstallert eller siste gang totalrehabilitert?	Ukjent.	
2	Er alle elektriske arbeider / elektrisk anlegg i boligen utført av en registrert elektroinstallasjonsvirksomhet?		
3	Er det elektriske anlegget utført, eller er det foretatt tilleggsarbeider på det elektriske anlegget etter 01.01.1999?		
4	Når ble det sist gjennomført vedlikehold på det elektriske anlegget (av en kvalifisert elektrofaglig person)?		
5	Foreligger det kontrollrapport fra offentlig myndighet, det lokale el-tilsyn (DLE) eller aventuelle andre tilsvarende kontrollinstanser?	Ja 2026	Hisøy Elektro, ingen dokumentasjon fremlagt.

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
6	Forekommer det ofte at sikringene løses ut?	Nei	
7	Har det vært brann, branntilløp eller varmgang (for eksempel termiske skader på deksler, kontaktpunkter eller lignende) i boligens elektriske anlegg? (Sjekk samtidig tilstanden på støpsel og stikkontakt for varmtvannsbereder.)	Nei	
8	Finnes det kursfortegnelse, og er det i samsvar med antall sikringer?	Ja	

Observerte mangler

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
9	Er det tegn til at det har vært termiske skader (tegn på varmgang) på kabler, brytere, downlights, stikkontakter og elektrisk utstyr? Er det synlig defekter på kabler, eller er disse ikke tilstrekkelig festet?	Nei	
10	Foreligger det dokumentasjon for varmekabler og innfelt belysning?	Nei	
11	Ved uisolerte ledninger/koblinger som man kan komme i berøring med.Er kabelinnføringer og hull utette?	Nei	
12	Foreta en vurdering basert på den visuelle kontrollen som er utført, anleggets alder, anleggets allmenne tilstand og fare for liv og helse. Bør det elektriske anlegget ha en utvidet el-kontroll? Dersom ja, noter det i rapporten.	Ja	Anbefaler en kontroll av EL. anlegget hvert 5 år.

Vurdering / Avvik

Helhetsvurdering av det elektriske anlegget
Det elektriske anlegget er ikke Tilstandsgrad-vurdert da undertegnede ikke innehar den faglige kompetansen for vurdering av dette i henhold FEK §9 (Forskrift om elektroforetak og kvalifikasjonskrav for arbeid knyttet til elektriske anlegg og elektrisk utstyr). Det er likevel foretatt en enkel vurdering av anlegget basert på selgers informasjon og besiktelse av synlige deler i boligen. Undersøkelsen er basert på spørsmål og punkter fra forskriften Tryggere Bolighandel som ble vedtatt 01.01.2022.

Bilder



Sikringsskap.

Branntekniske forhold

NS 3600 - Tillegg C

Sjekkliste for det branntekniske anlegget

Boligen generelt

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
1	Er det røykvarsler (branndetektor) i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	
2	Er det brannslokkingsutstyr i boligen iht. forskriftskrav?	Ja	
3	Er rømningsveier fra rom for varig opphold i plan under terreng/kjeller iht. forskriftskrav?	Ja	
4	Er rømningsveier fra rom for varig opphold fra og med 2. etasje iht. forskriftskrav? Gjelder boenhet over flere plan.	Ikke relevant	

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
5	Er det branncellebegrensende skille mot annen bruksenhet eller rømningsvei? Gjelder flermannsbolig.	Ikke relevant	

Bolig med utgang fra og med 2. etasje

NR	Sjekkpunkt	Svar	Kommentar
6	Er det røykvarslere (branndetektor) i rømningsvei?	Ikke relevant	
7	Er det utgang til to uavhengige trapperom eller rømningsvei iht. forskriftskrav? Bolig som ligger i 2. etasje kan ha tilrettelagt vindus-rømning iht. forskrift.	Ikke relevant	
8	Finnes dokumentasjon på brannsikkerhet for bygningen ?	Ikke relevant	

Signatur

Signatur

Rykene - 25.06.2026
Sted - Dato



BYGNINGSSAKKYNDIG ERIK SØRENSEN

Signing Information

Egenerklæringsskjema_for_boligsalg

Tellef Johan Tellefsen	9578-5995-4-3872075	2026-06-25 09:04:48

SIGNICAT

This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Selgers egenerklæring

Egenerklæringen er boligselgers egen beskrivelse av tilstanden til boligen. Her kan du finne viktige opplysninger som kjøper bør vite om før du bestemmer deg for et eventuelt kjøp. Har du spørsmål til egenerklæringen kan du snakke med megleren som står for salget.

Utfylt dato
25. juni 2026

Oppdragsnummer
39-0174/26

Om eierskapet

Gateadresse til salgsobjekt
Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS

Meglerfirma
Nordvik Arendal

Selgere
Tellef Johan Tellefsen

Når ble boligen overtatt av nåværende eier(e)?
23. juni 1989

Selges eiendommen på vegne av noen andre?
Nei

Selges eiendommen som et dødsbo?
Nei

Har du kjennskap til eiendommen?
Ja

Har du brukt eller vedlikeholdt boligen siste 12 måneder?
Ja

Er boligen forsikret med hus- eller annen bygningsforsikring?
Ja
Polisenummer: 4923720
Forsikret i: Fremtind Forsikring AS

Utført arbeid

1. Vet du om det har det blitt utført arbeid på bad/våtrom, enten i din eller tidligere eiertid?

Ja, faglært

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Rørlegger Per Aanonsen Installert vann og vannklosett etter at hytta ble påkoblet offentlig vann og kloakk i 2025.

1.1 Vet du om tettesjikt, membran eller sluk ble fornyet eller oppgradert?

Ja, faglært

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Rørlegger Per Aanonsen - 2025

1.2 Vet du om det finnes dokumentasjon på hvordan bad eller vaskerom er bygget opp?

Nei

Eventuell kommentar: Enkelt bad fra hyttas opprinnelse 1985

2. Vet du om det er gjort endringer eller reparasjoner på tak, fasade, pipe/ildsted, terrasse, garasje, bod eller lignende, enten i din eller tidligere eiertid?

Ja, faglært

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Snekkerfirma Henrik Sørensen. Reparasjon av terrasse.

---

3. Vet du om det er gjort arbeid med drenering, enten i din eller tidligere eiertid?

Nei

---

4. Vet du om det er gjort arbeid på det elektriske anlegget, enten i din eller tidligere eiertid?

Ja

Foreligger det en samsvarserklæring?

Ja

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: Hisøy Elektro AS og PS Anlegg

---

4.1 Vet du om det elektriske anlegget har blitt kontrollert?

Ja

Når ble kontrollen utført? Hisøy Elektro as og PS Anlegg - 2026

4.2 Er det installert el-billader på eiendommen/boligen?

Nei

---

5. Vet du om det er gjort arbeid på vann og avløp, enten i din eller tidligere eiertid?

Ja, faglært

Firmaets navn og beskrivelse av arbeidet: PS Anlegg - Lagt inn offentlig godkjent vann og kloakk til mange hytter. Ferdig 2025.

---

6. Vet du om boligen eller eiendommen har blitt endret eller bygget ut etter opprinnelig byggeår, enten av deg eller tidligere eiere, herunder bruksendringer kjeller/loft etc.?

Nei

---

7. Vet du om eiendommen har privat vannforsyning, septik, pumpekum, avløpskvern eller liknende?

Nei

---

8. Vet du om det har vært utført kontroll av installasjoner for eksempel oljetank/sentralfyr/ventilasjon?

Nei

---

9. Vet du om det er gjort arbeid på eiendommen som ikke er nevnt i de andre spørsmålene?

Nei

---

10. Vet du om det er gjort radonmåling på eiendommen, enten i din eller tidligere eiertid?

Nei

Feil og mangler

11. Vet du om det er eller har vært feil ved bad/vaskerommet, f.eks sprekker, lekkasje, råte, lukt eller soppskader?

Nei

12. Vet du om det er eller har vært problemer med mur/pipe/ilsted, for eksempel dårlig trekk, sprekker, pålegg, fyringsforbud eller liknende?

Nei

13. Vet du om det er eller har vært feil med dreneringen? Eller om det er eller har vært fukt, sopp eller råteskader i underetasjen, kjeller eller krypkjeller? (herunder også sameiet/borettslagets fellesarealer)

Ja

Beskriv: Det kan forekomme fukt på gulvet i kjellerbod.

14. Vet du om det er feil/utettheter i tak, terrasser/fasade/vinduer/garasje, og/eller er det synlige skader?

Nei

15. Vet du om det er eller har vært feil med det elektriske anlegget?

Nei

16. Vet du om det er eller har vært sprekker i mur/skjeve gulv/setningsskader eller liknende?

Nei

17. Vet du om det er eller har vært feil på vann/avløp herunder rørbrudd, tilbakeslag, tett sluk eller liknende?

Nei

18. Vet du om det er, eller har vært, insekter eller skadedyr i boligen, eller i tilhørende bygninger? For eksempel skjeggkre, maur, biller, mus, rotter eller lignende.

Ja

Beskriv: Det kan forekomme maur tidlig på sommeren.

19. Vet du om det er eller har vært feil ved installasjoner slik som radiator, sentralfyr, varmepumpe, balansert ventilasjonsanlegg eller liknende?

Nei

20. Vet du om det er eller har vært feil på tilbehøret som følger med eiendommen?

Nei

Offentlige og private forhold

21. Selges boligen med utleiedel/leilighet eller hybel?

Nei

22. Vet du om det foreligger skaderapporter eller tilstandsvurderinger etc. om boligen?

Ja

Oppgi type rapport og årstall: Takstmann Erik Sørensen - 2026

23. Vet du om det er utført tidligere arealoppmålinger av boligen, eller om boligens areal er oppgitt i dokumenter som salgsoppgave, takstrapport, tilstandsrapport, byggesøknad eller lignende?

Ja

Hvilket dokument og når er målingen foretatt? Offentlig

24. Vet du om det mangler brukstillatelser eller ferdigattester ved boligen?

Nei

25. Vet du om det er forslag eller vedtatte reguleringsplaner/andre planer, nabovarsler/byggegodkjenninger /byggeplaner eller andre offentlige vedtak som kan medføre endinger i bruken av eiendommen eller eiendommens omgivelser/naboer?

Nei

26. Vet du om det er påbud/heftelser/krav/manglende tillatelser ved eiendommen?

Nei

27. Vet du om det er forhold i nabolaget som medfører plager eller sjenanse som det kan være relevant for kjøper å vite om?

Nei

28. Vet du om sameiet/borettslaget/selskapet eller du selv er innblandet i uenigheter eller konflikter rundt eiendommen?

Nei

---

29. Vet du om andre forhold av betydning for kjøper å vite om; for eksempel flom-, ras- og skredfare, grunnforhold, tinglyste forhold, private avtaler og liknende?

Nei

---

30. Vet du om det finnes planer, vedtak eller forslag til vedtak som kan øke husleien/festeavgiften /fellesutgiftene/fellesgjelden?

Nei

---

31. Vet du om det er nedgravd oljetank på eiendommen?

Nei

---

32. Vet du om det er noe annet ved eiendommen som det kan være viktig for kjøperen å vite om?

Nei

Boligen selges med boligselgerforsikring

Selger har kjøpt boligselgerforsikring.

Hvis det oppdages feil eller mangler som ikke er beskrevet i tilstandsrapporten, prospektet eller selgers egenerklæring, kan kjøper melde en reklamasjon.

Vi anbefaler at du reklamerer umiddelbart, men senest 2 måneder etter at feil eller mangler oppdages. Det er avhendingsloven som regulerer hva som er en mangel.

Før du melder om feil eller mangler, anbefaler vi deg å lese mer her: https://www.storebrand.no/privat/forsikring/meld-skade/hus-hytte-og-innbo/boligselgerforsikring

Hvis du som boligkjøper har tegnet boligkjøperforsikring, må du først kontakte ditt eget forsikringsselskap.

Oppdragsnummer: 39-0174/26

Egenerklæringsskjema_for_boligsalg

Navn	Dato
Tellef Johan Tellefsen	**2026-06-25**

Identifikasjon

Tellef Johan Tellefsen

This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))

ARENDAL KOMMUNE
Kommunalteknikk og Geodata

RØRLEGGERFIRMAET LEIF OG PER AANONSEN AS
Att: Aanonsen Per
Skibberheia 23
4870 FEVIK

Ref.nr.	*Arkivkode*	*Saksnr.*	*Saksbehandler*	*Dato*
QLNV1083	GID 301/47	202518530	Trond Reinum	Arendal, 02.07.25

Godkjenning av ferdigmelding for eiendommen301/47 - Gjervoldsøyveien 188

Ferdigmelding for søknad om vannmåler på eiendom 301/47 - Gjervoldsøyveien 188 er godkjent.

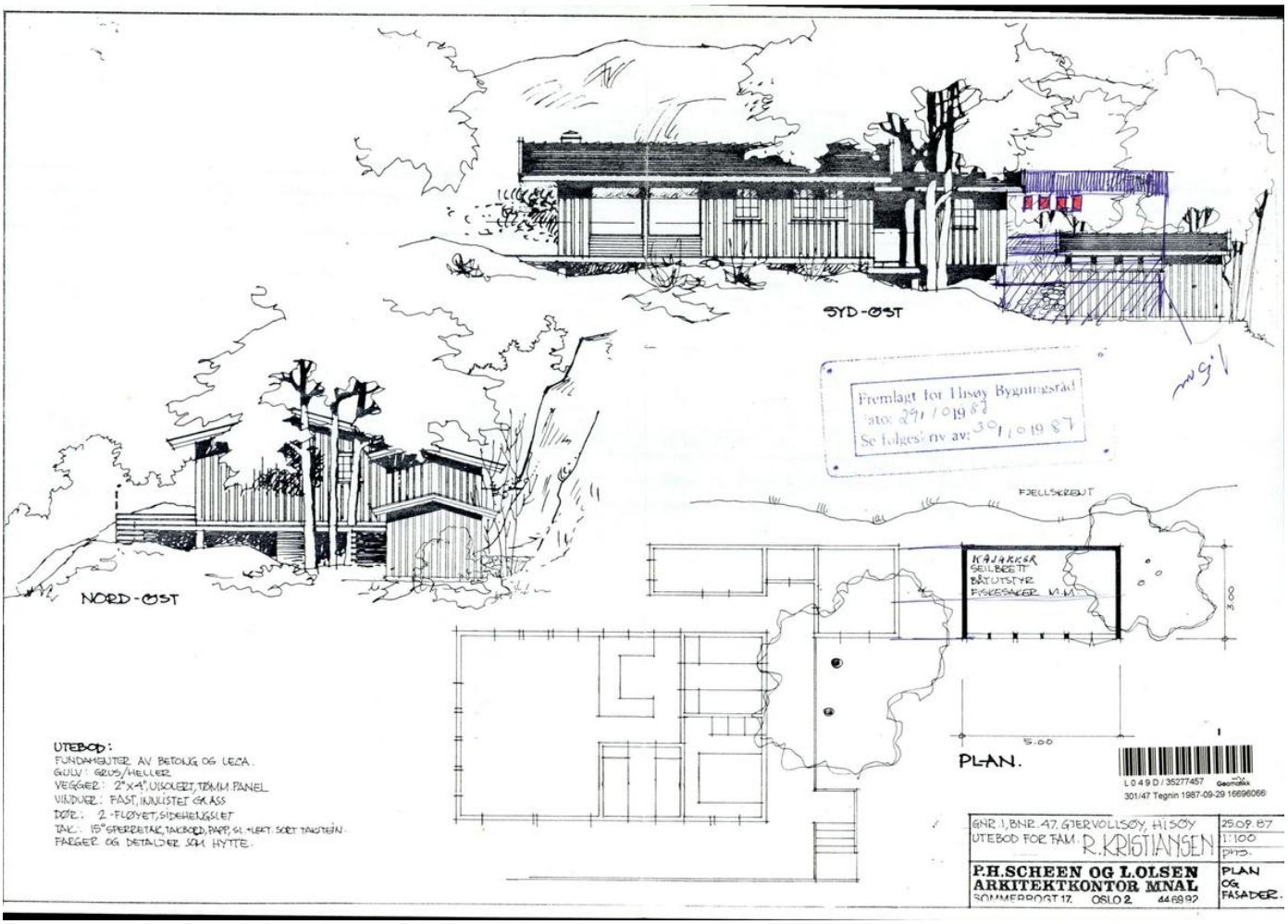
Med hilsen

Trond Reinum
Saksbehandler

Brevet er godkjent elektronisk

Kontaktinformasjon: www.arendal.kommune.no
Postadresse Postboks 123, 4891 GRIMSTAD
Besøksadresse: Sam Eydes plass 2, 4836 ARENDAL
Org.nr.: 940493021

Telefon: +47 37 01 30 00
E-post: postmottak@arendal.kommune.no

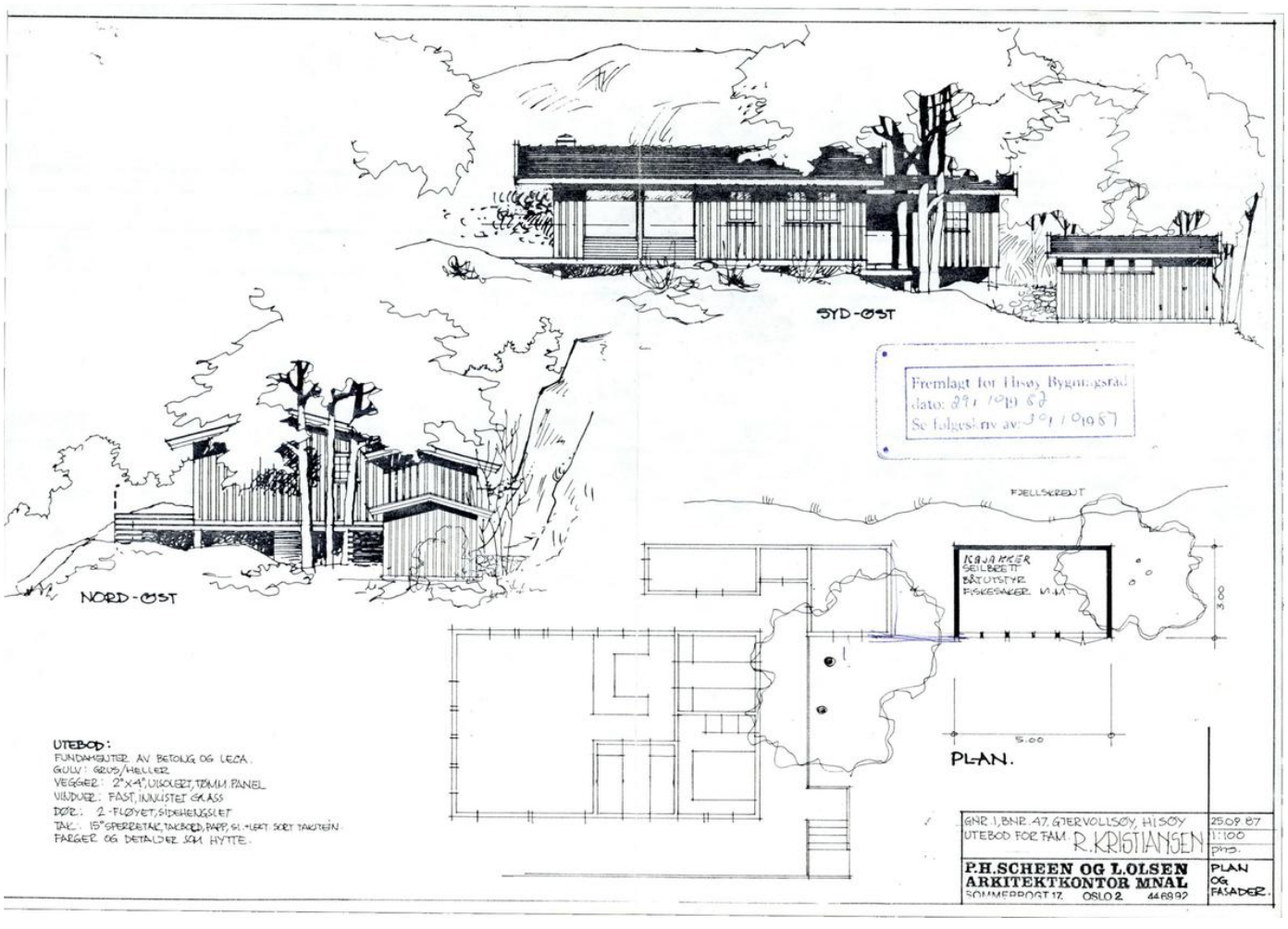


Fremlagt for Hisøy Byggningsråd
dato: 29/10 87
Se følgesk.nv av: 30/10 87

UTEBOD:
FUNDAMENTER AV BETONG OG LECA.
GULV: GRUS/HELLER.
VEGGER: 2"x4", UISOLERT, TØMM. PANEL
VINDUER: FAST, INNLISTET GLASS
DØR: 2-FLØYET, SIDEHENGSLET
TAK: 15° SPERRETAK, TAKBORD, PAPP, SL.+LEKT. SORT TAKSTEIN.
FARGER OG DETALJER SOM HYTTE.

L0490/35277457 Geomatikk
301/47 Tegnin 1987-09-29 16696066

GNR 1, BNR. 47, GJERVOLLSØY, HISØY UTEBOD FOR FAM. R. KRISTIANSEN	25.09.87 1:100 PMS.
P.H.SCHEEN OG L.OLSEN ARKITEKTKONTOR MNAL SOMMERROGT 17. OSLO 2. 44 68 92	PLAN OG FASADER.



Fremlagt for Hisøy Byggningsråd
dato: 29/10 87
Se følgesk.nv av: 30/10 87

UTEBOD:
FUNDAMENTER AV BETONG OG LECA.
GULV: GRUS/HELLER.
VEGGER: 2"x4", UISOLERT, TØMM. PANEL
VINDUER: FAST, INNLISTET GLASS
DØR: 2-FLØYET, SIDEHENGSLET
TAK: 15° SPERRETAK, TAKBORD, PAPP, SL.+LEKT. SORT TAKSTEIN.
FARGER OG DETALJER SOM HYTTE.

GNR 1, BNR. 47, GJERVOLLSØY, HISØY UTEBOD FOR FAM. R. KRISTIANSEN	25.09.87 1:100 PMS.
P.H.SCHEEN OG L.OLSEN ARKITEKTKONTOR MNAL SOMMERROGT 17. OSLO 2. 44 68 92	PLAN OG FASADER.

TILKNYTTING VANN ~~OG KLOAKK~~ SOMMERVANN HYTTE-GJERVOLDSØY

	TELLEF J. TELLEFSEN, GJERVOLDSØY.	Dato	Sign.
1	Registrert	4.9.1989	HET.
2	Godkjent/klar for regning	12.6-1990	HET.
3	Regning sendt. Tilskuddsregler sendt.	19.6.90	
4	Tilknyttingsavg. betalt	4.7-90	
5	Tilkoblingstillatelse utstedt	5.7-90	
6	Ferdigbefaring	24.4-90	HET.
7	Årsavgift beregnet		
8	Vannmåler godkjent og avlest		
9	Klar for arkivering		
10	Kopi til bygningskontrollen		
11	Arkivert		
	1.9.89 Pms. nr. 2009 49 47325		1.10.89

0 0 J Z U
166960665 301/47 Fer

Arealplaner under arbeid

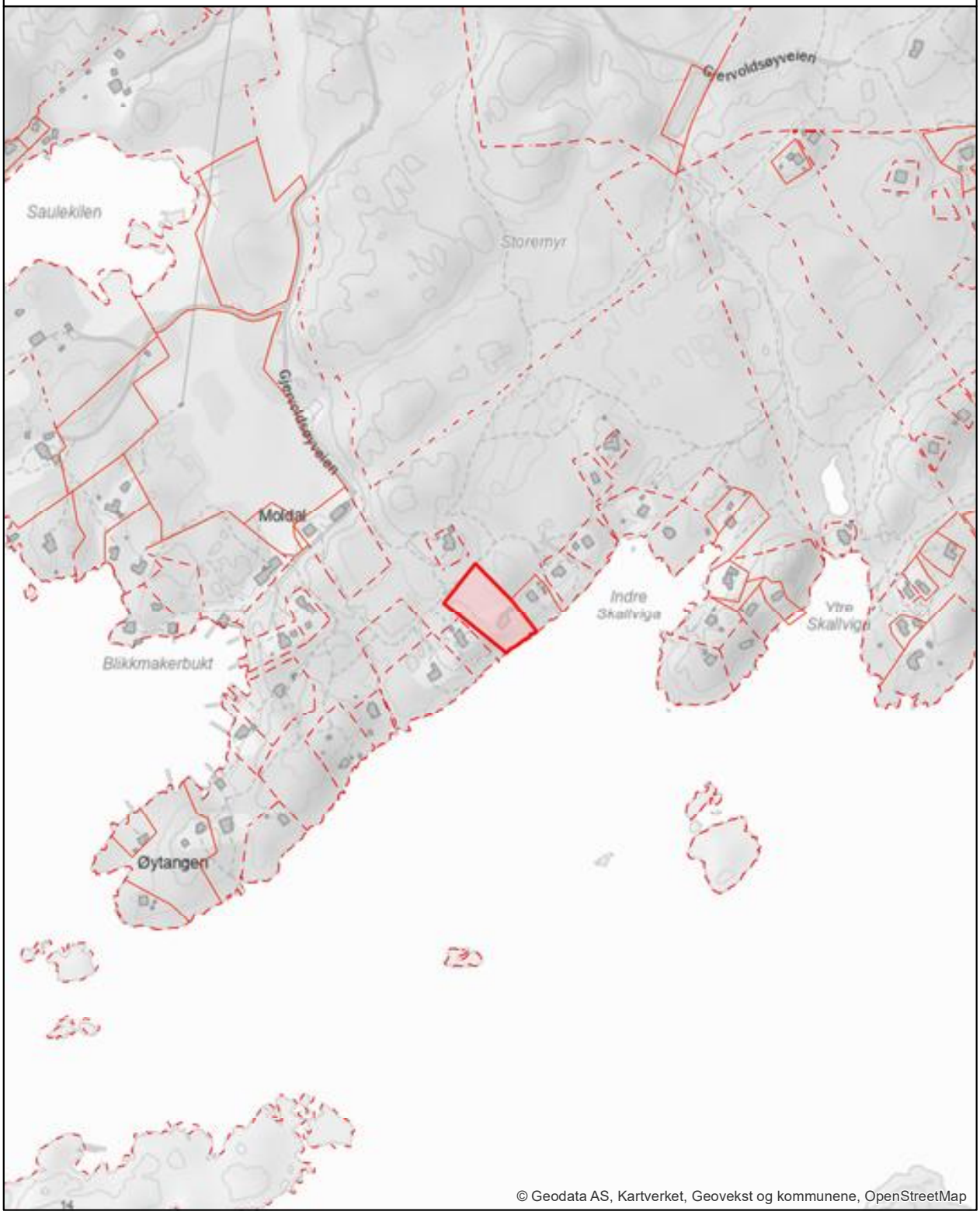
Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0
Planident:
Plannavn:

Målestokk: 1:5,000
Dato: 2026-06-22

ARENDAL KOMMUNE

N

Det er ikke registrert pågående planarbeid på eiendommen eller i nærheten av eiendommen



Kommunedelplan

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0
Planident:
Ikrafttredelsesdato:
Plannavn:

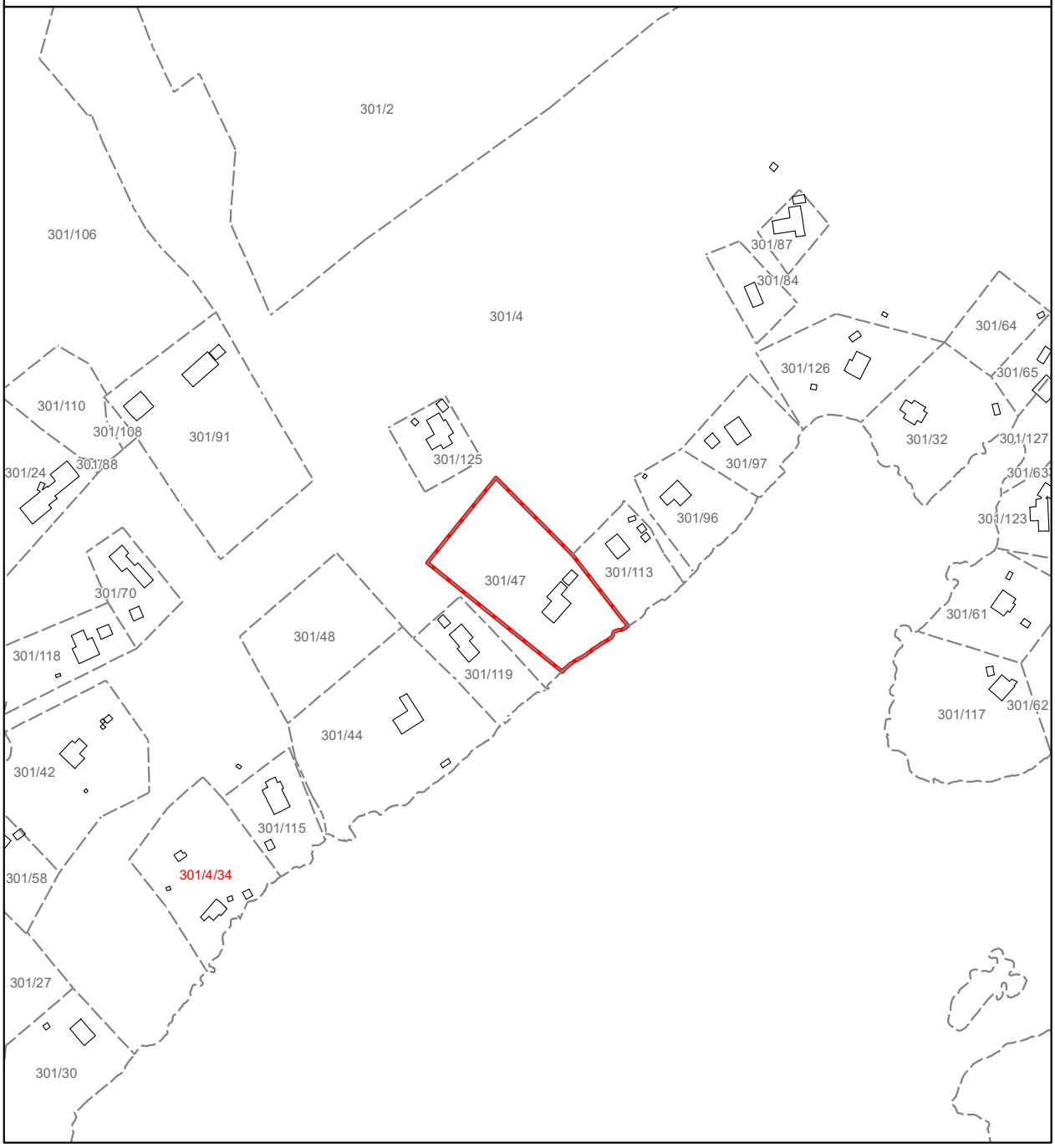
Formål:

Hensynssone:

ARENDAL KOMMUNE

N

Målestokk: 1:2,500
Dato: 2026-06-22



Matrikkelrapport for Grunneiendom 4203-301/47/0

Bruksnavn	GJERVOLDSHØY	Beregnet areal	3 667.9
Etablert dato	09.12.1948	Historisk oppgitt areal	3 660.0
Oppdatert dato	16.09.2025	Historisk arealkilde	1 - Målebrev
Skyld	0.01	Antall teiger	1
Kommunenummer	4203	Kommunenavn	ARENDAL

- [x] Tinglyst
- [ ] Avklarte eiere
- [ ] Har festegrunn
- [ ] Bestående
- [ ] Har grunnforurensning
- [ ] Mangel matrikkelføring
- [ ] Seksjonert
- [ ] Har kulturminner
- [ ] Har anmerket klage

Tinglyste eierforhold

Navn	Pers.nr/org.nr.	Rolle	Status	Adresse	Andel
TELLEF JOHAN TELLEFSEN		H - Hjemmelshaver	B - Bosatt		1/1

Forretninger

Forretningstype	Forretningsdato	Matrikkelført	Saksreferanse	Involverte
ON - Omnummerering	01.01.2020	01.01.2020		
ON - Omnummerering	07.01.1992			
SK - Skylddeling	09.12.1948		P6/36	

Grunnforurensing registrert på eiendommen

Lokalitetsnr	Lokalitetsnavn	Påvirkningsgrad	Myndighet	Matrikkelføringsdato

Kulturminner

Kategori	Art	Vernetype	Matrikkelført	Lokalitetsnummer

Krav om jordskifte

Jordskiftereferanse	Ført dato

Grunnerverv

Grunnervervreferanse	Ført dato

Klage

Klagereferanse	Gjelder	Ført dato

Teiger

Hovedteig	Avklart eiere	Tvist	Flere mat. enheter	Ureg. jordsameie	Datafangstdato	Ber.areal	Arealmerknad
☑	☐	☐	☐	☐	13.01.1998	3 667.9	VA - Hjelpelinje vannkant

Bygninger

Bygningsnr	Lnr	Type	Status
166960665	0	161 - Fritidsbygg(hyttersommerh. ol	TB - Tatt i bruk
300800620	0	182 - Garasjeuth.anneks til fritidb	TB - Tatt i bruk

Bygning 166960665: 161 - Fritidsbygg(hyttersommerh. ol

Opprinnelseskode	M - Massivregistrering	BRA Bolig	0.0
Antall boenheter	0	BRA Annet	75.0
Antall etasjer	1	BRA Totalt	75.0
Avløp		Har heis	☐
Har kulturminner	☐	Har sefrakminne	☐

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
TB - Tatt i bruk		26.02.2008

Bruksenheter

Type	Leilighetsnr.	BRA	Rom	Bad	Kjøkken
F - Fritidsbolig	H0101	75.0	0	0	1 - Kjøkken

Etasjer

Etasje	Boenheter	BRA Bolig	BRA Annet	BRA Totalt	Alt. areal
H01	0	0.0	75.0	75.0	0.0

Bygning 300800620: 182 - Garasjeuth.anneks til fritidb

Opprinnelseskode	M - Massivregistrering	BRA Bolig	0.0
Antall boenheter	0	BRA Annet	13.0
Antall etasjer	1	BRA Totalt	13.0
Avløp		Har heis	☐
Har kulturminner	☐	Har sefrakminne	☐

Bygningsstatushistorikk

Bygningsstatus	Dato	Registrert dato
TB - Tatt i bruk		20.04.2020

Bruksenheter

Type	Leilighetsnr.	BRA	Rom	Bad	Kjøkken
U - Unummerert bruksenhet	0000	0.0	0	0	

Etasjer

Etasje	Boenheter	BRA Bolig	BRA Annet	BRA Totalt	Alt. areal
H01	0	0.0	13.0	13.0	0.0

Adresser

Vegnavn	Nummer	Navn	Poststed
Gjervoldsøyveien	188		4817 HIS

Tegnforklaring - Kommunedelplan

ARENDAL KOMMUNE

Samferdsel punkt

- Ikke fullstendig klassifisert

Type samferdselspunkt, Arealstatus, Vertikalnivå

- Vegkryss (tunnel) N
- Vegkryss N
- Vegkryss (bru) N
- Vegkryss (tunnel) F
- Vegkryss F
- Vegkryss (bru) F
- Kollektivknutepunkt (tunnel) N
- Kollektivknutepunkt N
- Kollektivknutepunkt (bru) N
- Kollektivknutepunkt (tunnel) F
- Kollektivknutepunkt F
- Kollektivknutepunkt (bru) F

Lokalruter

Status

- Eksist
- Framtidig

Hovedruter

Status

- Eksist
- Framtidig

Infrastruktur linjer

KPINFRASTRUKTURLINJE, AREALST

- Trase for vannfors. N
- Trase for vannfors. F
- Trase for avløp N
- Trase for avløp F
- Overføringsanl., energi N
- Overføringsanl., energi F
- Overvannstrase N
- Overvannstrase F
- Juridiske linjer

Samferdsel linjer

- Ikke fullstendig klassifisert

Type samferdselslinje, Arealstatus, Vertikalnivå

- Vegnett (tunnel) N
- Vegnett N
- Vegnett (bru) N
- Vegnett (tunnel) F
- Vegnett F
- Vegnett (bru) F
- Fjernveg (tunnel) N
- Fjernveg N
- Fjernveg (bru) N
- Fjernveg (tunnel) F
- Fjernveg F
- Fjernveg (bru) F
- Hovedveg (tunnel) N
- Hovedveg N
- Hovedveg (bru) N
- Hovedveg (tunnel) F
- Hovedveg F
- Hovedveg (bru) F
- Samleveg (tunnel) N
- Samleveg N
- Samleveg (bru) N
- Samleveg (tunnel) F
- Samleveg F
- Samleveg (bru) F
- Adkomstveg (tunnel) N
- Adkomstveg N
- Adkomstveg (bru) N
- Adkomstveg (tunnel) F
- Adkomstveg F
- Adkomstveg (bru) F
- Gang-/sykkelveg (tunnel) N
- Gang- sykkelveg N
- Gang- sykkelveg (bru) N
- Gang-/sykkelveg (tunnel) F
- Gang-/sykkelveg F
- Gang- sykkelveg (bru) F
- Sykkelveg (tunnel) N
- Sykkelveg N
- Sykkelveg (bru) N
- Sykkelveg (tunnel) F
- Sykkelveg F
- Sykkelveg (bru) F
- Gangveg (tunnel) N
- Gangveg N
- Gangveg (bru) N
- Gangveg (tunnel) F
- Gangveg F
- Gangveg (bru) F
- Turvegtrase (tunnel) N
- Turvegtrase N
- Turvegtrase (bru) N
- Turvegtrase (tunnel) F
- Turvegtrase F
- Turvegtrase (bru) F
- Skitrekk N
- Skitrekk F
- Bane (tunnel) N
- Bane N
- Bane (bru) N
- Bane (tunnel) F
- Bane F
- Bane (bru) F
- Sporveg (tunnel) N
- Sporveg N
- Sporveg (bru) N
- Sporveg (tunnel) F
- Sporveg F
- Sporveg (bru) F
- Taubane N
- Taubane F
- Kollektivtrase (tunnel) N
- Kollektivtrase N
- Kollektivtrase (bru) N
- Kollektivtrase (tunnel) F
- Kollektivtrase F
- Kollektivtrase (bru) F
- Skipsled N
- Skipsled F
- Småbåtled N
- Småbåtled F
- Motorferdsel i utmark N
- Motorferdsel i utmark F

Hensynssoneområder

- Feil eller ingen verdi

OBJTYPE

- Kp Sikringssone
- Kp Faresone
- Kp Støysone
- Kp Infrastruktursone
- Kp Angitt hensynssone
- Kp Båndleggingssone
- Kp Gjennomføringssone
- Kp Detaljeringssone

Restriksjonsområder gammel lov

Oversiktsplanrestriksjon

- Oversiktsplanrestriksjoner
- Krav om regulerings-/bebyggelsesplan
- Krav om reguleringsplan
- Krav om bebyggelsesplan
- Best om rekkefølge, karakter, omfang
- Bestemmelser om utbyggingsrekkefølge
- Bestemmelser om bebyggelsens karakter
- Bestemmelser om bebyggelsens omfang
- Bestemmelser om lokalisering
- Forbud mot fritidsbebyggelse
- Byggeforbud langs vassdrag
- Områder som er unntatt fra rettsvirkning
- Område unntatt pga. Innsigelse
- Område særskilt unntatt rettsvirkning
- Område unntatt fra rettsvirkning
- Restriksjoner etter annet lovverk
- Nedslagsfelt drikkevann
- Område for grunnvann
- Flystøysone
- Annen restriksjon

Retningslinjeområder gammel lov

Oversiktsplanretningslinjer

- Retningslinjer i LNF-områder
- LNF-område hvor landbruk dominerer
- LNF-omr. hvor friluftsliv er dominerende
- LNF-område hvor naturvern dominerer
- Annen retningslinje
- Bygge/anleggstiltak bør ikke tillates
- Bygge/anleggstiltak kan tillates
- LNF-område med spesielle kulturlandskapsinteresser
- Saksbehandlingsretningslinje
- Markaområde - saksbehandlingsretningslinje
- Kjøpesenteretablering - saksbehandlingsretningslinje
- Andre saksbehandlingsretningslinjer
- RPR for Oslofjorden
- Byggeområde - Oslofjorden
- Åpne områder - Oslofjorden
- Strandsone - Oslofjorden
- Sjøområde - Oslofjorden
- RPR for vernede vassdrag
- Vassdragsbelte RPR
- Vassdragsbelte kl. 1 RPR
- Vassdragsbelte kl. 2 RPR
- Vassdragsbelte kl. 3 RPR
- Vassdragsbelte kl. 4 RPR
- Nedbørsfelt for øvrig RPR

Arealformålområder

- Boligområde (N)
- Boligområde (F)
- Erverv (N)
- Industri (N)
- Offentlig bebyggelse (N)
- Bygninger, allmennyttig (N)
- Kommunalteknisk anlegg (N)
- Friområde (N)
- Friområde (F)
- Idrettsanlegg (F)
- Annet byggeområde (N)
- Annet byggeområde (F)
- LNF-område uten bestemmelser om spredt beb. (N)
- LNF-område der spredt boligbygging er tillatt (N)
- LNF-område der spredt boligbygging er tillatt (F)
- Småbåthavn (F)
- Vannareal for allmenn flerbruk (N)
- LNF-område i sjø og vassdrag (N)
- Vegareal (N)
- Vegareal (F)
- Parkering (N)
- Gang- og sykkelareal (N)
- Gang- og sykkelareal (F)
- Jernbaneareal (N)

Arealformålområder (Nye)

- Boligbebyggelse, nåv.
- Tjenesteyting, nåv.
- Næringsvirksomhet, nåv.
- Næringsvirksomhet, framt.
- Grav- og urnelund, nåv.
- Komb. beb. og anl. form., nåv.
- Samf.anl., tekn. infrastr., areal, nåv.
- Veg, nåv.
- Veg, framt.
- Bane, nåv.
- Friområde, nåv.
- LNRF, tiltak for stedb. næring, nåv.
- Bruk og vern, sjø, vassdr., strands., nåv.
- Sjø og vassdr., småbåthavn, nåv.
- Sjø og vassdr., friluftsomr., nåv.
- KpOmrade
- Retningslinjegrense gammel lov
- Hensynssonegrense
- Bestemmelsesgrense
- Restriksjonsgrenser gammel lov
- Arealformålsgrense
- Kommunedelplangrense

Reguleringsplan

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0
Planident:
Ikrafttredelsesdato:
Plannavn:

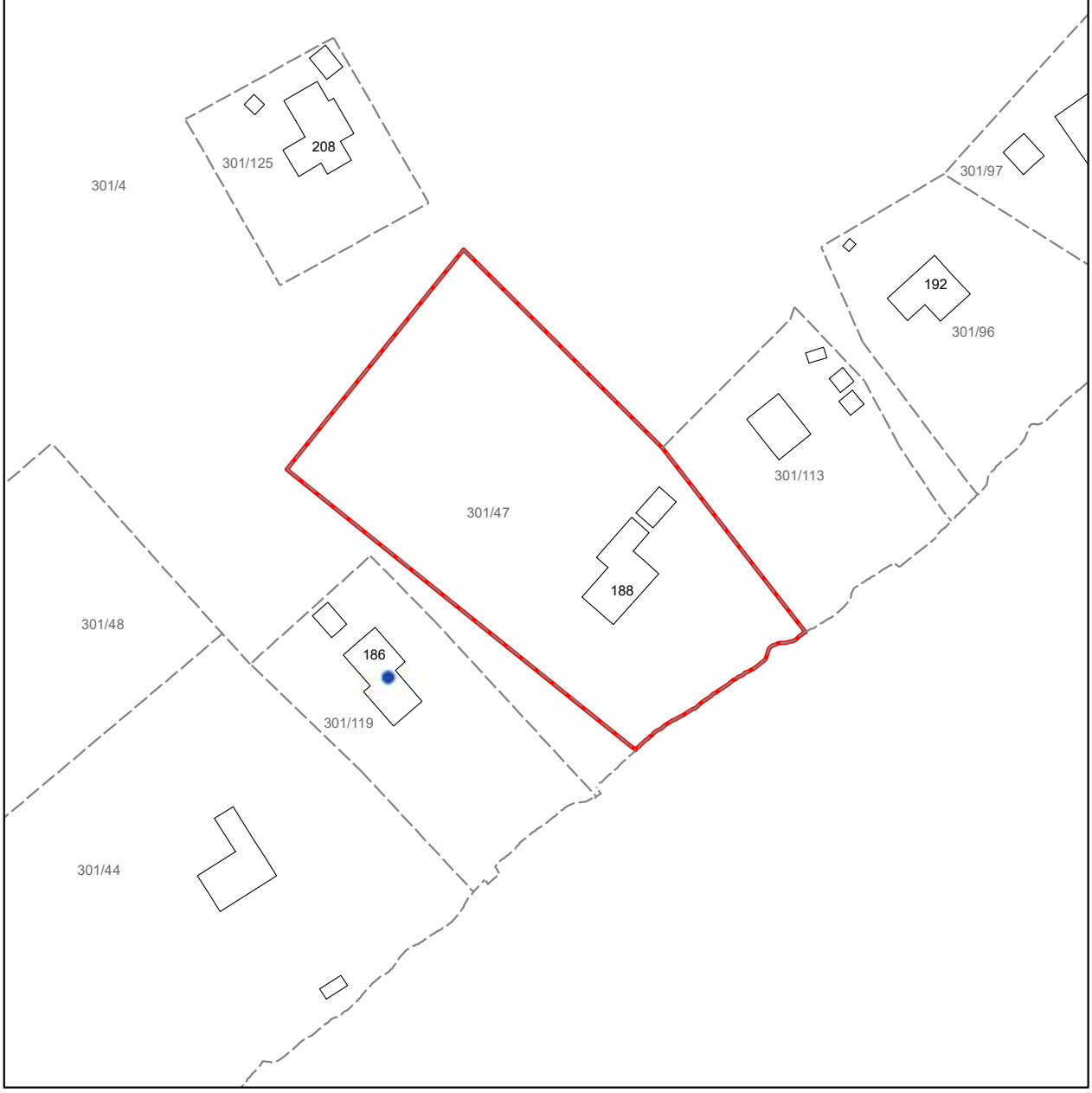
Formål: Uregulert

Hensynssone:

ARENDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:1,000
Dato: 2026-06-22

N



Tegnforklaring - Reguleringsplan

Eiendomsgrenser

noyaktighet

Eiendomsgrense

Usikker eiendomsgrense

Kommuneplan

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0

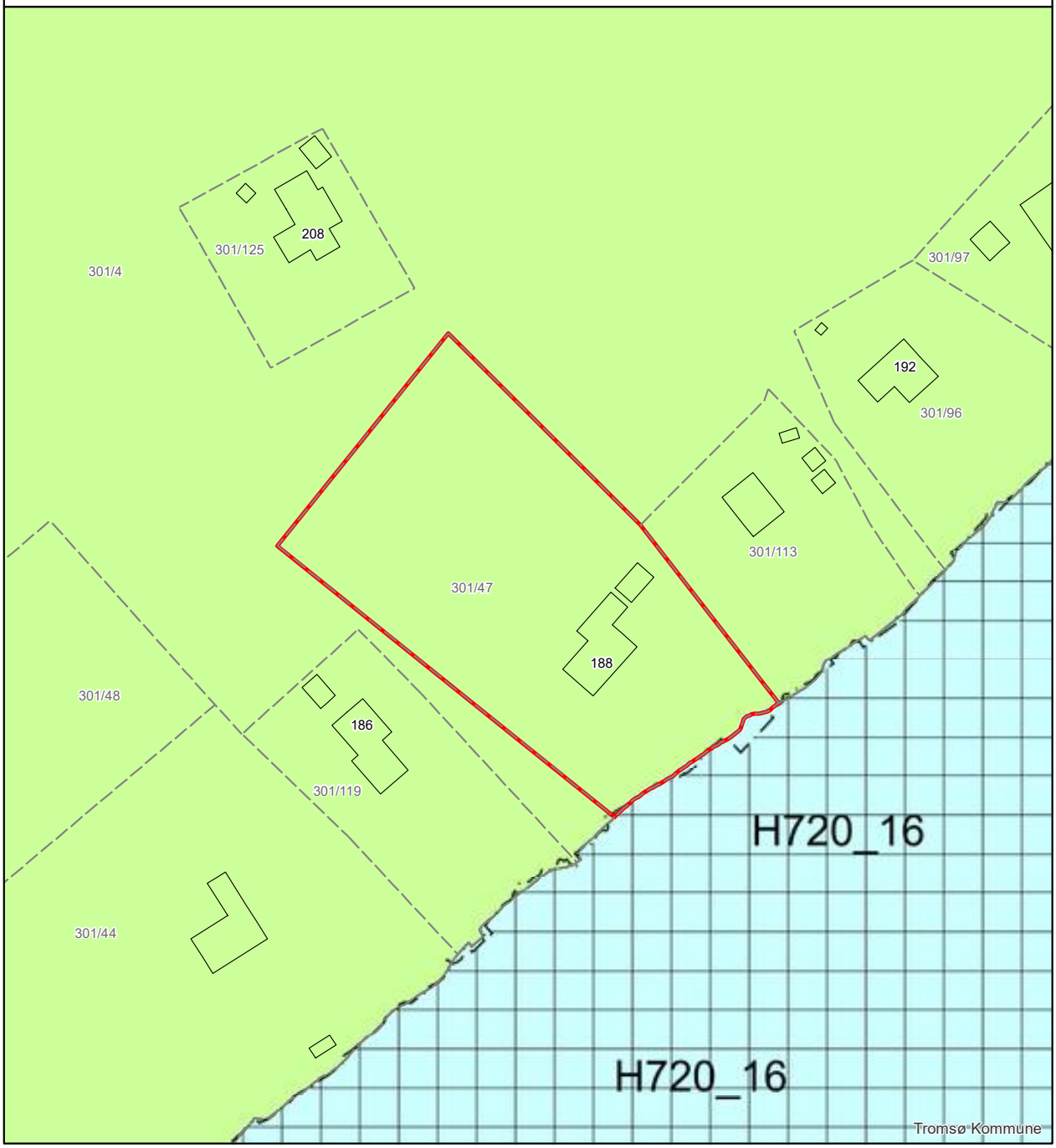
Planident: 42032022-8
Ikrafttredelsesdato: 27.4.2023
Plannavn: Kommuneplan Arendal (2023 - 2033)
Bestemmelser: https://karttjenester.ikt-agder.no/planinnsyn_arendal/?plan=0
Formål:

Hensynssone:

ARENDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:1,000
Dato: 2026-06-22

N



Tegnforklaring - Kommuneplan

Eiendomsgrenser

noyaktighet

- Eiendomsgrense
- Usikker eiendomsgrense
- E18 - Båndleggingssone

KpSamferdselLinje

KSL_Presentasjon

- Fjernveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Fjernveg F
- Hovedveg (tunnel) N
- Hovedveg N
- Fjernveg (tunnel) F
- Hovedveg F
- Samleveg N
- Samleveg F
- Adkomstveg N
- Adkomstveg F
- Gang- og sykkeveg N
- Gang- og sykkeveg F
- Gangveg F
- Turvegtrase N
- Turvegtrase F
- Bane N
- Skipsled N
- KpRetningslinjeGrenseGmlLov
- KpRestriksjonGrenseGmlLov

KpJuridiskLinje

KPJURLINJE

- Byggegrense
- Forbudsgrense sjø
- Forbudsgrense vassdrag
- Strandlinje sjø
- Strandlinje vassdrag
- Midtlinje vassdrag
- Markagrense
- KpHensynssoneGrense
- KpGrense
- KpArealformalGrense

KpHensynssoneOmrade

OBJTYPE

- Kp Sikringssone
- Kp Faresone
- Kp Støysone
- Kp Infrastruktursone
- Kp Angitt hensynssone
- Kp Båndleggingssone
- Kp Gjennomføringssone
- Kp Detaljeringssone

KpArealformalOmrade

- KpOmrade

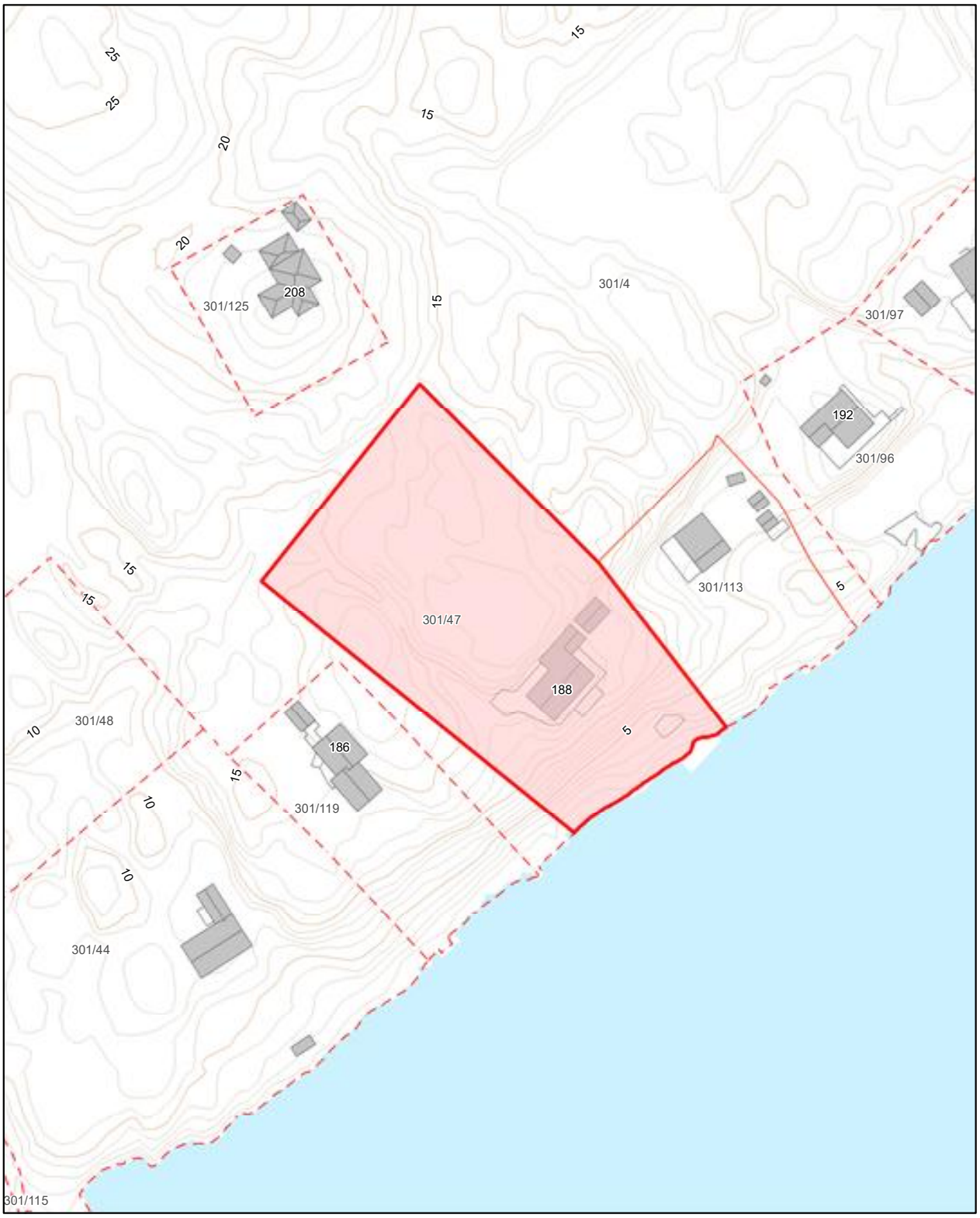
Oversiktskart

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0

ARENDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:1,000
Registrert areal: 3668 m²
Dato: 2026-06-22

N



Matrikkelkart

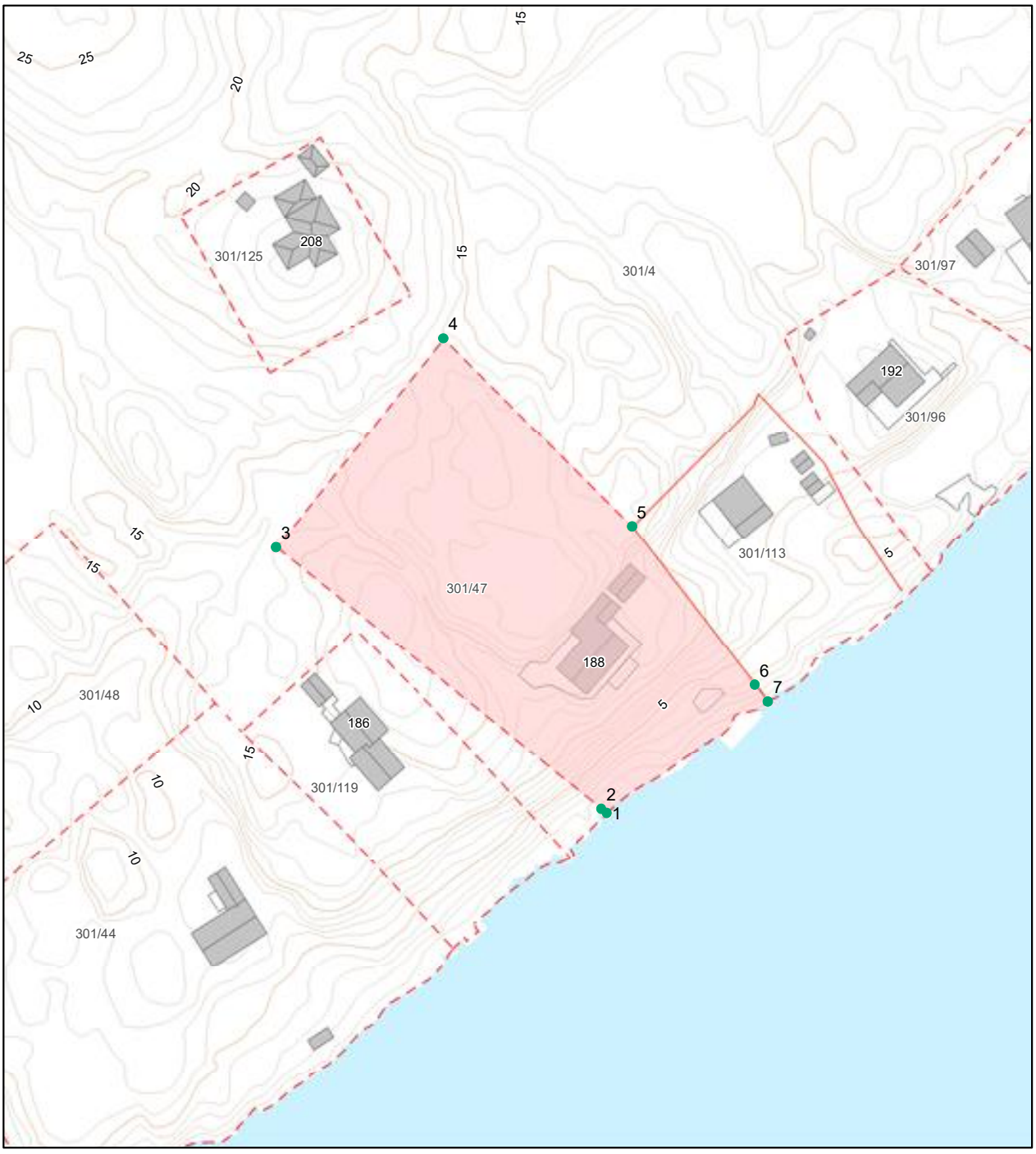
ARENDAL KOMMUNE

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0

Målestokk: 1:1,000
Beregnet areal: 3668 m²
Dato: 2026-06-22

N

Eiendomsgrensene i kartet har forskjellig nøyaktighet. I noen tilfeller vil det være påkrevd å klarlegge grensene etter reglene i matrikkelovens § 17.
Sikre grenser i kartet: Heltrukne linjer (nøyaktighet 14 cm eller bedre)
Usikre grenser i kartet: Stiplede linjer (nøyaktighet dårligere enn 14 cm)
Usikre grenser bør klarlegges av kommunens Geodatakontor, før tiltak i marginal avstand fra grensa planlegges.



Grensepunktrapport

Rapportdato : 22.6.2026

Areal og koordinater:

Beregnet areal (kvm):	Arealmerknad:	Koordinatsystem:
3667.9		EUREF89 UTM Sone 32

Grensepunkt/Grenselinje

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i	Lengde	Grensepunkttype	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet i cm	Radius
1	6474372.43329	484276.342461	Ikke spesifisert	1.28	Geometrisk hjelpepunkt		Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	0
2	6474373.2147	484275.330275	Ikke spesifisert	77.28	Bolt		Digitalisert på dig.bord fra transparent film - god kvalitet	36	0
3	6474421.57848	484215.218477	Ikke spesifisert	49.49	Bolt		Digitalisert på dig.bord fra transparent film - god kvalitet	36	0
4	6474460.09408	484246.170543	Ikke spesifisert	49.27	Bolt		Digitalisert på dig.bord fra transparent film - god kvalitet	36	0
5	6474425.35344	484280.995916	Fjell	37.06	Bolt		Terrengmålt	14	0
6	6474396.13201	484303.68971	Ikke spesifisert	3.9	Ukjent		Terrengmålt	14	0
7	6474393.04836	484306.080803	Ikke spesifisert	37.26	Geometrisk hjelpepunkt		Digitalisert på dig.bord fra strek-kart	36	0

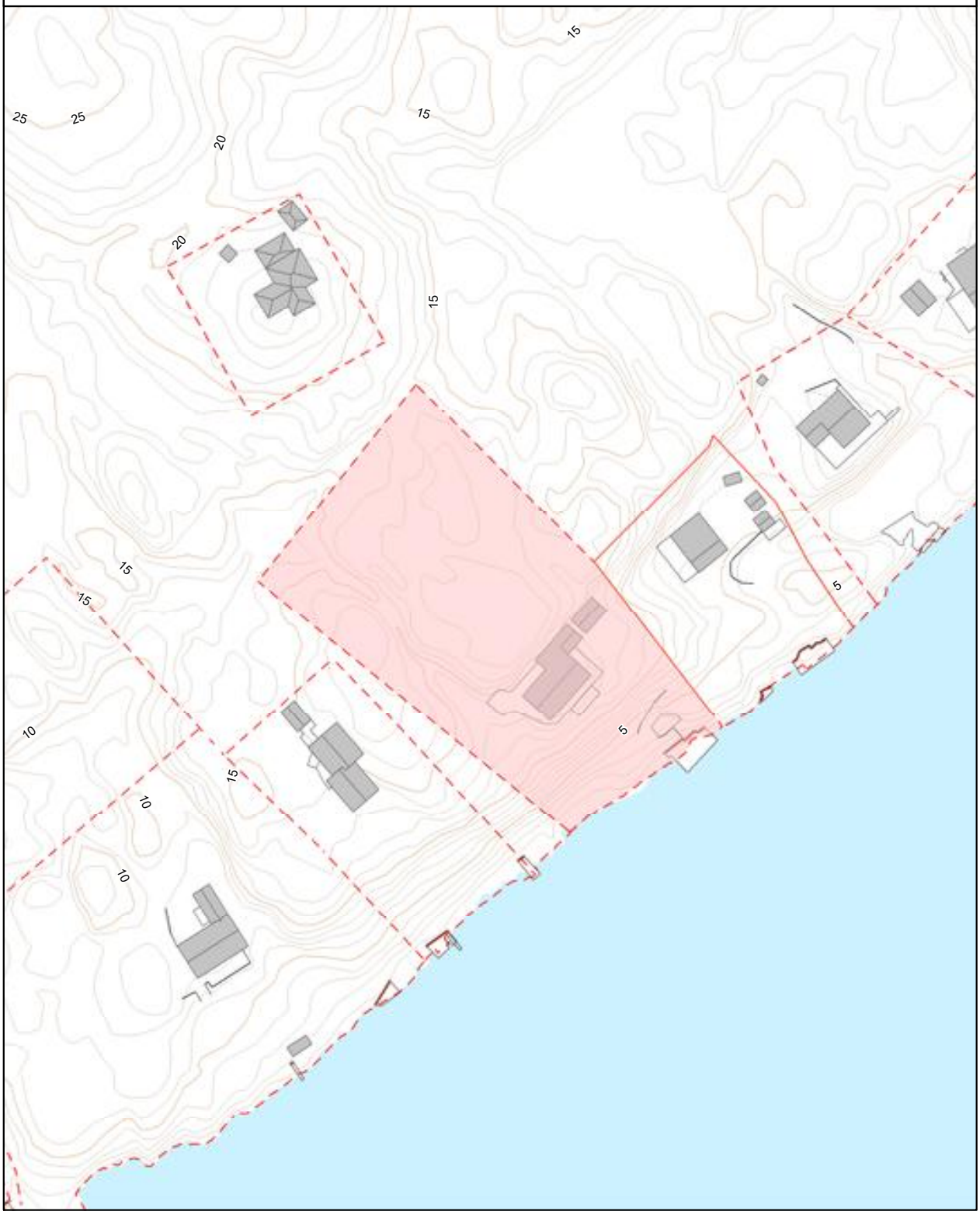
Grunnkart

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0

ARENDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:1,000
Areal: 3668 m²
Dato: 2026-06-22

N



Tegnforklaring - Grunnkart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

Eiendomsgrense

Usikker eiendomsgrense

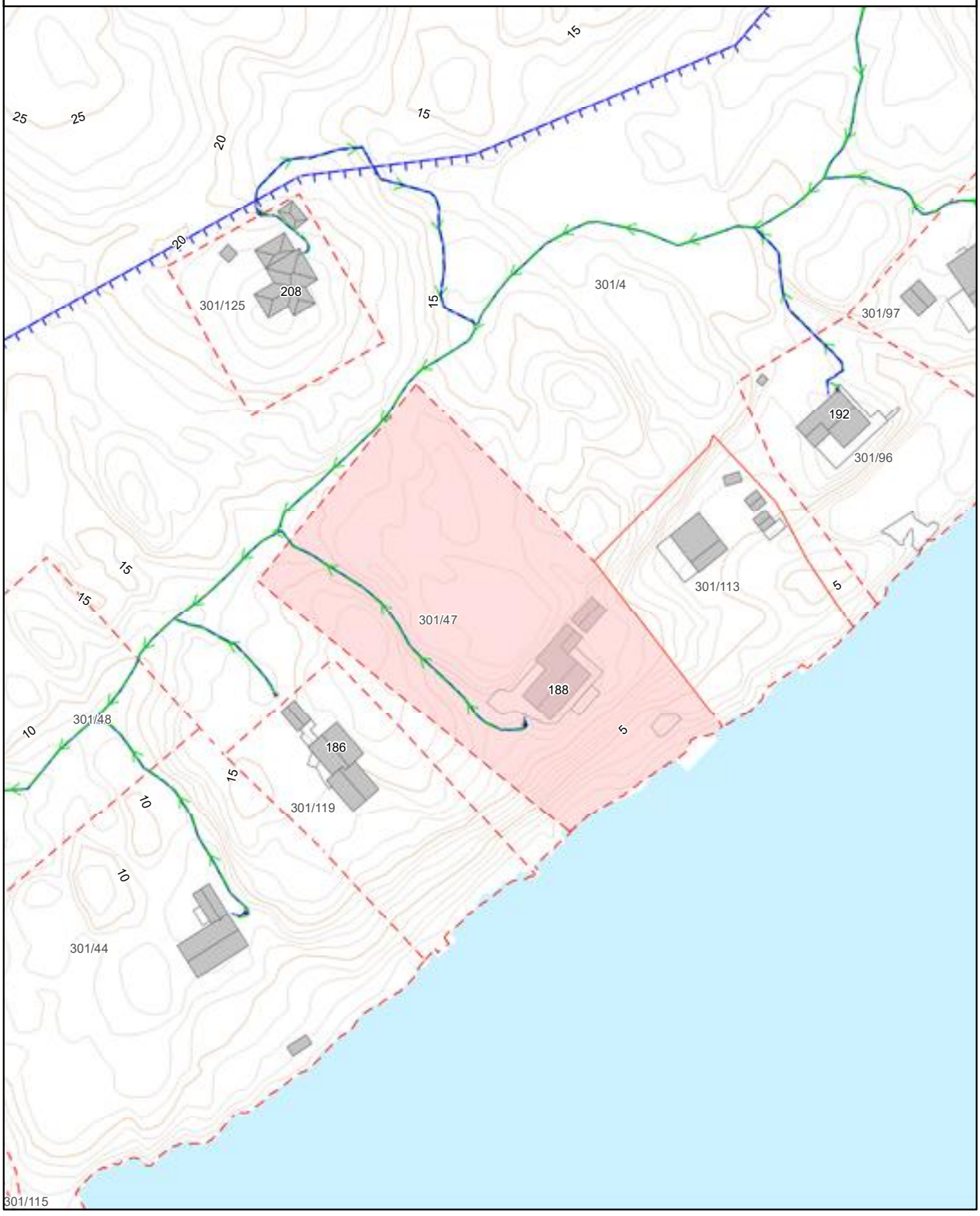
Ledningskart

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0

ARENDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:1,000
Areal: 3668 m²
Dato: 2026-06-22

N



Tegnforklaring - Ledningskart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

Eiendomsgrense

Usikker eiendomsgrense

Vann og avløp

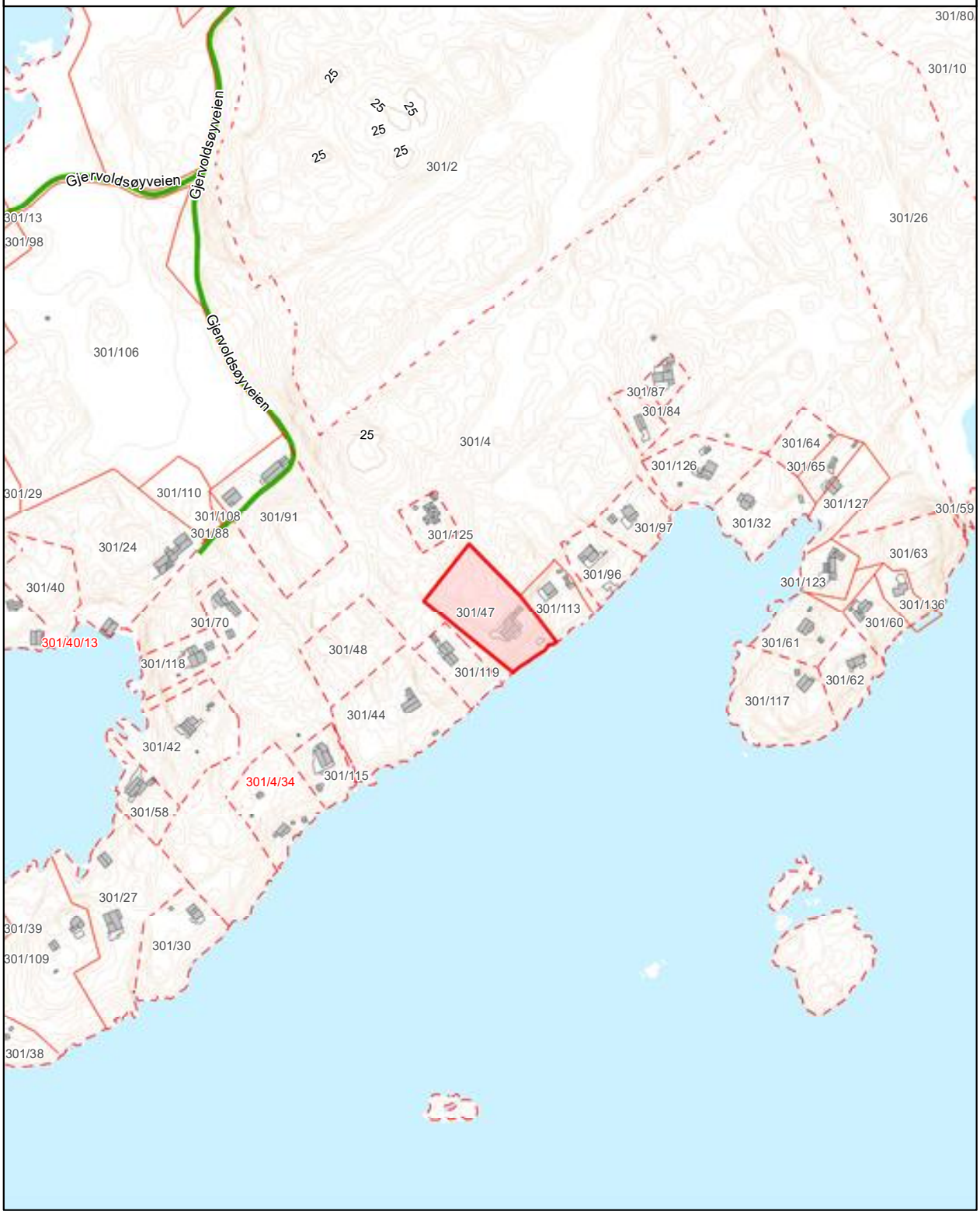


Veikart

Adresse: Gjervoldsøyveien 188, 4817 HIS
Gnr/Bnr: 301/47/0/0

ARENDAL KOMMUNE

Målestokk: 1:3,500
Areal: 3668 m²
Dato: 2026-06-22



Tegnforklaring - Veikart

Eiendomsgrenser

noyaktighet

Eiendomsgrense

Usikker eiendomsgrense

Bilveg

VEGKATEGORI,MEDIUM

Europaveg

Europaveg - Tunnel

Riksveg

Fylkesveg

Fylkesveg - Tunnel

Kommuneveg

Kommuneveg - Tunnel

Privat veg

Privat veg - Tunnel

Skogsveg

Skogsveg - Tunnel

Ikke bilveg

VEGKATEGORI,MEDIUM,TYPEVEG

Europa - gangOgSykkelveg

Fylke - fortau

Fylke - gang- og sykkel

Fylke - gangogsykkel- tunnel

Kommune - fortau

Kommune - gang- og sykkel

Kommune - gågate

Kommune - trapp

Kommune - tunnel

Privat - gang- og sykkel

Privat - tunnel

AGDER JORDSKIFTERETT

Rett kopi bekreftes

Organisasjonsnummer 926727044

Tinglysingsutdrag

Sak:	17-179872RFA-JAGD/JARD RAET NASJONALPARK - HISØYA
Gnr.:	301, 304 og 305
Kommune:	Arendal
Saken gjelder:	Fastsetting av vernegrenser for RAET NASJONALPARK - HISØYA

Avsluttet ved jordskifteretten:
26.04.2021

Dette er et tinglysingsutdrag som inneholder alle opplysninger av varig verdi og som skal tinglyses, jf. jordskifteloven § 6-31.

Doknr: 463593 Tinglyst: 02.05.2022
STATENS KARTVERK

Jordskifteavgjørelse - Saklig og geografisk avgrensing av saken, jordskifteloven § 6-9.

Saken gjelder fastsetting av vernegrense for Raet nasjonalpark-Hisøya, i Arendal kommune, slik den er vedtatt ved kongelig resolusjon 16.12.2016.

Grensa rundt verneområdet følger delvis eksisterende eiendomsgrenser og er dermed grensefastsetting etter jordskifteloven § 4-2 a. Der det er trukket ny vernegrense som ikke følger eiendomsgrense, er dette en bruksrettsgrense som fastsettes etter jordskifteloven § 4-2 f.

Slutning

Vernegrense for Raet nasjonalpark-Hisøya i Arendal kommune, fastsettes slik den er vedtatt ved kongelig resolusjon, 16.12.2016.

Dom for grensefastsetting:

Saken er gjennomført ved at overingeniør Ommund Mjaaland har gått opp og merka hele grenseforløpet. Parter som har ønsket å være med, har deltatt på grensefastsettingen.

På bakgrunn av målingene, er det utarbeidet utkast til kart og grensebeskrivelse som har blitt sendt til partene for gjennomsyn, etter jordskifteloven § 6-22. Det kom inn noen merknader som ble fulgt opp og besvart av overingeniør Mjaaland.

Saken blir nå avsluttet med dom etter jordskifteloven § 6-23, med slik

Domsslutning

Grensene for Raet nasjonalpark-Hisøya i Arendal kommune, går slik de er merka i marka og som de framgår av grensebeskrivelsen nedenfor og sakens jordskiftekart.

Avslutning av sak, jordskifteavgjørelse.

Jordskifteavgjørelsen gjelder beskrivelse av grensene som er avklart og sakskostnader til jordskifteretten, jf. jordskifteloven § 6-23 fjerde ledd bokstavene c og g. Jordskifteavgjørelsen blir gjort med hjemmel i jordskifteloven §§ 4-2, 6-29, 7-1 og 7-6.

Grensebeskrivelse

Grensemerkene er bolter av aluminium med hode med påskriften "Miljøverndep. verneområde".

Grensepunktene er målt inn med Spectra satellittmåleutstyr. Koordinatsystemet er Euref 89 sone 32. X-koordinat = nord/sør og Y-koordinat = øst/vest. Koordinatene har en forventet nøyaktighet som går fram av tilhørende sosi-filer.

De oppgitte avstandene er horisontalmål. Retningene er oppgitt i forhold til kart-nord med sirkelen delt i 400 gon. Om ikke annet er presisert, går grensene i rette linjer mellom grensepunktene. *Venstre* og *høyre* i grensebeskrivelsen nedenfor er i forhold til retningen grensene har fra startpunkt til endepunkt.

Bare de grensene som er beskrevet i denne grensebeskrivelsen, blir fastsatt med rettslig bindende virkning. Grensene på bakgrunnskartet er ikke behandlet av jordskifteretten.

Grensene er gjengitt på kart i 3 blad. Kartet er merket med saksnummeret.

Grense 1. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
91	Umerket grensepunkt			6474885,75	483671,40
		102,02	10,93		
31	Off. godkj. grensemerke i fjell			6474885,40	483682,33

Grense 2. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 1 slutter og følger sjøkanten til der grense 3 begynner

Grense 3. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
1T	Grensepunkt i annen detalj			6474859,56	483691,56
		138,61	2,86		
2T	Grensepunkt i annen detalj			6474857,93	483693,91
		37,28	2,32		
3T	Grensepunkt i annen detalj			6474859,86	483695,19
		319,72	0,26		
4T	Grensepunkt i annen detalj			6474859,94	483694,94

Grense 4. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til der grense 3 slutter og følger sjøkanten til der grense 5 begynner					

Grense 5. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5T	Grensepunkt i annen detalj			6474843,67	483706,96
		355,08	0,35		
6T	Grensepunkt i annen detalj			6474843,94	483706,73
		254,23	7,03		
7T	Grensepunkt i annen detalj			6474839,31	483701,44
		151,63	0,55		
8T	Grensepunkt i annen detalj			6474838,91	483701,82

Grense 6. Verneområde som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til der grense 5 slutter og følger sjøkanten til der grense 7 begynner					

Grense 7. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
9T	Grensepunkt i annen detalj			6474812,28	483740,42
		150,16	5,49		
10T	Grensepunkt i annen detalj			6474808,39	483744,29
		57,54	5,45		
11T	Grensepunkt i annen detalj			6474811,76	483748,57

Grense 8. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til der grense 7 slutter og følger sjøkanten til der grense 9 begynner					

Grense 9. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
12T	Grensepunkt i annen detalj			6474824,78	483773,86
		146,16	1,68		
13T	Grensepunkt i annen detalj			6474823,66	483775,12
		47,16	1,58		
14T	Grensepunkt i annen detalj			6474824,83	483776,19
		145,28	1,01		
15T	Grensepunkt i annen detalj			6474824,17	483776,95
		46,24	5,23		
16T	Grensepunkt i annen detalj			6474828,08	483780,43
		344,43	0,25		
17T	Grensepunkt i annen detalj			6474828,24	483780,24

Grense 10. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 9 slutter og følger sjøkanten til der grense 11 begynner

Grense 11. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
18T	Grensepunkt i annen detalj			6474832,54	483784,80
		151,78	2,02		
19T	Grensepunkt i annen detalj			6474831,07	483786,19
		53,17	3,13		
20T	Grensepunkt i annen detalj			6474833,17	483788,51
		351,90	0,95		
21T	Grensepunkt i annen detalj			6474833,86	483787,86

Grense 12. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 11 slutter og følger sjøkanten til der grense 13 begynner

Grense 13. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
26T	Grensepunkt i annen detalj			6474667,05	483733,03
		257,04	1,28		
27T	Grensepunkt i annen detalj			6474666,25	483732,03
		168,21	7,27		
28T	Grensepunkt i annen detalj			6474659,87	483735,51
		262,64	6,81		
29T	Grensepunkt i annen detalj			6474656,10	483729,84

Grense 14. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 13 slutter og følger sjøkanten til der grense 15 begynner

Grense 15. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
30T	Grensepunkt i annen detalj			6474564,11	483745,73
		367,22	1,48		
31T	Grensepunkt i annen detalj			6474565,40	483745,00
		238,15	3,71		
32T	Grensepunkt i annen detalj			6474562,34	483742,91
		168,30	4,31		
33T	Grensepunkt i annen detalj			6474558,55	483744,97
		66,58	1,90		
34T	Grensepunkt i annen detalj			6474559,50	483746,61

Grense 16. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 15 slutter og følger sjøkanten til der grense 17 begynner

Grense 17. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
35T	Grensepunkt i annen detalj			6474483,20	483791,02
		263,83	4,12		
36T	Grensepunkt i annen detalj			6474480,99	483787,55
		150,50	0,90		
37T	Grensepunkt i annen detalj			6474480,35	483788,18
		61,85	4,07		
38T	Grensepunkt i annen detalj			6474482,64	483791,54
		158,42	1,31		
39T	Grensepunkt i annen detalj			6474481,60	483792,33
		263,39	6,04		
40T	Grensepunkt i annen detalj			6474478,32	483787,27
		168,16	4,99		
41T	Grensepunkt i annen detalj			6474473,94	483789,66
		66,69	3,82		
42T	Grensepunkt i annen detalj			6474475,85	483792,97
		165,46	6,06		
43T	Grensepunkt i annen detalj			6474470,66	483796,10
		65,73	1,99		
44T	Grensepunkt i annen detalj			6474471,67	483797,81
		392,01	5,28		
45T	Grensepunkt i annen detalj			6474476,92	483797,14

Grense 18. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 17 slutter og følger sjøkanten til der grense 19 begynner.

Grense 19. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
46T	Grensepunkt i annen detalj			6474455,57	483873,15
		118,45	3,57		
47T	Grensepunkt i annen detalj			6474454,55	483876,57
		73,53	6,26		
48T	Grensepunkt i annen detalj			6474457,08	483882,30
		376,49	0,66		
22T	Grensepunkt i annen detalj			6474457,70	483882,06
		271,84	0,21		

23T	Grensepunkt i annen detalj			6474457,61	483881,87
		373,69	2,04		
49T	Grensepunkt i annen detalj			6474459,48	483881,05

Grense 20. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 19 slutter og følger sjøkanten til der grense 21 begynner

Grense 21. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
50T	Grensepunkt i annen detalj			6474461,84	483886,46
		134,17	6,12		
51T	Grensepunkt i annen detalj			6474458,71	483891,72
		230,47	1,50		
52T	Grensepunkt i annen detalj			6474457,38	483891,03
		131,19	2,04		
53T	Grensepunkt i annen detalj			6474456,42	483892,83

Grense 22. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 21 slutter og følger sjøkanten til der grense 23 begynner

Grense 23. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
54T	Grensepunkt i annen detalj			6474452,61	483893,60
		235,12	1,37		
55T	Grensepunkt i annen detalj			6474451,44	483892,88
		170,32	8,85		
56T	Grensepunkt i annen detalj			6474443,53	483896,86
		121,79	1,85		
57T	Grensepunkt i annen detalj			6474442,91	483898,60

Grense 24. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 23 slutter og følger sjøkanten til der grense 25 begynner

Grense 25. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
58T	Grensepunkt i annen detalj			6474439,45	483900,22
		224,34	0,99		
59T	Grensepunkt i annen detalj			6474438,53	483899,85
		162,12	6,35		
60T	Grensepunkt i annen detalj			6474433,27	483903,41

Grense 26. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 25 slutter og følger sjøkanten til der grense 27 begynner

Grense 27. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
61T	Grensepunkt i annen detalj			6474379,30	483908,48
		186,76	2,03		
62T	Grensepunkt i annen detalj			6474377,31	483908,90
		86,09	4,57		
63T	Grensepunkt i annen detalj			6474378,30	483913,36
		385,19	1,17		
64T	Grensepunkt i annen detalj			6474379,44	483913,09
		86,44	8,42		
65T	Grensepunkt i annen detalj			6474381,22	483921,32
		386,34	4,55		
66T	Grensepunkt i annen detalj			6474385,67	483920,35

Grense 28. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 27 slutter og følger sjøkanten til der grense 29 begynner

Grense 29. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
67T	Grensepunkt i annen detalj			6474387,42	483950,85
		196,59	6,10		
68T	Grensepunkt i annen detalj			6474381,32	483951,18
		98,48	1,67		
69T	Grensepunkt i annen detalj			6474381,36	483952,85
		395,57	5,94		
70T	Grensepunkt i annen detalj			6474387,28	483952,44

Grense 30. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 29 slutter og følger sjøkanten til der grense 31 begynner

Grense 31. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
71T	Grensepunkt i annen detalj			6474394,23	483969,86
		33,62	0,56		
72T	Grensepunkt i annen detalj			6474394,71	483970,14
		135,38	4,47		
73T	Grensepunkt i annen detalj			6474392,35	483973,94
		35,08	1,13		
74T	Grensepunkt i annen detalj			6474393,31	483974,53
		334,75	4,41		
75T	Grensepunkt i annen detalj			6474395,60	483970,76
		33,39	9,49		
76T	Grensepunkt i annen detalj			6474403,81	483975,51

Grense 32. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 31 slutter og følger sjøkanten til der grense 33 begynner

Grense 33. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
77T	Grensepunkt i annen detalj			6474404,11	483986,92
		140,24	8,61		
78T	Grensepunkt i annen detalj			6474399,02	483993,87
		36,37	0,50		
79T	Grensepunkt i annen detalj			6474399,44	483994,14
		139,17	6,81		
80T	Grensepunkt i annen detalj			6474395,51	483999,70
		134,93	0,63		
81T	Grensepunkt i annen detalj			6474395,18	484000,24
		88,66	0,51		
82T	Grensepunkt i annen detalj			6474395,27	484000,74
		34,85	2,46		
83T	Grensepunkt i annen detalj			6474397,37	484002,02
		40,46	0,76		
84T	Grensepunkt i annen detalj			6474397,98	484002,47
		53,03	1,34		
85T	Grensepunkt i annen detalj			6474398,88	484003,46
		52,94	0,92		
86T	Grensepunkt i annen detalj			6474399,50	484004,14
		122,22	4,18		
87T	Grensepunkt i annen detalj			6474398,07	484008,07
		120,10	2,61		
88T	Grensepunkt i annen detalj			6474397,26	484010,55
		106,49	5,80		
89T	Grensepunkt i annen detalj			6474396,67	484016,32
		187,30	10,65		
90T	Grensepunkt i annen detalj			6474386,23	484018,43
		118,41	3,02		
91T	Grensepunkt i annen detalj			6474385,37	484021,32

Grense 34. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 33 slutter og følger sjøkanten til der grense 35 begynner

Grense 35. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
92T	Grensepunkt i annen detalj			6474365,45	484020,70
		372,17	2,20		
93T	Grensepunkt i annen detalj			6474367,44	484019,77
		269,86	6,38		
94T	Grensepunkt i annen detalj			6474364,53	484014,09
		264,94	0,67		
95T	Grensepunkt i annen detalj			6474364,18	484013,52
		169,97	4,45		
96T	Grensepunkt i annen detalj			6474360,22	484015,54
		270,10	0,75		
97T	Grensepunkt i annen detalj			6474359,88	484014,87
		168,70	2,71		
98T	Grensepunkt i annen detalj			6474357,49	484016,15
		70,48	5,30		
99T	Grensepunkt i annen detalj			6474359,86	484020,89
		87,61	2,17		
100T	Grensepunkt i annen detalj			6474360,28	484023,02
		192,78	1,59		
101T	Grensepunkt i annen detalj			6474358,70	484023,20
		217,81	4,96		
102T	Grensepunkt i annen detalj			6474353,93	484021,83
		110,38	0,80		
103T	Grensepunkt i annen detalj			6474353,80	484022,62

Grense 36. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 35 slutter og følger sjøkanten til der grense 37 begynner

Grense 37. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
104T	Grensepunkt i annen detalj			6474330,85	484025,10
		368,02	5,37		
105T	Grensepunkt i annen detalj			6474335,56	484022,51
		262,80	2,27		
106T	Grensepunkt i annen detalj			6474334,31	484020,62
		165,17	5,69		
107T	Grensepunkt i annen detalj			6474329,45	484023,58

Grense 38. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 37 slutter og følger sjøkanten til der grense 39 begynner

Grense 39. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
108T	Grensepunkt i annen detalj			6474339,45	484012,34
		346,03	4,99		
109T	Grensepunkt i annen detalj			6474342,75	484008,60
		242,99	6,30		
110T	Grensepunkt i annen detalj			6474337,83	484004,66
		145,96	11,71		
111T	Grensepunkt i annen detalj			6474330,09	484013,45
		187,01	2,74		
112T	Grensepunkt i annen detalj			6474327,41	484014,01
		346,82	7,11		
113T	Grensepunkt i annen detalj			6474332,18	484008,73
		246,82	1,98		
114T	Grensepunkt i annen detalj			6474330,71	484007,40
		147,71	8,12		
115T	Grensepunkt i annen detalj			6474325,18	484013,35

Grense 40. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 39 slutter og følger sjøkanten til der grense 41 begynner

Grense 41. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
116T	Grensepunkt i annen detalj			6474323,82	483998,91
		330,53	0,28		
117T	Grensepunkt i annen detalj			6474323,95	483998,66
		284,57	0,92		
118T	Grensepunkt i annen detalj			6474323,73	483997,77
		193,62	3,20		
119T	Grensepunkt i annen detalj			6474320,55	483998,09
		152,43	5,00		
120T	Grensepunkt i annen detalj			6474316,88	484001,49
		124,69	2,01		
121T	Grensepunkt i annen detalj			6474316,12	484003,35
		155,46	6,52		
122T	Grensepunkt i annen detalj			6474311,13	484007,55
		161,81	5,86		
123T	Grensepunkt i annen detalj			6474306,29	484010,86
		141,07	1,21		
124T	Grensepunkt i annen detalj			6474305,56	484011,83
		231,42	13,74		
125T	Grensepunkt i annen detalj			6474293,46	484005,32
		332,54	3,86		
126T	Grensepunkt i annen detalj			6474295,35	484001,95
		236,08	1,04		
127T	Grensepunkt i annen detalj			6474294,47	484001,39
		132,85	4,01		
128T	Grensepunkt i annen detalj			6474292,49	484004,88
		232,28	0,51		
129T	Grensepunkt i annen detalj			6474292,04	484004,63
		126,80	2,20		
130T	Grensepunkt i annen detalj			6474291,14	484006,64

Grense 42. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 41 slutter og følger sjøkanten til der grense 43 begynner

Grense 43. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
131T	Grensepunkt i annen detalj			6474259,74	483997,51
		374,37	2,54		
132T	Grensepunkt i annen detalj			6474262,08	483996,51
		264,14	0,45		
133T	Grensepunkt i annen detalj			6474261,84	483996,13
		174,56	2,46		
134T	Grensepunkt i annen detalj			6474259,58	483997,09

Grense 44. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 43 slutter og følger sjøkanten til der grense 45 begynner

Grense 45. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
135T	Grensepunkt i annen detalj			6474254,96	483991,82
		351,18	2,68		
136T	Grensepunkt i annen detalj			6474256,89	483989,96
		253,89	1,04		
137T	Grensepunkt i annen detalj			6474256,20	483989,18
		150,50	2,69		
138T	Grensepunkt i annen detalj			6474254,28	483991,07

Grense 46. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 45 slutter og følger sjøkanten til der grense 47 begynner

Grense 47. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
139T	Grensepunkt i annen detalj			6474250,72	483989,99
		337,92	1,09		

140T	Grensepunkt i annen detalj			6474251,33	483989,09
		234,80	6,25		
141T	Grensepunkt i annen detalj			6474245,99	483985,84
		159,89	2,24		
142T	Grensepunkt i annen detalj			6474244,18	483987,16

Grense 48. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 47 slutter og følger sjøkanten til der grense 49 begynner

Grense 49. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
143T	Grensepunkt i annen detalj			6474240,90	483986,26
		299,85	8,47		
144T	Grensepunkt i annen detalj			6474240,88	483977,79
		347,60	6,01		
145T	Grensepunkt i annen detalj			6474244,97	483973,38
		354,24	5,74		
146T	Grensepunkt i annen detalj			6474249,29	483969,60
		60,51	0,17		
147T	Grensepunkt i annen detalj			6474249,39	483969,74
		354,28	4,21		
148T	Grensepunkt i annen detalj			6474252,56	483966,97
		257,24	6,60		
149T	Grensepunkt i annen detalj			6474248,45	483961,80
		157,60	0,71		
150T	Grensepunkt i annen detalj			6474247,89	483962,24

Grense 50. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 49 slutter og følger sjøkanten til der grense 51 begynner

Grense 51. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
151T	Grensepunkt i annen detalj			6474244,52	483949,88
		300,00	1,71		
152T	Grensepunkt i annen detalj			6474244,52	483948,16

Grense 52. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 51 slutter og følger sjøkanten til der grense 53 begynner

Grense 53. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
153T	Grensepunkt i annen detalj			6474207,07	483906,64
		271,61	3,78		
154T	Grensepunkt i annen detalj			6474205,44	483903,23
		334,15	2,58		
155T	Grensepunkt i annen detalj			6474206,76	483901,01
		251,76	3,33		
156T	Grensepunkt i annen detalj			6474204,47	483898,59

Grense 54. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 53 slutter og følger sjøkanten til der grense 55 begynner

Grense 55. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
157T	Grensepunkt i annen detalj			6474124,77	483895,97
		206,77	2,83		
158T	Grensepunkt i annen detalj			6474121,96	483895,67
		173,77	1,30		
159T	Grensepunkt i annen detalj			6474120,77	483896,19
		276,32	2,39		

160T	Grensepunkt i annen detalj			6474119,90	483893,96
		175,04	1,13		
161T	Grensepunkt i annen detalj			6474118,86	483894,39
		75,92	2,41		
162T	Grensepunkt i annen detalj			6474119,75	483896,63
		174,03	4,12		
163T	Grensepunkt i annen detalj			6474115,97	483898,26
		272,47	0,72		
164T	Grensepunkt i annen detalj			6474115,67	483897,61
		172,19	8,34		
165T	Grensepunkt i annen detalj			6474108,11	483901,14
		72,62	2,40		
166T	Grensepunkt i annen detalj			6474109,11	483903,32

Grense 56. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 55 slutter og følger sjøkanten til der grense 57 begynner

Grense 57. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
167T	Grensepunkt i annen detalj			6474142,18	484013,09
		176,64	5,05		
168T	Grensepunkt i annen detalj			6474137,47	484014,90
		272,84	0,48		
169T	Grensepunkt i annen detalj			6474137,27	484014,46
		175,25	0,90		
170T	Grensepunkt i annen detalj			6474136,44	484014,80
		75,28	0,48		
171T	Grensepunkt i annen detalj			6474136,62	484015,24
		176,90	0,85		
172T	Grensepunkt i annen detalj			6474135,83	484015,54
		75,12	6,09		
173T	Grensepunkt i annen detalj			6474138,15	484021,17
		375,72	8,44		
174T	Grensepunkt i annen detalj			6474145,98	484018,03

Grense 58. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 57 slutter og følger sjøkanten til der grense 59 begynner

Grense 59. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
175T	Grensepunkt i annen detalj			6474260,85	484129,54
		163,88	1,34		
176T	Grensepunkt i annen detalj			6474259,72	484130,26
		29,26	8,81		
177T	Grensepunkt i annen detalj			6474267,62	484134,17

Grense 60. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 59 slutter og følger sjøkanten til der grense 61 begynner

Grense 61. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
178T	Grensepunkt i annen detalj			6474290,76	484162,29
		60,03	5,23		
179T	Grensepunkt i annen detalj			6474293,83	484166,52
		159,52	3,65		
180T	Grensepunkt i annen detalj			6474290,89	484168,69
		61,41	2,14		
181T	Grensepunkt i annen detalj			6474292,11	484170,45
		359,75	3,76		
182T	Grensepunkt i annen detalj			6474295,14	484168,23
		58,82	1,18		
183T	Grensepunkt i annen detalj			6474295,85	484169,17
		367,56	3,61		
184T	Grensepunkt i annen detalj			6474299,00	484167,41

Grense 62. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 61 slutter og følger sjøkanten til der grense 63 begynner

Grense 63. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
185T	Grensepunkt i annen detalj			6474324,99	484223,23
		162,39	1,10		
186T	Grensepunkt i annen detalj			6474324,08	484223,84
		55,77	0,62		
187T	Grensepunkt i annen detalj			6474324,48	484224,32
		361,69	0,96		
188T	Grensepunkt i annen detalj			6474325,27	484223,78

Grense 64. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 63 slutter og følger sjøkanten til der grense 65 begynner

Grense 65. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
189T	Grensepunkt i annen detalj			6474338,87	484238,18
		108,41	1,29		
190T	Grensepunkt i annen detalj			6474338,70	484239,46
		59,46	4,49		
191T	Grensepunkt i annen detalj			6474341,37	484243,07
		353,78	0,52		
192T	Grensepunkt i annen detalj			6474341,76	484242,72

Grense 66. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 65 slutter og følger sjøkanten til der grense 67 begynner

Grense 67. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
193T	Grensepunkt i annen detalj			6474348,91	484249,61
		150,00	1,37		
194T	Grensepunkt i annen detalj			6474347,94	484250,58
		51,52	2,97		
195T	Grensepunkt i annen detalj			6474349,99	484252,73
		353,80	0,95		
196T	Grensepunkt i annen detalj			6474350,70	484252,10
		43,23	0,73		
197T	Grensepunkt i annen detalj			6474351,27	484252,56
		155,70	1,11		
198T	Grensepunkt i annen detalj			6474350,42	484253,27
		50,36	1,25		
199T	Grensepunkt i annen detalj			6474351,30	484254,16
		351,18	1,90		
200T	Grensepunkt i annen detalj			6474352,67	484252,84

Grense 68. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 67 slutter og følger sjøkanten til der grense 69 begynner.

Grense 69. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
201T	Grensepunkt i annen detalj			6474364,84	484267,75
		158,33	2,08		
202T	Grensepunkt i annen detalj			6474363,19	484269,02
		53,74	1,93		
203T	Grensepunkt i annen detalj			6474364,47	484270,46
		350,94	1,91		
204T	Grensepunkt i annen detalj			6474365,84	484269,13

Grense 70. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 69 slutter og følger sjøkanten til der grense 71 begynner

Grense 71. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
205T	Grensepunkt i annen detalj			6474386,76	484296,73
		151,14	3,56		
206T	Grensepunkt i annen detalj			6474384,20	484299,20
		48,33	8,60		
207T	Grensepunkt i annen detalj			6474390,44	484305,12
		347,30	1,67		
208T	Grensepunkt i annen detalj			6474391,57	484303,89

Grense 72. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 71 slutter og følger sjøkanten til der grense 73 begynner

Grense 73. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
209T	Grensepunkt i annen detalj			6474398,49	484313,45
		169,00	0,51		
210T	Grensepunkt i annen detalj			6474398,04	484313,69
		49,86	3,15		
211T	Grensepunkt i annen detalj			6474400,27	484315,91
		367,72	0,69		
212T	Grensepunkt i annen detalj			6474400,87	484315,58

Grense 74. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 73 slutter og følger sjøkanten til der grense 75 begynner

Grense 75. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
213T	Grensepunkt i annen detalj			6474404,48	484320,62
		163,44	1,42		
214T	Grensepunkt i annen detalj			6474403,29	484321,39
		60,86	8,08		
215T	Grensepunkt i annen detalj			6474407,95	484327,99
		358,81	1,13		
216T	Grensepunkt i annen detalj			6474408,85	484327,31

Grense 76. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 75 slutter og følger sjøkanten til der grense 77 begynner

Grense 77. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
217T	Grensepunkt i annen detalj			6474427,68	484344,48
		148,10	0,95		
218T	Grensepunkt i annen detalj			6474427,03	484345,17
		47,33	3,21		
219T	Grensepunkt i annen detalj			6474429,39	484347,34
		145,90	0,44		
220T	Grensepunkt i annen detalj			6474429,10	484347,67
		47,52	2,90		
221T	Grensepunkt i annen detalj			6474431,23	484349,64
		346,12	0,22		
222T	Grensepunkt i annen detalj			6474431,38	484349,47

Grense 78. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 77 slutter og følger sjøkanten til der grense 79 begynner

Grense 79. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
223T	Grensepunkt i annen detalj			6474460,46	484374,69
		55,45	4,88		
224T	Grensepunkt i annen detalj			6474463,60	484378,42
		337,43	0,36		
225T	Grensepunkt i annen detalj			6474463,80	484378,12
		5,24	5,60		
226T	Grensepunkt i annen detalj			6474469,38	484378,58
		45,94	0,94		
227T	Grensepunkt i annen detalj			6474470,09	484379,20
		147,86	5,88		
228T	Grensepunkt i annen detalj			6474466,07	484383,50
		46,17	0,59		
229T	Grensepunkt i annen detalj			6474466,51	484383,89
		347,90	5,90		
230T	Grensepunkt i annen detalj			6474470,55	484379,58

Grense 80. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 79 slutter og følger sjøkanten til der grense 81 begynner

Grense 81. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
231T	Grensepunkt i annen detalj			6474477,67	484384,06
		141,36	1,31		
232T	Grensepunkt i annen detalj			6474476,88	484385,10
		39,66	3,80		
233T	Grensepunkt i annen detalj			6474479,97	484387,32
		339,99	1,04		
234T	Grensepunkt i annen detalj			6474480,58	484386,48
		393,36	0,86		
235T	Grensepunkt i annen detalj			6474481,44	484386,39

Grense 82. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 81 slutter og følger sjøkanten til der grense 83 begynner

Grense 83. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
236T	Grensepunkt i annen detalj			6474484,30	484396,47
		192,51	4,43		
237T	Grensepunkt i annen detalj			6474479,90	484396,99
		94,48	0,92		
238T	Grensepunkt i annen detalj			6474479,98	484397,91
		391,69	3,99		
239T	Grensepunkt i annen detalj			6474483,94	484397,39
		55,21	2,60		
240T	Grensepunkt i annen detalj			6474485,62	484399,37
		103,21	5,36		
241T	Grensepunkt i annen detalj			6474485,35	484404,72
		1,46	0,87		
242T	Grensepunkt i annen detalj			6474486,22	484404,74

Grense 84. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 83 slutter og følger sjøkanten til der grense 85 begynner

Grense 85. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
243T	Grensepunkt i annen detalj			6474458,99	484478,32
		297,58	1,84		
244T	Grensepunkt i annen detalj			6474458,92	484476,48
		245,89	3,18		
245T	Grensepunkt i annen detalj			6474456,53	484474,38
		148,90	2,98		
246T	Grensepunkt i annen detalj			6474454,46	484476,53

Grense 86. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 85 slutter og følger sjøkanten til der grense 87 begynner

Grense 87. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
247T	Grensepunkt i annen detalj			6474442,74	484471,65
		307,71	1,15		
248T	Grensepunkt i annen detalj			6474442,88	484470,51
		253,83	4,82		
249T	Grensepunkt i annen detalj			6474439,68	484466,90
		152,56	10,74		
250T	Grensepunkt i annen detalj			6474431,79	484474,18
		54,89	1,42		
251T	Grensepunkt i annen detalj			6474432,71	484475,25

Grense 88. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 87 slutter og følger sjøkanten til der grense 89 begynner

Grense 89. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
252T	Grensepunkt i annen detalj			6474406,43	484454,07
		341,54	1,76		
253T	Grensepunkt i annen detalj			6474407,50	484452,67
		244,03	11,40		
254T	Grensepunkt i annen detalj			6474398,72	484445,40

Grense 90. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 89 slutter og følger sjøkanten til der grense 91 begynner

Grense 91. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
255T	Grensepunkt i annen detalj			6474391,58	484430,35
		347,37	2,57		
256T	Grensepunkt i annen detalj			6474393,32	484428,46
		276,24	2,28		
257T	Grensepunkt i annen detalj			6474392,49	484426,34
		149,54	2,96		
258T	Grensepunkt i annen detalj			6474390,41	484428,45

Grense 92. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 91 slutter og følger sjøkanten til der grense 93 begynner

Grense 93. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
259T	Grensepunkt i annen detalj			6474356,45	484519,36
		128,76	3,53		
260T	Grensepunkt i annen detalj			6474354,91	484522,53
		28,20	1,07		
261T	Grensepunkt i annen detalj			6474355,88	484522,99
		328,95	3,21		
262T	Grensepunkt i annen detalj			6474357,29	484520,10

Grense 94. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 93 slutter og følger sjøkanten til der grense 95 begynner

Grense 95. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
263T	Grensepunkt i annen detalj			6474396,56	484538,35
		164,99	5,24		
264T	Grensepunkt i annen detalj			6474392,09	484541,09
		65,75	2,11		
265T	Grensepunkt i annen detalj			6474393,17	484542,90
		365,54	5,59		
266T	Grensepunkt i annen detalj			6474397,96	484540,02

Grense 96. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 95 slutter og følger sjøkanten til der grense 97 begynner

Grense 97. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
267T	Grensepunkt i annen detalj			6474467,53	484595,05
		183,05	2,95		
268T	Grensepunkt i annen detalj			6474464,68	484595,83
		84,69	1,64		
269T	Grensepunkt i annen detalj			6474465,07	484597,42
		384,92	1,49		
270T	Grensepunkt i annen detalj			6474466,52	484597,07
		88,30	1,15		
271T	Grensepunkt i annen detalj			6474466,73	484598,20
		186,22	1,44		
272T	Grensepunkt i annen detalj			6474465,32	484598,51
		87,38	9,60		
273T	Grensepunkt i annen detalj			6474467,21	484607,92
		380,95	2,68		
274T	Grensepunkt i annen detalj			6474469,77	484607,13

Grense 98. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 97 slutter og følger sjøkanten til der grense 99 begynner

Grense 99. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
275T	Grensepunkt i annen detalj			6474441,07	484630,30
		264,98	2,67		
276T	Grensepunkt i annen detalj			6474439,67	484628,02
		167,25	1,59		
277T	Grensepunkt i annen detalj			6474438,29	484628,80
		65,48	2,25		
278T	Grensepunkt i annen detalj			6474439,45	484630,73
		186,41	2,74		
279T	Grensepunkt i annen detalj			6474436,78	484631,31
		262,83	2,09		
280T	Grensepunkt i annen detalj			6474435,63	484629,57
		162,06	1,39		
281T	Grensepunkt i annen detalj			6474434,48	484630,35
		62,82	1,57		
282T	Grensepunkt i annen detalj			6474435,35	484631,66
		170,69	1,02		
283T	Grensepunkt i annen detalj			6474434,43	484632,11
		250,85	1,46		
284T	Grensepunkt i annen detalj			6474433,41	484631,07
		183,83	1,35		
285T	Grensepunkt i annen detalj			6474432,10	484631,41
		49,29	2,06		
286T	Grensepunkt i annen detalj			6474433,57	484632,85

Grense 100. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 99 slutter og følger sjøkanten til der grense 101 begynner

Grense 101. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
287T	Grensepunkt i annen detalj			6474429,55	484633,17
		252,70	2,40		
288T	Grensepunkt i annen detalj			6474427,92	484631,40
		153,74	1,81		

289T	Grensepunkt i annen detalj			6474426,57	484632,60
		53,40	1,68		
290T	Grensepunkt i annen detalj			6474427,69	484633,85

Grense 102. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 101 slutter og følger sjøkanten til der grense 103 begynner

Grense 103. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
291T	Grensepunkt i annen detalj			6474331,61	484676,84
		147,43	2,35		
292T	Grensepunkt i annen detalj			6474330,02	484678,56
		246,08	9,09		
293T	Grensepunkt i annen detalj			6474323,21	484672,54
		201,83	4,87		
294T	Grensepunkt i annen detalj			6474318,34	484672,40
		149,17	1,62		
295T	Grensepunkt i annen detalj			6474317,21	484673,56
		44,66	3,21		
296T	Grensepunkt i annen detalj			6474319,66	484675,63
		350,00	0,57		
297T	Grensepunkt i annen detalj			6474320,06	484675,23

Grense 104. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 103 slutter og følger sjøkanten til der grense 105 begynner

Grense 105. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
298T	Grensepunkt i annen detalj			6474533,05	484837,36
		122,56	1,07		
299T	Grensepunkt i annen detalj			6474532,68	484838,36
		47,09	4,18		

300T	Grensepunkt i annen detalj			6474535,77	484841,18
		0,00	1,78		
301T	Grensepunkt i annen detalj			6474537,55	484841,18

Grense 106. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 105 slutter og følger sjøkanten til der grense 107 begynner

Grense 107. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
302T	Grensepunkt i annen detalj			6474833,76	484836,54
		341,32	1,00		
303T	Grensepunkt i annen detalj			6474834,37	484835,74
		241,21	6,27		
304T	Grensepunkt i annen detalj			6474829,37	484831,96
		191,74	2,75		
305T	Grensepunkt i annen detalj			6474826,64	484832,32

Grense 108. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 107 slutter og følger sjøkanten til der grense 109 begynner

Grense 109. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
306T	Grensepunkt i annen detalj			6474817,26	484816,33
		346,47	2,78		
307T	Grensepunkt i annen detalj			6474819,11	484814,26
		246,45	6,09		
308T	Grensepunkt i annen detalj			6474814,57	484810,20
		146,47	1,59		
309T	Grensepunkt i annen detalj			6474813,51	484811,38

Grense 110. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 109 slutter og følger sjøkanten til der grense 111 begynner

Grense 111. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
310T	Grensepunkt i annen detalj			6474822,59	484796,57
		42,41	12,49		
311T	Grensepunkt i annen detalj			6474832,41	484804,29
		342,23	1,92		
312T	Grensepunkt i annen detalj			6474833,59	484802,78
		242,37	8,21		
313T	Grensepunkt i annen detalj			6474827,13	484797,71

Grense 112. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 111 slutter og følger sjøkanten til der grense 113 begynner

Grense 113. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
317T	Grensepunkt i annen detalj			6474890,27	484785,87
		223,47	0,69		
314T	Grensepunkt i annen detalj			6474889,62	484785,62
		119,01	1,93		
315T	Grensepunkt i annen detalj			6474889,06	484787,46
		20,72	8,54		
781T	Grensepunkt i annen detalj			6474897,15	484790,19
		319,04	2,18		
316T	Grensepunkt i annen detalj			6474897,79	484788,11
		221,22	0,34		
782T	Grensepunkt i annen detalj			6474897,46	484788,00

Grense 114. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 113 slutter og følger sjøkanten til der grense 115 begynner

Grense 115. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
318T	Grensepunkt i annen detalj			6475107,72	484710,19
		343,74	1,83		
319T	Grensepunkt i annen detalj			6475108,88	484708,78
		242,08	3,19		
320T	Grensepunkt i annen detalj			6475106,36	484706,82
		144,59	1,21		
321T	Grensepunkt i annen detalj			6475105,58	484707,75
		220,20	5,55		
322T	Grensepunkt i annen detalj			6475100,31	484706,01
		213,31	1,56		
323T	Grensepunkt i annen detalj			6475098,78	484705,69

Grense 116. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 115 slutter og følger sjøkanten til der grense 117 begynner

Grense 117. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
324T	Grensepunkt i annen detalj			6475163,40	484589,18
		6,25	7,24		
325T	Grensepunkt i annen detalj			6475170,61	484589,89
		397,54	2,59		
326T	Grensepunkt i annen detalj			6475173,20	484589,79
		392,13	1,70		
327T	Grensepunkt i annen detalj			6475174,89	484589,58
		372,84	1,45		
328T	Grensepunkt i annen detalj			6475176,21	484588,98
		361,93	1,10		

329T	Grensepunkt i annen detalj			6475177,12	484588,36
		343,96	8,81		
330T	Grensepunkt i annen detalj			6475182,73	484581,57

Grense 118. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 117 slutter og følger sjøkanten til der grense 119 begynner

Grense 119. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
331T	Grensepunkt i annen detalj			6475220,10	484585,53
		357,11	9,69		
332T	Grensepunkt i annen detalj			6475227,68	484579,48
		0,37	4,91		
333T	Grensepunkt i annen detalj			6475232,59	484579,51
		79,58	5,35		
334T	Grensepunkt i annen detalj			6475234,28	484584,59
		375,71	7,25		
335T	Grensepunkt i annen detalj			6475241,01	484581,89
		270,59	6,56		
336T	Grensepunkt i annen detalj			6475238,09	484576,02

Grense 120. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 119 slutter og følger sjøkanten til der grense 121 begynner

Grense 121. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
337T	Grensepunkt i annen detalj			6475248,44	484567,82
		51,42	3,29		
338T	Grensepunkt i annen detalj			6475250,71	484570,19
		348,50	1,20		
339T	Grensepunkt i annen detalj			6475251,54	484569,32
		251,22	1,11		

340T	Grensepunkt i annen detalj			6475250,77	484568,52
		350,94	1,44		
341T	Grensepunkt i annen detalj			6475251,80	484567,52
		250,00	0,85		
342T	Grensepunkt i annen detalj			6475251,20	484566,92

Grense 122. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 121 slutter og følger sjøkanten til der grense 123 begynner

Grense 123. Vernegrense over gnr. 301 bnr 46.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
42	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475285,58	484538,34
		252,30	77,42		
43	Off. godkj. grensemerke i stein			6475232,85	484481,66
		367,58	43,40		
44	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475270,74	484460,50
		396,56	1,13		
343T	Grensepunkt i annen detalj			6475271,87	484460,44

Grense 124. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
343T	Grensepunkt i annen detalj			6475271,87	484460,44
		354,74	45,78		
344T	Grensepunkt i annen detalj			6475306,56	484430,57
		285,71	9,12		
345T	Grensepunkt i annen detalj			6475304,53	484421,68

Grense 125. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 124 slutter og følger sjøkanten til der grense 126 begynner

Grense 126. Vernegrense over gnr. 301 bnr 129.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
4	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475416,52	484437,64
		246,93	37,38		
8	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475388,84	484412,52
		358,81	38,47		
7	Off. godkj. grensemerke i jord			6475419,54	484389,33

Grense 127. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 301 bnr. 104.
Til høyre: Gnr. 301 bnr. 129 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
7	Off. godkj. grensemerke i jord			6475419,54	484389,33
		84,16	14,23		
5	Off. godkj. grensemerke i stein			6475423,04	484403,12

Grense 128. Vernegrense over gnr. 301 bnr 104.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
5	Off. godkj. grensemerke i stein			6475423,04	484403,12
		92,76	24,62		
6	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475425,83	484427,58

Grense 129. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 128 slutter og følger sjøkanten til der grense 130 begynner

Grense 130. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
346T	Grensepunkt i annen detalj			6475492,33	484387,19
		47,29	1,44		
347T	Grensepunkt i annen detalj			6475493,39	484388,17
		346,29	7,54		
348T	Grensepunkt i annen detalj			6475498,40	484382,54
		247,99	2,24		
349T	Grensepunkt i annen detalj			6475496,77	484381,01

Grense 131. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 130 slutter og følger sjøkanten til der grense 132 begynner

Grense 132. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
350T	Grensepunkt i annen detalj			6475528,35	484363,69
		2,89	0,22		
351T	Grensepunkt i annen detalj			6475528,57	484363,70
		296,07	1,94		
352T	Grensepunkt i annen detalj			6475528,45	484361,76
		206,14	0,31		
353T	Grensepunkt i annen detalj			6475528,14	484361,73

Grense 133. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 132 slutter og følger sjøkanten til der grense 134 begynner

Grense 134. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
24T	Grensepunkt i annen detalj			6475586,42	484320,40
		376,75	2,91		
354T	Grensepunkt i annen detalj			6475589,14	484319,36
		327,84	7,82		
355T	Grensepunkt i annen detalj			6475592,45	484312,28
		396,26	4,43		
356T	Grensepunkt i annen detalj			6475596,87	484312,02
		19,29	4,22		
357T	Grensepunkt i annen detalj			6475600,90	484313,28
		61,86	7,79		
358T	Grensepunkt i annen detalj			6475605,29	484319,71
		355,68	0,87		
359T	Grensepunkt i annen detalj			6475605,96	484319,15

Grense 135. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 134 slutter og følger sjøkanten til der grense 136 begynner

Grense 136. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
45	Off. godkj. grensemerke i stein			6475680,11	484281,18
		8,55	18,61		
93	Umerket grensepunkt			6475698,56	484283,67
		10,47	179,40		
94	Umerket grensepunkt			6475875,53	484313,04
		81,75	24,99		
9	Off. godkj. grensemerke i jord			6475882,60	484337,01

Grense 137. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 136 slutter og følger sjøkanten til der grense 138 begynner

Grense 138. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
360T	Grensepunkt i annen detalj			6475937,07	484498,51
		78,21	8,49		
361T	Grensepunkt i annen detalj			6475939,92	484506,51
		384,14	5,27		
362T	Grensepunkt i annen detalj			6475945,03	484505,21
		121,51	1,57		
363T	Grensepunkt i annen detalj			6475944,51	484506,69
		47,87	8,45		
364T	Grensepunkt i annen detalj			6475950,68	484512,46
		376,87	1,83		
365T	Grensepunkt i annen detalj			6475952,39	484511,81
		69,41	8,24		
366T	Grensepunkt i annen detalj			6475956,20	484519,12
		21,51	0,39		
95	Off. godkj. grensemerke i jord			6475956,57	484519,25

Grense 139. Vernegrense over gnr. 304 bnr 32.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
95	Off. godkj. grensemerke i jord			6475956,57	484519,25
		162,88	0,56		
59	Umerket grensepunkt			6475956,10	484519,56
		14,68	68,37		
60	Off. godkj. grensemerke i jord			6476022,66	484535,19
		14,64	66,97		
10	Off. godkj. grensemerke i jord			6476087,87	484550,46
		109,41	79,53		
61	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476076,16	484629,12

Grense 140. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 304 bnr. 136.
Til høyre: Gnr. 304 bnr. 32 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
61	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476076,16	484629,12
		229,50	19,64		
62	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476058,59	484620,34
		214,33	13,76		
63	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476045,18	484617,27
		213,31	0,34		
64	Umerket grensepunkt			6476044,85	484617,20

Grense 141. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 140 slutter og følger sjøkanten til der grense 142 begynner

Grense 142. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
367T	Grensepunkt i annen detalj			6476041,50	484618,22
		201,58	21,02		
368T	Grensepunkt i annen detalj			6476020,49	484617,70
		100,00	2,11		
369T	Grensepunkt i annen detalj			6476020,49	484619,81

Grense 143. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 142 slutter og følger sjøkanten til der grense 144 begynner

Grense 144. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 304 bnr. 136.
Til høyre: Gnr. 304 bnr. 135 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
96	Umerket grensepunkt			6476025,17	484641,77
		0,87	0,73		
65	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476025,90	484641,78
		0,73	19,20		
66	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476045,10	484642,00

Grense 145. Vernegrense over gnr. 304 bnr 135.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
66	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476045,10	484642,00
		64,96	30,15		
67	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476060,87	484667,70
		121,42	84,58		
68	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476032,94	484747,54

Grense 146. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 304 bnr. 18.
Til høyre: Gnr. 304 bnr. 135 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
68	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476032,94	484747,54
		239,09	133,82		
69	Off. godkj. grensemerke i jord			6475923,56	484670,44

Grense 147. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
69	Off. godkj. grensemerke i jord			6475923,56	484670,44
		242,46	4,35		
70	Umerket grensepunkt			6475920,14	484667,75
		145,07	27,59		

71	Umerket grensepunkt			6475902,20	484688,71
		47,95	6,20		
72	Off. godkj. grensemerke i jord			6475906,72	484692,95

Grense 148. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 147 slutter og følger sjøkanten til der grense 149 begynner

Grense 149. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
370T	Grensepunkt i annen detalj			6475858,23	484737,32
		268,65	2,18		
371T	Grensepunkt i annen detalj			6475857,20	484735,40
		168,71	4,98		
372T	Grensepunkt i annen detalj			6475852,81	484737,75
		66,38	1,94		
373T	Grensepunkt i annen detalj			6475853,79	484739,43

Grense 150. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 149 slutter og følger sjøkanten til der grense 151 begynner

Grense 151. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
374T	Grensepunkt i annen detalj			6475814,86	484764,65
		292,38	1,05		
375T	Grensepunkt i annen detalj			6475814,74	484763,61
		194,72	5,92		
376T	Grensepunkt i annen detalj			6475808,84	484764,10
		119,28	0,17		
377T	Grensepunkt i annen detalj			6475808,79	484764,26
		193,23	7,53		
378T	Grensepunkt i annen detalj			6475801,30	484765,06

Grense 152. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 151 slutter og følger sjøkanten til der grense 153 begynner

Grense 153. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2000	Grensepunkt i annen detalj			6475720,12	484801,04
		137,45	1,76		
2001	Grensepunkt i annen detalj			6475719,14	484802,51
		146,43	2,09		
2002	Grensepunkt i annen detalj			6475717,75	484804,07
		147,01	1,24		
2003	Grensepunkt i annen detalj			6475716,91	484804,99
		218,93	1,61		
2004	Grensepunkt i annen detalj			6475715,37	484804,52
		278,68	1,30		
2005	Grensepunkt i annen detalj			6475714,95	484803,29
		236,47	1,27		
383T	Grensepunkt i annen detalj			6475713,88	484802,60
		278,84	6,83		
384T	Grensepunkt i annen detalj			6475711,65	484796,14
		248,18	0,50		
385T	Grensepunkt i annen detalj			6475711,29	484795,80
		176,62	0,14		
386T	Grensepunkt i annen detalj			6475711,16	484795,85
		103,18	0,60		
387T	Grensepunkt i annen detalj			6475711,13	484796,45
		78,72	7,59		
388T	Grensepunkt i annen detalj			6475713,62	484803,62
		160,00	0,90		
2006	Grensepunkt i annen detalj			6475712,89	484804,15
		76,24	0,67		
2007	Grensepunkt i annen detalj			6475713,14	484804,78
		173,64	4,09		
2008	Grensepunkt i annen detalj			6475709,39	484806,42
		175,70	4,93		
2009	Grensepunkt i annen detalj			6475704,81	484808,26
		177,45	6,16		
2010	Grensepunkt i annen detalj			6475699,04	484810,39
		195,10	3,14		

2011	Grensepunkt i annen detalj			6475695,91	484810,64
		208,65	4,62		
2012	Grensepunkt i annen detalj			6475691,33	484810,01

Grense 154. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 153 slutter og følger sjøkanten til der grense 155 begynner

Grense 155. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2014	Grensepunkt i annen detalj			6475686,88	484809,43
		254,55	4,59		
2015	Grensepunkt i annen detalj			6475683,87	484805,97
		170,64	7,76		
2016	Grensepunkt i annen detalj			6475676,93	484809,42
		60,76	6,87		
2017	Grensepunkt i annen detalj			6475680,90	484815,02
		156,51	5,86		
2019	Grensepunkt i annen detalj			6475676,35	484818,72

Grense 156. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 155 slutter og følger sjøkanten til der grense 157 begynner

Grense 157. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
2021	Grensepunkt i annen detalj			6475436,85	484753,65
		356,60	4,48		
2020	Grensepunkt i annen detalj			6475440,33	484750,83
		256,99	1,62		
2022	Grensepunkt i annen detalj			6475439,32	484749,57
		157,13	4,38		
2023	Grensepunkt i annen detalj			6475435,89	484752,30

Grense 158. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 157 slutter og følger sjøkanten til der grense 159 begynner

Grense 159. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
397T	Grensepunkt i annen detalj			6475424,80	484752,23
		333,91	1,10		
398T	Grensepunkt i annen detalj			6475425,36	484751,28
		244,14	5,39		
399T	Grensepunkt i annen detalj			6475421,22	484747,84

Grense 160. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 159 slutter og følger sjøkanten til der grense 161 begynner

Grense 161. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
400T	Grensepunkt i annen detalj			6475280,90	484706,53
		144,06	10,91		
401T	Grensepunkt i annen detalj			6475273,94	484714,93
		239,16	13,27		
402T	Grensepunkt i annen detalj			6475263,10	484707,27
		129,96	7,03		
403T	Grensepunkt i annen detalj			6475259,91	484713,54

Grense 162. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 161 slutter og følger sjøkanten til der grense 163 begynner

Grense 163. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
404T	Grensepunkt i annen detalj			6475151,83	485078,59
		147,95	1,10		
405T	Grensepunkt i annen detalj			6475151,08	485079,39
		48,92	0,42		
406T	Grensepunkt i annen detalj			6475151,38	485079,68
		148,12	1,68		
407T	Grensepunkt i annen detalj			6475150,23	485080,90
		246,47	0,51		
408T	Grensepunkt i annen detalj			6475149,85	485080,56
		145,57	1,22		
409T	Grensepunkt i annen detalj			6475149,05	485081,48
		45,49	0,92		
410T	Grensepunkt i annen detalj			6475149,75	485082,09

Grense 164. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 163 slutter og følger sjøkanten til der grense 165 begynner

Grense 165. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
411T	Grensepunkt i annen detalj			6475142,89	485090,43
		236,77	1,39		
412T	Grensepunkt i annen detalj			6475141,73	485089,67
		236,90	3,98		
413T	Grensepunkt i annen detalj			6475138,40	485087,49
		232,40	3,65		
414T	Grensepunkt i annen detalj			6475135,21	485085,71
		226,29	2,92		
415T	Grensepunkt i annen detalj			6475132,54	485084,54
		223,73	1,92		
416T	Grensepunkt i annen detalj			6475130,75	485083,84
		317,45	0,66		
417T	Grensepunkt i annen detalj			6475130,93	485083,20
		221,81	1,52		
418T	Grensepunkt i annen detalj			6475129,50	485082,69
		319,75	1,64		

419T	Grensepunkt i annen detalj			6475130,00	485081,13
		224,87	4,96		
420T	Grensepunkt i annen detalj			6475125,41	485079,24
		209,07	2,68		
421T	Grensepunkt i annen detalj			6475122,76	485078,86
		103,87	3,13		
422T	Grensepunkt i annen detalj			6475122,57	485081,98
		190,00	4,73		
423T	Grensepunkt i annen detalj			6475117,90	485082,72
		175,51	1,31		
424T	Grensepunkt i annen detalj			6475116,69	485083,21
		172,95	1,84		
425T	Grensepunkt i annen detalj			6475115,01	485083,97
		198,78	2,09		
426T	Grensepunkt i annen detalj			6475112,92	485084,01
		203,45	1,29		
427T	Grensepunkt i annen detalj			6475111,63	485083,94
		208,70	2,13		
428T	Grensepunkt i annen detalj			6475109,52	485083,65
		205,84	0,87		
429T	Grensepunkt i annen detalj			6475108,65	485083,57
		206,35	0,70		
430T	Grensepunkt i annen detalj			6475107,95	485083,50
		219,65	2,40		
431T	Grensepunkt i annen detalj			6475105,66	485082,77
		240,03	0,68		
432T	Grensepunkt i annen detalj			6475105,11	485082,37
		248,78	1,11		
433T	Grensepunkt i annen detalj			6475104,31	485081,60
		261,61	0,74		
434T	Grensepunkt i annen detalj			6475103,89	485080,99
		274,46	0,36		
435T	Grensepunkt i annen detalj			6475103,75	485080,66
		305,02	1,14		
436T	Grensepunkt i annen detalj			6475103,84	485079,52
		320,31	2,26		
437T	Grensepunkt i annen detalj			6475104,55	485077,37

Grense 166. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 165 slutter og følger sjøkanten til der grense 167 begynner

Grense 167. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
438T	Grensepunkt i annen detalj			6475181,02	485123,52
		53,87	7,11		
439T	Grensepunkt i annen detalj			6475185,73	485128,84
		153,32	1,63		
440T	Grensepunkt i annen detalj			6475184,52	485129,93
		53,20	5,92		
441T	Grensepunkt i annen detalj			6475188,49	485134,32
		353,08	4,97		
442T	Grensepunkt i annen detalj			6475192,17	485130,98
		253,20	5,90		
443T	Grensepunkt i annen detalj			6475188,21	485126,60
		153,03	1,49		
444T	Grensepunkt i annen detalj			6475187,11	485127,60
		253,23	7,53		
445T	Grensepunkt i annen detalj			6475182,06	485122,01

Grense 168. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 167 slutter og følger sjøkanten til der grense 169 begynner

Grense 169. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
446T	Grensepunkt i annen detalj			6475215,25	485142,18
		43,35	6,99		
447T	Grensepunkt i annen detalj			6475220,68	485146,58
		343,28	1,25		
448T	Grensepunkt i annen detalj			6475221,47	485145,61

Grense 170. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 169 slutter og følger sjøkanten til der grense 171 begynner

Grense 171. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
16	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475529,56	485116,44
		76,97	21,73		
19	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475537,25	485136,77

Grense 172. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 171 slutter og følger sjøkanten til der grense 173 begynner

Grense 173. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
449T	Grensepunkt i annen detalj			6475370,31	485177,99
		325,30	1,35		
450T	Grensepunkt i annen detalj			6475370,83	485176,74
		225,15	3,46		
451T	Grensepunkt i annen detalj			6475367,64	485175,41
		144,62	2,14		
452T	Grensepunkt i annen detalj			6475366,26	485177,05

Grense 174. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 173 slutter og følger sjøkanten til der grense 175 begynner

Grense 175. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
453T	Grensepunkt i annen detalj			6475411,26	485212,71
		121,05	7,15		
454T	Grensepunkt i annen detalj			6475408,94	485219,47

Grense 176. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 175 slutter og følger sjøkanten til der grense 177 begynner

Grense 177. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
455T	Grensepunkt i annen detalj			6475404,10	485230,66
		128,07	0,44		
456T	Grensepunkt i annen detalj			6475403,91	485231,05
		23,11	1,38		
457T	Grensepunkt i annen detalj			6475405,20	485231,54
		319,86	1,02		
458T	Grensepunkt i annen detalj			6475405,51	485230,57

Grense 178. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 177 slutter og følger sjøkanten til der grense 179 begynner

Grense 179. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
459T	Grensepunkt i annen detalj			6475425,19	485240,88
		134,76	3,70		
460T	Grensepunkt i annen detalj			6475423,27	485244,04
		171,02	2,14		
461T	Grensepunkt i annen detalj			6475421,35	485244,98

Grense 180. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 179 slutter og følger sjøkanten til der grense 181 begynner

Grense 181. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
462T	Grensepunkt i annen detalj			6475436,78	485277,89
		269,41	1,39		
463T	Grensepunkt i annen detalj			6475436,14	485276,66
		169,58	0,63		
464T	Grensepunkt i annen detalj			6475435,58	485276,95
		269,35	1,25		
465T	Grensepunkt i annen detalj			6475435,00	485275,84
		169,32	0,73		
466T	Grensepunkt i annen detalj			6475434,35	485276,18
		69,35	1,25		
467T	Grensepunkt i annen detalj			6475434,93	485277,29
		169,45	4,11		
468T	Grensepunkt i annen detalj			6475431,28	485279,19
		69,33	3,71		
469T	Grensepunkt i annen detalj			6475433,00	485282,48
		369,24	2,97		
470T	Grensepunkt i annen detalj			6475435,63	485281,10
		69,52	0,37		
471T	Grensepunkt i annen detalj			6475435,80	485281,43

Grense 182. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 181 slutter og følger sjøkanten til der grense 183 begynner

Grense 183. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
472T	Grensepunkt i annen detalj			6475516,74	485382,34
		70,80	0,90		
473T	Grensepunkt i annen detalj			6475517,14	485383,15
		10,70	2,81		
474T	Grensepunkt i annen detalj			6475519,91	485383,62
		57,99	6,44		
475T	Grensepunkt i annen detalj			6475523,86	485388,71
		397,23	0,23		
476T	Grensepunkt i annen detalj			6475524,09	485388,70
		316,51	1,60		
477T	Grensepunkt i annen detalj			6475524,50	485387,15

Grense 184. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 183 slutter og følger sjøkanten til der grense 185 begynner

Grense 185. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
478T	Grensepunkt i annen detalj			6475534,55	485394,92
		53,96	2,61		
479T	Grensepunkt i annen detalj			6475536,28	485396,88
		13,52	8,87		
480T	Grensepunkt i annen detalj			6475544,95	485398,75
		83,20	1,15		
481T	Grensepunkt i annen detalj			6475545,25	485399,86
		19,28	0,17		
482T	Grensepunkt i annen detalj			6475545,41	485399,91

Grense 186. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 185 slutter og følger sjøkanten til der grense 187 begynner

Grense 187. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
23	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475992,17	485602,30
		39,06	80,40		
73	Umerket grensepunkt			6476057,90	485648,59
		368,49	141,33		
74	Umerket grensepunkt			6476182,27	485581,46
		239,32	52,07		
22	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476139,82	485551,30

Grense 188. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 187 slutter og følger sjøkanten til der grense 189 begynner

Grense 189. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
483T	Grensepunkt i annen detalj			6476164,55	485527,05
		48,41	6,51		
484T	Grensepunkt i annen detalj			6476169,27	485531,54
		344,67	0,93		
485T	Grensepunkt i annen detalj			6476169,87	485530,83
		249,01	6,85		
486T	Grensepunkt i annen detalj			6476164,95	485526,06

Grense 190. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 189 slutter og følger sjøkanten til der grense 191 begynner

Grense 191. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
487T	Grensepunkt i annen detalj			6476166,24	485521,69
		393,03	10,52		
488T	Grensepunkt i annen detalj			6476176,70	485520,54
		282,37	3,11		
489T	Grensepunkt i annen detalj			6476175,85	485517,55
		285,70	3,82		
490T	Grensepunkt i annen detalj			6476175,00	485513,83

Grense 192. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 191 slutter og følger sjøkanten til der grense 193 begynner

Grense 193. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
769T	Grensepunkt i annen detalj			6476189,33	485510,98
		96,48	10,45		
770T	Grensepunkt i annen detalj			6476189,91	485521,42
		395,20	1,06		
771T	Grensepunkt i annen detalj			6476190,97	485521,34
		297,07	10,20		
772T	Grensepunkt i annen detalj			6476190,50	485511,15

Grense 194. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 193 slutter og følger sjøkanten til der grense 195 begynner

Grense 195. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
773T	Grensepunkt i annen detalj			6476208,17	485518,34
		99,73	0,80		
774T	Grensepunkt i annen detalj			6476208,17	485519,14
		2,39	11,10		
775T	Grensepunkt i annen detalj			6476219,26	485519,56
		298,43	0,52		
776T	Grensepunkt i annen detalj			6476219,25	485519,03

Grense 196. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 195 slutter og følger sjøkanten til der grense 197 begynner

Grense 197. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
491T	Grensepunkt i annen detalj			6476251,70	485524,17
		71,43	6,32		
492T	Grensepunkt i annen detalj			6476254,44	485529,86
		369,87	6,06		
493T	Grensepunkt i annen detalj			6476259,83	485527,10
		274,16	2,63		
494T	Grensepunkt i annen detalj			6476258,79	485524,68
		370,02	3,04		
495T	Grensepunkt i annen detalj			6476261,50	485523,30
		70,48	5,68		
496T	Grensepunkt i annen detalj			6476264,04	485528,38
		369,54	3,91		
497T	Grensepunkt i annen detalj			6476267,51	485526,58
		270,74	4,36		
2027	Grensepunkt i annen detalj			6476265,58	485522,67
		345,18	1,53		
2026	Grensepunkt i annen detalj			6476266,58	485521,51
		369,21	3,54		
2025	Grensepunkt i annen detalj			6476269,71	485519,86
		54,16	1,18		
2024	Grensepunkt i annen detalj			6476270,49	485520,75
		370,69	11,42		
504T	Grensepunkt i annen detalj			6476280,72	485515,68
		78,25	3,82		
505T	Grensepunkt i annen detalj			6476282,00	485519,28
		375,94	2,82		
506T	Grensepunkt i annen detalj			6476284,62	485518,24
		279,05	5,17		
507T	Grensepunkt i annen detalj			6476282,95	485513,35
		353,67	0,86		
508T	Grensepunkt i annen detalj			6476283,59	485512,78
		378,37	4,20		
509T	Grensepunkt i annen detalj			6476287,55	485511,38

Grense 198. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 197 slutter og følger sjøkanten til der grense 199 begynner

Grense 199. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
510T	Grensepunkt i annen detalj			6476304,58	485512,59
		69,48	1,85		
511T	Grensepunkt i annen detalj			6476305,43	485514,23
		368,97	2,26		
512T	Grensepunkt i annen detalj			6476307,43	485513,17
		54,09	1,23		
513T	Grensepunkt i annen detalj			6476308,24	485514,09
		67,75	13,67		
514T	Grensepunkt i annen detalj			6476314,87	485526,04
		365,94	1,26		
515T	Grensepunkt i annen detalj			6476315,95	485525,40
		268,16	4,90		
516T	Grensepunkt i annen detalj			6476313,60	485521,10
		367,88	1,86		
517T	Grensepunkt i annen detalj			6476315,23	485520,20
		260,51	1,12		
518T	Grensepunkt i annen detalj			6476314,58	485519,29
		326,39	0,55		
519T	Grensepunkt i annen detalj			6476314,80	485518,79
		366,12	3,78		
520T	Grensepunkt i annen detalj			6476318,06	485516,87
		266,06	9,27		
521T	Grensepunkt i annen detalj			6476313,35	485508,89

Grense 200. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 199 slutter og følger sjøkanten til der grense 201 begynner

Grense 201. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
522T	Grensepunkt i annen detalj			6476332,34	485558,04
		157,82	0,63		
523T	Grensepunkt i annen detalj			6476331,84	485558,43
		258,36	0,38		

524T	Grensepunkt i annen detalj			6476331,61	485558,13
		160,85	5,88		
525T	Grensepunkt i annen detalj			6476326,81	485561,52
		67,54	1,07		
526T	Grensepunkt i annen detalj			6476327,33	485562,45
		160,33	4,11		
527T	Grensepunkt i annen detalj			6476323,99	485564,85
		59,48	1,54		
528T	Grensepunkt i annen detalj			6476324,90	485566,09
		152,94	1,74		
529T	Grensepunkt i annen detalj			6476323,62	485567,26
		256,66	2,00		
530T	Grensepunkt i annen detalj			6476322,36	485565,71
		158,52	9,75		
531T	Grensepunkt i annen detalj			6476314,61	485571,62
		262,91	1,02		
532T	Grensepunkt i annen detalj			6476314,05	485570,77
		170,75	5,30		
533T	Grensepunkt i annen detalj			6476309,30	485573,12
		169,61	10,10		
534T	Grensepunkt i annen detalj			6476300,33	485577,76
		169,93	14,88		
535T	Grensepunkt i annen detalj			6476287,08	485584,53
		178,18	6,31		
536T	Grensepunkt i annen detalj			6476281,14	485586,65
		276,22	2,93		
537T	Grensepunkt i annen detalj			6476280,07	485583,92
		180,01	1,62		
538T	Grensepunkt i annen detalj			6476278,53	485584,42
		74,42	3,04		
539T	Grensepunkt i annen detalj			6476279,72	485587,22
		176,88	13,34		
540T	Grensepunkt i annen detalj			6476267,25	485591,96
		271,51	6,10		
541T	Grensepunkt i annen detalj			6476264,61	485586,46
		171,10	2,76		
542T	Grensepunkt i annen detalj			6476262,13	485587,67
		72,47	7,18		
543T	Grensepunkt i annen detalj			6476265,14	485594,19

Grense 202. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 201 slutter og følger sjøkanten til der grense 203 begynner

Grense 203. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
544T	Grensepunkt i annen detalj			6476256,63	485599,17
		297,64	0,54		
545T	Grensepunkt i annen detalj			6476256,61	485598,63
		380,72	0,50		
546T	Grensepunkt i annen detalj			6476257,09	485598,48
		295,69	3,11		
547T	Grensepunkt i annen detalj			6476256,88	485595,38
		290,26	4,59		
548T	Grensepunkt i annen detalj			6476256,18	485590,84
		194,81	2,09		
549T	Grensepunkt i annen detalj			6476254,10	485591,01
		100,40	4,79		
550T	Grensepunkt i annen detalj			6476254,07	485595,80
		102,56	4,23		
551T	Grensepunkt i annen detalj			6476253,90	485600,03
		368,81	0,17		
552T	Grensepunkt i annen detalj			6476254,05	485599,95
		98,03	0,97		
553T	Grensepunkt i annen detalj			6476254,08	485600,92

Grense 204. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 203 slutter og følger sjøkanten til der grense 205 begynner

Grense 205. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
554T	Grensepunkt i annen detalj			6476246,56	485605,70
		164,18	19,37		

555T	Grensepunkt i annen detalj			6476230,18	485616,03
		64,44	2,57		
556T	Grensepunkt i annen detalj			6476231,54	485618,21

Grense 206. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 205 slutter og følger sjøkanten til der grense 207 begynner

Grense 207. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
24	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476227,23	485620,36
		258,52	4,28		
97	Umerket grensepunkt			6476224,63	485616,96
		246,10	45,08		
75	Umerket grensepunkt			6476190,86	485587,09
		168,53	141,35		
76	Umerket grensepunkt			6476066,44	485654,16
		44,40	91,75		
28	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476136,76	485713,09

Grense 208. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 207 slutter og følger sjøkanten til der grense 209 begynner

Grense 209. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
557T	Grensepunkt i annen detalj			6476134,00	485713,18
		196,65	15,40		
558T	Grensepunkt i annen detalj			6476118,62	485713,99
		79,19	1,21		
559T	Grensepunkt i annen detalj			6476119,01	485715,14

Grense 210. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 209 slutter og følger sjøkanten til der grense 211 begynner

Grense 211. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
560T	Grensepunkt i annen detalj			6476104,71	485717,86
		267,72	0,31		
561T	Grensepunkt i annen detalj			6476104,56	485717,59
		172,24	6,65		
562T	Grensepunkt i annen detalj			6476098,53	485720,40
		69,80	0,42		
563T	Grensepunkt i annen detalj			6476098,72	485720,77

Grense 212. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 211 slutter og følger sjøkanten til der grense 213 begynner

Grense 213. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
564T	Grensepunkt i annen detalj			6476089,85	485743,25
		143,45	5,03		
565T	Grensepunkt i annen detalj			6476086,68	485747,15
		251,98	1,14		
567T	Grensepunkt i annen detalj			6476085,90	485746,32
		342,54	0,48		
568T	Grensepunkt i annen detalj			6476086,20	485745,94
		242,69	1,48		
569T	Grensepunkt i annen detalj			6476085,04	485745,02
		142,96	0,58		
570T	Grensepunkt i annen detalj			6476084,68	485745,47
		241,39	0,89		
572T	Grensepunkt i annen detalj			6476083,97	485744,93
		246,15	0,47		

573T	Grensepunkt i annen detalj			6476083,62	485744,62
		259,57	0,94		
574T	Grensepunkt i annen detalj			6476083,06	485743,86
		250,50	0,90		
575T	Grensepunkt i annen detalj			6476082,43	485743,22
		240,11	0,59		
576T	Grensepunkt i annen detalj			6476081,95	485742,87
		218,93	0,65		
577T	Grensepunkt i annen detalj			6476081,33	485742,68
		192,08	0,48		
578T	Grensepunkt i annen detalj			6476080,85	485742,74
		215,51	3,81		
579T	Grensepunkt i annen detalj			6476077,15	485741,82
		258,12	1,11		
580T	Grensepunkt i annen detalj			6476076,47	485740,94
		143,25	6,41		
581T	Grensepunkt i annen detalj			6476072,44	485745,93
		176,15	7,30		
582T	Grensepunkt i annen detalj			6476065,65	485748,60
		76,17	1,80		
583T	Grensepunkt i annen detalj			6476066,31	485750,28

Grense 214. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 213 slutter og følger sjøkanten til der grense 215 begynner

Grense 215. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
584T	Grensepunkt i annen detalj			6476045,21	485766,40
		233,31	0,30		
585T	Grensepunkt i annen detalj			6476044,95	485766,25
		130,98	7,57		
586T	Grensepunkt i annen detalj			6476041,41	485772,94
		197,12	5,54		
587T	Grensepunkt i annen detalj			6476035,88	485773,19
		75,59	3,23		
588T	Grensepunkt i annen detalj			6476037,09	485776,19

Grense 216. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 215 slutter og følger sjøkanten til der grense 217 begynner

Grense 217. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
589T	Grensepunkt i annen detalj			6476011,05	485785,44
		138,08	10,67		
590T	Grensepunkt i annen detalj			6476005,04	485794,26
		124,78	2,77		
591T	Grensepunkt i annen detalj			6476003,99	485796,82
		2,49	2,30		
592T	Grensepunkt i annen detalj			6476006,29	485796,91
		335,55	5,62		
593T	Grensepunkt i annen detalj			6476009,27	485792,14
		340,26	5,80		
594T	Grensepunkt i annen detalj			6476012,70	485787,46
		357,64	1,83		
595T	Grensepunkt i annen detalj			6476014,14	485786,33
		392,05	2,09		
596T	Grensepunkt i annen detalj			6476016,21	485786,07
		0,47	1,36		
597T	Grensepunkt i annen detalj			6476017,57	485786,08
		36,77	2,95		
598T	Grensepunkt i annen detalj			6476020,04	485787,69
		33,00	4,47		
599T	Grensepunkt i annen detalj			6476023,93	485789,91
		109,98	0,86		
600T	Grensepunkt i annen detalj			6476023,79	485790,76
		109,97	13,01		
601T	Grensepunkt i annen detalj			6476021,76	485803,61

Grense 218. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 217 slutter og følger sjøkanten til der grense 219 begynner

Grense 219. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
602T	Grensepunkt i annen detalj			6476012,57	485804,05
		241,27	3,83		
603T	Grensepunkt i annen detalj			6476009,52	485801,74
		157,56	1,55		
604T	Grensepunkt i annen detalj			6476008,30	485802,70
		40,93	3,49		
605T	Grensepunkt i annen detalj			6476011,09	485804,79

Grense 220. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 219 slutter og følger sjøkanten til der grense 221 begynner

Grense 221. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
606T	Grensepunkt i annen detalj			6476037,10	485923,58
		71,37	0,64		
607T	Grensepunkt i annen detalj			6476037,38	485924,16
		371,07	5,31		
608T	Grensepunkt i annen detalj			6476042,15	485921,83
		367,21	4,95		
609T	Grensepunkt i annen detalj			6476046,46	485919,39
		359,86	2,48		
610T	Grensepunkt i annen detalj			6476048,46	485917,93

Grense 222. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 221 slutter og følger sjøkanten til der grense 223 begynner

Grense 223. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
611T	Grensepunkt i annen detalj			6476053,39	485919,63
		78,76	0,79		
612T	Grensepunkt i annen detalj			6476053,65	485920,38
		369,21	5,83		
613T	Grensepunkt i annen detalj			6476058,81	485917,67
		276,63	0,70		
614T	Grensepunkt i annen detalj			6476058,56	485917,02
		369,75	6,62		
615T	Grensepunkt i annen detalj			6476064,45	485913,99

Grense 224. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 223 slutter og følger sjøkanten til der grense 225 begynner

Grense 225. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
616T	Grensepunkt i annen detalj			6476066,43	485914,43
		94,16	0,87		
617T	Grensepunkt i annen detalj			6476066,51	485915,30
		398,59	4,50		
618T	Grensepunkt i annen detalj			6476071,01	485915,20
		78,79	6,94		
620T	Grensepunkt i annen detalj			6476073,28	485921,76
		380,24	0,56		
621T	Grensepunkt i annen detalj			6476073,81	485921,59
		77,69	1,98		
622T	Grensepunkt i annen detalj			6476074,49	485923,45
		169,16	0,64		
623T	Grensepunkt i annen detalj			6476073,92	485923,75
		78,59	6,76		
624T	Grensepunkt i annen detalj			6476076,15	485930,13
		178,36	0,87		
625T	Grensepunkt i annen detalj			6476075,33	485930,42
		262,92	1,51		
626T	Grensepunkt i annen detalj			6476074,50	485929,16
		175,55	2,14		

627T	Grensepunkt i annen detalj			6476072,52	485929,96
		87,10	0,75		
628T	Grensepunkt i annen detalj			6476072,67	485930,69

Grense 226. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 225 slutter og følger sjøkanten til der grense 227 begynner

Grense 227. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
629T	Grensepunkt i annen detalj			6476056,78	485930,71
		285,48	0,57		
630T	Grensepunkt i annen detalj			6476056,65	485930,15
		183,97	2,85		
631T	Grensepunkt i annen detalj			6476053,89	485930,86
		286,69	0,34		
632T	Grensepunkt i annen detalj			6476053,82	485930,53
		183,75	1,43		
633T	Grensepunkt i annen detalj			6476052,44	485930,89
		86,71	0,87		
634T	Grensepunkt i annen detalj			6476052,62	485931,74

Grense 228. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 227 slutter og følger sjøkanten til der grense 229 begynner

Grense 229. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
635T	Grensepunkt i annen detalj			6476039,32	485968,91
		58,44	2,03		
636T	Grensepunkt i annen detalj			6476040,55	485970,52
		358,26	2,59		
637T	Grensepunkt i annen detalj			6476042,61	485968,94
		261,03	1,82		
638T	Grensepunkt i annen detalj			6476041,56	485967,45

Grense 230. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til der grense 229 slutter og følger sjøkanten til der grense 231 begynner					

Grense 231. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
639T	Grensepunkt i annen detalj			6476046,80	485963,22
		41,46	1,80		
640T	Grensepunkt i annen detalj			6476048,23	485964,31
		131,19	0,17		
641T	Grensepunkt i annen detalj			6476048,15	485964,46
		32,10	0,99		
642T	Grensepunkt i annen detalj			6476049,02	485964,94
		333,85	0,39		
643T	Grensepunkt i annen detalj			6476049,22	485964,60
		9,61	0,47		
644T	Grensepunkt i annen detalj			6476049,68	485964,67
		75,02	0,63		
645T	Grensepunkt i annen detalj			6476049,92	485965,25
		373,31	1,92		
646T	Grensepunkt i annen detalj			6476051,67	485964,47
		370,48	1,27		
647T	Grensepunkt i annen detalj			6476052,81	485963,90

Grense 232. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
Grensa tar til der grense 231 slutter og følger sjøkanten til der grense 233 begynner					

Grense 233. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
648T	Grensepunkt i annen detalj			6476058,19	485964,60
		64,71	6,42		
649T	Grensepunkt i annen detalj			6476061,57	485970,06
		167,54	12,19		
650T	Grensepunkt i annen detalj			6476050,93	485976,01

Grense 234. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 233 slutter og følger sjøkanten til der grense 235 begynner

Grense 235. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
651T	Grensepunkt i annen detalj			6476067,05	486015,46
		82,01	0,32		
652T	Grensepunkt i annen detalj			6476067,14	486015,77
		107,97	1,52		
653T	Grensepunkt i annen detalj			6476066,95	486017,28
		169,35	1,51		
654T	Grensepunkt i annen detalj			6476065,61	486017,98
		71,16	1,69		
655T	Grensepunkt i annen detalj			6476066,35	486019,50
		371,18	2,88		
656T	Grensepunkt i annen detalj			6476068,94	486018,24
		307,54	2,71		
657T	Grensepunkt i annen detalj			6476069,26	486015,55
		280,13	0,65		
658T	Grensepunkt i annen detalj			6476069,06	486014,93

Grense 236. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 235 slutter og følger sjøkanten til der grense 237 begynner

Grense 237. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
659T	Grensepunkt i annen detalj			6476070,96	486014,27
		109,73	3,43		
660T	Grensepunkt i annen detalj			6476070,44	486017,66
		18,72	1,14		
661T	Grensepunkt i annen detalj			6476071,53	486017,99
		309,79	3,22		
662T	Grensepunkt i annen detalj			6476072,02	486014,81

Grense 238. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 237 slutter og følger sjøkanten til der grense 239 begynner

Grense 239. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
663T	Grensepunkt i annen detalj			6476072,87	486019,16
		62,92	11,12		
664T	Grensepunkt i annen detalj			6476078,99	486028,45
		110,03	1,53		
665T	Grensepunkt i annen detalj			6476078,75	486029,96
		358,71	1,19		
666T	Grensepunkt i annen detalj			6476079,70	486029,24
		59,52	1,04		
667T	Grensepunkt i annen detalj			6476080,32	486030,08
		159,91	0,73		
668T	Grensepunkt i annen detalj			6476079,73	486030,51
		59,67	2,20		
669T	Grensepunkt i annen detalj			6476081,03	486032,28
		359,21	0,74		
670T	Grensepunkt i annen detalj			6476081,62	486031,84
		59,63	1,50		
671T	Grensepunkt i annen detalj			6476082,51	486033,05
		359,76	0,88		
672T	Grensepunkt i annen detalj			6476083,22	486032,53

Grense 240. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 239 slutter og følger sjøkanten til der grense 241 begynner

Grense 241. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
673T	Grensepunkt i annen detalj			6476121,30	486064,31
		57,05	0,59		

674T	Grensepunkt i annen detalj			6476121,67	486064,77
		362,90	1,05		
675T	Grensepunkt i annen detalj			6476122,55	486064,19
		393,38	3,47		
676T	Grensepunkt i annen detalj			6476126,00	486063,83
		291,15	0,91		
677T	Grensepunkt i annen detalj			6476125,87	486062,93

Grense 242. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 241 slutter og følger sjøkanten til der grense 243 begynner

Grense 243. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
678T	Grensepunkt i annen detalj			6476132,94	486070,03
		160,23	3,93		
679T	Grensepunkt i annen detalj			6476129,75	486072,33
		164,98	2,49		
680T	Grensepunkt i annen detalj			6476127,63	486073,63
		160,14	1,38		
681T	Grensepunkt i annen detalj			6476126,51	486074,44
		266,38	0,14		
682T	Grensepunkt i annen detalj			6476126,44	486074,32
		164,75	8,75		
683T	Grensepunkt i annen detalj			6476119,00	486078,92
		59,61	2,63		
684T	Grensepunkt i annen detalj			6476120,56	486081,04
		363,27	8,54		
685T	Grensepunkt i annen detalj			6476127,72	486076,38
		264,42	0,19		
686T	Grensepunkt i annen detalj			6476127,62	486076,22
		363,76	3,10		
687T	Grensepunkt i annen detalj			6476130,23	486074,55

Grense 244. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 243 slutter og følger sjøkanten til der grense 245 begynner

Grense 245. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
688T	Grensepunkt i annen detalj			6476132,62	486076,92
		158,74	1,29		
689T	Grensepunkt i annen detalj			6476131,59	486077,70
		98,79	2,64		
690T	Grensepunkt i annen detalj			6476131,64	486080,34
		77,46	8,22		
691T	Grensepunkt i annen detalj			6476134,49	486088,05
		61,84	3,67		
692T	Grensepunkt i annen detalj			6476136,56	486091,08

Grense 246. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 245 slutter og følger sjøkanten til der grense 247 begynner

Grense 247. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
693T	Grensepunkt i annen detalj			6476134,52	486093,86
		236,10	11,80		
694T	Grensepunkt i annen detalj			6476124,57	486087,52
		137,86	1,23		
695T	Grensepunkt i annen detalj			6476123,88	486088,54
		36,35	8,74		
35	Umerket grensepunkt			6476131,23	486093,26
		38,53	3,30		
33	Off. godkj. grensemerke i jord			6476133,95	486095,14

Grense 248. Vernegrense over gnr. 305 bnr 948 ved grensa mot gnr. 305 bnr 274.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
33	Off. godkj. grensemerke i jord			6476133,95	486095,14
		52,82	4,47		
36	Grensepunkt i gjerdestolpe			6476136,96	486098,44
		62,27	4,17		
37	Grensepunkt i gjerdestolpe			6476139,29	486101,90
		61,90	5,51		
34	Off. godkj. grensemerke i stein			6476142,40	486106,45

Grense 249. Vernegrense over gnr. 305 bnr 948.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
34	Off. godkj. grensemerke i stein			6476142,40	486106,45
		118,86	24,58		
29	Off. godkj. grensemerke i jord			6476135,22	486129,96

Grense 250. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 305 bnr. 555.
Til høyre: Gnr. 305 bnr. 109 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
29	Off. godkj. grensemerke i jord			6476135,22	486129,96
		167,91	41,25		
30	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476099,10	486149,89
		68,31	22,91		
46	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476110,04	486170,02

Grense 251. Vernegrense over først gnr. 305 bnr 109 så over gnr. 305 bnr 201.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
46	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476110,04	486170,02
		160,79	91,48		
32	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476035,37	486222,87

Grense 252. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 305 bnr. 202.
Til høyre: Gnr. 305 bnr. 201 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
32	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476035,37	486222,87
		251,90	11,04		
38	Off. godkj. grensemerke i fjell			6476027,80	486214,83
		228,54	14,08		
39	Grensepunkt i steingjerde			6476015,11	486208,73
		228,78	18,61		
40	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475998,37	486200,60
		228,78	1,69		
77	Umerket grensepunkt			6475996,85	486199,86

Grense 253. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 252 slutter og følger sjøkanten til der grense 254 begynner

Grense 254. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
696T	Grensepunkt i annen detalj			6475992,56	486198,92
		242,76	3,99		
697T	Grensepunkt i annen detalj			6475989,44	486196,44
		142,77	3,68		
698T	Grensepunkt i annen detalj			6475987,15	486199,32

Grense 255. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 254 slutter og følger sjøkanten til der grense 256 begynner

Grense 256. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
699T	Grensepunkt i annen detalj			6475955,82	486199,64
		189,66	6,44		
700T	Grensepunkt i annen detalj			6475949,47	486200,68
		89,73	0,87		
701T	Grensepunkt i annen detalj			6475949,61	486201,54
		389,66	6,41		
702T	Grensepunkt i annen detalj			6475955,93	486200,50

Grense 257. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 256 slutter og følger sjøkanten til der grense 258 begynner

Grense 258. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
703T	Grensepunkt i annen detalj			6475962,13	486203,89
		79,89	3,73		
704T	Grensepunkt i annen detalj			6475963,29	486207,44
		104,56	5,77		
705T	Grensepunkt i annen detalj			6475962,88	486213,20

Grense 259. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 258 slutter og følger sjøkanten til der grense 260 begynner

Grense 260. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
706T	Grensepunkt i annen detalj			6475962,87	486238,26
		126,22	9,31		
707T	Grensepunkt i annen detalj			6475959,14	486246,79

Grense 261. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 260 slutter og følger sjøkanten til der grense 262 begynner

Grense 262. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
777T	Grensepunkt i annen detalj			6475898,03	486223,55
		229,23	0,55		
778T	Grensepunkt i annen detalj			6475897,53	486223,30
		276,93	2,46		
779T	Grensepunkt i annen detalj			6475896,66	486221,00
		327,01	0,93		
780T	Grensepunkt i annen detalj			6475897,04	486220,16

Grense 263. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 262 slutter og følger sjøkanten til der grense 264 begynner

Grense 264. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
715T	Grensepunkt i annen detalj			6475908,98	486409,90
		165,53	0,48		
716T	Grensepunkt i annen detalj			6475908,57	486410,14
		65,74	8,12		
717T	Grensepunkt i annen detalj			6475912,73	486417,11
		365,74	0,73		
718T	Grensepunkt i annen detalj			6475913,36	486416,74

Grense 265. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 264 slutter og følger sjøkanten til der grense 266 begynner

Grense 266. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
719T	Grensepunkt i annen detalj			6475935,98	486463,57
		257,81	27,79		
720T	Grensepunkt i annen detalj			6475918,88	486441,66
		145,97	6,48		
721T	Grensepunkt i annen detalj			6475914,60	486446,52
		58,97	26,59		
722T	Grensepunkt i annen detalj			6475930,57	486467,78

Grense 267. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 266 slutter og følger sjøkanten til der grense 268 begynner

Grense 268. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
723T	Grensepunkt i annen detalj			6475921,08	486461,66
		268,06	10,21		
724T	Grensepunkt i annen detalj			6475916,17	486452,71
		257,16	8,01		
725T	Grensepunkt i annen detalj			6475911,18	486446,45
		161,88	2,96		
726T	Grensepunkt i annen detalj			6475908,74	486448,12
		261,61	19,00		
727T	Grensepunkt i annen detalj			6475897,96	486432,47
		158,51	2,65		
728T	Grensepunkt i annen detalj			6475895,85	486434,08
		63,72	11,44		
729T	Grensepunkt i annen detalj			6475902,02	486443,71
		159,57	2,36		
730T	Grensepunkt i annen detalj			6475900,12	486445,11
		264,12	1,93		
731T	Grensepunkt i annen detalj			6475899,09	486443,48
		167,88	1,53		
732T	Grensepunkt i annen detalj			6475897,75	486444,22
		267,89	16,24		
733T	Grensepunkt i annen detalj			6475889,90	486430,00
		266,91	11,56		
734T	Grensepunkt i annen detalj			6475884,16	486419,97
		295,92	6,87		
735T	Grensepunkt i annen detalj			6475883,72	486413,11
		340,26	12,99		
736T	Grensepunkt i annen detalj			6475891,40	486402,63
		239,15	1,54		
737T	Grensepunkt i annen detalj			6475890,14	486401,74
		295,41	0,83		
738T	Grensepunkt i annen detalj			6475890,08	486400,91
		259,44	1,87		
739T	Grensepunkt i annen detalj			6475888,97	486399,41
		230,57	3,51		
740T	Grensepunkt i annen detalj			6475885,86	486397,79
		157,04	1,09		
741T	Grensepunkt i annen detalj			6475885,01	486398,47
		209,55	1,41		

742T	Grensepunkt i annen detalj			6475883,62	486398,26
		148,60	8,69		
743T	Grensepunkt i annen detalj			6475877,61	486404,54
		137,76	10,95		
744T	Grensepunkt i annen detalj			6475871,49	486413,62
		65,96	46,71		
745T	Grensepunkt i annen detalj			6475895,29	486453,81

Grense 269. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 268 slutter og følger sjøkanten til der grense 270 begynner

Grense 270. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
750T	Grensepunkt i annen detalj			6475820,36	486504,17
		159,12	1,49		
751T	Grensepunkt i annen detalj			6475819,17	486505,06
		260,66	3,44		
752T	Grensepunkt i annen detalj			6475817,18	486502,26
		159,58	0,47		
753T	Grensepunkt i annen detalj			6475816,80	486502,54
		261,83	4,52		
754T	Grensepunkt i annen detalj			6475814,25	486498,81

Grense 271. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 270 slutter og følger sjøkanten til der grense 272 begynner

Grense 272. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 305 bnr. 163.
Til høyre: Gnr. 305 bnr. 957 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
78	Umerket grensepunkt			6475839,67	486475,37
		261,07	2,48		
11	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475838,25	486473,34
		261,07	8,02		

12	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475833,64	486466,78
		166,09	44,17		
13	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475795,59	486489,20
		63,40	29,22		
14	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475811,48	486513,72

Grense 273. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 305 bnr. 259.
Til høyre: Gnr. 305 bnr. 957 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
14	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475811,48	486513,72
		151,15	42,92		
15	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475780,59	486543,52

Grense 274. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 273 slutter og følger sjøkanten til der grense 275 begynner

Grense 275. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
755T	Grensepunkt i annen detalj			6475764,09	486560,49
		224,63	0,72		
756T	Grensepunkt i annen detalj			6475763,42	486560,22
		126,26	0,43		
757T	Grensepunkt i annen detalj			6475763,25	486560,61
		41,25	1,02		
758T	Grensepunkt i annen detalj			6475764,06	486561,23
		158,99	3,92		
759T	Grensepunkt i annen detalj			6475760,92	486563,58

Grense 276. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 275 slutter og følger sjøkanten til der grense 277 begynner

Grense 277. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
41	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475741,58	486579,27
		142,98	147,42		
52	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475649,44	486694,36

Grense 278. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 277 slutter og følger sjøkanten til der grense 279 begynner

Grense 279. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
760T	Grensepunkt i annen detalj			6475624,30	486740,08
		155,35	5,39		
761T	Grensepunkt i annen detalj			6475620,18	486743,56

Grense 280. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 279 slutter og følger sjøkanten til der grense 281 begynner

Grense 281. Vernegrense som følger teknisk strandlinje.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
762T	Grensepunkt i annen detalj			6475595,85	486747,12
		263,78	1,33		
763T	Grensepunkt i annen detalj			6475595,13	486746,00
		160,74	6,66		
764T	Grensepunkt i annen detalj			6475589,70	486749,85
		58,40	2,70		
765T	Grensepunkt i annen detalj			6475591,34	486752,00

Grense 282. Vernegrense som følger sjøkanten.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 281 slutter og følger sjøkanten til der grense 283 begynner

Grense 283. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 305 bnr. 459.
Til høyre: Gnr. 305 bnr. 266 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
79	Umerket grensepunkt			6475472,61	486769,20
		76,94	2,67		
53	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475473,56	486771,69
		76,89	38,55		
54	Bolt i fjell			6475487,24	486807,72
		76,88	69,38		
55	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475511,89	486872,58

Grense 284. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 305 bnr. 642.
Til høyre: Gnr. 305 bnr. 266 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
55	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475511,89	486872,58
		77,63	35,09		
56	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475523,97	486905,53

Grense 285. Verne- og eiendomsgrense.
Til venstre: Gnr. 305 bnr. 110.
Til høyre: Gnr. 305 bnr. 266 og verneområde.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
56	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475523,97	486905,53
		86,45	42,70		
58	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475532,99	486947,26

Grense 286. Vernegrense over gnr. 305 bnr 110.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
58	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475532,98	486947,27
		375,92	47,31		

50	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475576,94	486929,79
		88,32	92,31		
51	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475593,79	487020,55

Grense 287. Vernegrense over gnr. 305 bnr 239.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
51	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475593,79	487020,55
		88,40	100,68		
47	Off. godkj. grensemerke i fjell			6475612,03	487119,56
		88,40	2,25		
80	Umerket grensepunkt			6475612,44	487121,78

Grense 288. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
80	Umerket grensepunkt			6475612,44	487121,78
		1,41	391,01		
81	Umerket grensepunkt			6476003,35	487130,46
		85,00	244,85		
82	Umerket grensepunkt			6476060,50	487368,55

Grense 289. Delsakavgrensning.
Raet nasjonalpark Hisøy til høyre.
Raet nasjonalpark Tromøy til venstre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 288 slutter og følger delsakavgrensninga til der grense 290 begynner.

Grense 290. Vernegrense i sjø.
Verneområde til høyre.

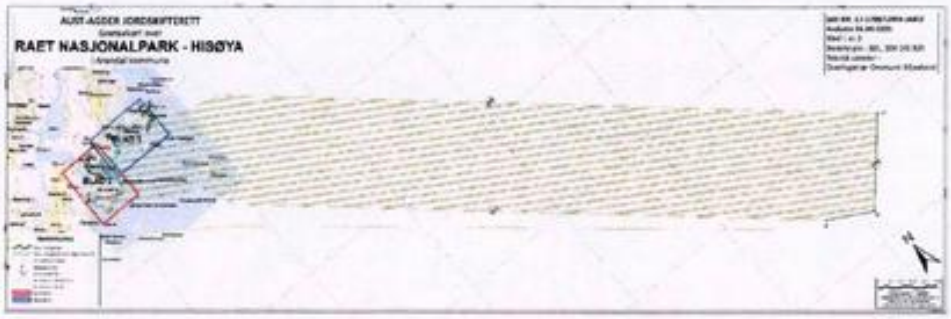
Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat
83	Umerket grensepunkt			6459603,89	506625,66
84	Umerket grensepunkt			6457067,29	504382,72
92	Umerket grensepunkt			6457948,96	502845,63

Grense 291. Delsakavgrensning.
Raet nasjonalpark Hisøy til høyre.
Raet nasjonalpark Øyestad til venstre.

Punktnr	Beskrivelse	Retning	Avstand	X-koordinat	Y-koordinat

Grensa tar til der grense 290 slutter og følger delsakavgrensninga til der grense 1 begynner i

91	Umerket grensepunkt			6474885,75	483671,40


RAET NASJONALPARK - HISØYA


RAET NASJONALPARK - HISØYA



Rett utdrag

Hilde Erdvig

Hilde Erdvig

AGDER JORDSKIFTERETT

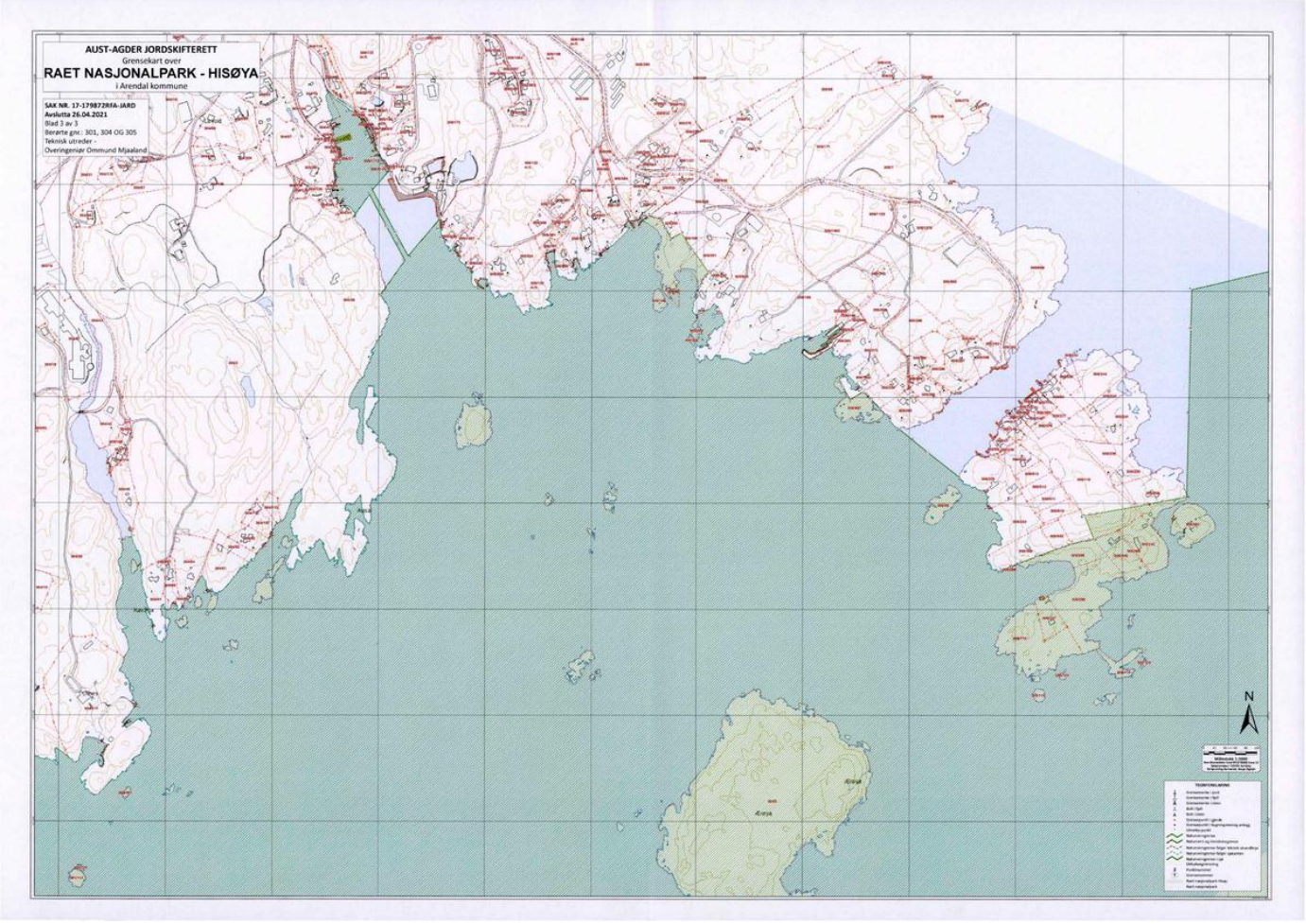
Saken skal tinglyses på følgende eiendommer:

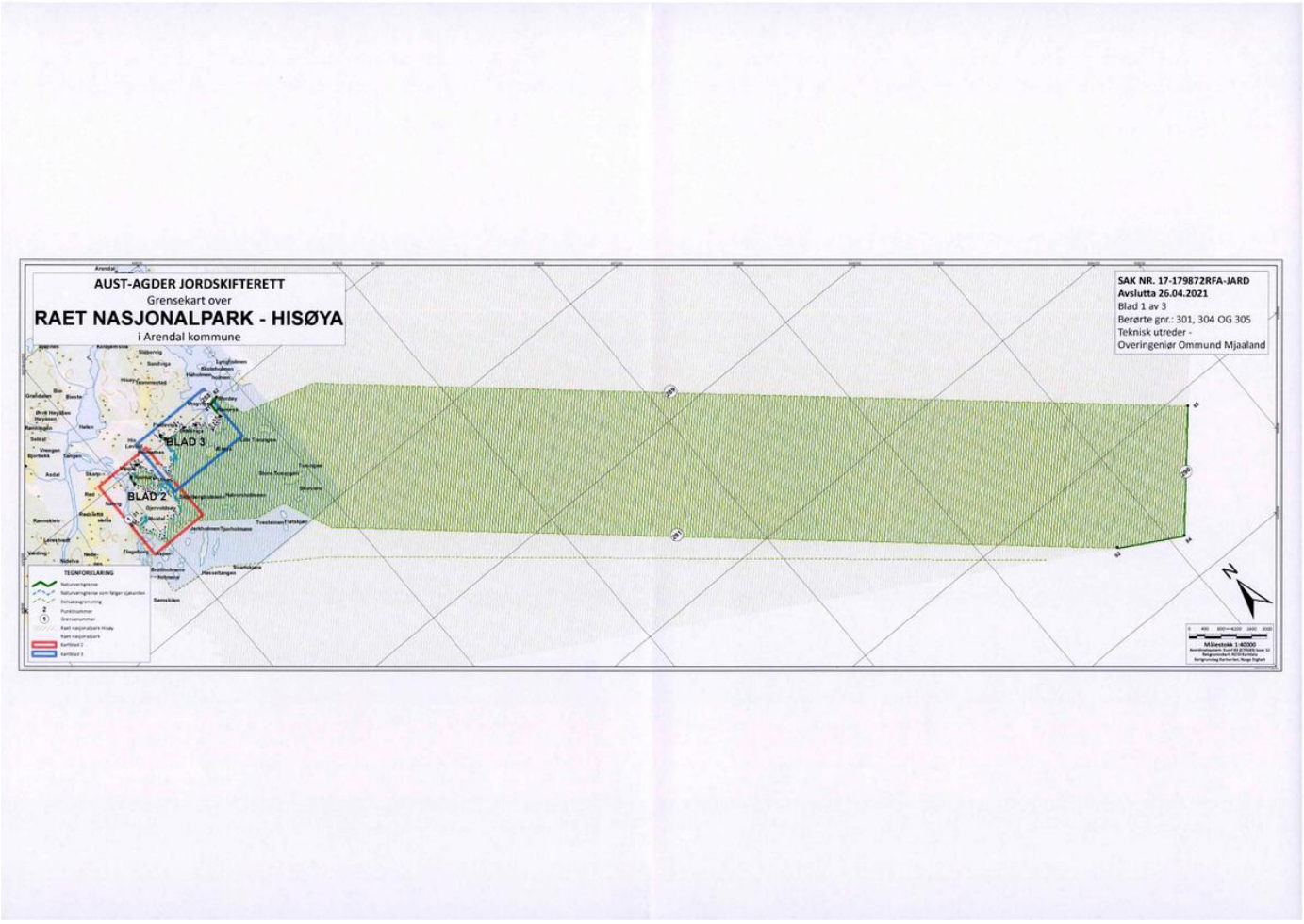
Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Arendal (4203)	301	1	
Arendal (4203)	301	4	
Arendal (4203)	301	4	34
Arendal (4203)	301	10	
Arendal (4203)	301	11	
Arendal (4203)	301	13	

Arendal (4203)	301	16	
Arendal (4203)	301	24	
Arendal (4203)	301	26	
Arendal (4203)	301	27	
Arendal (4203)	301	29	
Arendal (4203)	301	31	
Arendal (4203)	301	33	
Arendal (4203)	301	38	
Arendal (4203)	301	39	
Arendal (4203)	301	40	
Arendal (4203)	301	40	13
Arendal (4203)	301	42	
Arendal (4203)	301	43	
Arendal (4203)	301	44	
Arendal (4203)	301	46	
Arendal (4203)	301	46	5
Arendal (4203)	301	47	
Arendal (4203)	301	51	
Arendal (4203)	301	52	
Arendal (4203)	301	57	
Arendal (4203)	301	58	
Arendal (4203)	301	59	
Arendal (4203)	301	60	
Arendal (4203)	301	61	
Arendal (4203)	301	62	
Arendal (4203)	301	68	
Arendal (4203)	301	69	
Arendal (4203)	301	72	
Arendal (4203)	301	96	
Arendal (4203)	301	97	
Arendal (4203)	301	100	
Arendal (4203)	301	104	
Arendal (4203)	301	109	
Arendal (4203)	301	111	
Arendal (4203)	301	113	
Arendal (4203)	301	114	
Arendal (4203)	301	115	
Arendal (4203)	301	116	
Arendal (4203)	301	117	
Arendal (4203)	301	118	
Arendal (4203)	301	119	
Arendal (4203)	301	120	
Arendal (4203)	301	123	
Arendal (4203)	301	124	
Arendal (4203)	301	126	
Arendal (4203)	301	127	
Arendal (4203)	301	129	
Arendal (4203)	301	135	
Arendal (4203)	304	3	
Arendal (4203)	304	3	1
Arendal (4203)	304	13	
Arendal (4203)	304	18	
Arendal (4203)	304	19	

Arendal (4203)	304	20	
Arendal (4203)	304	26	
Arendal (4203)	304	32	
Arendal (4203)	304	35	
Arendal (4203)	304	37	
Arendal (4203)	304	39	
Arendal (4203)	304	41	
Arendal (4203)	304	45	
Arendal (4203)	304	47	
Arendal (4203)	304	48	
Arendal (4203)	304	49	
Arendal (4203)	304	51	
Arendal (4203)	304	54	
Arendal (4203)	304	58	
Arendal (4203)	304	61	
Arendal (4203)	304	68	
Arendal (4203)	304	82	
Arendal (4203)	304	107	
Arendal (4203)	304	111	
Arendal (4203)	304	136	
Arendal (4203)	305	109	
Arendal (4203)	305	110	
Arendal (4203)	305	118	
Arendal (4203)	305	122	
Arendal (4203)	305	151	
Arendal (4203)	305	163	
Arendal (4203)	305	166	
Arendal (4203)	305	173	
Arendal (4203)	305	195	
Arendal (4203)	305	197	
Arendal (4203)	305	201	
Arendal (4203)	305	202	
Arendal (4203)	305	204	
Arendal (4203)	305	225	
Arendal (4203)	305	239	
Arendal (4203)	305	253	
Arendal (4203)	305	259	
Arendal (4203)	305	266	
Arendal (4203)	305	272	
Arendal (4203)	305	274	
Arendal (4203)	305	445	
Arendal (4203)	305	449	
Arendal (4203)	305	450	
Arendal (4203)	305	459	
Arendal (4203)	305	524	
Arendal (4203)	305	534	
Arendal (4203)	305	555	
Arendal (4203)	305	642	
Arendal (4203)	305	908	
Arendal (4203)	305	929	
Arendal (4203)	305	948	
Arendal (4203)	305	950	
Arendal (4203)	305	957	

Arendal (4203)	305	960	
Arendal (4203)	305	1057	
Arendal (4203)	305	1111	
Arendal (4203)	305	1112	
Arendal (4203)	305	1143	


AUST-AGDER JORDSKIFTERETT
Grensekart over
RAET NASJONALPARK - HISØYA
i Arendal kommune
SAK NR. 17-179872RFA-JARD
Avslutta 26.04.2021
Blad 3 av 3
Berørte gnr.: 301, 304 OG 305
Teknisk utreder -
Overingeniør Ommund Mjaaland
N


AUST-AGDER JORDSKIFTERETT
Grensekart over
RAET NASJONALPARK - HISØYA
i Arendal kommune
SAK NR. 17-179872RFA-JARD
Avslutta 26.04.2021
Blad 1 av 3
Berørte gnr.: 301, 304 OG 305
Teknisk utreder -
Overingeniør Ommund Mjaaland
BLAD 3
BLAD 2
TEGNFORKLARING
N
Målestokk 1:40000


AUST-AGDER JORDSKIFTERETT
Grensedal i dalar
RAET NASJONALPARK - HISØYA
i Arendal kommune
SAK NR. 17-178972IRR-JARD
Avlutta 26.04.2021
Berørte gnr.: 301, 304 OG 305
Teknisk utvalg:
Overingeniør Osmund Mjåland
N

AGDER JORDSKIFTERETT

Dok 1086

Kartverket Tinglysing
Postboks 600 Sentrum
3507 HØNEFOSS

Vår referanse: 17-179872RFA-JAGD/JARD
Dato: 26.04.2022

Tinglysing - 17-179872RFA-JAGD/JARD RAET NASJONALPARK - HISØYA

Vi sender tinglysingsutdrag med gjenpart for tinglysing, jf. jordskifteloven § 6-31. Saken er rettskraftig og skal tinglyses på følgende eiendommer:

Kommune	Gnr.	Bnr.	Fnr.
Arendal (4203)	301	1	
Arendal (4203)	301	4	
Arendal (4203)	301	4	34
Arendal (4203)	301	10	
Arendal (4203)	301	11	
Arendal (4203)	301	13	
Arendal (4203)	301	16	
Arendal (4203)	301	24	
Arendal (4203)	301	26	
Arendal (4203)	301	27	
Arendal (4203)	301	29	
Arendal (4203)	301	31	
Arendal (4203)	301	33	
Arendal (4203)	301	38	
Arendal (4203)	301	39	
Arendal (4203)	301	40	
Arendal (4203)	301	40	13
Arendal (4203)	301	42	
Arendal (4203)	301	43	
Arendal (4203)	301	44	
Arendal (4203)	301	46	
Arendal (4203)	301	46	5
Arendal (4203)	301	47	
Arendal (4203)	301	51	
Arendal (4203)	301	52	

Postadresse
Postboks 90, 4401 Flekkefjord
Postboks 506 Lund, 4605 Kristiansand
Postboks 788 Stoa, 4809 Arendal

Besøksadresse
Brogaten 31, Flekkefjord
Tordenskjoldsgate 65, Kristiansand
Ragnvald Blakstads vei 1, Arendal

E-post
agder.jordskifterett@domstol.no

Telefon
38326170

Internet
http://www.domstol.no/jagd

Organisasjonsnr.
926727044

Arendal (4203)	301	57	
Arendal (4203)	301	58	
Arendal (4203)	301	59	
Arendal (4203)	301	60	
Arendal (4203)	301	61	
Arendal (4203)	301	62	
Arendal (4203)	301	68	
Arendal (4203)	301	69	
Arendal (4203)	301	72	
Arendal (4203)	301	96	
Arendal (4203)	301	97	
Arendal (4203)	301	100	
Arendal (4203)	301	104	
Arendal (4203)	301	109	
Arendal (4203)	301	111	
Arendal (4203)	301	113	
Arendal (4203)	301	114	
Arendal (4203)	301	115	
Arendal (4203)	301	116	
Arendal (4203)	301	117	
Arendal (4203)	301	118	
Arendal (4203)	301	119	
Arendal (4203)	301	120	
Arendal (4203)	301	123	
Arendal (4203)	301	124	
Arendal (4203)	301	126	
Arendal (4203)	301	127	
Arendal (4203)	301	129	
Arendal (4203)	301	135	
Arendal (4203)	304	3	
Arendal (4203)	304	3	1
Arendal (4203)	304	13	
Arendal (4203)	304	18	
Arendal (4203)	304	19	
Arendal (4203)	304	20	
Arendal (4203)	304	26	
Arendal (4203)	304	32	
Arendal (4203)	304	35	
Arendal (4203)	304	37	
Arendal (4203)	304	39	
Arendal (4203)	304	41	
Arendal (4203)	304	45	
Arendal (4203)	304	47	
Arendal (4203)	304	48	
Arendal (4203)	304	49	
Arendal (4203)	304	51	
Arendal (4203)	304	54	
Arendal (4203)	304	58	

Arendal (4203)	304	61	
Arendal (4203)	304	68	
Arendal (4203)	304	82	
Arendal (4203)	304	107	
Arendal (4203)	304	111	
Arendal (4203)	304	136	
Arendal (4203)	305	109	
Arendal (4203)	305	110	
Arendal (4203)	305	118	
Arendal (4203)	305	122	
Arendal (4203)	305	151	
Arendal (4203)	305	163	
Arendal (4203)	305	166	
Arendal (4203)	305	173	
Arendal (4203)	305	195	
Arendal (4203)	305	197	
Arendal (4203)	305	201	
Arendal (4203)	305	202	
Arendal (4203)	305	204	
Arendal (4203)	305	225	
Arendal (4203)	305	239	
Arendal (4203)	305	253	
Arendal (4203)	305	259	
Arendal (4203)	305	266	
Arendal (4203)	305	272	
Arendal (4203)	305	274	
Arendal (4203)	305	445	
Arendal (4203)	305	449	
Arendal (4203)	305	450	
Arendal (4203)	305	459	
Arendal (4203)	305	524	
Arendal (4203)	305	534	
Arendal (4203)	305	555	
Arendal (4203)	305	642	
Arendal (4203)	305	908	
Arendal (4203)	305	929	
Arendal (4203)	305	948	
Arendal (4203)	305	950	
Arendal (4203)	305	957	
Arendal (4203)	305	960	
Arendal (4203)	305	1057	
Arendal (4203)	305	1111	
Arendal (4203)	305	1112	
Arendal (4203)	305	1143	

Saken gjelder fastsetting av vernegrenser for Raet Nasjonalpark – Hisøya.

Tinglysingen er fritatt for gebyr, jf. forskrift om gebyr for tinglysing mv. § 4 første ledd pkt. 9.

Vennligst returner det tinglyste dokumentet til

Organisasjonsnummer 926727044
Agder jordskifterett
Postboks 508 Lund, 4605 Kristiansand

Vi ber om at grunnbokutskrift ikke legges ved når det tinglyste dokumentet returneres.

Med hilsen
Agder jordskifterett

Hilde Erdvig

Hilde Erdvig
førstekonsulent

Vedlegg
- tinglysingsutdrag med gjenpart

Verneplan for Raet nasjonalpark og Søm landskapsvernområde – kongelig resolusjon 16. desember 2016

Klima- og miljødepartementet

t i l r å r:

Forskrifter om verneplan for Raet nasjonalpark og Søm landskapsvernområde fastsettes i samsvar med vedlagte forslag

KLIMA- OG MILJØDEPARTEMENTET

Rett kopi bevitnes
Certified Copy
3/1-17

Doknr: 29205 Tinglyst: 10.01.2017
STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

Rett kopi bevitnes
Certified Copy
3/1-17

Forskrift om vern av Raet nasjonalpark, i Tvedestrand, Arendal og Grimstad kommuner i Aust-Agder fylke

Fastsatt ved kongelig resolusjon 16. desember 2016 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 jf.§ 35 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1. Formål

Formålet med nasjonalparken er å bevare et større naturområde uten tyngre inngrep med egenartede og representative økosystemer, mange godt bevarte kvartærgeologiske forekomster etter siste istid, og med særlig vekt på plantelivet, dyrelivet, naturtyper, kystlandskapet med sjøoverflaten og kulturminner knyttet til Aust-Agders kystområde både på land og i sjø. For de marine delene er formålet særlig å ta vare på det undersjøiske landskapet med tilhørende marine arter og marine naturtyper som israndsavsetninger, skjellsandforekomster, bløtbunnsområder, ålegras- og undervannsenger, tareskog og gyteområder for fisk.

I sone A er formålet å ta vare på fuglelivet, spesielt med hensyn til sjøfuglene og deres hekkeplasser, jf. kart.

I sone B er formålet å ta vare på sårbare naturtyper og arter, jf. kart.

I sone C er formålet å ta vare på områder med særskilt vitenskapelig betydning som referanseområder i sjø, jf. kart.

Allmennheten skal gis anledning til opplevelse av naturen gjennom utøvelse av naturvennlig og enkelt friluftsliv med liten grad av teknisk tilrettelegging.

§ 2. Avgrensning

Nasjonalparken berører følgende gårds-, bruks- og festenummer (gnr/bnr-fnr) i:

Tvedestrand kommune: 76/7, 76/10, 76/124, 77/13, 77/15, 77/34, 77/39, 77/120, 77/228, 77/265, 77/288, 77/331, 78/1, 78/6, 78/8, 78/13, 78/14, 78/15, 78/23, 78/24, 78/25, 78/40, 78/61, 78/67, 78/87, 78/92, 78/93, 78/94, 78/98, 78/99, 78/100, 78/102, 78/106, 78/115, 78/117, 78/118, 78/119, 78/120, 78/121, 78/123, 78/124, 78/132, 78/134, 78/136, 78/137, 78/139, 78/142, 78/144, 78/153, 78/154, 78/163, 78/168, 78/170, 78/174, 78/178, 78/199, 78/200, 78/203, 78/204, 78/205, 78/207, 78/221, 78/223, 78/239, 78/243, 78/275, 78/294, 78/295, 78/296, 78/298, 78/316, 78/329, 78/342, 78/350, 78/354, 78/358, 78/366, 78/367, 78/368, 79/1, 79/3, 79/51, 79/52, 79/79, 79/80, 80/1, 80/2, 80/3, 80/7, 80/10, 80/29, 80/40, 80/51, 80/52, 80/64, 80/94, 80/95, 80/102, 80/141, 80/220, 81/1, 81/4, 81/11, 81/12, 81/23, 81/23-1, 81/23-4, 81/52, 81/53, 81/60, 81/64, 81/65, 81/90, 81/94,

81/96, 81/98, 81/108, 81/125, 81/137, 81/141, 82/58, 83/1, 83/2, 84/12, 84/41, 84/126, 84/136, 84/151, 84/192, 84/199, 84/211, 84/388, 84/641.

Arendal kommune: 68/1, 68/24, 68/29, 68/65, 68/71, 68/75, 68/142, 68/144, 68/194, 68/213, 68/214, 68/224, 68/234, 68/239, 68/259, 68/268, 68/279, 68/301, 68/309, 68/314, 68/368, 68/369, 68/373, 69/1, 69/7, 69/8, 69/34, 69/43, 69/44, 69/47, 69/49, 69/50, 69/53, 69/54, 69/59, 69/83, 69/97, 69/98, 69/106, 69/111, 69/128, 69/136, 69/139, 69/144, 69/153, 69/180, 69/237, 69/244, 70/3, 70/6, 70/30, 70/31, 70/59, 70/73, 70/75, 70/85, 70/86, 70/87, 70/93, 70/100, 70/111, 70/116, 70/117, 70/158, 70/162, 70/166, 70/168, 70/170, 70/172, 74/4, 74/22, 74/43, 74/92, 74/113, 74/119, 74/228, 205/4, 205/31, 205/36, 205/177, 205/227, 205/266, 205/319, 205/321, 205/335, 205/365, 205/378, 205/408, 205/409, 205/493, 205/578, 205/611, 205/763, 205/843, 205/844, 205/845, 205/846, 206/1, 206/2, 206/4, 206/18, 206/23, 206/24, 206/82, 206/85, 206/146, 206/178, 206/194, 206/202, 206/228, 206/233, 206/236, 206/264, 206/292, 206/305, 206/323, 206/411, 206/459, 206/608, 206/618, 206/628, 206/656, 207/1, 207/1-1, 207/2, 207/3, 208/1, 208/3, 208/5, 208/6, 208/7, 208/9, 208/10, 208/11, 208/12, 209/1, 209/3, 209/8, 209/16, 209/20, 209/21, 209/25, 209/29, 209/33, 209/36, 209/42, 209/43, 209/44, 209/48, 209/54, 209/55, 209/56, 209/57, 209/59, 209/61, 209/65, 209/66, 209/67, 209/68, 209/69, 209/70, 209/71, 209/72, 209/73, 209/74, 209/75, 209/76, 209/77, 209/79, 209/82, 209/83, 209/84, 209/85, 209/87, 209/89, 209/90, 209/93, 209/94, 209/98, 209/99, 209/100, 209/104, 209/105, 209/107, 209/112, 209/113, 209/114, 209/116, 209/117, 209/118, 209/122, 209/123, 209/129, 209/131, 210/1, 210/2, 210/12, 211/1, 211/4, 211/47, 211/51, 213/1, 213/5, 213/16, 213/23, 213/27, 213/167, 213/176, 213/197, 214/1, 214/6, 214/13, 214/29, 214/41, 215/20, 215/29, 215/30, 215/44, 215/53, 215/65, 215/68, 215/71, 215/73, 215/74, 215/92, 215/99, 215/100, 215/101, 215/104, 215/106, 215/107, 215/114, 215/115, 215/116, 215/117, 215/118, 215/119, 215/128, 215/171, 215/251, 215/253, 215/285, 216/2, 216/9, 216/12, 216/16, 216/23, 216/23-14, 216/23-16, 216/23-17, 216/23-18, 216/23-19, 216/23-22, 216/25, 216/26, 216/27, 216/39, 216/48, 216/55, 216/57, 216/58, 216/59, 216/60, 216/61, 216/63, 216/64, 216/66, 216/66-4, 216/66-5, 216/66-13, 216/67, 216/69, 216/71, 216/72, 216/79, 216/81, 216/82, 216/87, 216/88, 216/90, 216/92, 216/93, 216/94, 216/95, 216/98, 216/99, 216/102, 216/111, 216/115, 216/118, 216/120, 216/121, 216/122, 216/123, 216/125, 216/135, 216/142, 216/146, 216/152, 216/153, 216/154, 216/156, 216/157, 216/158, 216/165, 216/167, 216/168, 216/170, 216/174, 216/176, 217/3, 217/4, 217/15, 217/28, 217/38, 217/39, 217/48, 217/49, 217/50, 218/2, 218/3, 218/4, 218/5, 218/6, 218/7, 218/11, 218/12, 218/13, 218/14, 218/19, 218/20, 218/22, 218/23, 218/28, 218/29, 218/31, 218/32, 218/33, 218/35, 218/36, 218/37, 218/39, 218/40, 218/42, 218/43, 218/44, 218/45, 218/46, 218/47, 218/49, 218/50, 218/51, 218/54, 218/55, 218/57, 218/59, 218/63, 218/64, 218/65, 218/66, 218/68, 218/69, 218/70,

218/71, 218/72, 218/73, 218/74, 218/75, 218/77, 218/78, 218/79, 218/81, 218/82, 218/83, 218/84, 218/85, 218/87, 218/88, 218/90, 218/91, 218/96, 218/97, 218/99, 218/100, 218/103, 218/104, 218/106, 218/107, 218/108, 218/109, 218/110, 218/112, 218/117, 218/129, 218/130, 218/131, 218/133, 218/134, 218/157, 219/1, 219/4, 219/6, 219/14, 219/20, 219/33, 219/39, 219/44, 219/47, 219/48, 219/51, 219/52, 219/53, 219/55, 219/56, 219/64, 219/66, 219/84, 219/86, 219/87, 219/93, 219/100, 219/119, 219/121, 219/138, 219/140, 219/145, 220/6, 221/16, 221/26, 221/35, 221/38, 221/39, 221/60, 221/160, 221/184, 221/251, 221/267, 221/350, 221/447, 221/538, 224/2, 224/3, 224/4, 224/29, 224/31, 224/37, 224/42, 224/43, 224/44, 224/46, 224/50, 224/60, 224/62, 224/69, 224/70, 224/72, 224/76, 224/78, 224/86, 224/89, 224/101, 224/102, 224/108, 224/139, 224/156, 224/174, 224/216, 224/229, 224/238, 224/263, 224/274, 224/299, 224/358, 301/1, 301/4, 301/4-34, 301/10, 301/11, 301/13, 301/16, 301/21, 301/24, 301/26, 301/27, 301/28, 301/29, 301/30, 301/31, 301/32, 301/33, 301/38, 301/39, 301/40, 301/40, 301/42, 301/43, 301/44, 301/45, 301/46, 301/46-5, 301/47, 301/51, 301/52, 301/53, 301/57, 301/58, 301/59, 301/60, 301/61, 301/62, 301/63, 301/66, 301/68, 301/69, 301/72, 301/79, 301/80, 301/96, 301/97, 301/100, 301/103, 301/104, 301/105, 301/109, 301/111, 301/113, 301/114, 301/115, 301/116, 301/117, 301/118, 301/119, 301/123, 301/124, 301/126, 301/127, 301/129, 301/135, 304/2, 304/3, 304/3-1, 304/13, 304/14, 304/18, 304/19, 304/20, 304/26, 304/32, 304/37, 304/38, 304/39, 304/41, 304/45, 304/47, 304/48, 304/49, 304/51, 304/52, 304/54, 304/58, 304/61, 304/63, 304/64, 304/65, 304/68, 304/82, 304/83, 304/107, 304/111, 304/113, 304/135, 304/136, 305/85, 305/95, 305/97, 305/109, 305/110, 305/117, 305/118, 305/119, 305/122, 305/134, 305/151, 305/163, 305/166, 305/195, 305/197, 305/201, 305/202, 305/204, 305/225, 305/227, 305/234, 305/239, 305/243, 305/253, 305/261, 305/266, 305/272, 305/274, 305/288, 305/445, 305/449, 305/459, 305/463, 305/485, 305/524, 305/534, 305/908, 305/929, 305/948, 305/950, 305/957, 305/960, 305/1057, 305/1111, 305/1112, 428/1, 428/3, 428/10, 428/47, 428/49, 428/51, 428/69, 428/76, 428/77, 428/84, 428/85, 428/87, 428/88, 428/89, 428/90, 428/95, 428/96, 428/100, 428/116, 428/213, 428/221, 428/755, 428/756, 428/770, 428/786, 428/787, 428/788, 428/797, 428/864, 429/6, 429/8, 430/110, 430/111, 430/137, 430/165, 430/166, 430/167, 601/192.

Grimstad kommune: 38/2, 50/1, 50/4, 50/11, 50/15, 50/51, 50/55, 50/67, 50/68, 50/97, 50/103, 50/108, 50/114, 50/134, 50/199, 50/215, 50/216, 50/217, 50/218, 50/229, 50/286, 50/300, 50/304, 50/318, 52/61, 52/86, 52/101, 52/112, 53/1, 53/13, 53/16, 53/17, 53/55, 53/116, 53/170, 53/171, 53/173, 53/204, 56/1, 56/3, 56/5, 56/8, 56/15, 56/16, 56/17, 56/20, 56/23, 56/26, 56/27, 56/28, 56/29, 56/31, 57/3, 57/4, 57/10, 57/11, 57/30, 57/47, 57/227, 57/228, 57/279, 57/300, 57/302, 57/303, 57/307, 58/1, 58/2, 58/3, 58/10, 58/11, 58/12, 58/14, 58/19, 58/20, 58/24, 58/25, 58/26, 58/27, 58/29,

58/34, 58/35, 59/3, 59/7, 59/8, 59/18, 59/33, 59/34, 59/35, 59/41, 59/43, 59/44, 59/94, 59/95, 59/98, 59/104, 59/109, 59/110, 59/112, 59/116, 59/117, 59/137, 59/146, 59/164, 59/169, 59/180, 59/219, 59/224, 59/240, 59/246, 59/272, 60/24, 203/49.

Nasjonalparken dekker et totalareal på ca. 607 km², hvorav ca. 599 km² er sjøareal. Nasjonalparken har tre soner med særskilte bestemmelser; sone A, B og C. For sjøarealene er overflaten, vannsøylen og bunnen omfattet.

Vernegrensene framgår av oversiktskart og tre detaljkart for Raet nasjonalpark datert Klima- og miljødepartementet, desember 2016. Knekkpunktene skal koordinatfestes. De nøyaktige grensene på land skal merkes i marka. Grense mot land går ved midlere høyvann.

Verneforskriften med oversiktskart og detaljkart oppbevares i Arendal, Grimstad og Tvedestrand kommuner, hos Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet. Det samme gjelder jordskiftekart som utarbeides etter grensemerking.

§ 3. Vern mot inngrep i landskapet

I nasjonalparken skal ingen varig påvirkning av naturmiljø eller kulturminner finne sted, med mindre slik påvirkning er en forutsetning for å ivareta verneformålet.

Området er vernet mot inngrep av enhver art, herunder oppføring og ombygging av varige eller midlertidige bygninger, tilbygg, kaianlegg, brygger, gjerder, anlegg og innretninger herunder anlegg for energiproduksjon og oppdrett/akvakultur, sleping av redskap på sjøbunnen, hensetting av campingvogner, bobiler og maskiner, opplag av båter, bøyelegging av båter, vegbygging, bergverksdrift, graving, kunstige sandstrender, utfylling og henleggelse av masse, mudring og dumping, uttak av skjellsand, boring og sprenging, bryting av stein, mineraler og fossiler, fjerning av rullestein, større stein og blokker, drenering og annen form for tørrlegging, gjødsling, tilplanting, nydyrking, flatehogst, bakkeplanering, fremføring av luft-, vann-, sjø- og jordledninger, gass- eller oljeledninger, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Opplistingen av tiltak er ikke uttømmende.

Bestemmelsene i første og annet ledd er ikke til hinder for:

a) vedlikehold av bygninger, brygger, anlegg og innretninger som ikke fører til bruksendring. Vedlikehold skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet. Vedlikehold omfatter ikke ombygging eller utvidelse.

b) vedlikehold av eksisterende stier og gamle ferdselsårer, skilt, bruer og lignende, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

c) drift, tilsyn og vedlikehold av fyr, fyrlykter og sjømerker.

d) nødvendig istandsetting av eksisterende ledningsanlegg for vann, avløp, og kommunikasjon ved akutt utfall. Ved bruk av motorisert

transport til lands skal det i ettertid sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

e) akterfeste av båt ved egen brygge eller egen landfast fortøyningsplass.

f) å trekke joller på land for midlertidig oppbevaring ved egen fortøyningsplass, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

g) vedlikehold av gjerder og stengsler for beitedyr, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

h) drift og vedlikehold av eksisterende energi- og kraftanlegg. Bruk av motorisert transport til lands krever særskilt tillatelse, jf. § 9 fjerde ledd b).

i) nødvendig istandsetting av eksisterende energi- og kraftanlegg ved akutt utfall. Ved bruk av motorisert transport til lands skal det i ettertid sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

a) ombygging av, og mindre utvidelser samt bruksendring av eksisterende bygninger, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

b) gjenoppføring av bygninger, anlegg og innretninger som er gått tapt ved brann eller naturskade.

c) ombygging og oppsetting av gjerder.

d) bygging av brygger etter fjerning av eksisterende brygger eller ved samling av eksisterende brygger i fellesanlegg.

e) riving av eksisterende bygninger, anlegg og innretninger og oppføring av nye med inntil samme størrelse og for samme bruk.

f) oppføring av nødvendige navigasjonsinstallasjoner og andre farledstiltak for å trygge ferdselen til sjøs.

g) bygging av nye konstruksjoner og installasjoner, oppsetting av nye skilt og merking av stier, for å legge til rette for friluftsliv i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

h) oppføring av nye anlegg, flytting av anlegg, og tilbygg til eksisterende anlegg for Kystverket.

i) vedlikeholdsmudring i tilknytning til eksisterende brygger i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

j) etterfylling av sand på eksisterende offentlige sandstrender.

k) montering av nye fortøyningsbolter for båt og fiskeredskaper

l) innlegging av strøm, vann og avløp til boliger og fritidsboliger, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

m) oppgradering samt fornying av kraftlinjer for heving av spenningsnivå og økning av linjetverrsnitt for virksomheter innenfor nasjonalparken.

n) akvakultur uten fast bygningsmasse, uten forurensningskonsekvenser, uten synlig anlegg over sjøoverflaten og som ikke er i strid med verneformålet.

o) midlertidige markeringsbøyer for seilsport i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

p) utsetting av saltsteiner.

§ 4. Vern av plantelivet

Vegetasjonen på land og i sjø, herunder døde busker, trær og ilanddrevet tang og tare er vernet mot all skade, uttak og ødelegging. Planting eller såing av trær og annen vegetasjon er forbudt.

Bestemmelsen i første ledd er ikke til hinder for:

a) plukking av bær og matsopp.

b) plukking av vanlige planter og tang/tare til eget bruk unntatt i sone B, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

c) rydding av ilanddrevet tang og tare på offentlige badestrender.

d) bruk av nedfalt trevirke til bålbrenning, unntatt i sone B.

e) skånsom vegetasjonsrydding og beplantning rundt fritidsbolig, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

f) hogst av ved til eget bruk i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen, unntatt i sone B.

g) beite, unntatt i sone B.

h) slått, lyng- og gressbrenning, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

a) rydding av vegetasjon i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

b) beite i sone B.

c) uttak av ilanddrevet tang og tare i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen, unntatt i sone B.

§ 5. Vern av dyrelivet

Dyrelivet, herunder hi, reir, hekke-, yngle- og gyteplasser, er vernet mot skade og unødvendig forstyrrelse. Utsetting av dyr på land, i vann og i sjø er forbudt.

Bestemmelsen i første ledd er ikke til hinder for:

a) høsting av viltlevende marine ressurser i medhold av havressursloven, med unntak av høsting med redskap som slepes under fiske og som i den forbindelse kan berøre bunnen. I sone C er likevel all slik høsting forbudt.

b) jakt og fangst etter viltloven, unntatt i sone A der det er forbud mot jakt og bruk av skytevåpen i tidsrommet fra og med 1. mars til og med 1. september. I Tromlingene i sone A er det likevel forbud mot jakt og bruk av skytevåpen hele året.

c) fiske og fangst etter lakse- og innlandsfiskloven unntatt i sone A og C.

d) sanking av skjell til eget bruk.

Hunder skal holdes i bånd i perioden fra og med 1. april til og med 20. august i hele nasjonalparken. I sone A skal hunder holdes i bånd fra og med 1. mars til og med 20. august. I Tromlingene i sone A er det likevel båndtvang hele året.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til levendefangst av dyr i forbindelse med bestandsovervåking eller forskning. Det samme gjelder utsetting av dyr i forbindelse med tillatelse etter § 3 fjerde ledd n).

§ 6. Vern av kulturminner

Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Kulturminner skal ikke tildekkes, flyttes eller fjernes.

Forvaltningsmyndighetene kan etter søknad gi tillatelse til istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner.

§ 7. Ferdsel og friluftsliv

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner på land og i sjø.
I sone A med unntak av Tromlingene er det i perioden fra og med 15. april til og med 15. juli forbud mot all ferdsel på land og i sjø nærmere enn 50 meter fra land.

Forbudet gjelder ikke ferdsel på land i forbindelse med drift og vedlikehold av Kystverkets anlegg, som ikke kan utføres utenfor forbudsperioden.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til ferdsel på land og i sjø i sone A i forbindelse med aktiviteter som kan fremme verneverdiene eller kunnskap om dem.

Organisert ferdsel som kan skade naturmiljøet må ha tillatelse fra forvaltningsmyndigheten. Nærmere retningslinjer gis i forvaltningsplanen.

Større arrangementer krever tillatelse fra forvaltningsmyndigheten. Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til større arrangementer når det ikke er i strid med verneformålet.

Sykling og organisert bruk av hest er bare tillatt på veier og stier.

I sone A og B er camping, teltslagning og oppsetning av kamuflasjeinnretninger for fotografering er forbudt med unntak av på Ramsøya i Nidelva i Arendal.

Det skal vises særlig varsomhet ved bålbrenning og bruk av grill, slik at det ikke oppstår brannfare eller skade på vegetasjon, svaberg og rullestein. I områder med anlegg tilrettelagt for bål og grill skal disse benyttes.

Brenning av hogstavfall etter rydding i forbindelse med skjøtsel kan skje i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

Det kan i forvaltningsplan fastsettes steder hvor St. Hans-bål er tillatt.

Av hensyn til naturmiljøet og kulturminner kan forvaltningsmyndigheten legge om eller kreve fjernet merking av stier og løyper.

Innenfor nærmere avgrensede deler av nasjonalparken kan Miljødirektoratet ved særskilt forskrift regulere eller forby ferdsel som kan skade naturmiljøet.

§ 8. Generelle unntak for ferdsel

Reglene § 7 gjelder ikke ferdsel ved gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.

§ 9. Forbud mot motorferdsel

Motorferdsel til lands, på is og i lufta under 300 meter fra bakken er forbudt. Det er forbud mot motorbåtrace og øvingskjøring med racingbåter.

Miljødirektoratet kan ved særskilt forskrift innføre bestemmelser om fartsregulering på sjøen i nærmere angitte deler av nasjonalparken.

Bestemmelsen i første ledd er ikke til hinder for:

a) motorferdsel ved gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i samband med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.

b) motorferdsel for uttransport av syke/skadde bufe og i medhold av lov om dyrevelferd. Kjøretøy som benyttes skal være skånsomt mot markoverflaten. Det skal gis melding til ansvarlig oppsyn for verneområdet snarest mulig.

c) nødvendig motorferdsel ved istandsetting av eksisterende ledningsanlegg for vann, avløp og kommunikasjon ved akutt utfall. Forvaltningsmyndigheten skal varsles snarest.

d) motorferdsel i forbindelse med rydding av offentlige sandstrender, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

e) motorferdsel til fritidsboliger på eksisterende traséer som er godkjent for dette i forvaltningsplanen.

f) transittflyging med Forsvarets helikoptre ved vanskelige værforhold.

g) Forsvarets nødvendige lavtflyging med jagerfly i perioden fra 1. oktober til 1. april.

Forvaltningsmyndigheten kan gi dispensasjon til:

a) øvingskjøring for formål nevnt i tredje ledd a).

b) nødvendig kjøring for tiltak etter § 3 tredje ledd h) og § 3 fjerde ledd m).

c) motorferdsel i forbindelse med transport av materialer til vedlikehold og byggearbeid på bygninger, brygger og lignende.

d) motorferdsel i forbindelse med vedlikehold av beiter og gjerder.

e) motorferdsel i forbindelse med hogst og rydding etter § 4 andre ledd e), f) og § 4 tredje ledd a).

f) båtrace som var etablert før vernetidspunktet, jf. forvaltningsplanen.

g) motorferdsel ved akutt forurensning som truer verneverdiene.

h) motorferdsel ved uttak av ilanddrevet tang og tare i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

§ 10. Forbud mot forurensning og støy

Forurensning og forsøpling er forbudt. Avfall skal tas med ut av området. All bruk av kjemiske midler som kan påvirke naturmiljøet er forbudt.

Det er forbudt å tømme kloakkvann fra båter i sjøen.

Unødvendig støy er forbudt. Bruk av motordrevet modellfly o.l. er forbudt. Forbudet gjelder ikke bruk av motordrevne hageredskaper i tilknytning til fritidsboliger.

§ 11. Generell dispensasjonsbestemmelse

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 12. Forvaltningsplan

Det skal utarbeides en forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning, skjøtsel, tilrettelegging, informasjon osv. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Miljødirektoratet.

§ 13. Skjøtsel

Forvaltningsmyndigheten, eller den forvaltningsmyndigheten bestemmer, kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- og kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 14. Forvaltningsmyndighet

Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften.

§ 15. Rådgivende utvalg

Det skal opprettes et rådgivende utvalg for forvaltningen av nasjonalparken.

§ 16. Ikrafttredelse

Denne forskrift trer i kraft straks.

Samtidig oppheves følgende forskrifter med bestemmelser:

1. Forskrift 28. mars 1980 nr. 32 om fredning for Lille Langebåen naturreservat, Tvedestrand kommune, Aust-Agder.
2. Forskrift 28. mars 1980 nr. 40 om fredning for Flatskjæra naturreservat, Moland kommune, Aust-Agder.

3. Forskrift 28. mars 1980 nr. 42 om fredning for Store Torungen naturreservat, Hisøy kommune, Aust-Agder.
4. Forskrift 28. mars 1980 nr. 43 om fredning for Indre Halvorsholmen naturreservat, Hisøy kommune, Aust-Agder.
5. Forskrift 28. mars 1980 nr. 51 om fredning av Spærholmene naturreservat, Grimstad kommune, Aust-Agder
6. Forskrift 15. desember 2000 nr. 1462 om vern av Raet landskapsvernområde med plante- og fuglelivsfredning, Arendal kommune, Aust-Agder.
7. Forskrift 7. mai 1982 nr. 809 om fredning for Tromlingene naturreservat med tilliggende fuglelivsfredning i Tromøy kommune, Aust-Agder
8. Forskrift 22. september 2006 nr. 1094 om vern av Hasseltangen landskapsvernområde, Grimstad og Arendal kommuner, Aust-Agder.
9. Forskrift 22. september 2006 nr. 1095 om fredning av Søm-Ruakerkilen naturreservat, Grimstad kommune, Aust-Agder.

Rett kopi bevitnes
Certified Copy

3/1-17

Forskrift om vern av Søm landskapsvernområde i Grimstad kommune i Aust-Agder fylke

Fastsatt ved kongelig resolusjon 16. desember 2016 med hjemmel i lov 19. juni 2009 nr.100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) § 34 jf. § 36 og § 62. Fremmet av Klima- og miljødepartementet.

§ 1. Formål

Formålet med Søm landskapsvernområde er å ta vare på et særegent natur- og kulturlandskap for denne delen av Skagerrakkysten med kvartærgeologiske forekomster og den varmekjære floraen som preger landskapet.

Allmennheten skal sikres anledning til natur og landskapsopplevelse gjennom utøvelse av naturvennlig og enkelt friluftsliv med liten grad av tilrettelegging.

§ 2. Avgrensning

Landskapsvernområdet berører følgende gnr/bnr i Grimstad kommune: 57/3, 57/4, 57/5, 57/21, 57/24, 57/39, 57/45, 57/239, 57/300, 57/309, 58/1, 58/1-3, 58/2, 58/3, 58/5, 58/7, 58/11, 58/17, 58/21, 58/24, 58/32, 58/33, 58/36 og 59/3.

Landskapsvernområdet dekker et totalareal på ca. 310 da, hvorav ca. 64 da er sjøareal.

Grensene for landskapsvernområdet fremgår av vedlagte kart datert Klima- og miljødepartementet, desember 2016. De nøyaktige grensene for landskapsvernområdet skal avmerkes i marka. Knekkpunktene skal koordinatfestes.

Verneforskriften med kart oppbevares i Grimstad kommune, hos Fylkesmannen i Aust- og Vest-Agder, i Miljødirektoratet og i Klima- og miljødepartementet. Det samme gjelder jordskiftekartet som lages etter grensemerking.

§ 3.Vern mot inngrep i landskapet

I et landskapsvernområde må det ikke settes i verk tiltak som kan endre det vernede landskapets særpreg eller karakter vesentlig. Pågående virksomhet kan fortsette og utvikles innenfor rammen av første punktum. Nye tiltak skal tilpasses landskapet. Det skal legges vekt på den samlede virkningen av tiltak i området.

Med de unntak som følger av tredje og fjerde ledd er det forbud mot inngrep som vesentlig kan endre eller virke inn på landskapets særpreg eller karakter

herunder vegbygging, oppføring og ombygging av varige eller midlertidige bygninger, anlegg og innretninger, hensetting av campingvogner, bobiler og maskiner, opplag av båter, graving, påfylling av masse, sprenging, boring, uttak og fjerning av større stein og blokker, mineraler eller fossiler, drenering, annen form for tørrlegging, nydyrking, nyplanting, bakkeplanering, fremføring av luft- og jordledninger, bygging av bruer og klopper, oppsetting av skilt, opparbeiding og merking av stier, løyper o.l. Opplistingen er ikke uttømmende.

Bestemmelsene i første og annet ledd er ikke til hinder for:

a) Vedlikehold av bygninger, anlegg og innretninger i henhold til tilstand på vernetidspunktet. Vedlikehold skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet.

b) Vedlikehold av eksisterende stier, skilt, bruer og liknende, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

c) Vedlikehold av eksisterende veier i samsvar med tilstand på vernetidspunktet, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

d) Landbruk som ikke er i strid med verneformålet på eksisterende jordbruksarealer, herunder åkerbruk, ferdigplenproduksjon, slått og beiting.

e) Drift og vedlikehold av eksisterende energi- og kraftanlegg og nødvendig istandsetting ved akutt utfall.

f) Drift og vedlikehold av småbåthavnen på Søm innenfor den arealmessige avgrensning av havnen som gjelder på vernetidspunktet. Dette gjelder også opplag av båter, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

g) Bruk av eksisterende båtplasser.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til:

a) Ombygging av, og mindre utvidelser av eksisterende bygninger, i samsvar med retningslinjene i forvaltningsplanen.

b) Gjenoppføring av bygninger, anlegg og innretninger som er gått tapt ved brann eller naturskade.

c) Oppføring av bygninger og innretninger som er nødvendige til landbruksformål.

d) oppsetting av skilt og merking av stier.

e) Oppgradering/fornyelse av kraftanlegg og kraftlinjer som ikke faller inn under andre ledd e).

f) Riving av gamle bygninger, anlegg og innretninger og oppføring av nye med samme størrelse og for samme bruk.

g) Utsetting av saltsteiner

Ombygging, utvidelse og nybygg skal skje i samsvar med lokal byggeskikk og tilpasses landskapet.

§ 4. Vern av plantelivet

Plantelivet skal beskyttes mot skade og ødeleggelse som kan endre det vernede landskapets særpreg eller karakter vesentlig. Innføring av nye plantearter er forbudt. For dyrka mark gjelder forbudet mot innføring av nye plantearter kun plantearter som gjennom spredning kan redusere verneområdets verdi. Tilplanting av innmark med tanke på skogproduksjon er ikke tillatt, herunder produksjon av juletrær og pyntegrønt.

Bestemmelsene i første ledd er ikke til hinder for beiting og hogst av ved til eget bruk i landskapsvernområdet i samsvar med forvaltningsplan. Hogst skal skje som plukkhogst. Særmerkede, dekorative og døde trær som preger landskapet skal ikke hogges.

§ 5. Vern av dyrelivet

Jakt, fangst og fiske i samsvar med gjeldende lovverk er tillatt.

§ 6. Vern av kulturminner
Kulturminner skal beskyttes mot skade og ødeleggelse. Løse kulturminner skal ikke tildekkes, flyttes eller fjernes dersom det kan endre det vernede landskapets særpreg eller karakter vesentlig.

Forvaltningsmyndigheten kan etter søknad gi tillatelse til istandsetting, vedlikehold og skjøtsel av kulturminner.

§ 7. Ferdsel og friluftsliv

All ferdsel skal skje varsomt og ta hensyn til vegetasjon, dyreliv og kulturminner.

Av hensyn til naturmiljøet og kulturminner kan forvaltningsmyndigheten legge om eller kreve fjernet merking av stier og løyper.

Reglene i første og andre ledd gjelder ikke ferdsel ved gjennomføring av militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.

§ 8. Forbud mot motorferdsel

Motorferdsel på land og i lufta er forbudt, herunder start og landing med luftfartøy.

Bestemmelsen i første ledd er ikke til hinder for:

a) motorferdsel ved militær operativ virksomhet og tiltak i forbindelse med ambulanse-, politi-, brannvern-, rednings- og oppsynsvirksomhet, samt gjennomføring av skjøtsels- og forvaltningsoppgaver bestemt av forvaltningsmyndigheten.

b) motorferdsel på innmark i forbindelse med drift av jordbruksarealer.

c) motorferdsel i forbindelse med akutt utfall på kraftlinjer og kraftanlegg. Det skal i ettertid sendes melding til forvaltningsmyndigheten.

d) kjøring på eksisterende vei til bolig eller fritidseiendom

Forvaltningsmyndigheten kan gi tillatelse til:

a) øvingskjøring for formål nevnt i andre ledd a).

b) bruk av beltekjøretøy på vinterføre i forbindelse med bufehold.

c) motorferdsel i forbindelse med vedhogst etter § 4 annet ledd.

d) motorferdsel i forbindelse med drift, vedlikehold og oppgradering/fornyelse av eksisterende kraftlinjer og kraftanlegg.

e) motorferdsel i forbindelse med vedlikehold av veg.

f) motorferdsel ved akutt forurensning som truer verneverdiene.

§ 9. Forbud mot forurensning og støy

Forurensning og forsøpling er forbudt. All bruk av kjemiske midler som kan påvirke naturmiljøet er forbudt.

Bestemmelsen i første ledd er ikke til hinder for lovlig bruk av sprøytemidler i jordbruksdriften.

Unødvendig støy skal unngås.

§ 10. Generelle dispensasjonsbestemmelser

Forvaltningsmyndigheten kan gjøre unntak fra forskriften dersom det ikke strider mot vernevedtakets formål og ikke kan påvirke verneverdiene

nevneverdig, eller dersom sikkerhetshensyn eller hensynet til vesentlige samfunnsinteresser gjør det nødvendig, jf. naturmangfoldloven § 48.

§ 11. Forvaltningsplan

Det skal utarbeides en forvaltningsplan med nærmere retningslinjer for forvaltning, skjøtsel, tilrettelegging, informasjon osv. Forvaltningsplanen skal godkjennes av Miljødirektoratet.

§ 12. Skjøtsel

Forvaltningsmyndigheten eller den som forvaltningsmyndigheten bestemmer kan iverksette tiltak for å opprettholde eller oppnå den natur- og kulturtilstand som er formålet med vernet, jf. naturmangfoldloven § 47.

§ 13. Forvaltningsmyndighet

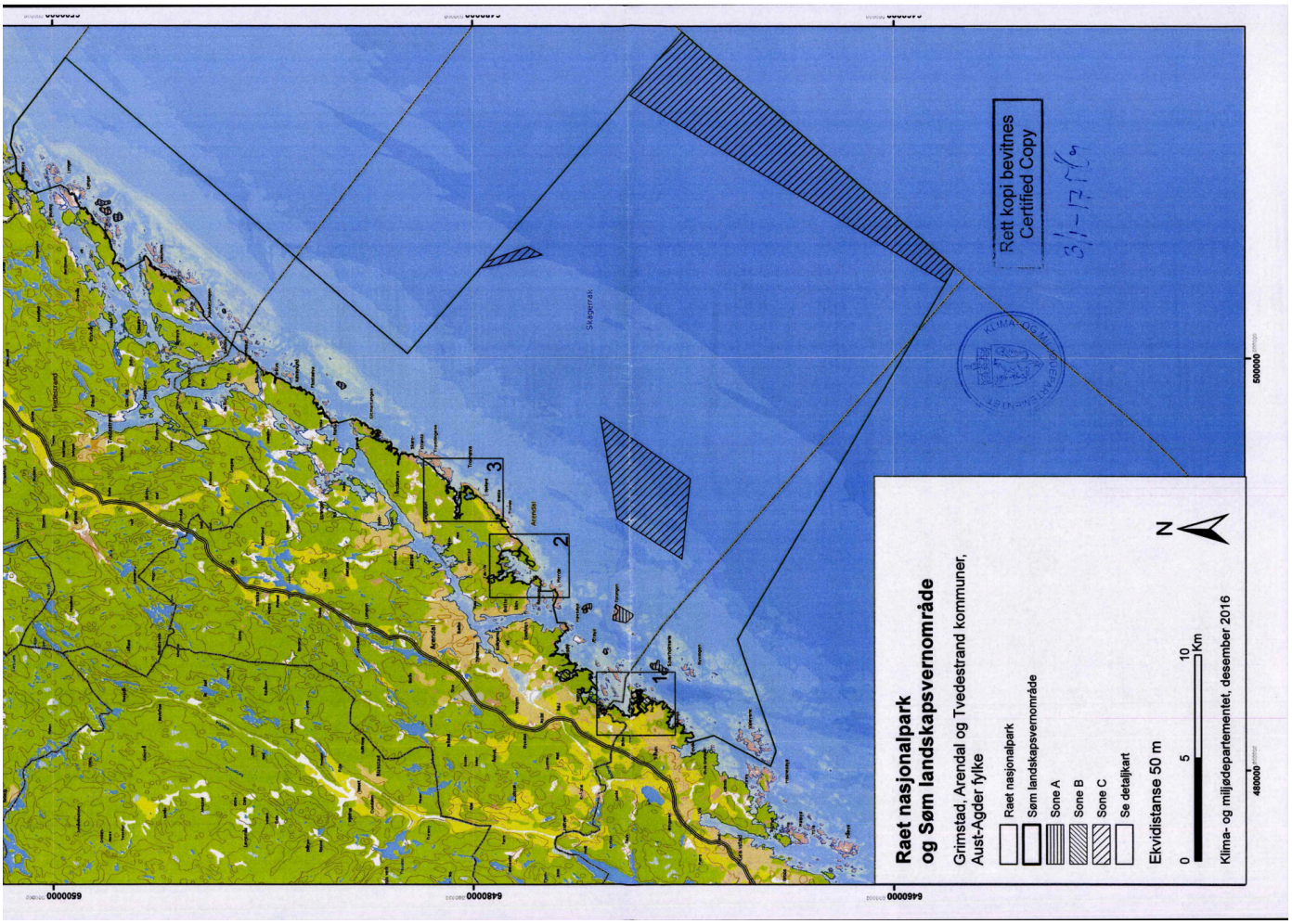
Miljødirektoratet fastsetter hvem som er forvaltningsmyndighet etter denne forskriften.

§ 14. Rådgivende utvalg

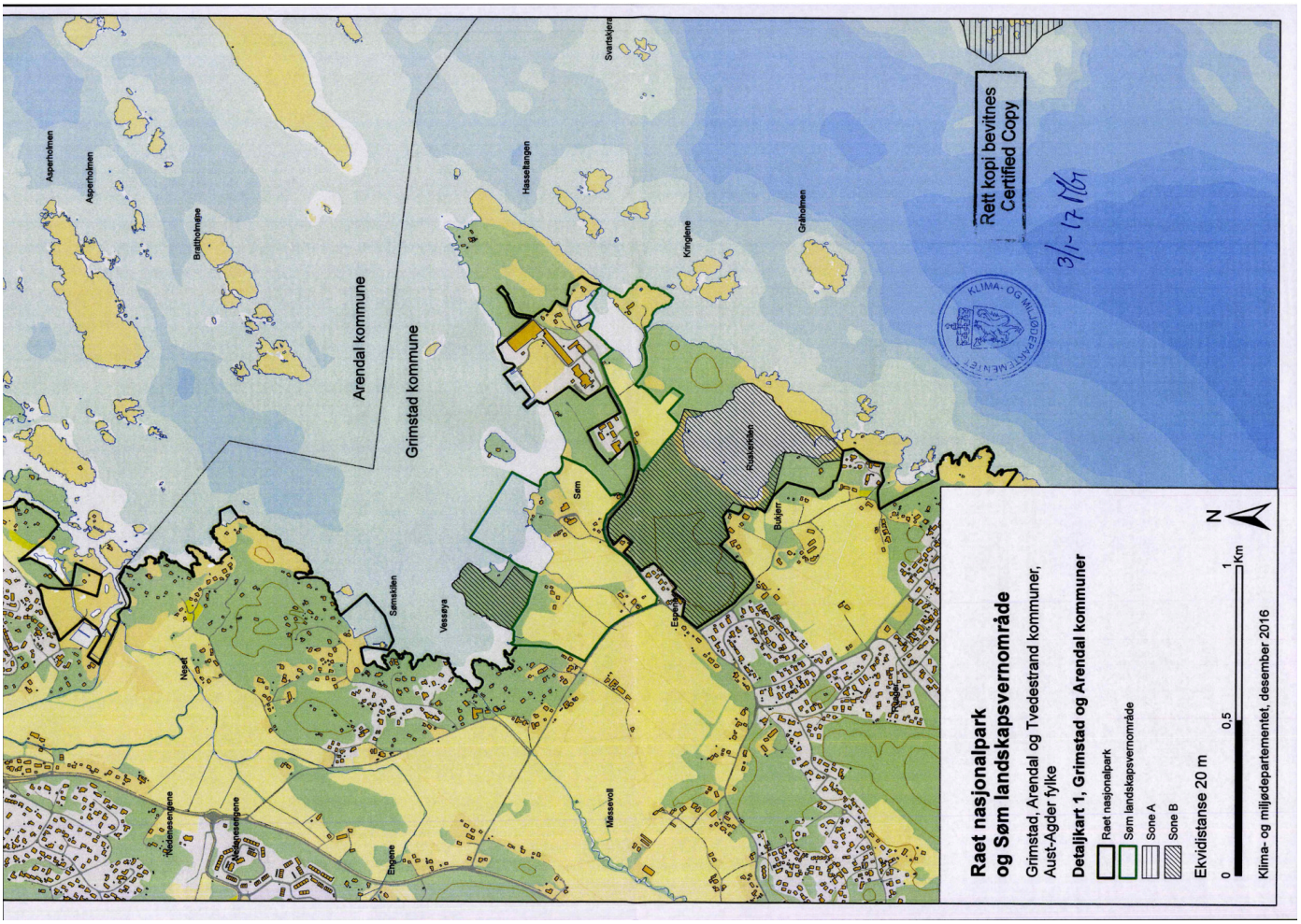
Det skal opprettes et rådgivende utvalg for forvaltningen av landskapsvernområdet.

§ 15. Ikrafttredelse

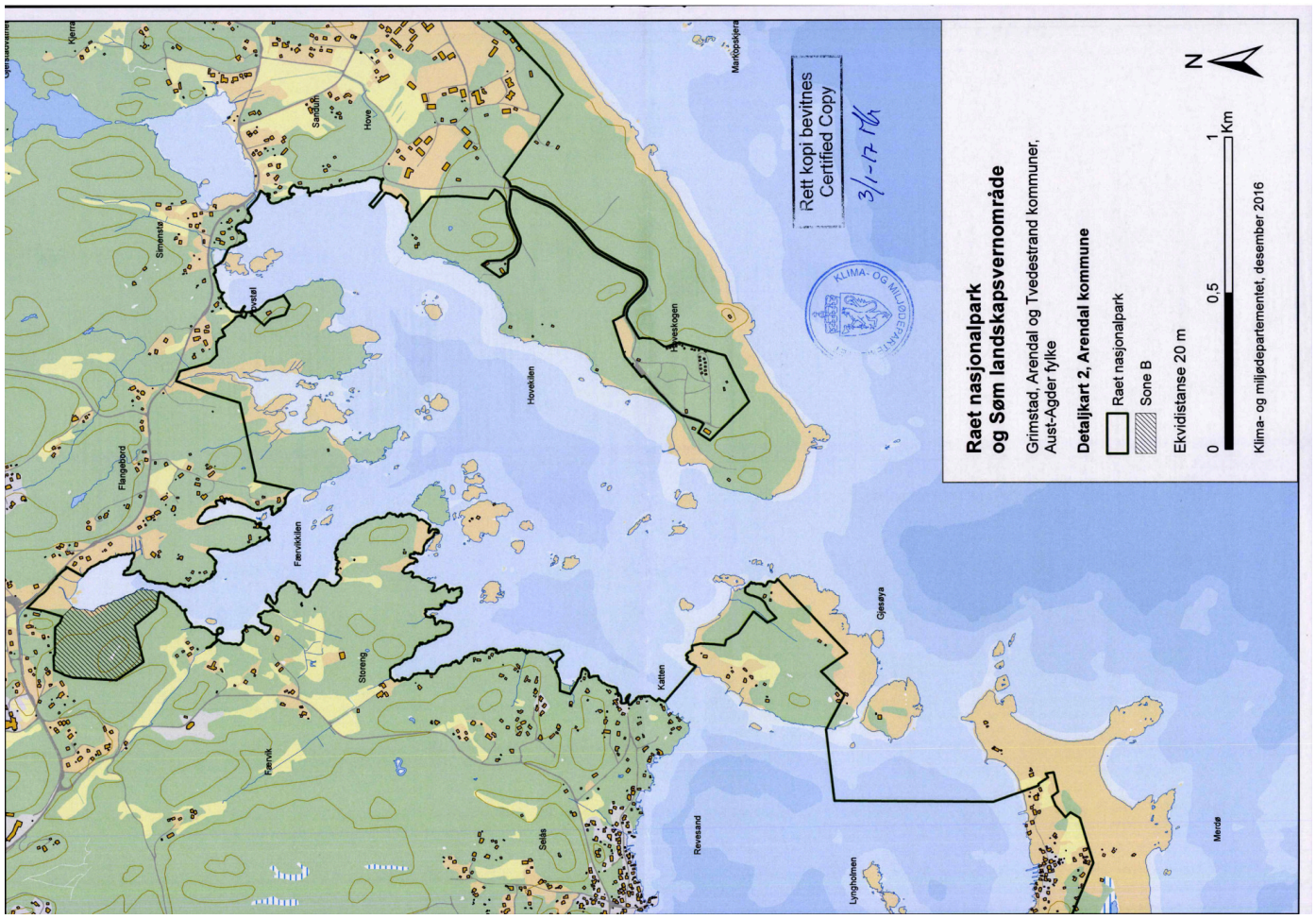
Denne forskrift trer i kraft straks.


Raet nasjonalpark
og Søm landskapsvernområde
Grimstad, Arendal og Tvedestrand kommuner,
Aust-Agder fylke
Raet nasjonalpark
Søm landskapsvernområde
Sone A
Sone B
Sone C
Se detaljkart
Ekvidistanse 50 m
0
5
10
Km
N
Klima- og miljødepartementet, desember 2016
Rett kopi bevitnes
Certified Copy
31-12-16
Skagerrak
Arendal
Tvedestrand
650000
644000
500000
480000

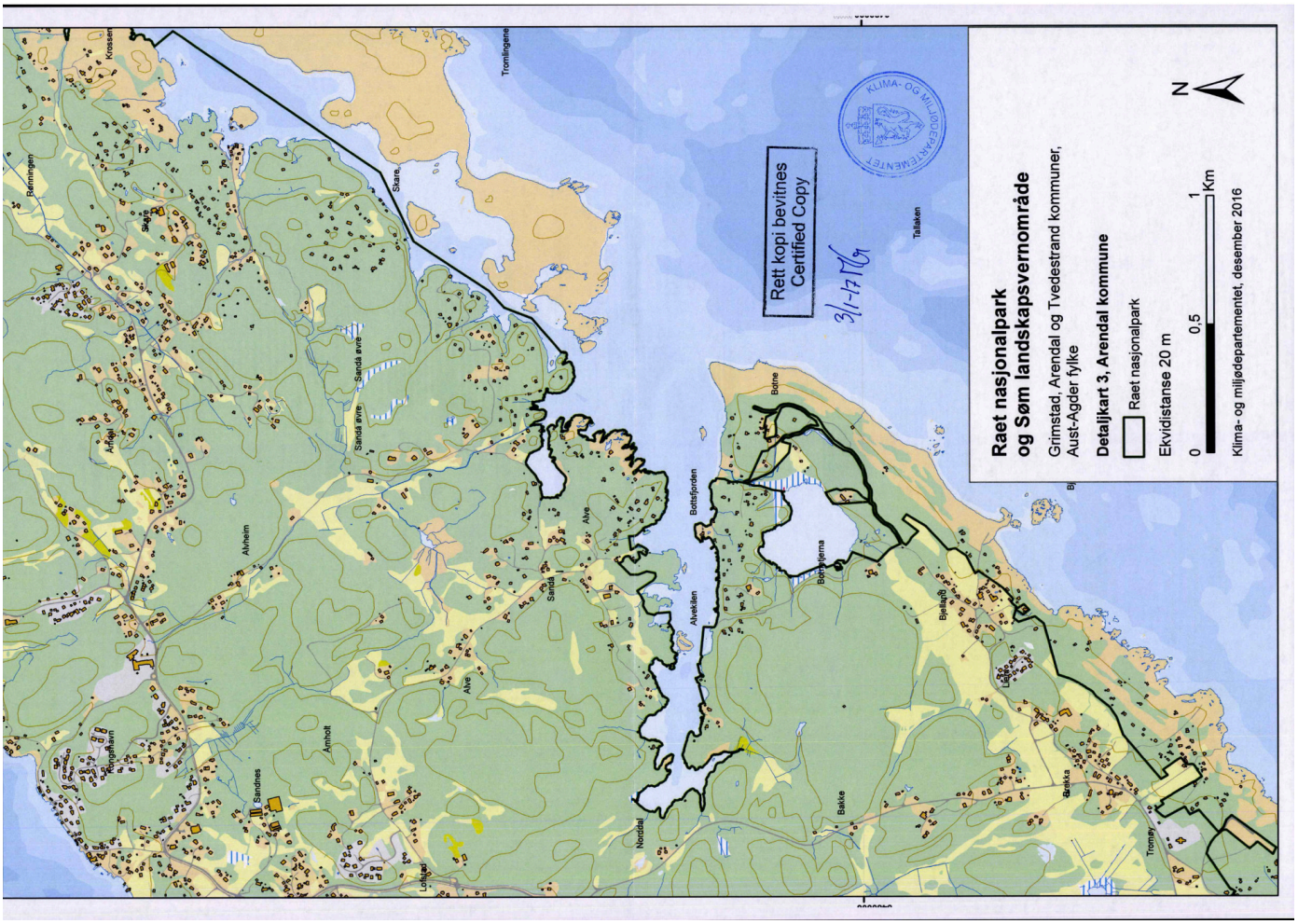
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2017/29205/200
Attesteringstidspunkt 2026-06-22 10:23



Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2017/29205/200
Attesteringstidspunkt 2026-06-22 10:23
Side 20 av 21



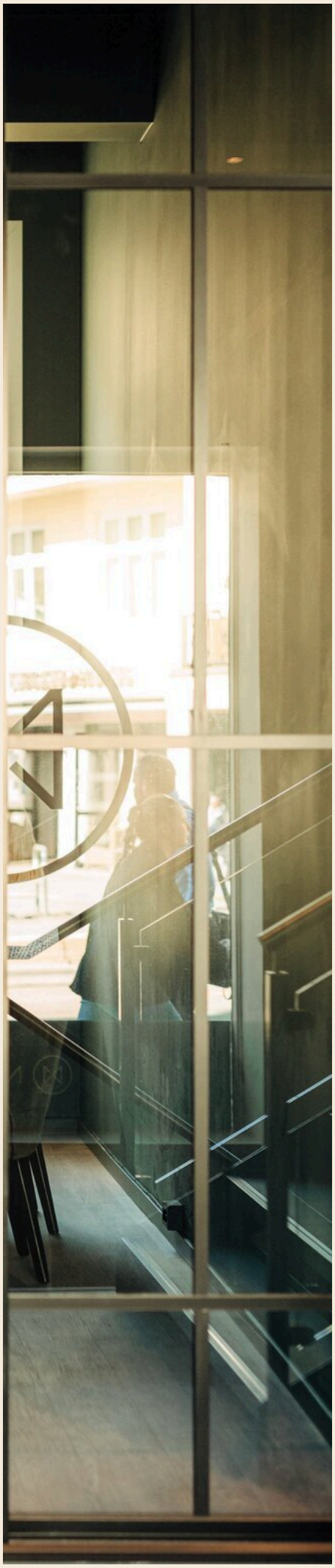
Kartverket
Attestert kopi av dok.nr. 2017/29205/200
Attesteringstidspunkt 2026-06-22 10:23



Velkommen til

Nordvik Arendal

Nordvik er eiendomsmegleren for deg som vet hva det er verdt, og setter kunnskap, tillit og trygghet høyt når du skal selge eller kjøpe. Vi kjenner hele Sørlandet godt, og vet hva boligkjøperne i disse områdene er opptatt av i valget av sitt nye hjem. Gjennom våre digitale løsninger skaper vi interessen du trenger fra din bolig på helt nye måter, tilpasset de digitale mediene folk bruker i boligjakten.

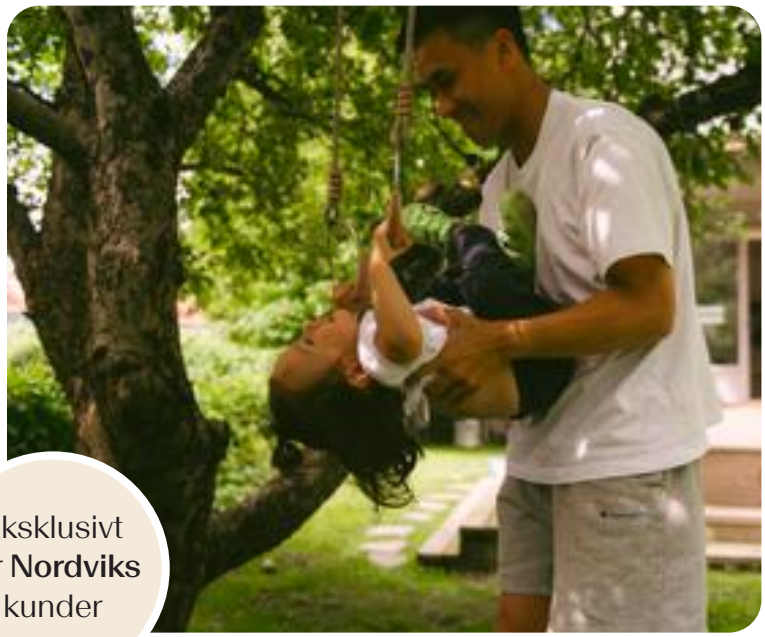


Kirkegaten 5, 4836 ARENDAL
arendal@nordvikbolig.no
480 03 992

NORDVIK

Boligkjøperpakke - Hytte

Er du klar for å realisere hyttedrømmen? Med vår unike Boligkjøperpakke får du den tryggheten du trenger når du kjøper ny bolig. I samarbeid med Storebrand og Help har vi skreddersydd forsikringspakker som dekker alle dine behov, slik at du kan nyte din nye bolig uten bekymring for uforutsette hendelser.



Eksklusivt for **Nordviks** kunder

Boligkjøperpakke Hytte

Boligkjøperforsikring fra **Help** med 5 års varighet

Skadeforsikringer fra **Storebrand**

- Flytteforsikring med 1 års varighet
- Innboforsikring Super med 3 måneders varighet
- Hytteforsikring Super med 3 måneders varighet

Pris: 19 700,-

Boligkjøperforsikring fra Help kan også kjøpes separat til **16 800,-** og kommer da sammen med kostnadsfri flytteforsikring fra Storebrand.

Storebrand

Scann QR-koden og les mer om forsikringene fra Storebrand.

HELP

Scann QR-koden og les mer om boligkjøperforsikringen fra HELP.

35 % rabatt på hytte- og innboforsikring ved inngåelse av ny forsikringsavtale etter at den inkluderte 3-måneders perioden er utløpt. Gunstige priser for øvrige skadeforsikringer i Storebrand.

Mer informasjon om forsikringen, hvem som formidler den og klageorganer

Vilkår for Storebrand Forsikring - Storebrand:
https://www.storebrand.no/privat/forsikring/forsikringsvilkar

IPID – Insurance product information document - Storebrand:
https://www.storebrand.no/privat/forsikring/ipid

Klageorgan

Dersom du ikke er fornøyd med avgjørelsen i din sak eller ønsker å rette en klage som omfatter forsikringsavtalen din, finner du det du trenger å vite om klagemuligheter her:

Boligkjøperforsikring levert av HELP:
https://help.no/selskapet/klageadgang

Forsikringer levert av Storebrand:
https://www.storebrand.no/infosider/kontakt-oss/privat/klage-eller-reklamasjon

Forsikringene i pakken kan kjøpers særskilt

Dersom du ikke ønsker vår pakkeløsning, kan Boligkjøperforsikring kjøpes alene via eiendomsmegleren i Nordvik. Gi i så fall beskjed til din eiendomsmegler om at du ønsker å kjøpe forsikringen for seg. Dette gjelder også de øvrige produktene i pakken, men da må du kontakte Storebrand direkte.

Garantiordning for skadeforsikring

Storebrand er medlem av garantiordningen for skadeforsikring, se lov av 10 april 2015 nr. 17 kap. 20A om finansforetak og finanskonsern.

Ordningen skal være en trygghet for sikrede dersom Storebrand ikke kan betale det de plikter i henhold til inngåtte skadeforsikringsavtaler.

Garantiordningen dekker opptil 90 % av hvert enkelt krav. Krav etter forsikringer som gjelder bolig og tvungen ansvarsforsikring skal likevel dekkes med 100%. Garantiordningen dekker ikke forsikringskrav utover 20 millioner kroner for hvert krav for hver sikret for hvert skadetilfelle. For nærmere detaljer henvises det til finansforetaksloven.

HELP er medlem i garantiordningen for skadeforsikring i Norge. For nærmere informasjon om garantiordningen se forskrift om finansforetak og finanskonsern av 09.12.2016 (FOR-2016-12-09-1502).

Pris

Prisen for forsikringene legges til kjøpesummen for boligen, så du får ingen egen regning for pakken. Pris for pakken gjelder for perioden oppgitt i pakkeinformasjonen over.

Forsikringene blir ikke fornyet.

Du kan kjøpe hus, hytte og innboforsikringen separat etter at 3 måneders perioden er utgått. Du vil motta informasjon om dette før utløpet av forsikringsperioden.

Storebrand

Storebrand Forsikring AS
Besøksadresse: **Professor Kohts vei 9, Lysaker**
Postadresse: **Postboks 500, 1327 Lysaker**
Telefon: **915 08 880**
Organisasjonsnummer: **NO 916 300 484**

HELP

HELP Forsikring AS
Besøksadresse: **Essendropsgate 3, 0368 Oslo**
Postadresse: **Postboks 1870 Vika, 0124 Oslo**
Telefon: **22 99 99 99**
Organisasjonsnummer: **NO 981 877 888**

Oversikt over løsøre og tilbehør til eiendommen

Oversikten er utarbeidet av Norges Eiendomsmeglerforbund, Eiendom Norge og Advokatforeningens Eiendomsmeglingsgruppe, og er gjeldende fra 1. januar 2020.

Generelt

Lov om avhending av fast eigedom (avhendingslova/avhl.) av 3. juli 1992 regulerer kjøper og selgers rettigheter og plikter ved overdragelse av fast eiendom og andeler i borettslag.

I henhold til avhl. § 3-4 skal eiendommen, når annet ikke er avtalt, overdras med innredninger og utstyr som etter lov, forskrift eller annet offentlig vedtak skal følge med. Det samme gjelder varig innredning og utstyr som enten er fastmontert eller er særskilt tilpasset bygningen, jf. avhl. § 3-5. Loven inneholder ingen detaljert oversikt over hva som omfattes av «innredning og utstyr», og over hva som skal regnes som «fastmontert eller særskilt tilpasset».

Partene kan fritt avtale hva som skal følge med eiendommen ved salg. Bransjens liste over løsøre og tilbehør som skal følge med eiendommen, er en del av avtalen mellom kjøper og selger dersom ikke annet er opplyst i salgsoppgaven, kjøper har tatt forbehold i bud eller avtale på annen måte er inngått. Der intet annet er avtalt, vil løsøre og tilbehør medfølge slik dette fremkommer av avhl. § 3-4 og § 3-5 og denne oversikt.

Produkter og installasjoner som medfølger overdras uten noen form for garantier, utover eventuell gjenværende leverandørgaranti.

Dersom det er noe i nedenstående liste som ikke finnes på eiendommen, vil det heller ikke medfølge.

1. Hvitevarer medfølger der dette er spesielt angitt i salgsoppgaven.

2. Heldekkende tepper følger med uansett festemåte.

3. Varmekilder, slik som ovner, kaminer, peiser, varmepumper og panelovner, følger med uansett festemåte. Frittstående biopeiser/varmeovner og terrassevarmere medfølger ikke. Det følger ikke med varmekilder i rom som ikke har vegg- eller fastmonterte varmekilder på visning.

4. TV, radio og musikkanlegg
TV-antenner og fellesanlegg for TV, herunder parabolantenne, og tuneren/dekoder/tv-boks medfølger der dette eies av selger. Veggmontert TV/flatskjerm med tilhørende festeordning samt musikkanlegg følger ikke med (se også punkt 12).

5. Baderomsinnredning/Utstyr
Badekar, dusjkabinett, dusjvegger, alle fastmonterte speil og hyller, fastmonterte glass- og håndkleholdere, herunder håndklevarmere samt baderomsinnredning, medfølger.

6. Garderobeskap
medfølger, selv om disse er løse. Fastmonterte garderobehyller og knagger medfølger. Innredning i garderobeskap, for eksempel løse eller fastmonterte trådkurver, hyller, stenger og lignende, medfølger.

7. Kjøkkeninnredning medfølger, herunder også åpne, fastmonterte hyller og løs eller fastmontert kjøkkenøy.

8. Markiser, persienner og annen type innvendig og utvendig solskjerming, gardinoppheng, lamellgardiner og liftgardiner medfølger.

9. Avtrekksvifter av alle slag, samt fastmonterte aircondition/ventilasjonsanlegg, medfølger.

10. Sentralstøvsuger medfølger med komplett anlegg, herunder slange, munnstykke mm.

11. Lyskilder
Kupler, lysstoffarmatur, fastmonterte "spotlights", oppheng og skinner med spotlights samt utelys og hagebelysning medfølger. Vegglamper, krokhengte lamper, lysekroner, prismelamper og lignende som er koblet til sukkerbit eller stikkontakt følger likevel ikke.

12. Installerte smarthusløsninger
med sentral som styrer lys, varme, lyd o.l., samt tilhørende trådløse enheter som brytere, sensorer, kameraer, integrerte høyttalere el. medfølger. Enkle lysstyringssystem f.eks. med en sentral som kun styrer lyspærer eller smartpærer montert i sokkel medfølger likevel ikke.

13. Utvendige søppelkasser og eventuelt holder/hus til disse medfølger.

14. Postkasse medfølger.

15. Utendørs innretninger slik som flaggstang, fastmontert tørkestativ, samt andre faste utearrangementer som f.eks. badestamp, boblekar/jacuzzi og liknende utendørs kar, lekestue, lekestativ, utepeis, fastmontert trommel til vannslange, medfølger. Guidekabel/avgrensingskabel til robotgressklipper medfølger, men robotgressklipper og ladestasjon for denne medfølger ikke.

16. Fastmontertvegglader/ladestasjon til el-bil medfølger uavhengig av hvor laderen er montert.

17. Solcelleanlegg med tilhørende teknisk infrastruktur medfølger.

18. Gassbeholder til gasskomfyr og gasspeis medfølger.

19. Brannstige, branntau, feiestige og lignende medfølger der dette er påbudt. Løse stiger medfølger ikke.

20. Brannslukninsapparat, brannslange og røykvarsler medfølger der dette er påbudt. Det er eier og brukers plikt til å se til at utstyret forefinnes på enhver eiendom. Hvis annet ikke er uttrykkelig avtalt, skal dette derfor alltid følge med ved salg av eiendom.

21. Samtlige nøkler til eiendommen som selger er i besittelse av skal overleveres kjøper på overtakelsen, herunder nøkler til eventuelle boder, uthus, garasjeportåpner e.l. Låses boder, uthus e.l. med hengelås, skal lås og nøkler til disse medfølge.

22. Garasjehyller, bodhyller, lagringshyller og oppheng til bildekk medfølger såfremt de er fastmontert.

Planter, busker og trær som er plantet på tomten, eller fastmonterte kasser og lignende er en del av eiendommen og medfølger i handelen.

Storebrand

Bolighandel med Nordvik

Finansier boligdrømmen med Storebrand Bank

Når du har funnet drømmeboligen, skal du slippe å vente på finansieringen. Som kunde hos Nordvik kan du søke boliglån eller finansieringsbevis hos vår samarbeidspartner Storebrand Bank, og få svar allerede samme dag.

I Storebrand Bank møter du rådgivere som tar deg og boligdrømmen din på alvor. Du får hjelp gjennom hele prosessen – raskt, enkelt og med konkurransedyktige betingelser.

Derfor velger mange Storebrand Bank:

1. Mindre stress
Med rask saksbehandling og svar på dagen, kan du gå inn i budrunden med ro i magen.

2. Du blir prioritert
Du får en personlig rådgiver som skaper trygghet i en viktig beslutning. Sammen finner dere den beste løsningen for deg og din boligdrøm.

3. Enkel søknad
Det tar bare noen få minutter å søke – enten på nett eller over telefon.

Vær klar når det gjelder
Spør din megler i Nordvik for mer informasjon, eller les mer og søk på storebrand.no/nordvik

Forbrukerinformasjon om budgivning

Sist oppdatert med virkning fra 1. juli 2025, i forbindelse med ikrafttredelse av endringer i eiendomsmeglingsloven.



Informasjonen er utarbeidet av Forbrukerrådet, Advokatforeningen ved Lovutvalget for eiendomsmegling, Eiendom Norge og Norges Eiendomsmeglerforbund, på grunnlag av bl.a. eiendomsmeglingsloven § 6-8.

Nedenfor gis en oversikt over de retningslinjer som anbefales ved budgivning på eiendommen. Avslutningsvis gis også en kort oversikt over de viktigste rettsreglene tilknyttet budgivning.

Før det legges inn bud på eiendommen oppfordres budgiver til å sette seg inn i all relevant informasjon om eiendommen, herunder salgsoppgave og tilstandsrapport.

GJENNOMFØRING AV BUDGIVNING:

1. Alle bud skal inngis skriftlig til megler, som formidler disse videre til selger. Med skriftlige bud menes også elektroniske meldinger som e-post og SMS når informasjonen i disse er tilgjengelig også for ettertiden. Kravet til skriftlighet gjelder også budforhøyelser, og motbud (bud fra selger), aksept eller avslag fra selger. Før formidling av bud til selger skal megler innhente gyldig legitimasjon og signatur fra budgiver. Kravet til legitimasjon og signatur er oppfylt for budgivere som benytter e-signatur som f.eks. BankID eller MinID.

2. Et bud bør inneholde eiendommens adresse (eventuelt gnr/bnr), kjøpesum, budgivers kontaktinformasjon, finansieringsplan, akseptfrist, overtakelsesdato og eventuelle forbehold som for eksempel usikker finansiering, salg av nåværende bolig ol. Normalt vil ikke et bud med forbehold bli akseptert før forbeholdet er avklart. Konferer gjerne med megler før bud inngis.

3. Megler skal legge til rette for en forsvarlig avvikling av budrunden. I forbrukerforhold (dvs. der selger er forbruker) skal megleren ikke formidle bud med kortere akseptfrist enn kl. 12.00 første virkedag etter siste annonserte visning. Etter denne fristen bør budgivere ikke sette en kortere akseptfrist enn at megler har mulighet til, så langt det er nødvendig, å orientere selger, budgivere og øvrige interessenter om bud og forbehold. Dersom bud inngis med en frist som åpenbart er for kort til at megleren kan avvikle budrunden på en forsvarlig måte som sikrer selger og interessenter et tilstrekkelig grunnlag for sine handlingsvalg, vil megler fraråde budgiver å stille slik frist.

4. Megler skal ikke formidle bud med forbehold om at budet eller forbehold i budet skal holdes skjult (hemmelig) for andre budgivere og interessenter.

5. Megleren vil uoppfordret gi sin vurdering av det enkelte bud overfor selger, når budet er gitt innenfor fristene i punkt 3.

6. Megleren skal, så langt det er nødvendig og mulig, holde budgiverne skriftlig orientert om mottatte bud, herunder budets størrelse, forbehold og akseptfrist. Megler skal så snart som mulig bekrefte skriftlig overfor budgivere at budene deres er mottatt. For øvrig vil megler, på forespørsel fra andre, opplyse om aktuelle bud på eiendommen, herunder relevante forbehold.

7. Kopi av budjournal skal gis til kjøper og selger uten ugrunnet opphold etter at handel er kommet i stand. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet formidles gjennom fullmektig.

8. Etter at handel har kommet i stand, eller dersom en budrunde avsluttes uten at handel er kommet i stand, kan en budgiver kreve kopi av budjournalen i anonymisert form.

VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD:

1. Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom.

2. Når et bud er inngitt til megler og innholdet i budet er formidlet til selger (slik at selger har fått kunnskap om budet), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfristens utløp, med mindre budet før denne tid avslås av selger eller budgiver får melding om at eiendommen er solgt til en annen. Man bør derfor ikke gi bud på flere eiendommer samtidig dersom man ikke ønsker å kjøpe flere enn en eiendom.

3. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud, og er for eksempel ikke forpliktet til å akseptere høyeste bud.

4. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale.

5. Husk at et eventuelt bud fra selger til kjøper (såkalte «motbud»), avtalerettslig er et bindende tilbud som medfører at det foreligger en avtale om salg av eiendommen dersom budet i rett tid aksepteres av kjøper.

FORBRUKERRÅDET · Norges Eiendomsmeglerforbund · EIENDOM NORGE · Advokatforeningen

Oppdragsnr: 39-0174/26

Budskjema

Bud mottat: ____ /____ - ____ kl. ____

Adresse: Gjervoldsøyveien 188 4817 HIS
Matrikkel: Gnr 301, bnr 47 (ideell andel 1/1) i Arendal kommune

Undertegnede gir herved bud på kr. ____ Skriver ____

+ offentlige avgifter og gebyrer, eventuell fellesgjeld, samt øvrige omkostninger i henhold til salgsoppgave

Budet er bindende til dato ____ kl. ____ Ønsket overtakelse: ____

Eiendommen selges som den er, det vil si i den stand den forelå ved besiktigelse, jf. lov av 3. juli 1992 nr 93 om avhending av fast eiendom, § 3-9

Budet gis med følgende forutsetning:

☐ Uten forbehold ☐ Annet: ____

Finansieringsplan – Megler gis fullmakt til å kontrollere finansieringen

	Sum:	Sign:
Egenkapital:		
Bank: (oppgi bankkontakt med kontaktinformasjon)		
Til sammen:		

☐ Egenkapital ved salg av egen bolig. ☐ Bankinnskudd ☐ Annet ____

«Budgiver er kjent med «Forbrukerinformasjonen om budgivning» som er en del av salgsoppgaven og de forpliktelser jeg/vi påtar meg/oss. Budet er bindende for budgiver når det er kommet til selgers kunnskap eller til megler som selgers adressat. Budet er bindende for begge parter når selger har akseptert muntlig eller skriftlig. Jeg/vi er kjent med at megler og selger forutsetter at jeg/vi har mottatt salgsoppgave med vedlegg før budgivningen og at jeg/vi har besiktiget eiendommen. Dersom salgsoppgaven ikke er mottatt, plikter jeg/vi å opplyse dette til megler senest ved oversendelse av bud.»

Budgiver

Navn 1: ____ Personnr: ____

Navn 2: ____ Personnr: ____

Adresse: ____ Postnr/poststed: ____

Mobil: ____ Mobil 2: ____ Tlf jobb: ____ Fax: ____

Sted: ____ Dato: ____ Kl: ____ Underskrift: ____

Husk å legge ved gyldig legitimasjon på alle budgivere. Bud som inngis uten gyldig legitimasjon har megler rett til å unnlate å formidle budet etter eiendomsmeglerforskriften § 6-3

Bruk gjerne dette feltet

Bruk gjerne dette feltet

NORDVIK

Hvorfor kjøpe av og selge med Nordvik?

Vi i Nordvik åpner dører til nye hjem, muligheter og opplevelser. Hver dag. Det er vår lidenskap.

For det å kjenne boligmarkedet, det å virkelig forstå verdien, handler om å vite hva et fjordgløtt er verdt, en åpen himling, et nordvendt vindu, en vestvendt balkong.

Det handler om små detaljer og grundige analyser, om menneskekunnskap, fagkompetanse, treffsikkerhet og teft. Det handler om å ha en megler du kan stole på.

Tilgjengelig og parat, fra første møte til siste håndtrykk.

Vi vet hva det er verdt!

4,84

(Basert på over 15.500 kundevurderinger)

Vil du se den digitale salgsoppgaven?
Skann QR-koden under:



Denne boligen er presentert av:

Even Guttormsen

Salgsleder / Eiendomsmegler / Partner
Nordvik Arendal
e.guttormsen@nordvikbolig.no
404 08 024